

te koop



Diepenbrockstraat 2

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 379.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
146 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
190 m²

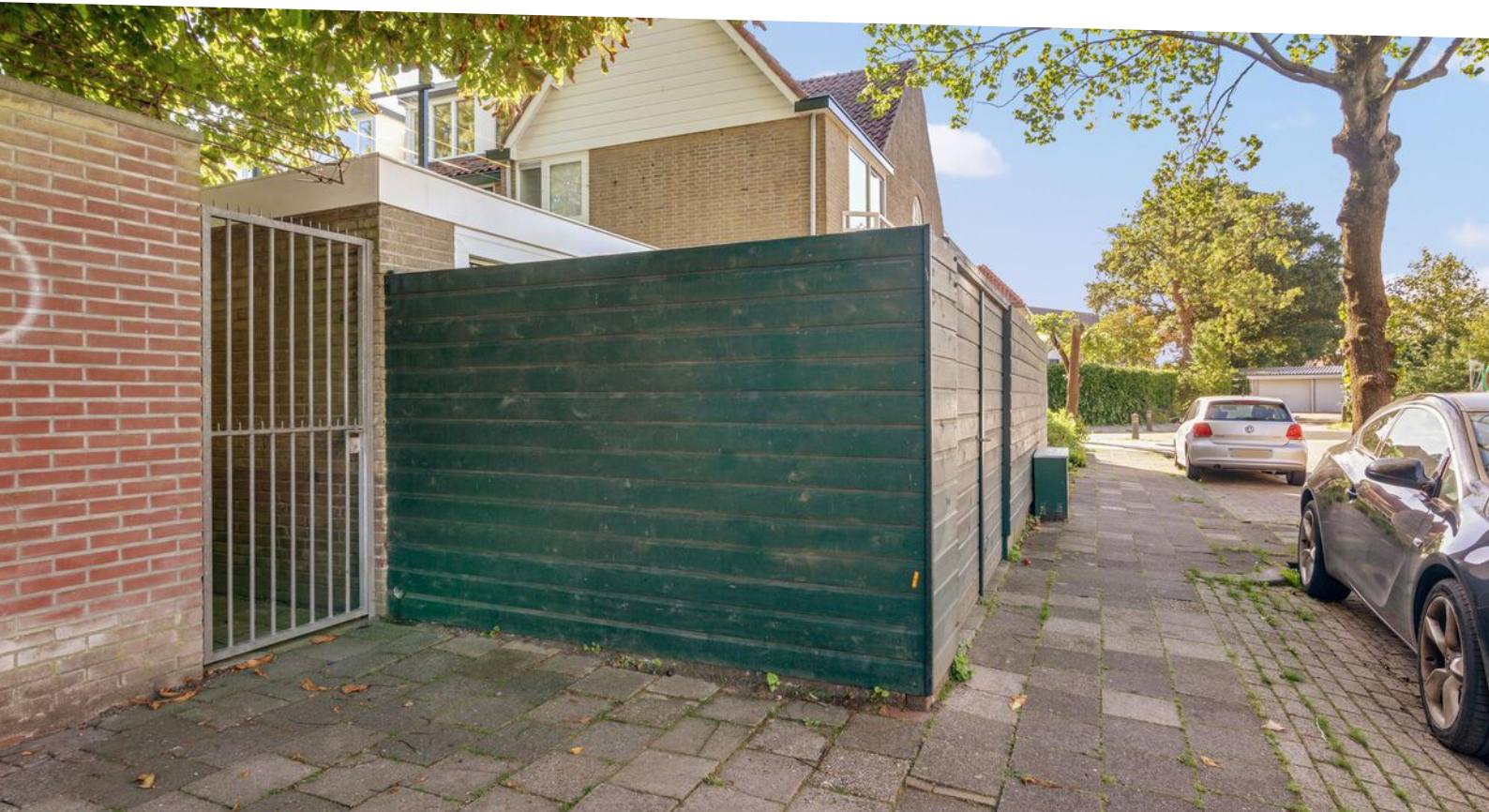
INHOUD
562 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
0

BOUWJAAR
1934

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Een Hoekwoning met Karakter, Kansen en een Eigen Garage!

Dit is de kans waar je op hebt gewacht - een karaktervolle hoekwoning op een toplocatie in het westen van de stad. Ja, deze woning heeft veel potentieel en karakter. Het is tijd om je eigen stempel te drukken op dit prachtige pand!

Kenmerken:

Authentieke Details: Deze woning ademt geschiedenis met zijn authentieke elementen, zoals de marmeren schouw en de halfronde buitendeur.

Veel Ruimte: Deze hoekwoning biedt volop ruimte om je ideeën tot leven te brengen. Denk aan een open woonkeuken, een moderne badkamer en voldoende ruimte op de zolderverdieping voor een extra slaapkamer.

Eigen Garage: Geen zorgen over parkeren - deze woning heeft een eigen garage voor je auto of extra opslagruimte.

Zonnige Tuin: Geniet van de zon in de tuin op het zuidwesten.

Toplocatie: De ligging is geweldig, dicht bij scholen, het stadscentrum en de ring om de stad. Alles is binnen handbereik.

Deze woning is buitenom goed onderhouden en wacht op jouw creatieve ideeën om er een modern juweeltje van te maken. Of je nu een klusser bent of een liefhebber van historische panden, deze hoekwoning biedt mogelijkheden voor iedereen.

Mis deze kans niet om een stukje geschiedenis te bezitten en je eigen droomhuis te creëren.

We nemen je mee door deze charmante woning:

Ruime hal met trapopgang. Woonkamer, achterkamer met toegang tot de dichte keuken (eenvoudig), bijkeuken met buitendeur. Toilet. Aangebouwde stenen garage met kanteldeur. Voor- en ruime zijtuin (west).

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met aluminium schuifpui naar balkon. Badkamer met douche, 2e toilet, wastafel en wasmachine aansluiting. vaste trap naar zolderverdieping (ruim) met 4e kamer en zolderberging (mogelijkheid extra kamer).

-Westen van de stad

-Fraaie hoekwoning uit de jaren '30

-Zonnige tuin op Zuidwesten

-Eigen garage

-Zeer ruime woning met 3 slaapkamers en grote zolder met mogelijkheden

-Nabij ruim voldoende voorzieningen en stadscentrum

















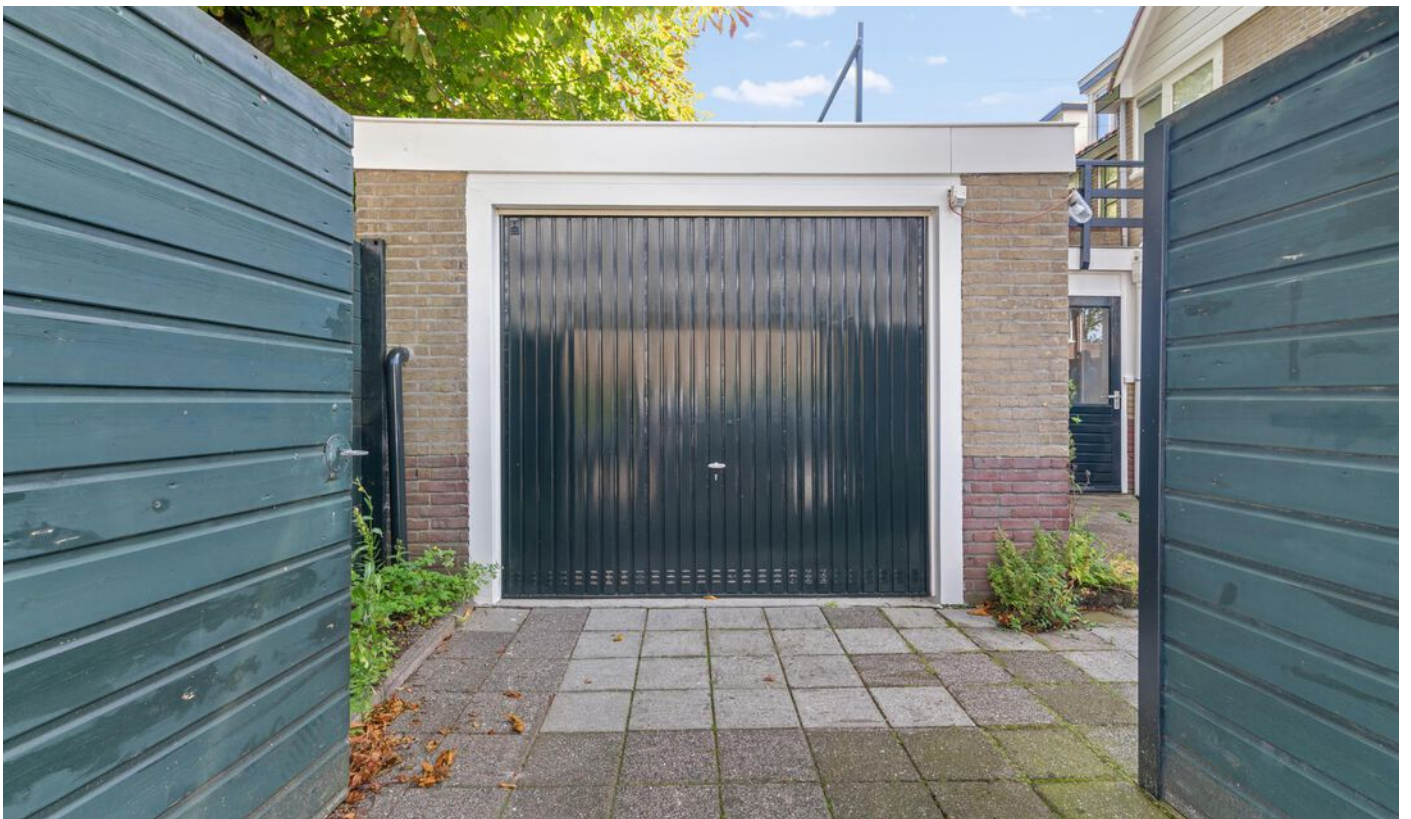


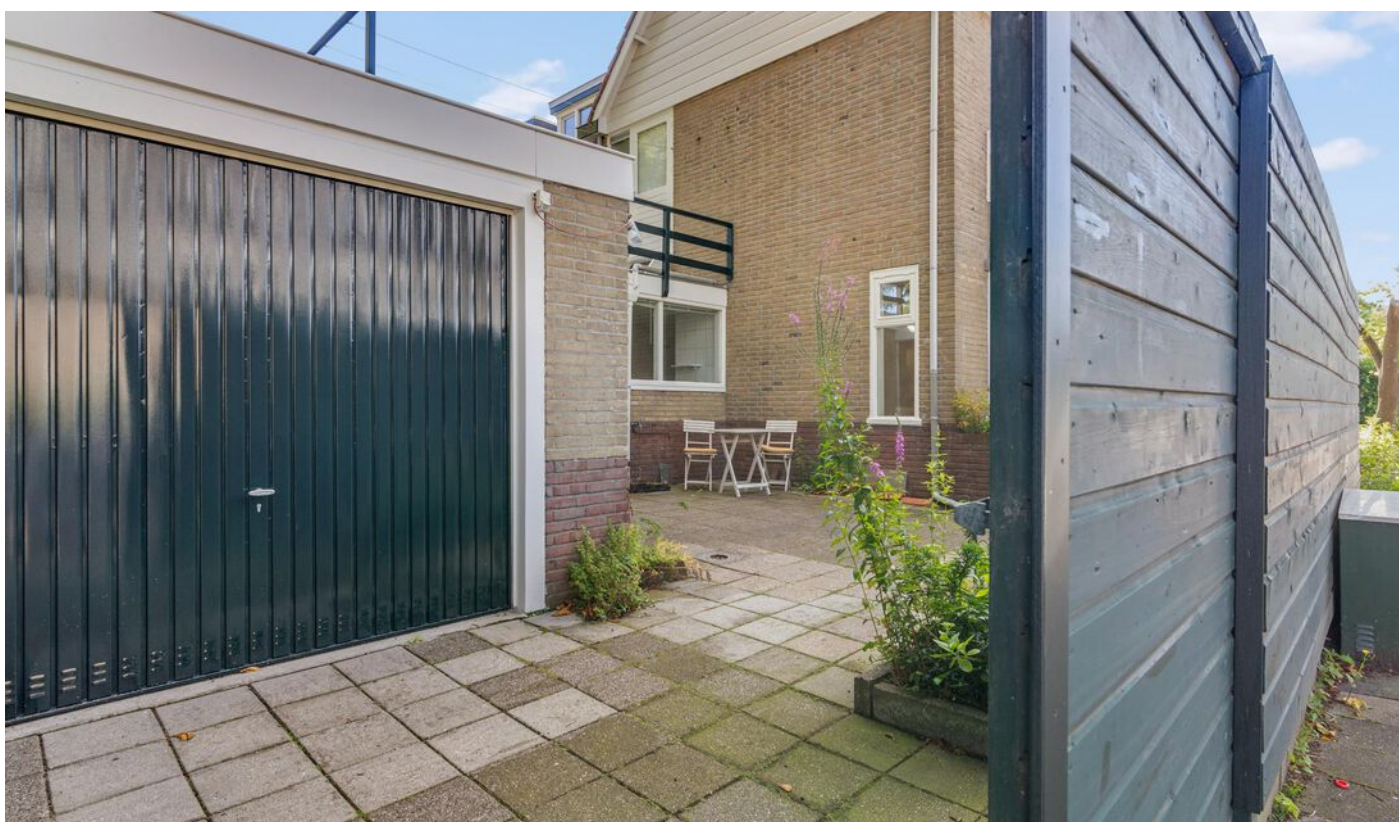
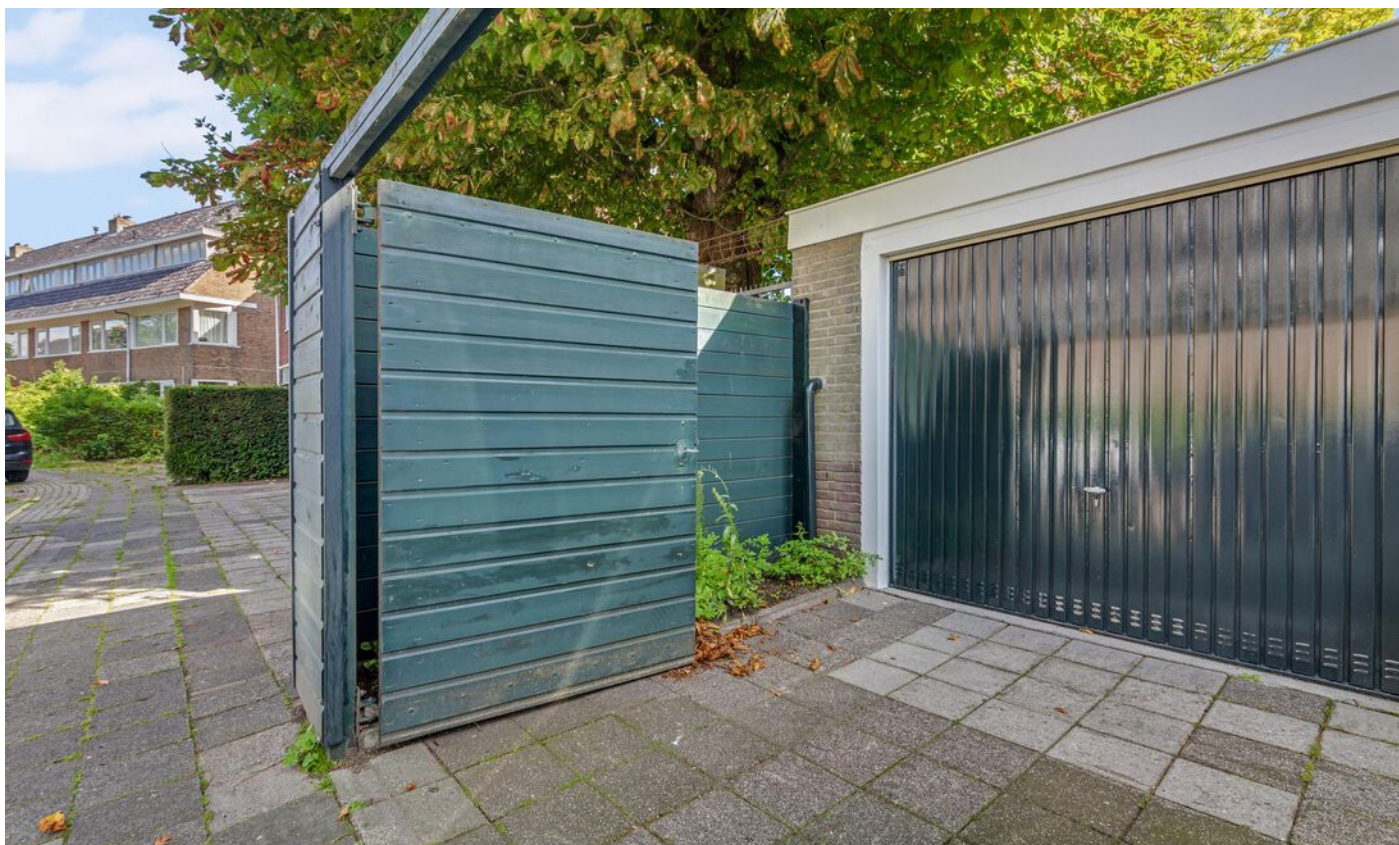






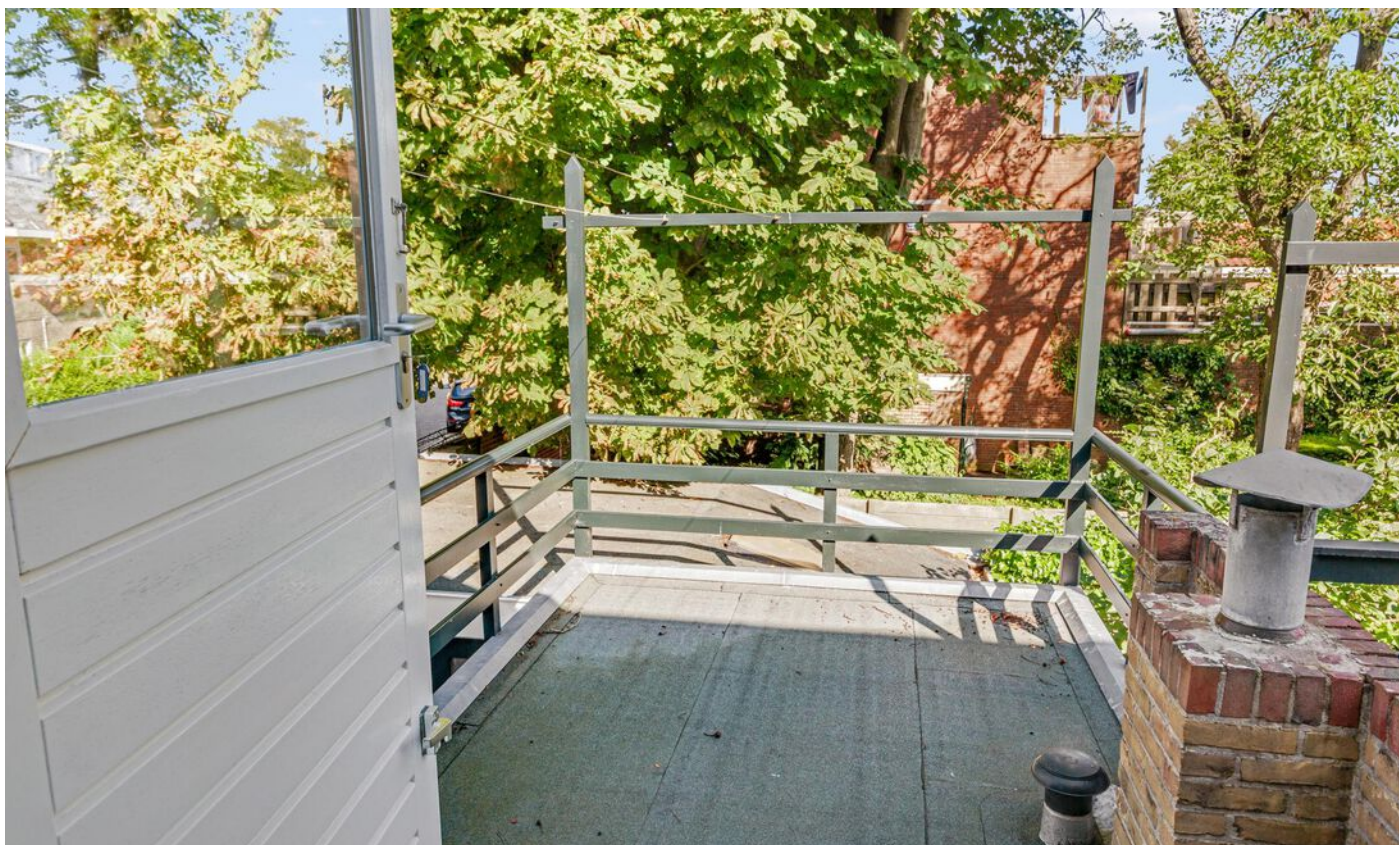




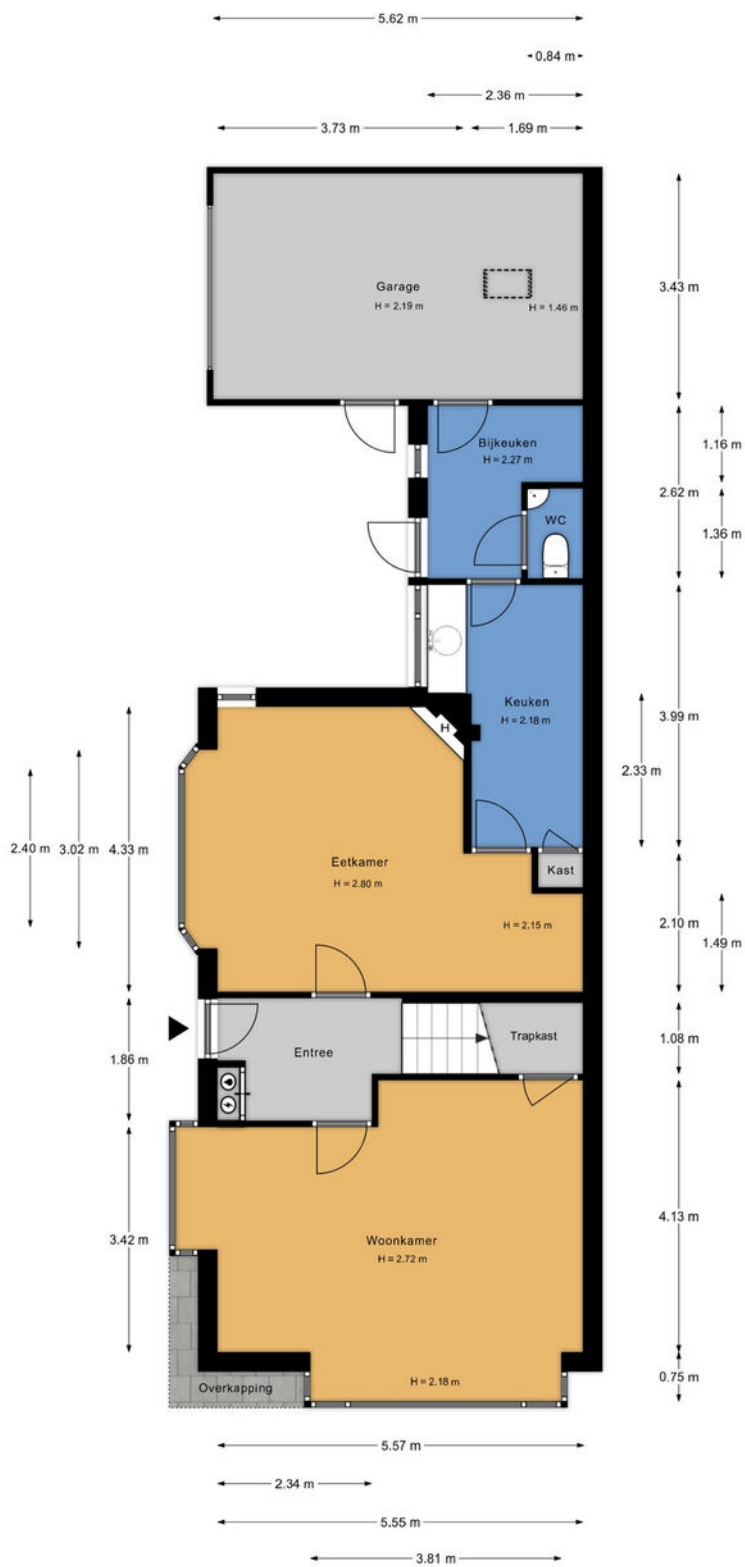






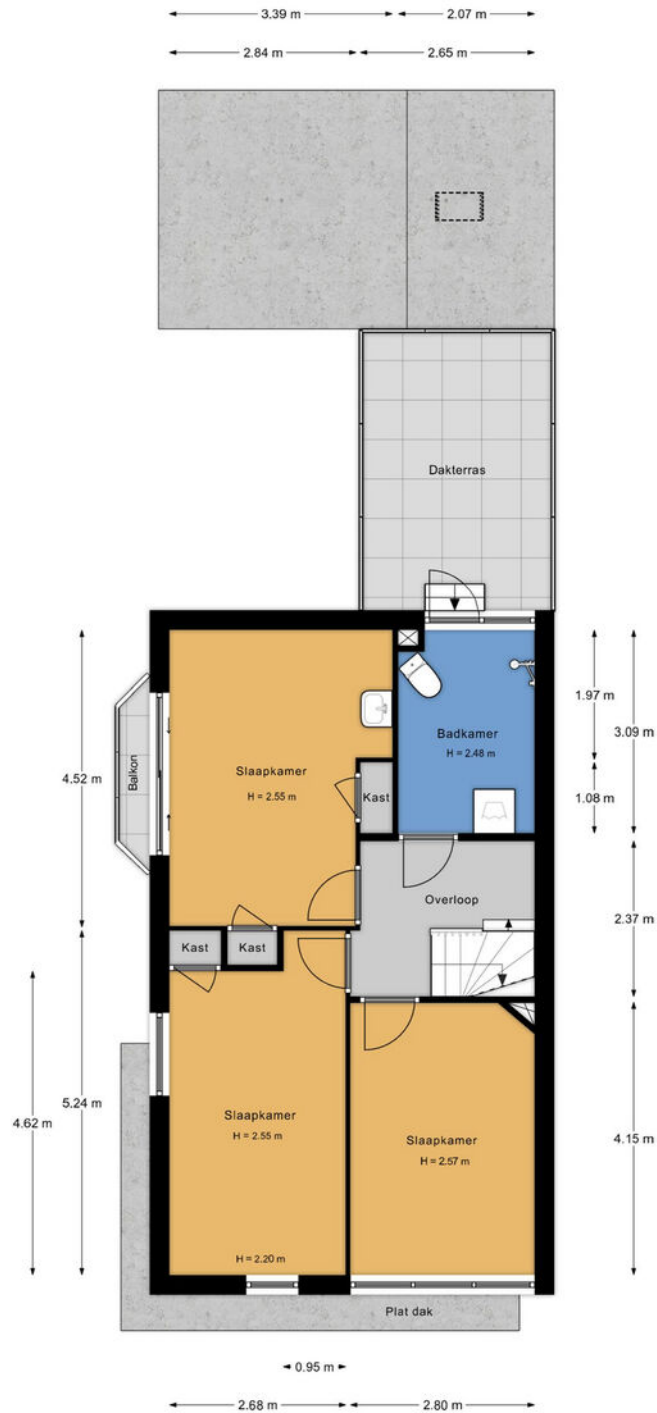


Begane grond



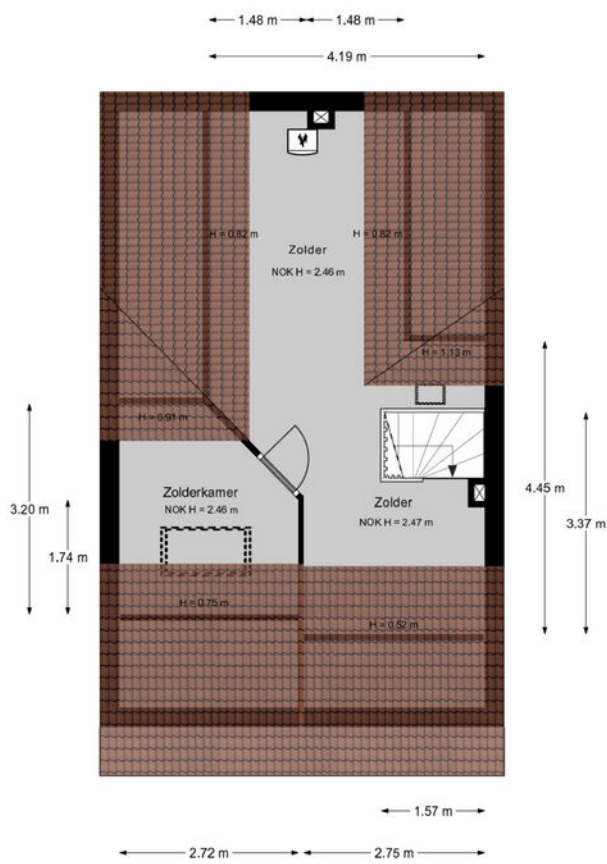
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

zolderverdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

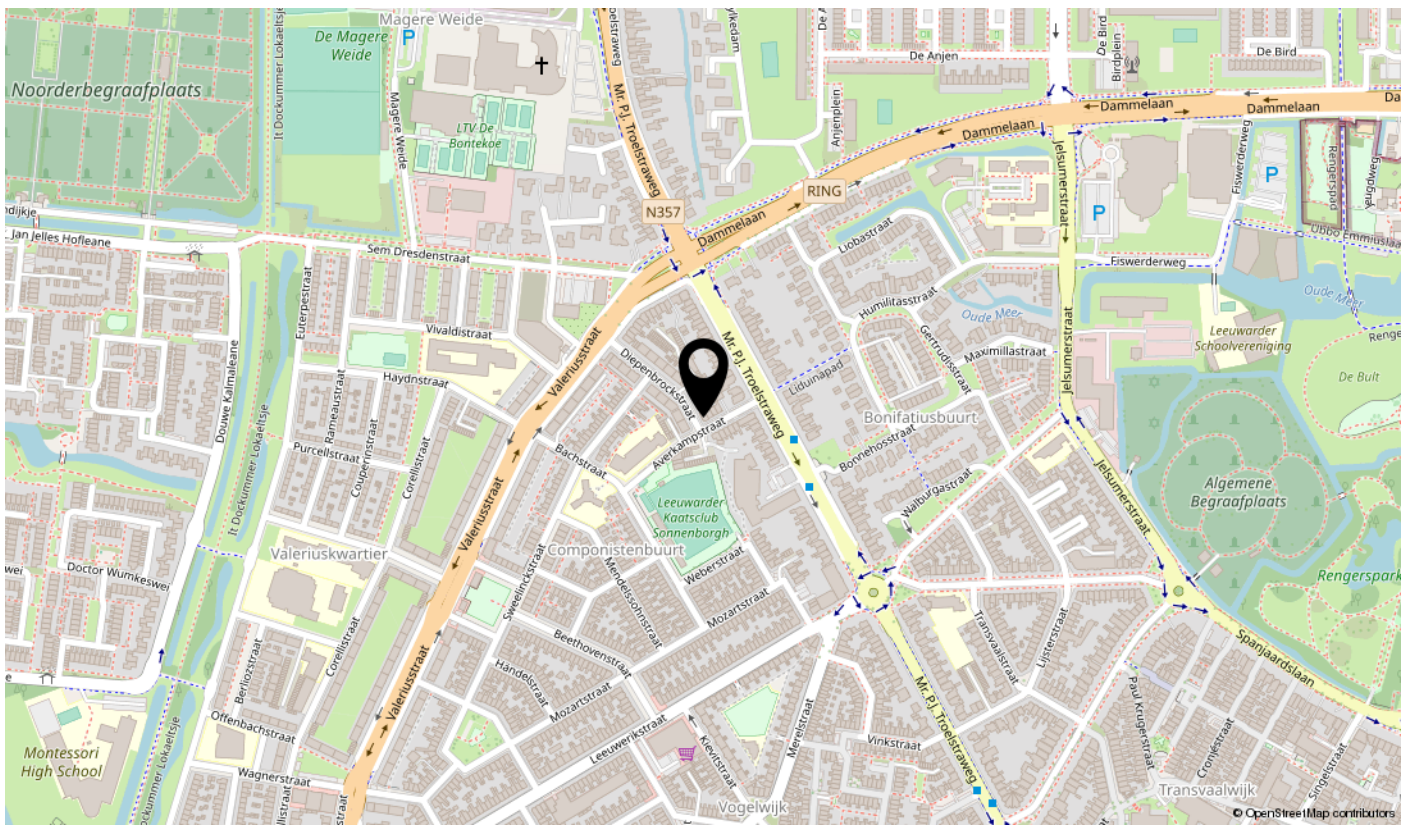
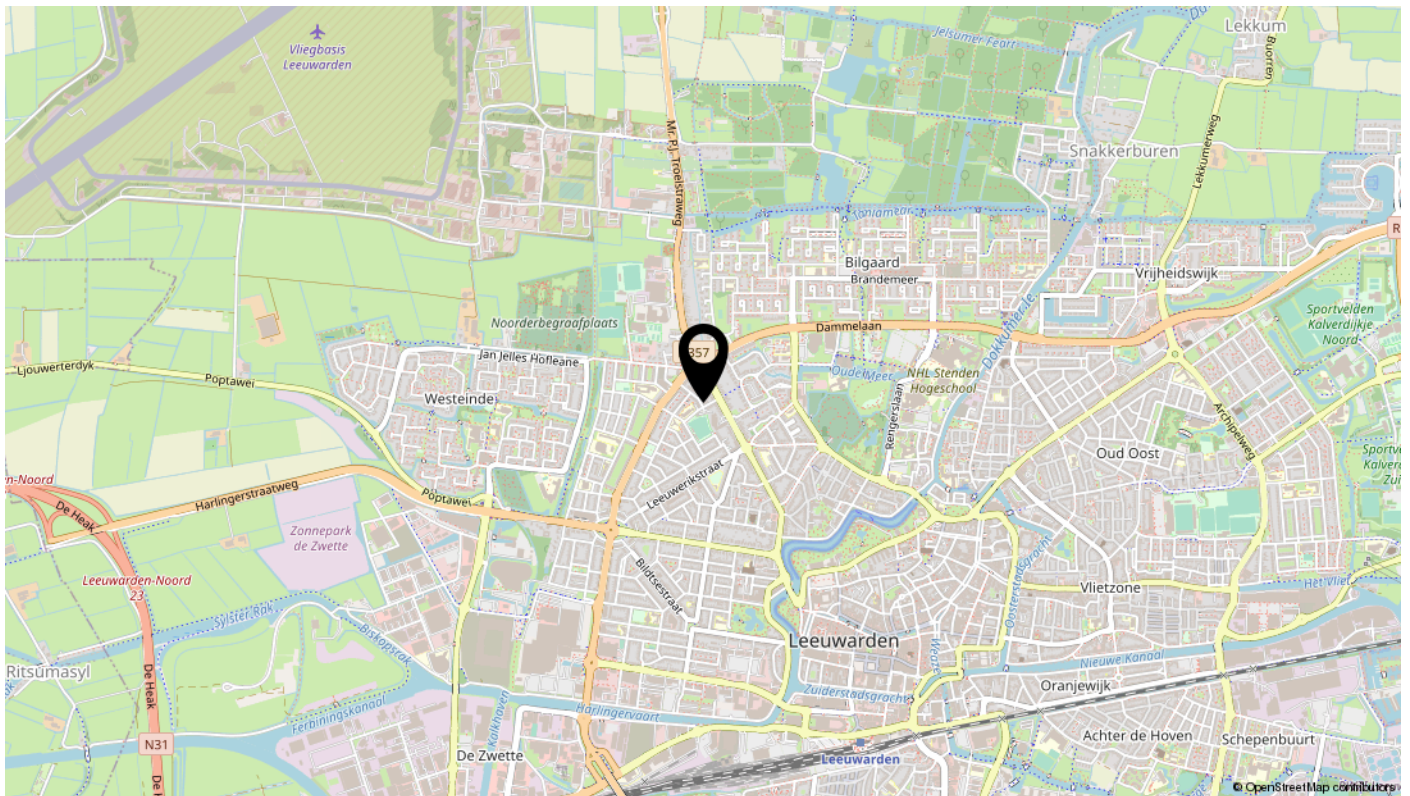
Kadastrale kaart

Uw referentie: diepen



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3620</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Locatie

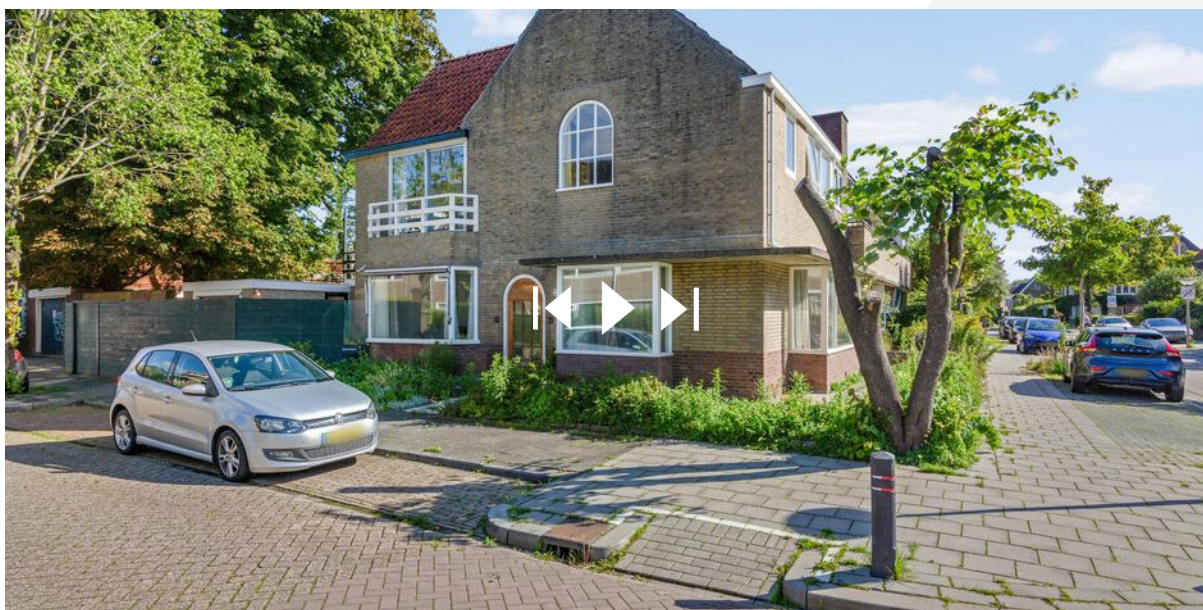


Bekijk deze woning online!

diepenbrockstraat2.nl

ABO  Peter de Vries

Diepenbrockstraat 2, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  Peter de Vries
makelaars