

te koop



Engelumerstraat 47

Leeuwarden

Vraagprijs € 199.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
87 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
118 m²

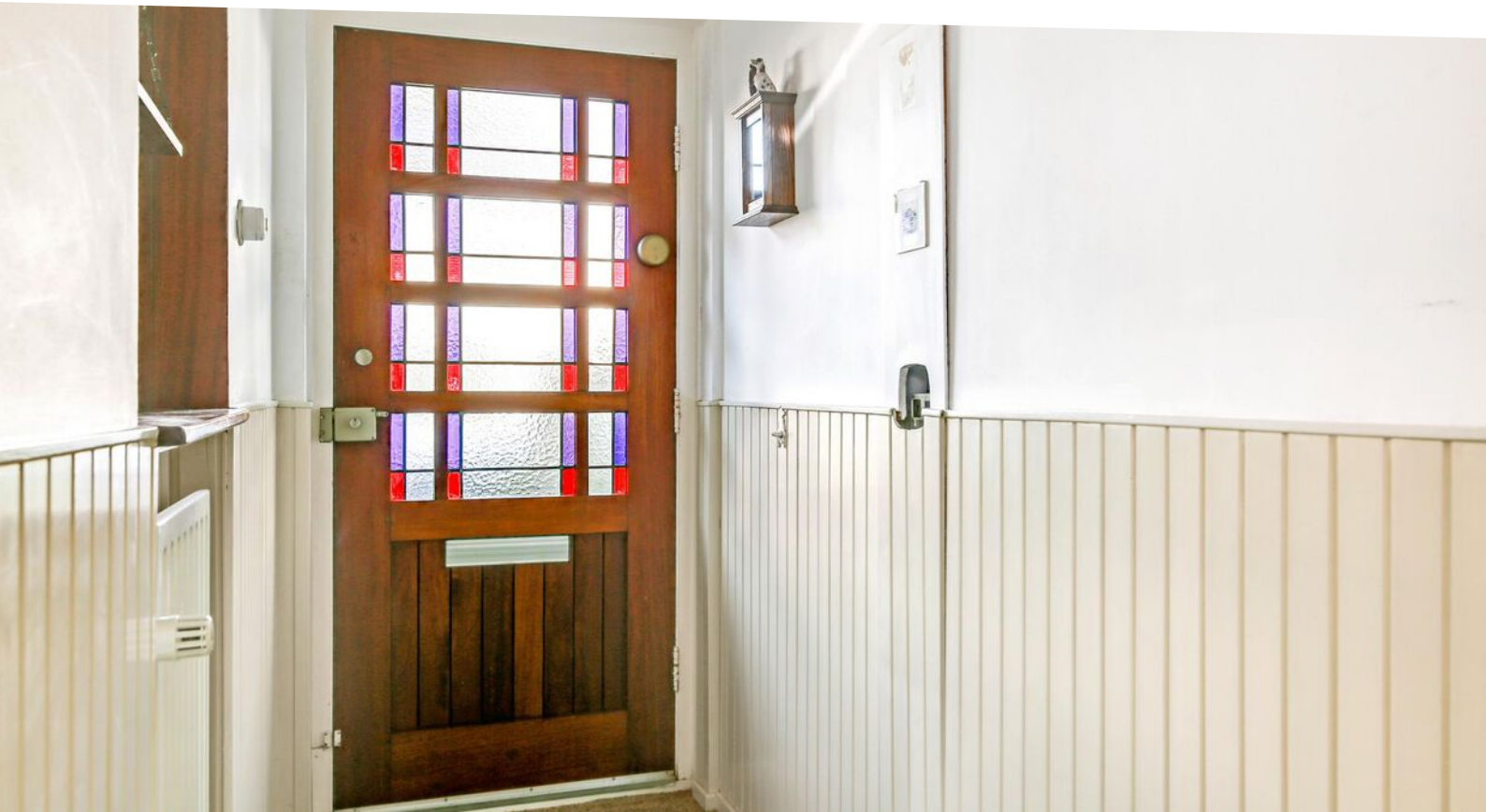
INHOUD
381 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1935

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

In de gewilde Vossenparkwijk ligt deze leuke tussenwoning. Rustig gelegen nabij het centrum maar ook binnen no-time op de uitvalswegen rond de stad. De woning is in de basis goed maar heeft zeker wat aandacht. Echter met wat liefde erin kan het weer een prachtige woning worden waar je met veel plezier jaren kunt wonen. Een nieuwe open keuken eventueel openslaande tuindeuren. Wij zien het al voor ons. De bijkeuken is van uitstekend formaat met voldoende ruimte voor wasmachine en droger.

De woning heeft momenteel 3 slaapkamers maar een mogelijkheid zou kunnen zijn om één van deze kamers op te offeren voor een royale badkamer. De zolder biedt namelijk nog voldoende ruimte voor een extra slaapkamer. De buitenzijde is al fraai met die mooie deur met glas-in-lood.

Kortom, met wat aandacht en liefde voor de woning kun je hier fantastisch wonen.

De indeling is als volgt;

Gang, doorzonkamer met erker en vaste kastruimte. Dichte keuken met Afzuigschouw (RVS). Bijkeuken met witgoed aansluiting en CV-opstelling. Toilet + fonteintje. Achtertuin met achterom via achtergelegen steeg. Aangebouwde stenen berging.

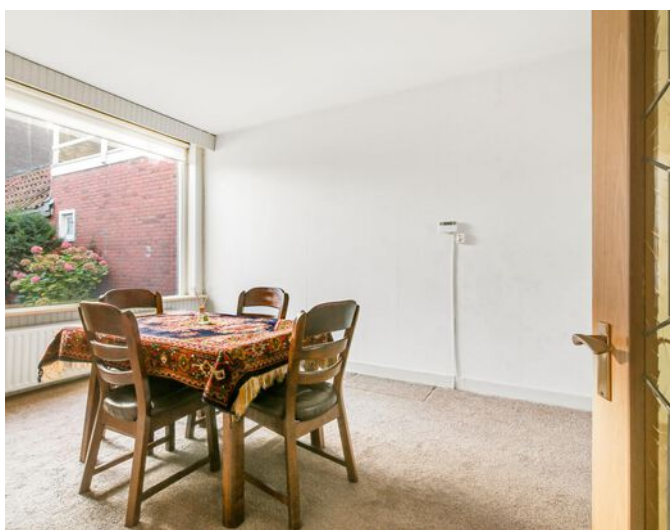
1e Verdieping: overloop met vaste kastruimte, 3 slaapkamers met vaste kastruimte. Doucheruimte (deels betegeld) met douche en wastafel alsmede een deur naar droogplaat. vaste trap naar zolderverdieping met stahoogte v.v. kantelraam (mogelijkheid extra kamer) thans bergzolder.

-Vosseparkwijk

-klusobject

-3 slaapkamers

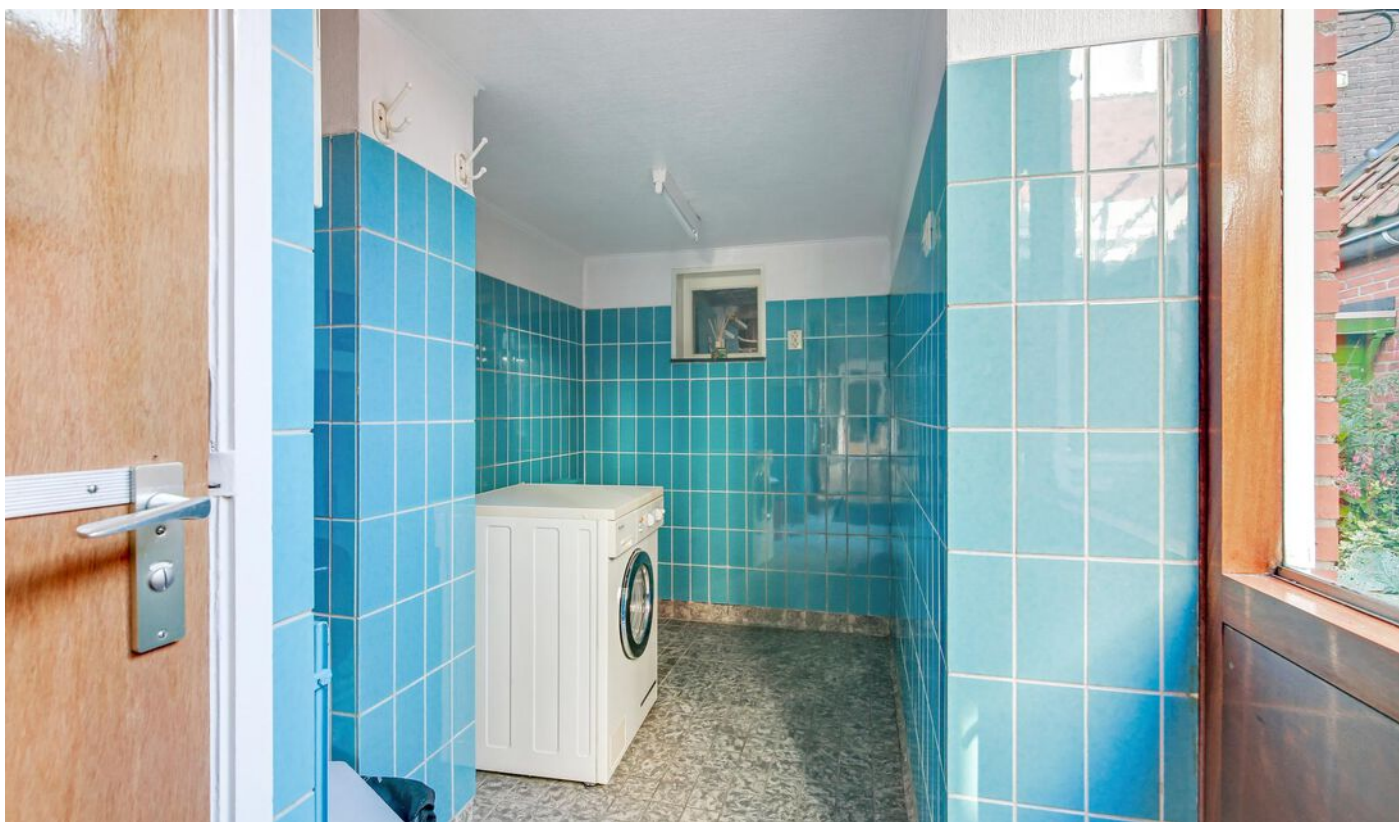
-ruime zolder met stahoogte





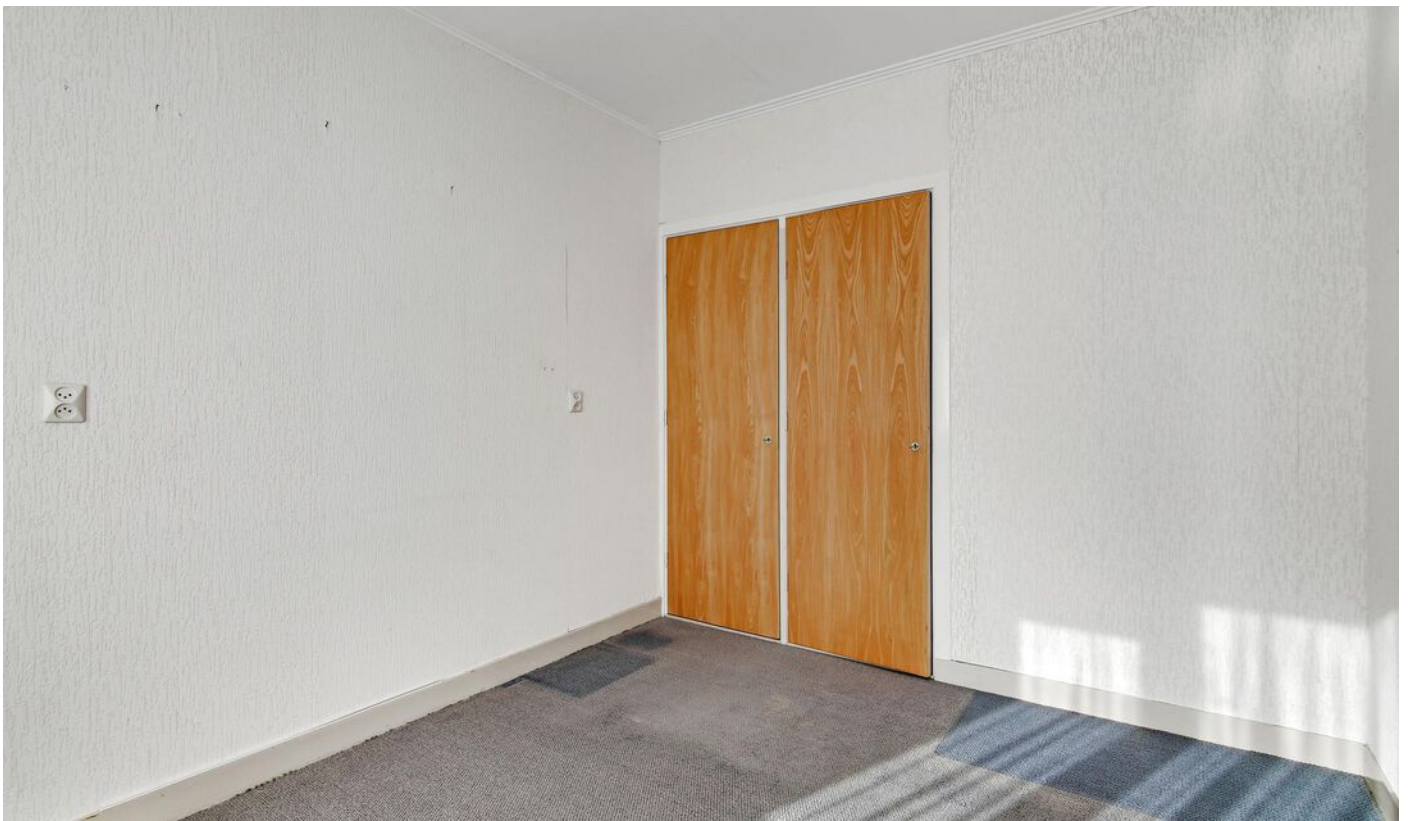
















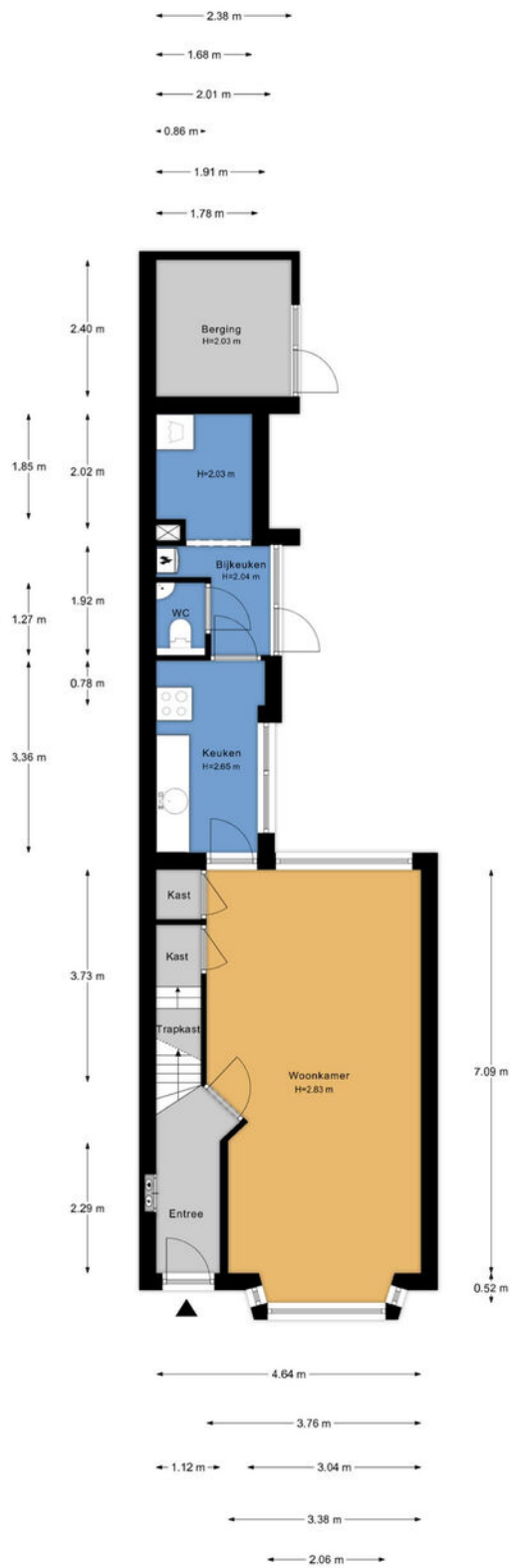




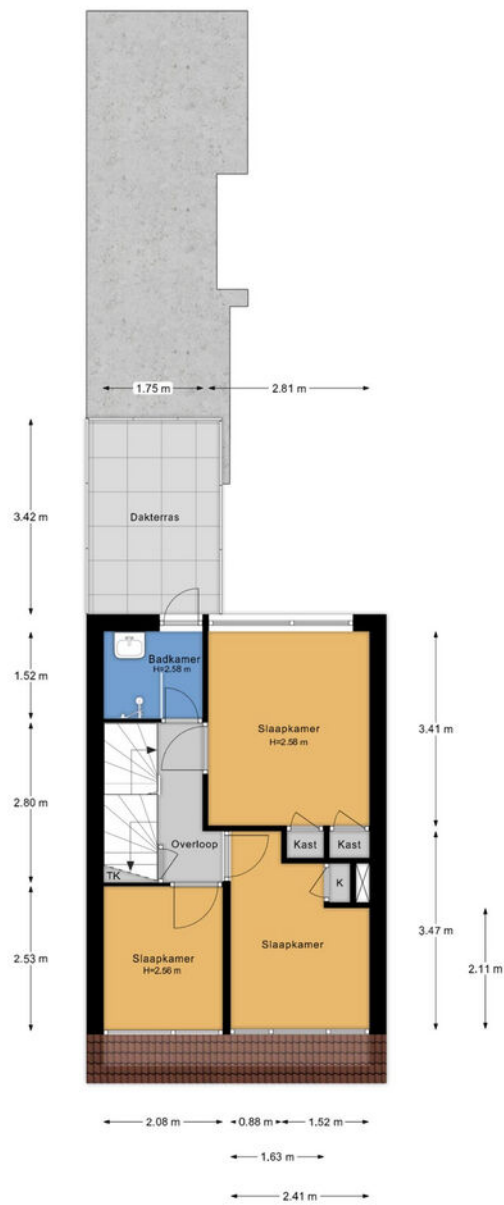




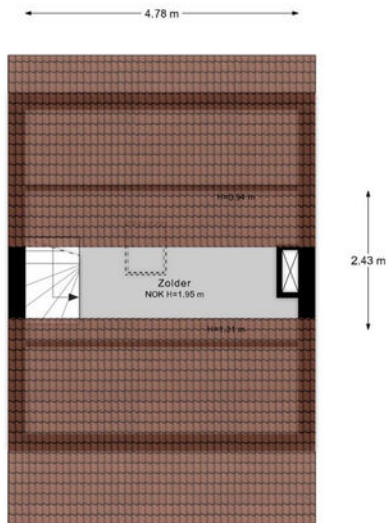




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

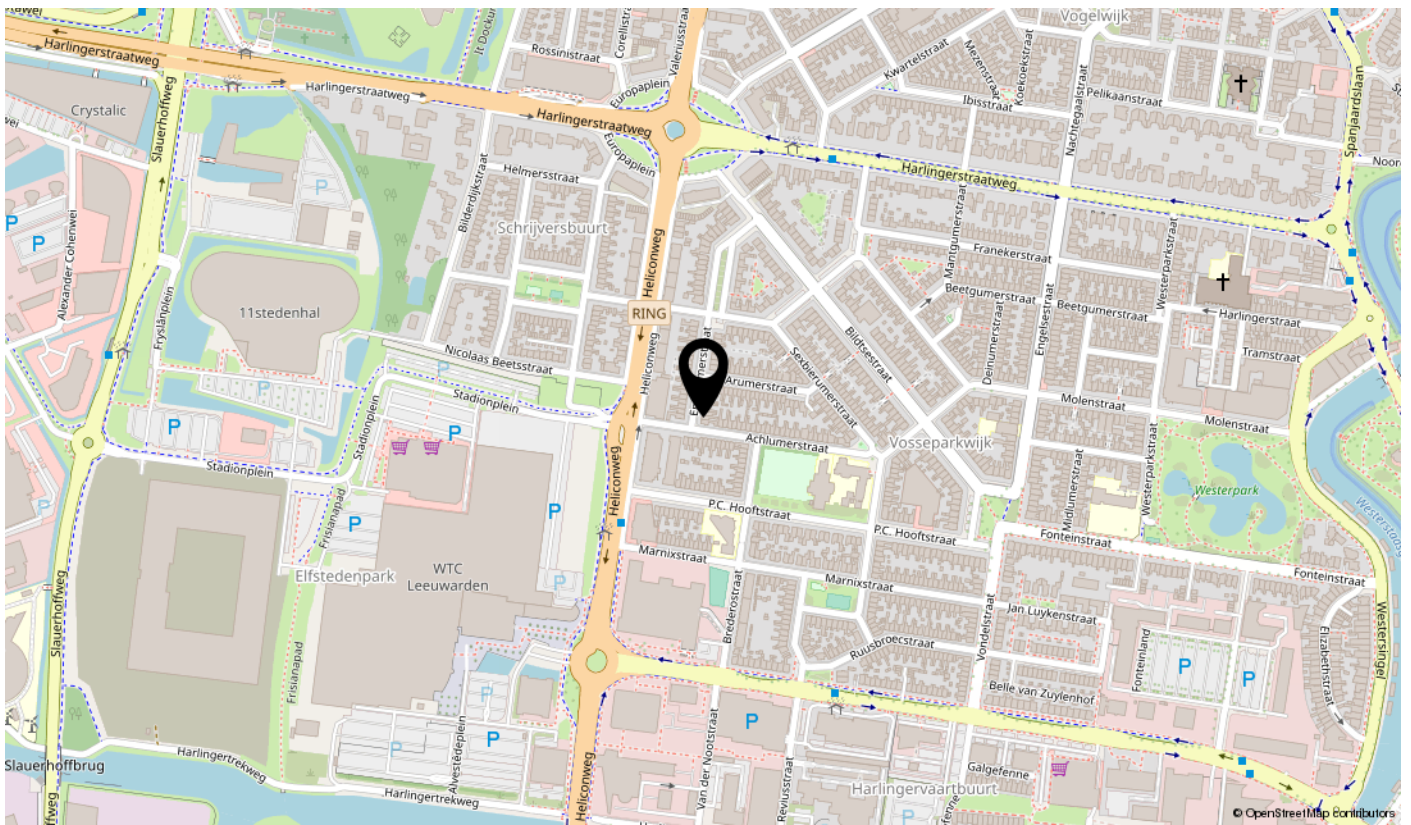
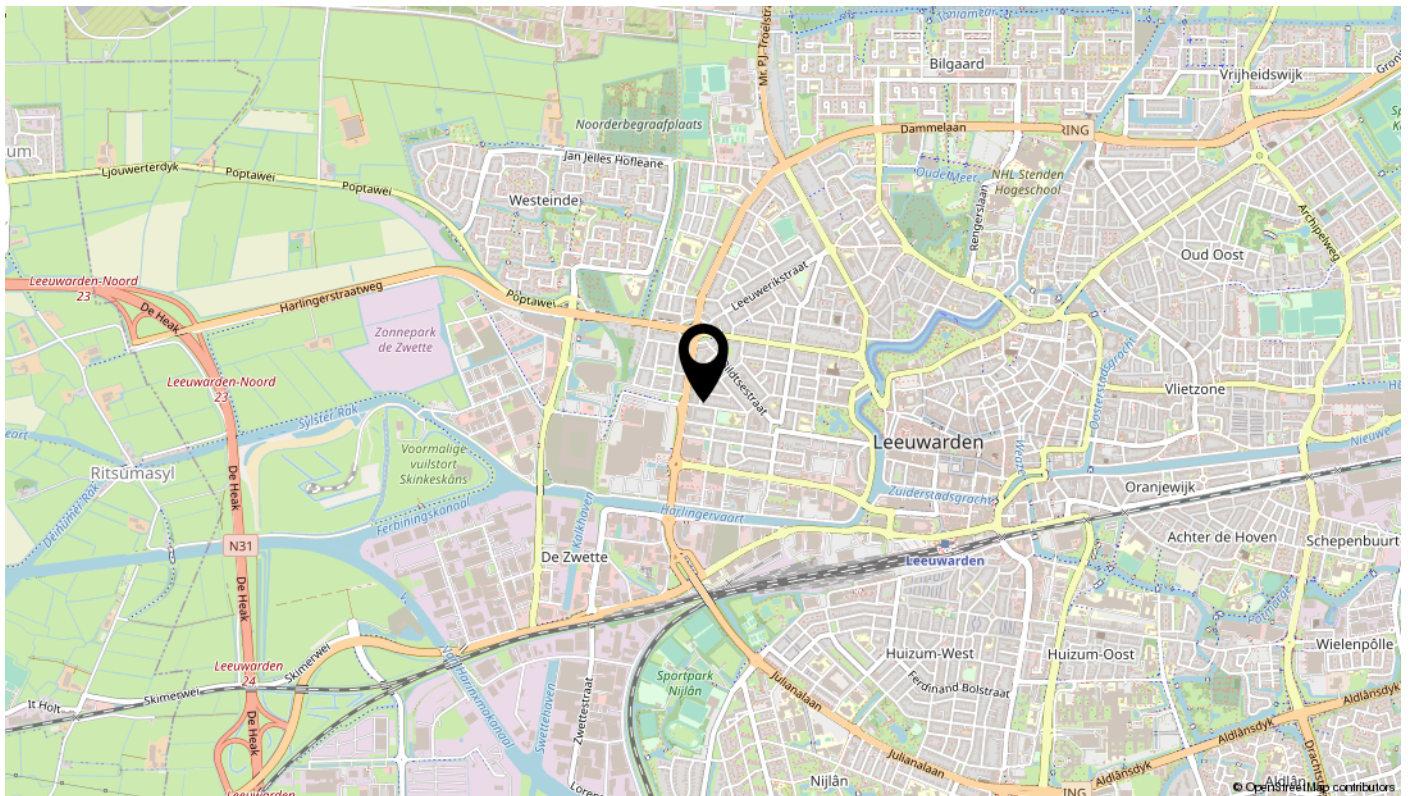
Kadastrale kaart

Uw referentie: engelumer



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden Sectie D Perceel 4073</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

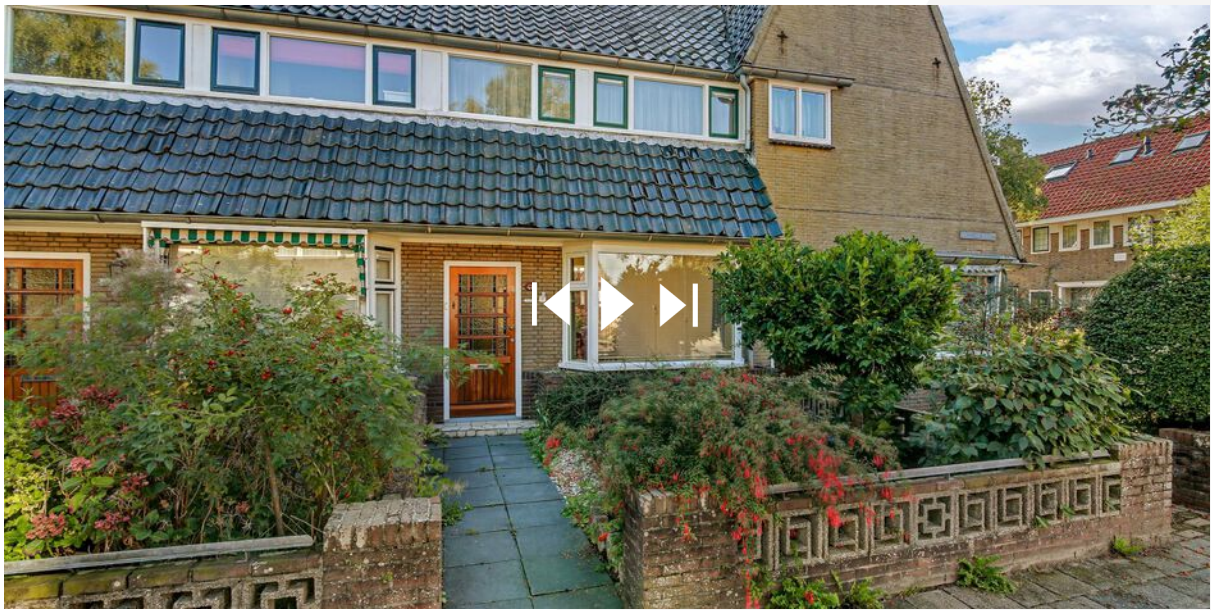
Locatie



Bekijk deze woning online!

engelumersstraat47.nl

Engelumersstraat 47, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

