

te koop



Nijlansdyk 97 d

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 179.500 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
70 m²

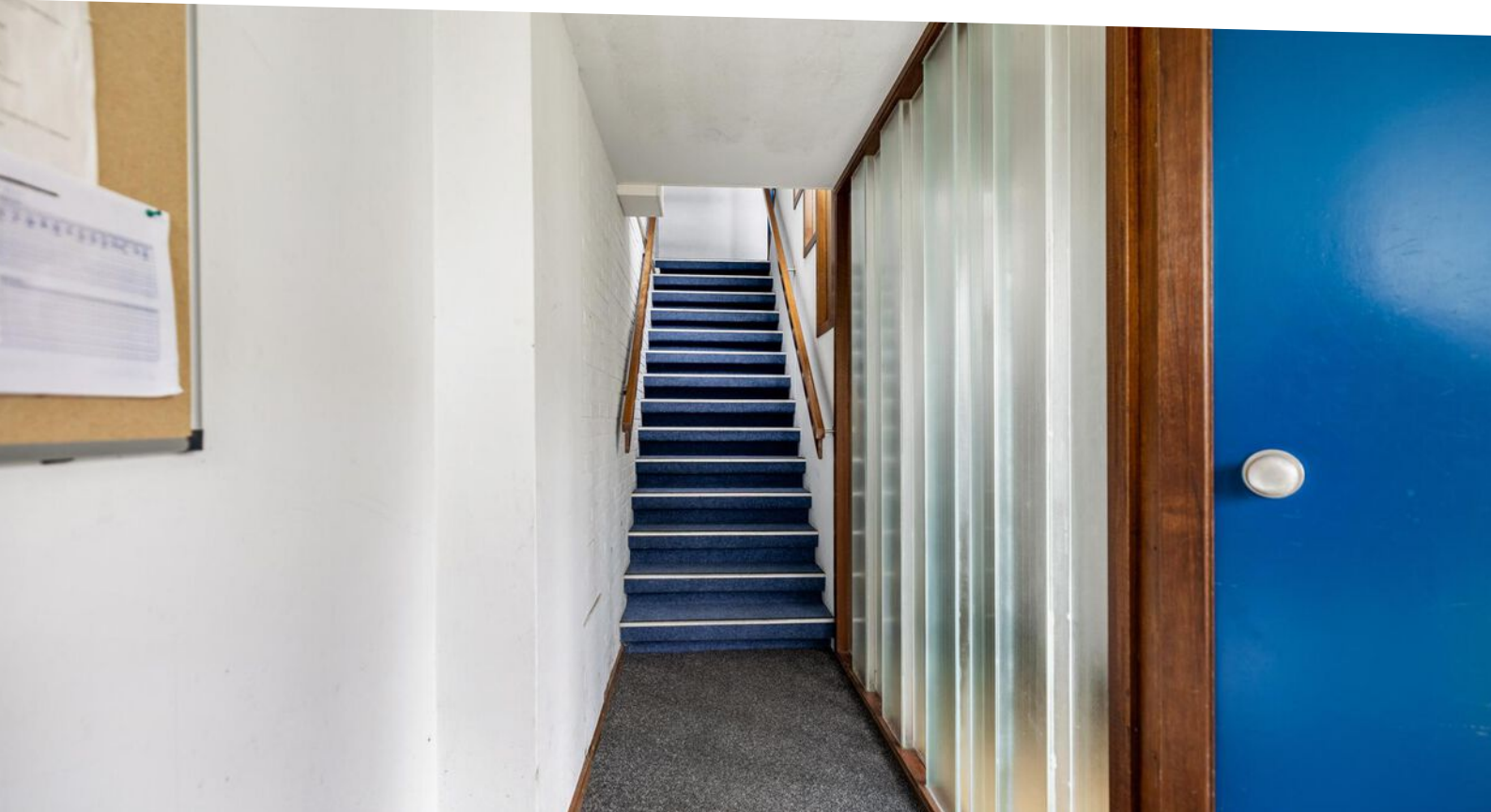
INHOUD
225 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Wat een leuke appartement, gelegen op de bovenste etage, met adembenemend uitzicht op Van Harinxmakanaal en de moderne nieuwe wijk Middelsee. Gelegen in het aantrekkelijke Nijlân, met voldoende voorzieningen op loopafstand.

Met 3 slaapkamers is dit keurige appartement perfect voor starters, kleine gezinnen of alleenstaanden. De eenvoudige badkamer met douche en dichte, maar toch praktische keuken zorgen voor een handige indeling van de woning. Via de keuken is er toegang tot het balkon.

Geniet van de zon op elk moment van de dag dankzij de balkons aan zowel de zuid- als noordzijde van de woning. Met vrij uitzicht, kunt u hier volop genieten van de rust en de groene omgeving.

Zorgeloos wonen want er is een gezonde VvE die alles goed voor elkaar heeft. Daarbij zijn delen van het appartement voorzien van kunststof kozijnen.

Een fraai appartement waar u comfort, uitzicht en locatie allemaal in één pakket krijgt.

Indeling:

Entree via afgesloten portiek met trappenhal

Indeling appartement;

Centrale hal met toegang tot toilet met fonteintje, vaste kastruimte, meterkast, 2 slaapkamers waarvan 1 met deur naar balkon op het zuiden, dichte keuken voorzien van kookplaat en afzuigkap, CV-opstelling en deur naar balkon aan voorzijde met werkkast, doucheruimte met douche en wasmachine aansluiting, woonkamer met laminaatvloer en vaste kastruimte en deur naar 3e slaapkamer met vaste kastruimte.

Inpandige berging op de begane grond.

-In de wijk Nijlân

-3 slaapkamers

-Prachtig uitzicht op kanaal

-Nabij winkelcentrum Willem Alexanderplein

-VvE bijdrage € 147,00 p.m

- CV Ketel Valliant 2020






















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

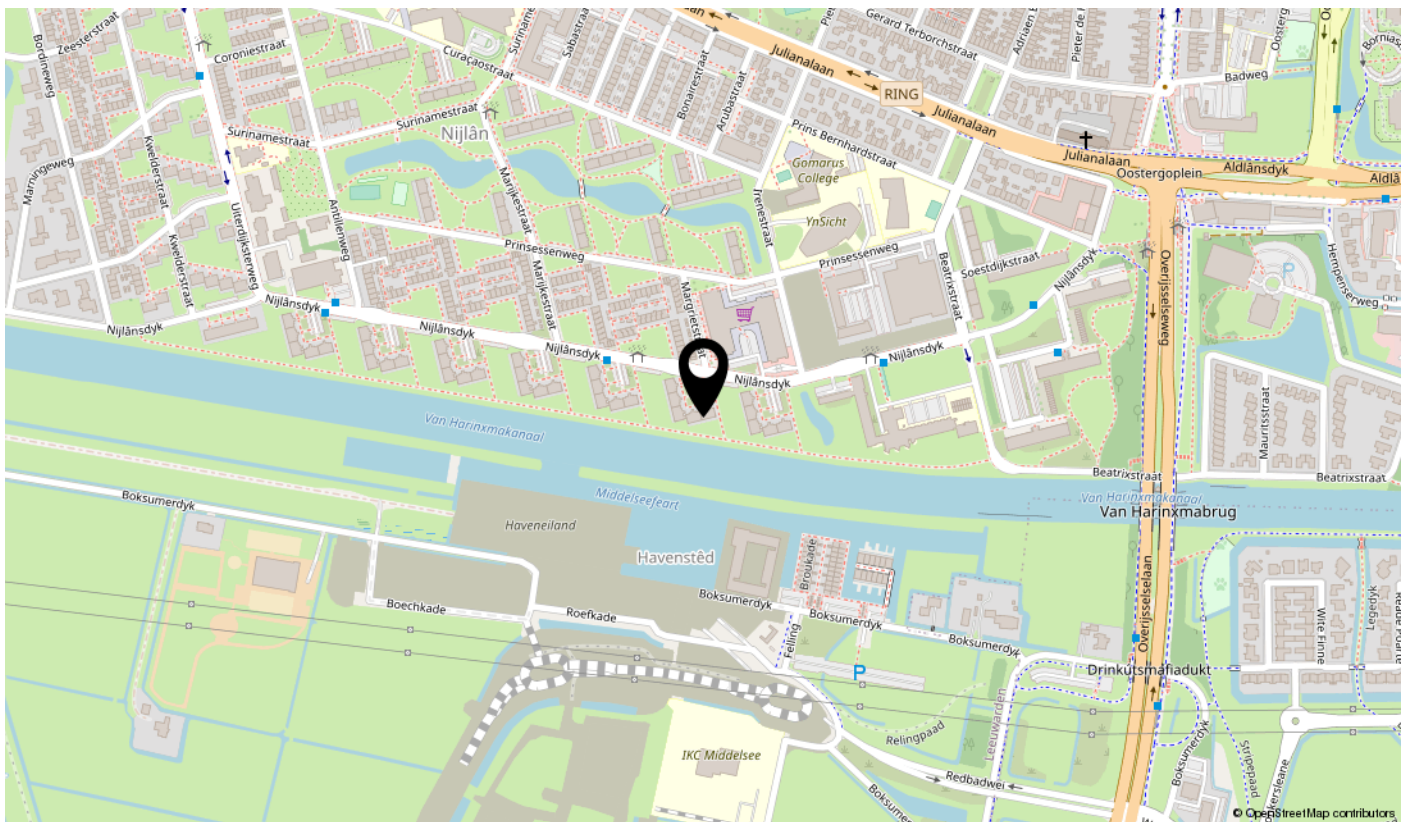
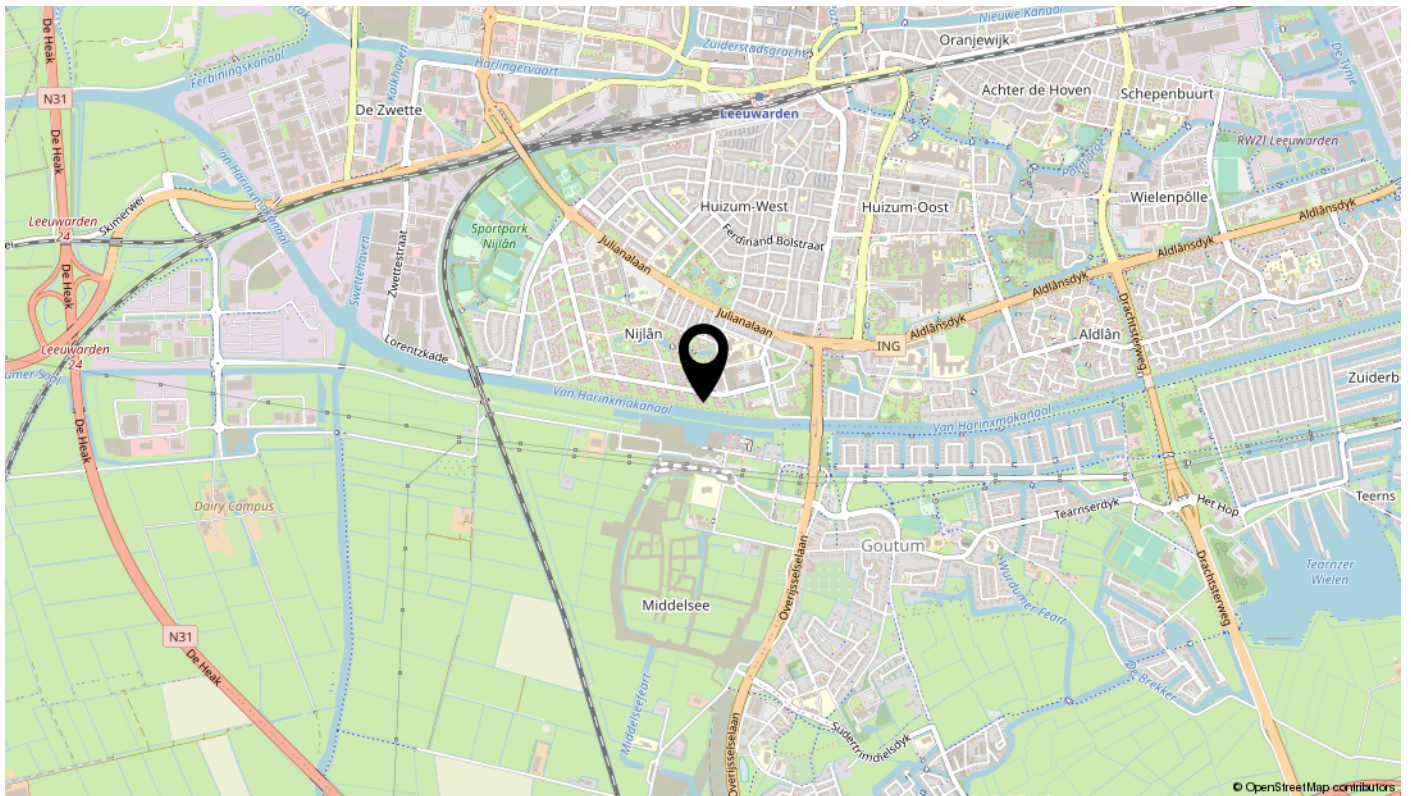
Kadastrale kaart

Uw referentie: nijla



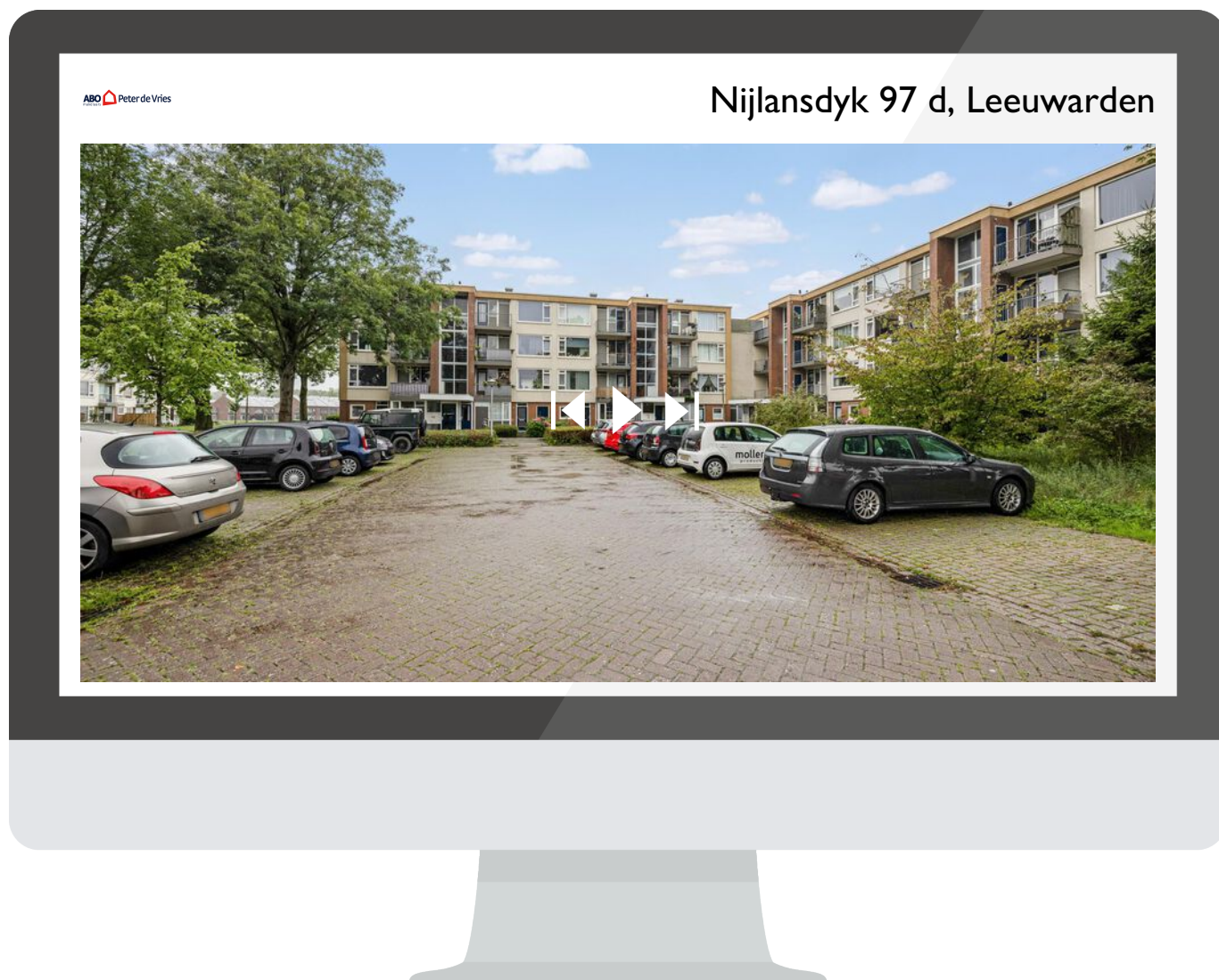
<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Huizum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1147</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

nijlansdyk97 d.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars