

te koop



Harlingerstraat 21

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 249.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
96 m²

PERCEELOPPERVLAKE
112 m²

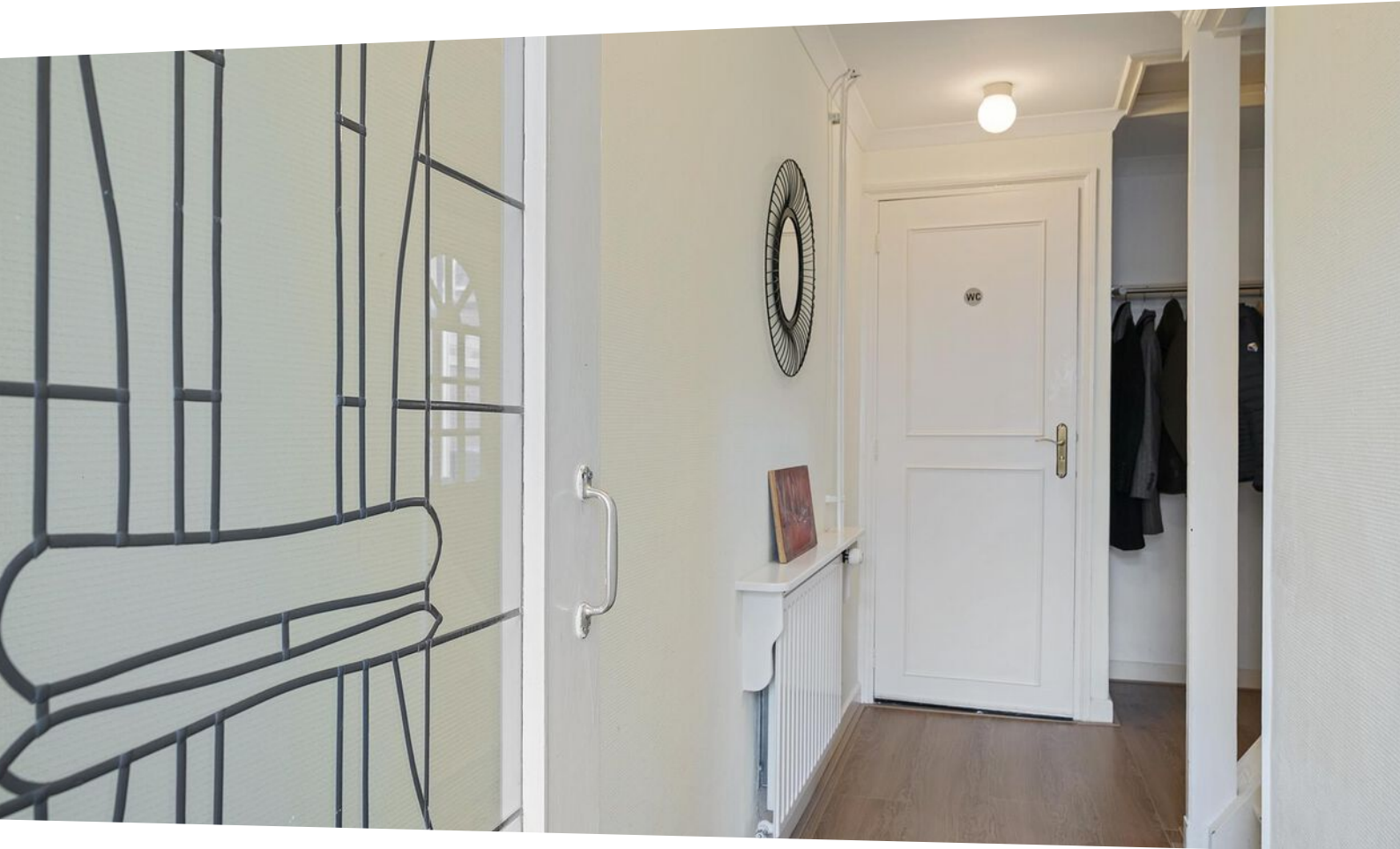
INHOUD
360 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1910

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Stap binnen in dit fijne thuis in het hart van het westelijke stadsdeel, de fraaie Vossenparkwijk, op een steenworp afstand van het levendige centrum. Deze knusse woning heeft een warme uitstraling en biedt een mix van comfort, modern gemak en historische gezelligheid.

Bij binnenkomst valt gelijk de verrassend ruime en lichte woonkamer op. Of je nu wilt ontspannen met een goed boek op de bank, heerlijk voor de houtkachel, of een lekker diner maakt in de moderne keuken, deze woning geeft gelijk dat gevoel van 'thuis'.

Met drie slaapkamers is er genoeg ruimte voor een gezin, een stel en dan is er zelfs ruimte voor een comfortabel thuishkantoor. De moderne badkamer en keuken geven een eigentijdse touch aan het geheel, zonder afbreuk te doen aan de huiselijke sfeer.

Wat deze woning echt speciaal maakt, is de liefdevolle zorg en het behoud van zijn originele karakter. Authentieke details zijn bewaard gebleven, waardoor de woning een warm en uitnodigend gevoel behoudt.

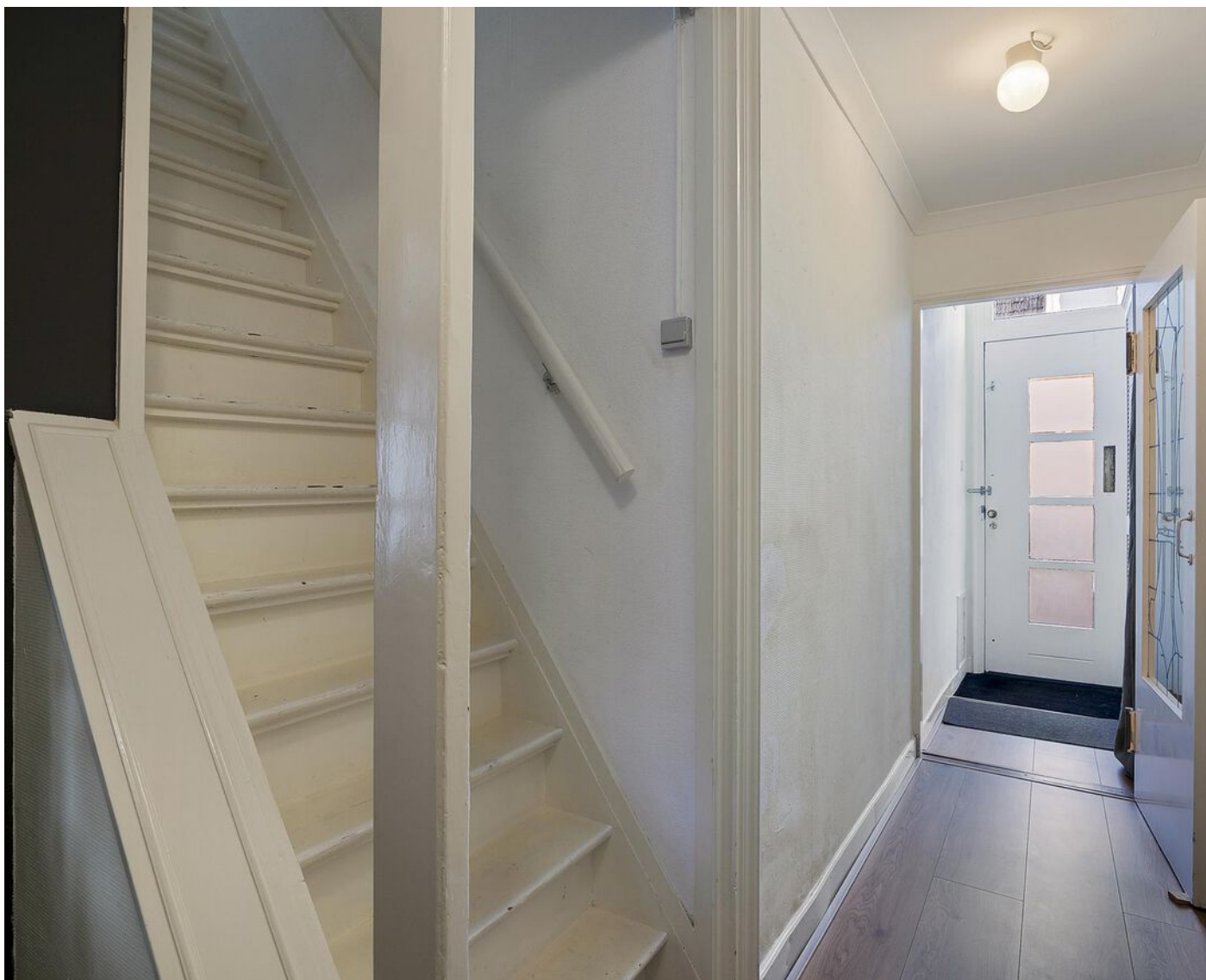
Handig is de, afgesloten, eigen steeg die leidt naar de tuin op het zuiden. Het is een heerlijke plek om te genieten van de zon en biedt volop privacy.

Kortom, deze woning is niet zomaar een huis; het is een thuis met karakter en charme. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf deze prachtige stadswoning.

We nemen je mee door deze leuke woning:

Voorportaal/vestibule, gang met trapopgang naar verd. Toilet. Doorzonkamer met grenen vloerdelen en houtkachel aansluiting. Open moderne keuken in U-opstelling v.v. ingebouwde oven, gas kookplaat, afzuigschouw (RVS) en vaatwasser. Bijkeuken met witgoed aansluiting en tuindeur. Aangebouwde stenen berging. Voor- en achtertuin (zuid) met eigen achter via naastgelegen eigen steeg.

1e Verdieping: overloop met vaste kastruimte, 3 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast. Vernieuwde en moderne badkamer (geheel betegeld) met douchecabine, 2e toilet en badkamermeubel met wastafel.



















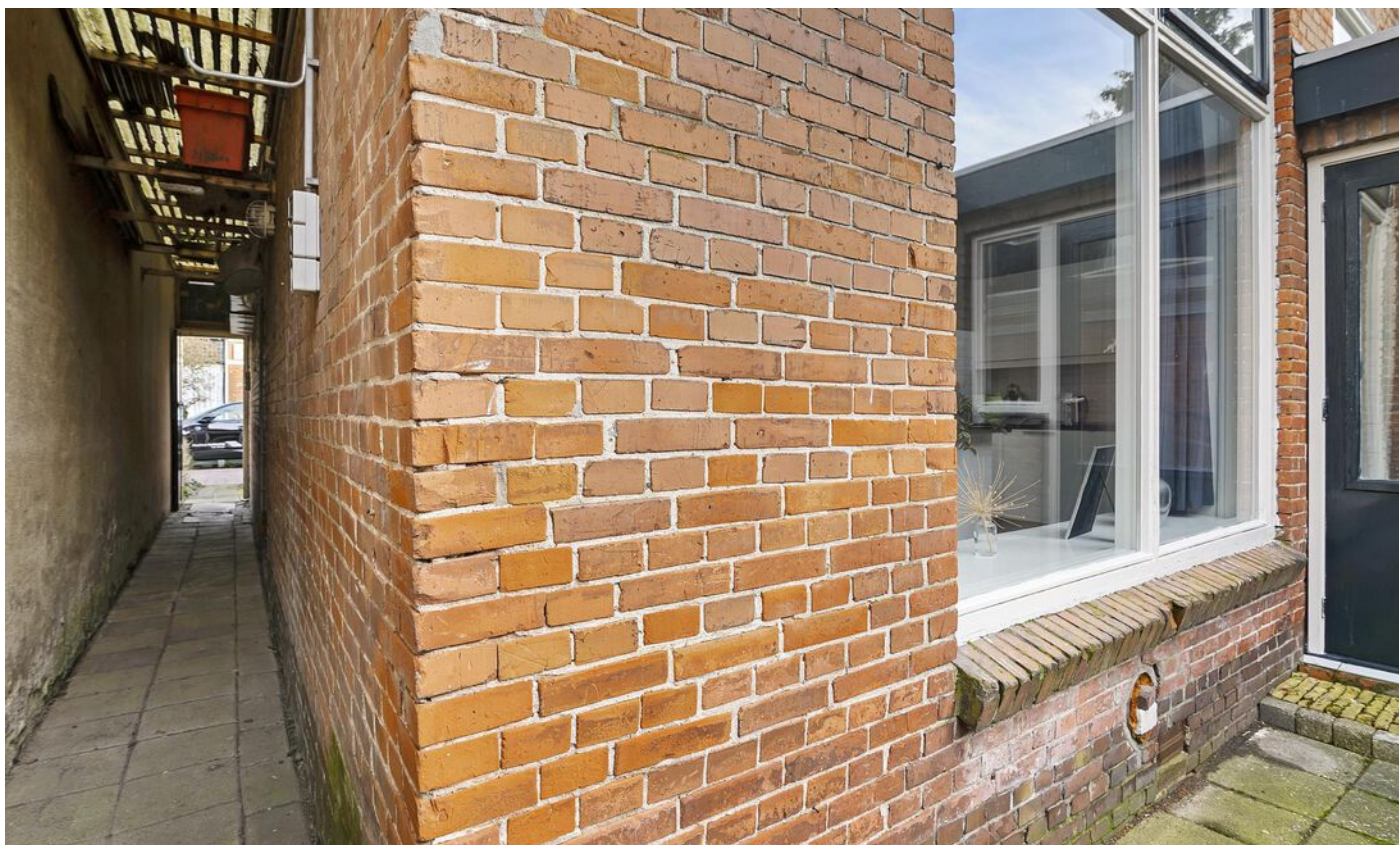












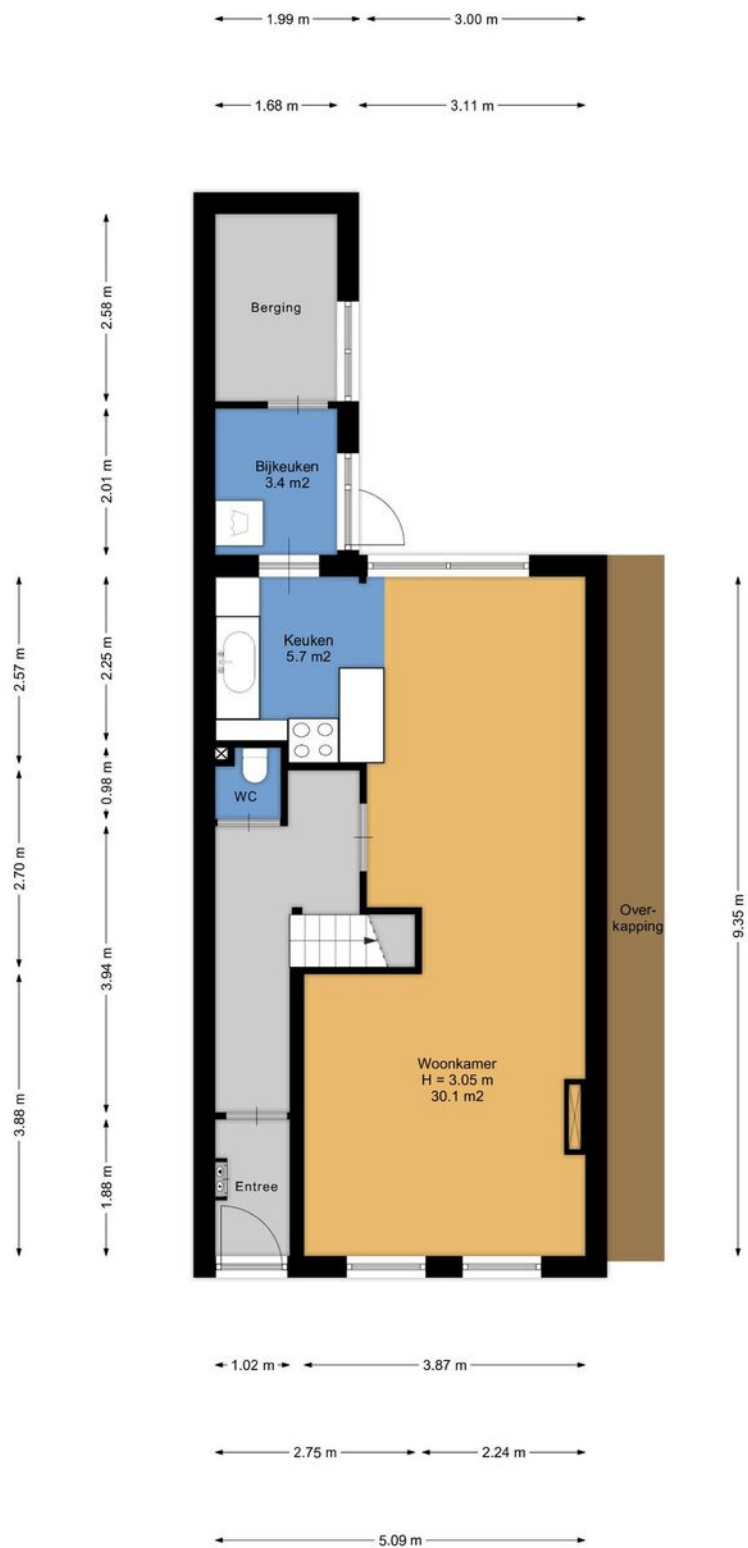






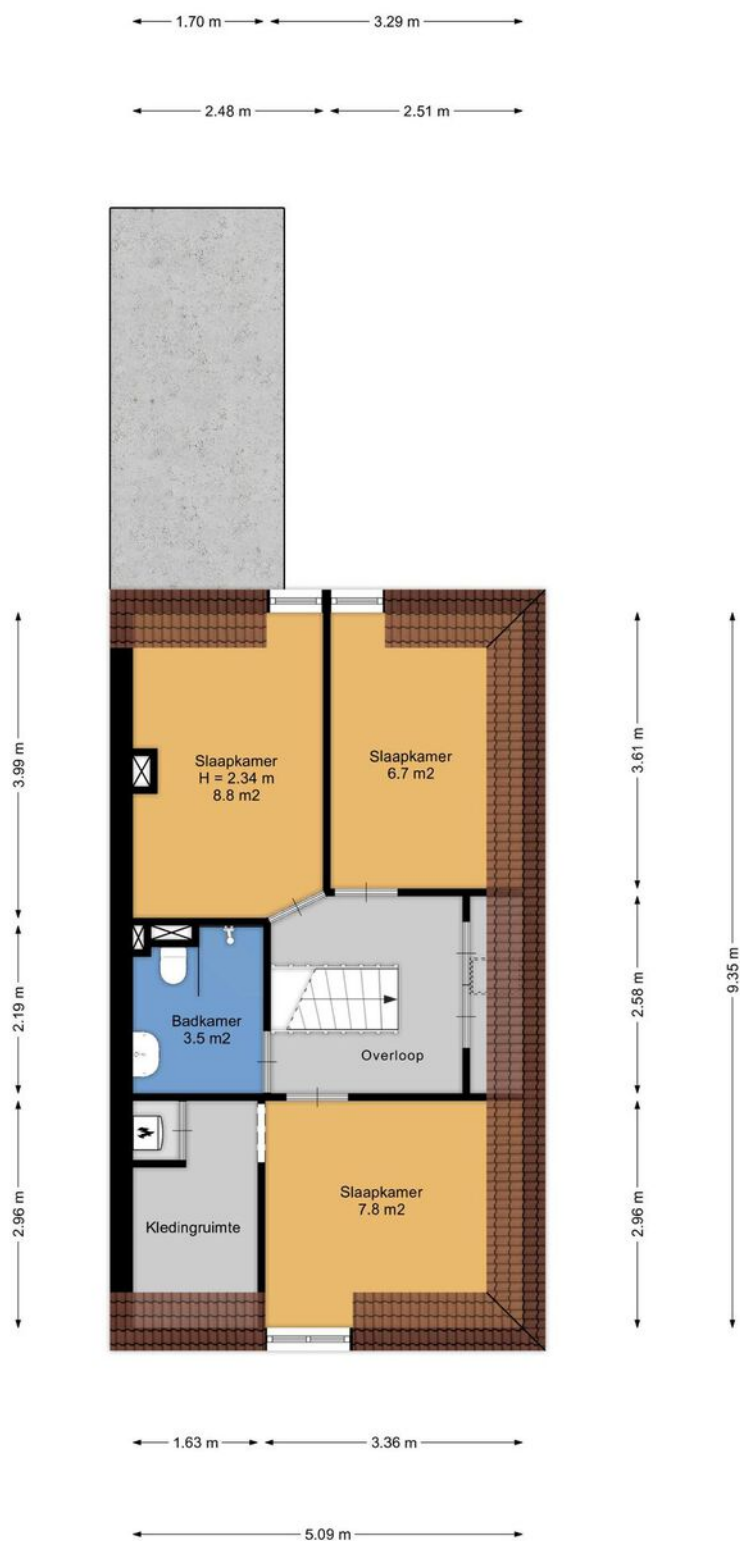


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leeuwarden

Sectie D

Perceel 1363

kadaster

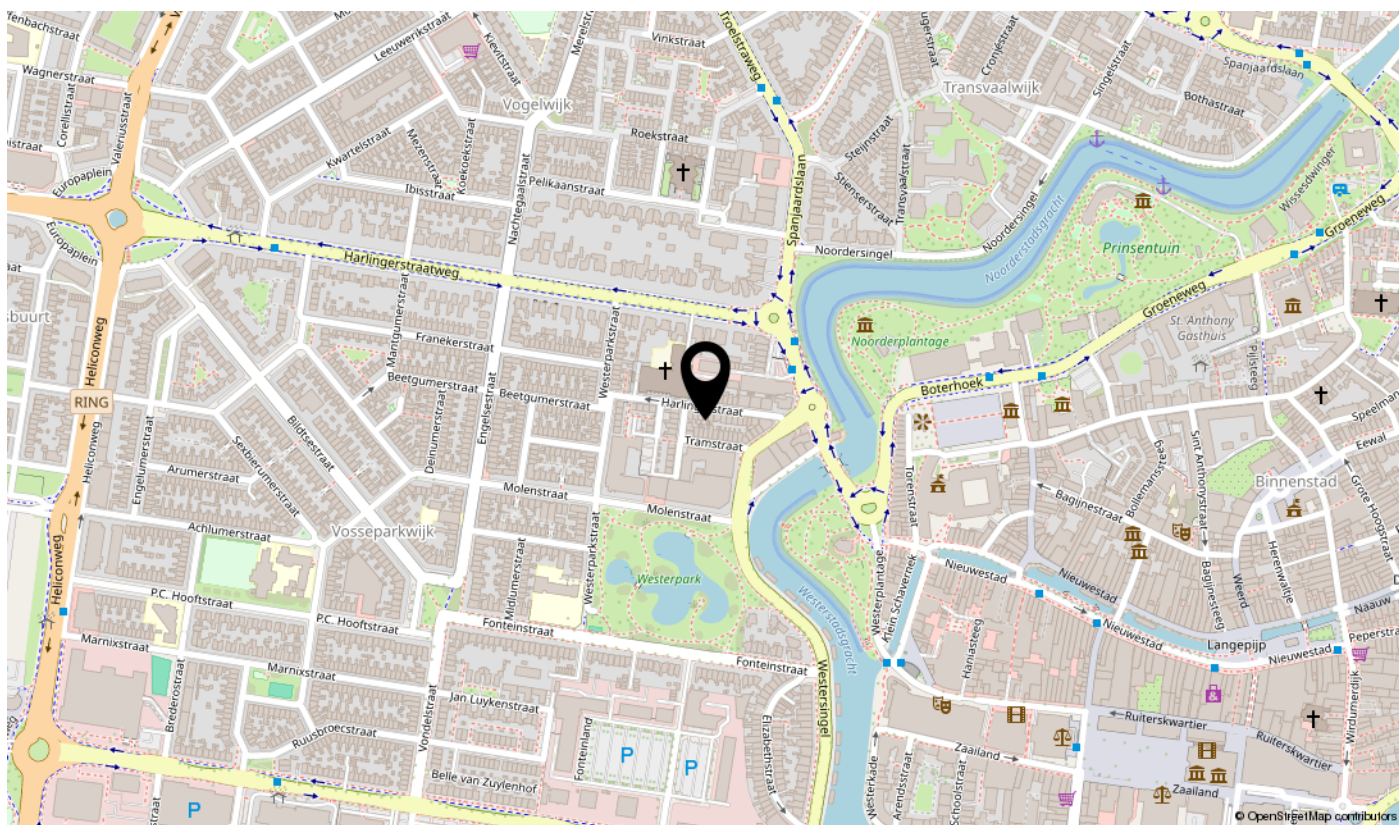
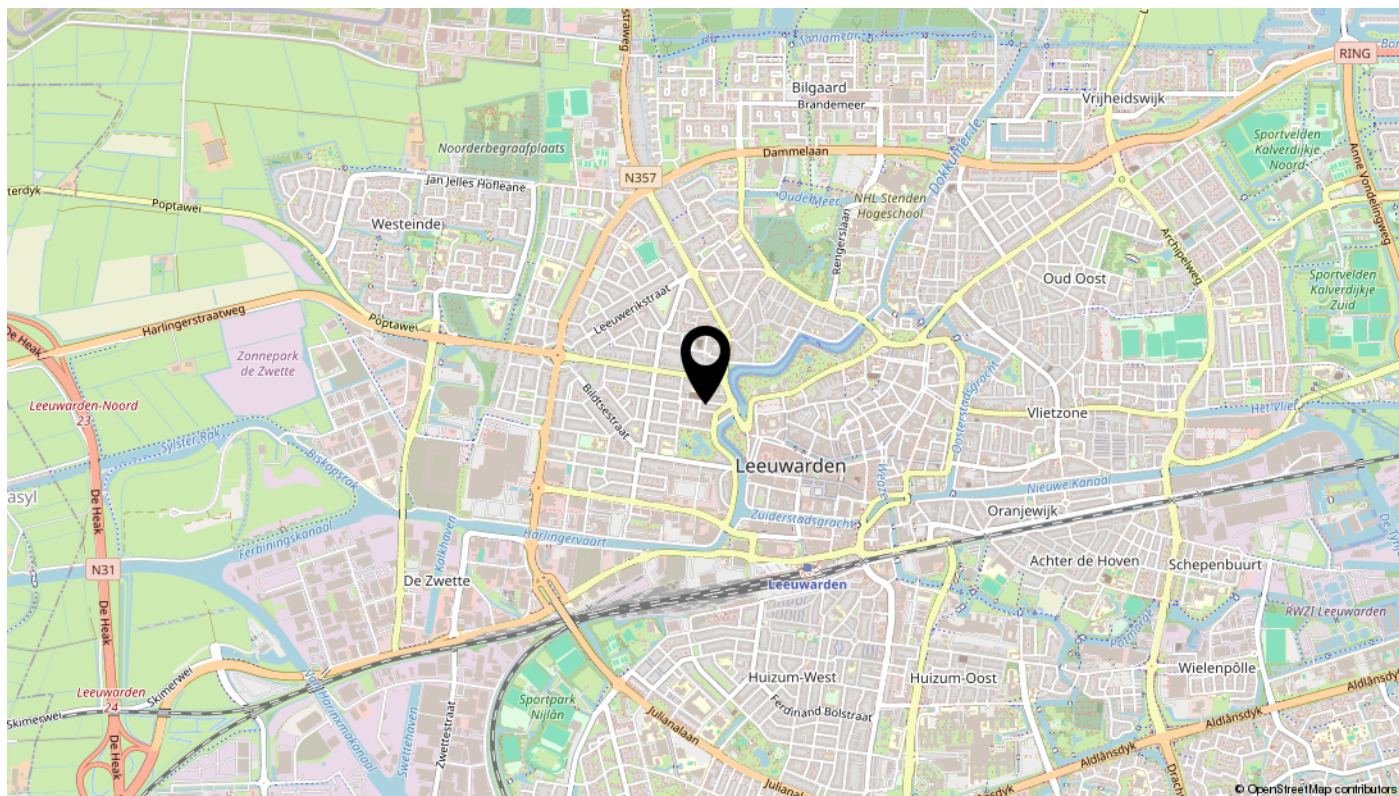
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 januari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Eigen losse (sta) lampen gaan mee				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken e.d.	X			
- Kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

harlingerstraat21.nl

ABO  Peter de Vries

Harlingerstraat 21, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\