

# te koop



**Achter de Hoven 226**

**Leeuwarden**

**Vraagprijs € 198.000 k.k.**



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**66 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**8933 m<sup>2</sup>**

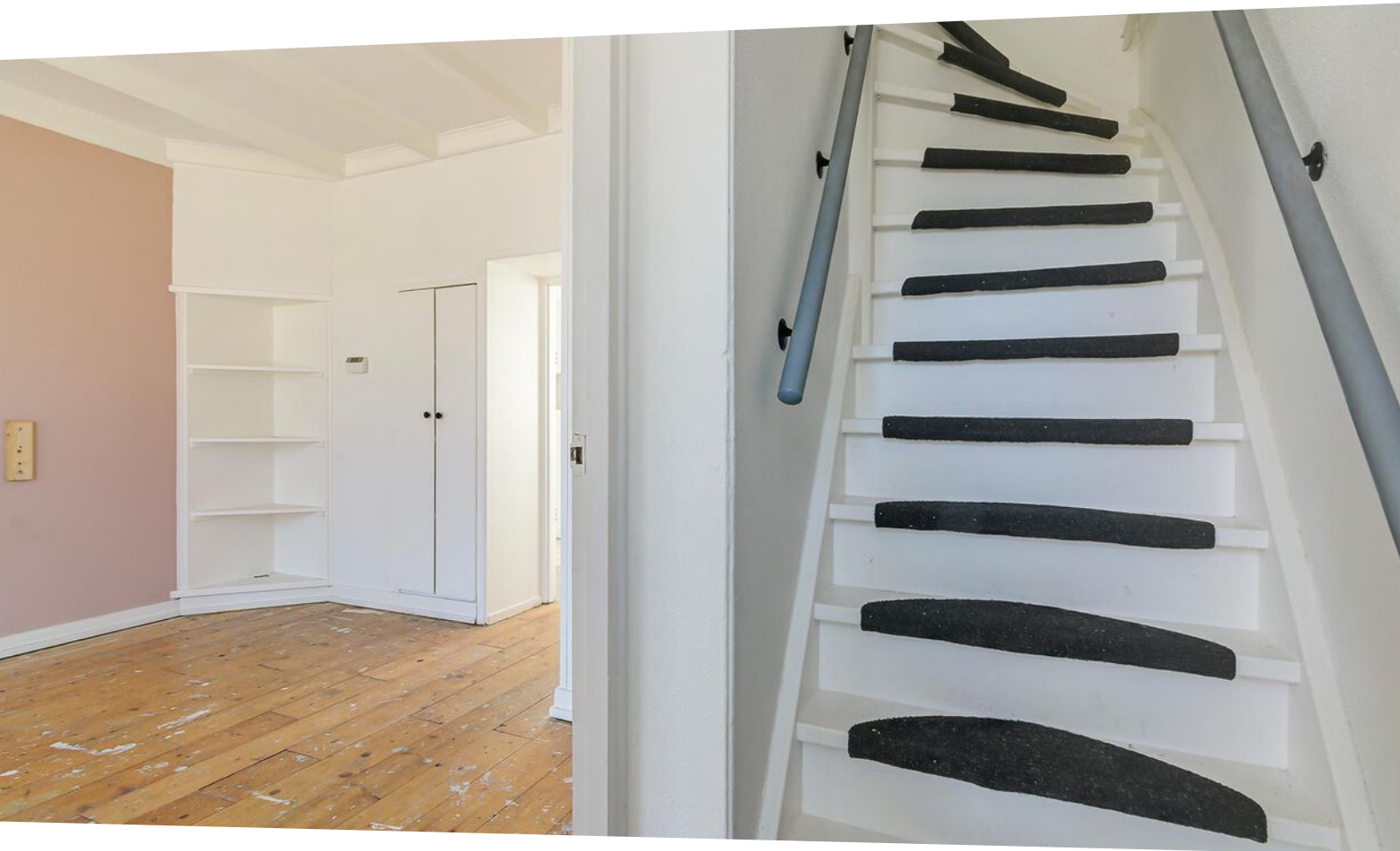
INHOUD  
**217 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1920**

ENERGIELABEL  
**F**





# Omschrijving

Deze woning verdient wel wat meer liefde dan het de afgelopen jaren heeft gehad. Zo'n leuke en zeer sfeervolle woning maar je moet wel even door het zeer matige verfwerk van de voordeur heen kijken maar voor een handige "Harry" met 2 rechterhanden moet dat geen probleem zijn. De woning zelf biedt voldoende mogelijkheden maar het is wel een kwestie van de punten op de i, waaronder een mooie vloer erin en de woning ziet er al heel anders uit. En heb je voldoende aan twee slaapkamers ? Een slaapkamer opofferen voor een royale badkamer behoort tot de mogelijkheden. De woning ligt hartstikke centraal, vlakbij de uitvalswegen naar de ring om Leeuwarden echter op loopafstand van het centrum. Een heel geschikt object voor starters.

We leiden je graag rond.

Hal/entree met meterkast en de trapopgang naar de verdieping, vanuit de hal kom je in een sfeervolle woonkamer met balkenplafond, schouw en vaste kastruimte. Deels open keuken aan de achterzijde van de woning met ingebouwde kookplaat en afzuigschouw. CV-opstelling. Trapkast met wasmachine aansluiting en aansluitende het toilet. Voortuin en achtertuin (zuidoosten) met overkapping en achterom.

1e Verdieping: 3 slaapkamers. Doucheruimte volledig betegeld) met douche en wastafel.

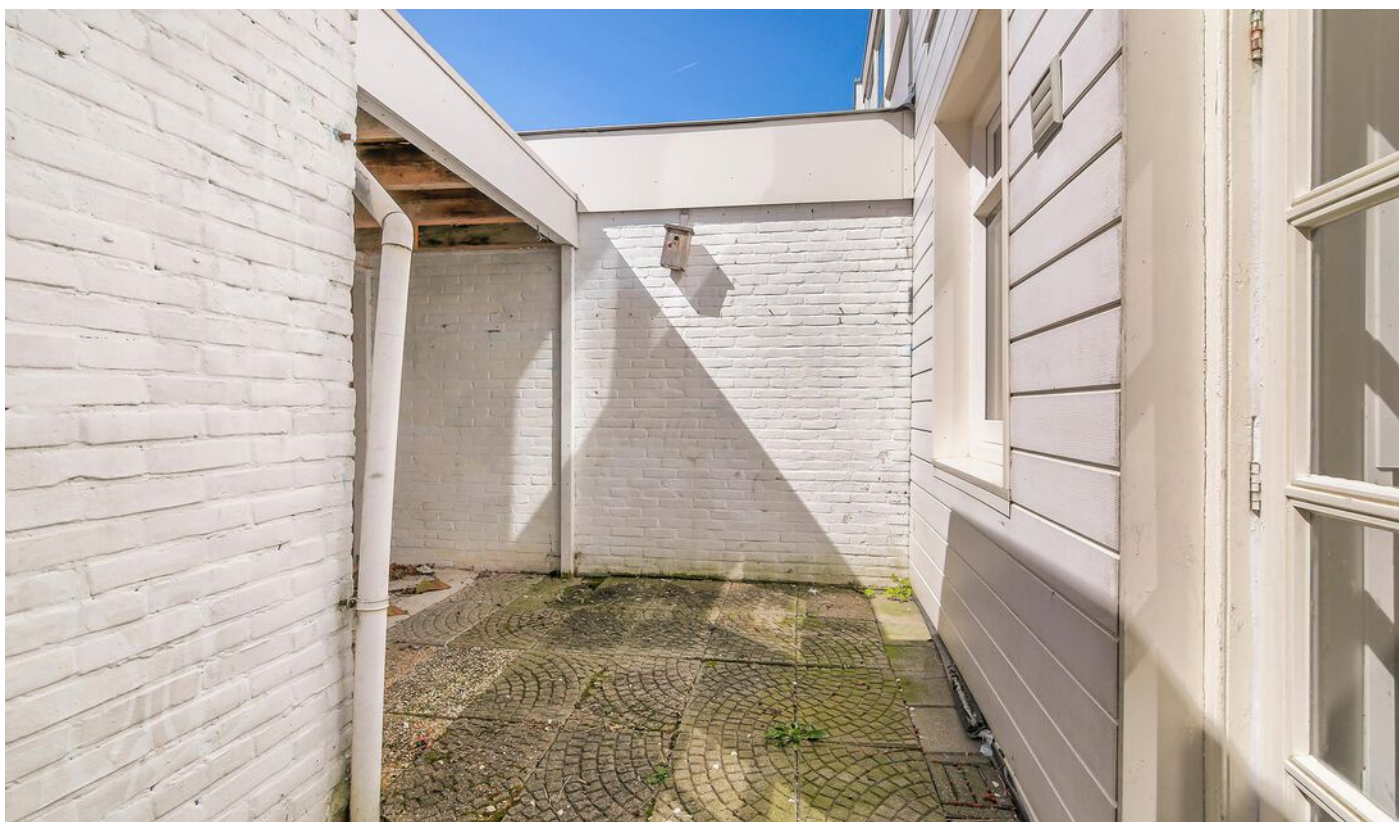
- \* deels kunststof kozijnen
- \* achtergevel opgetrokken tot en met de 1e verdieping
- \* sfeervolle woning
- \* eigen grond





















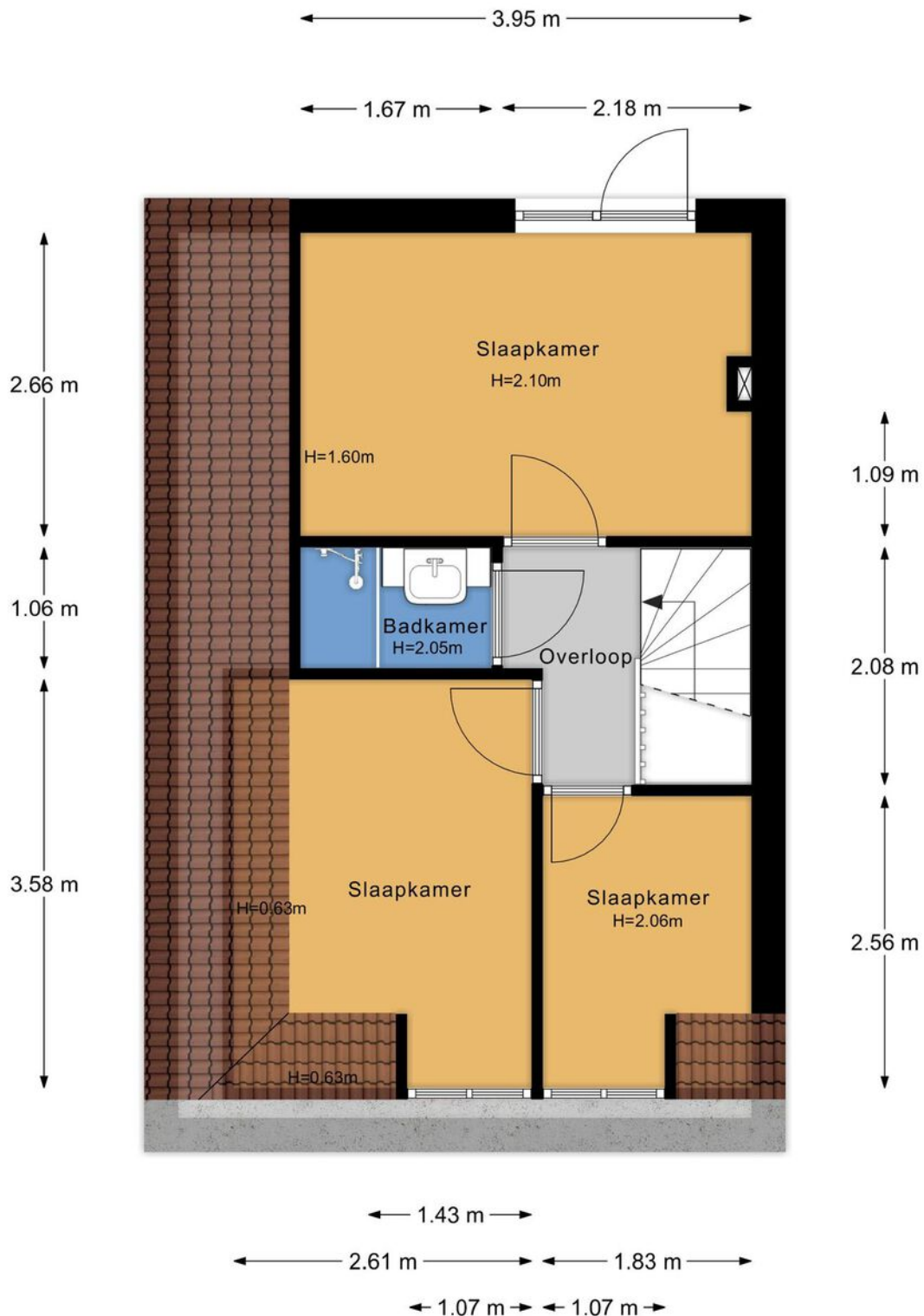






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

← 2.46 m →



↑  
3.08 m  
↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: achter



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leeuwarden

G

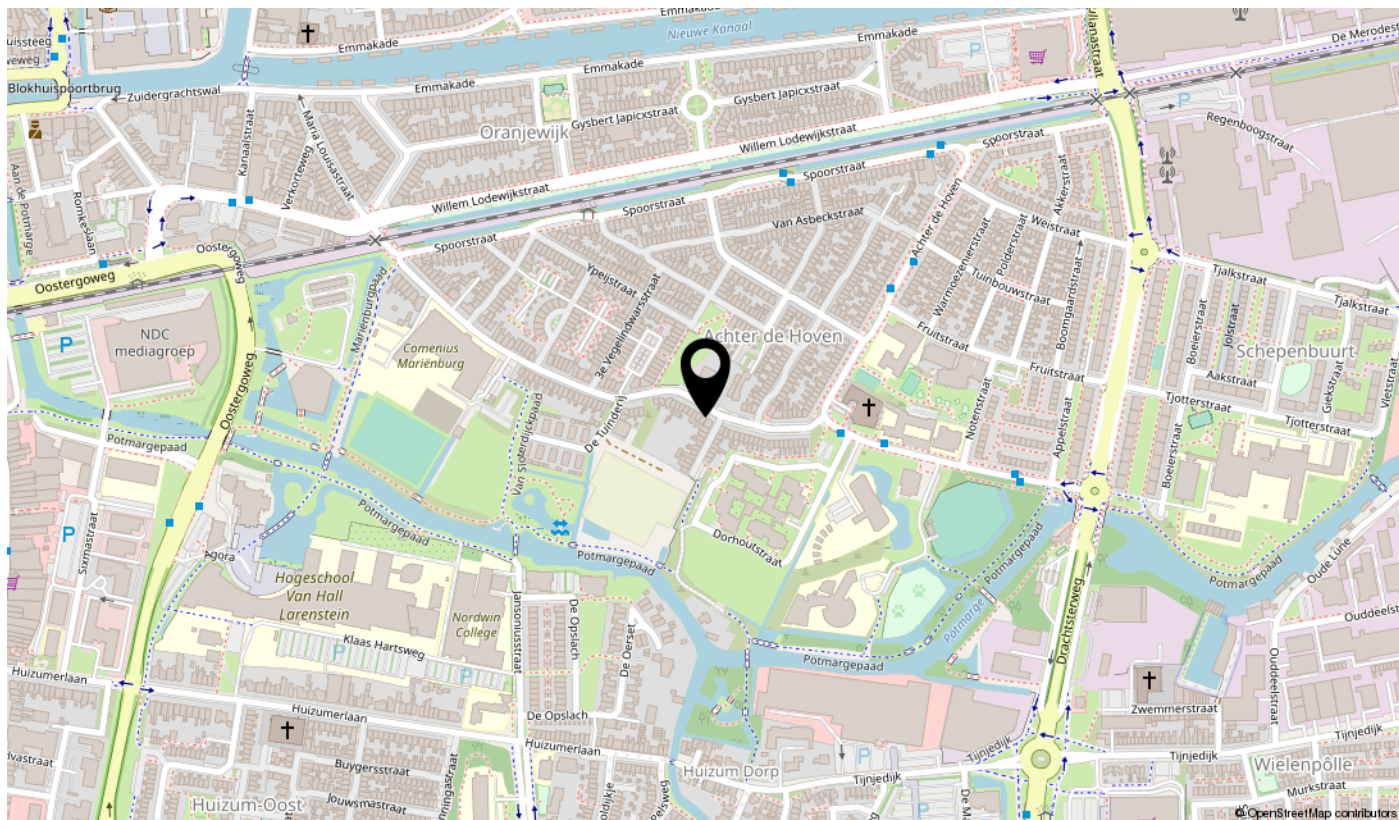
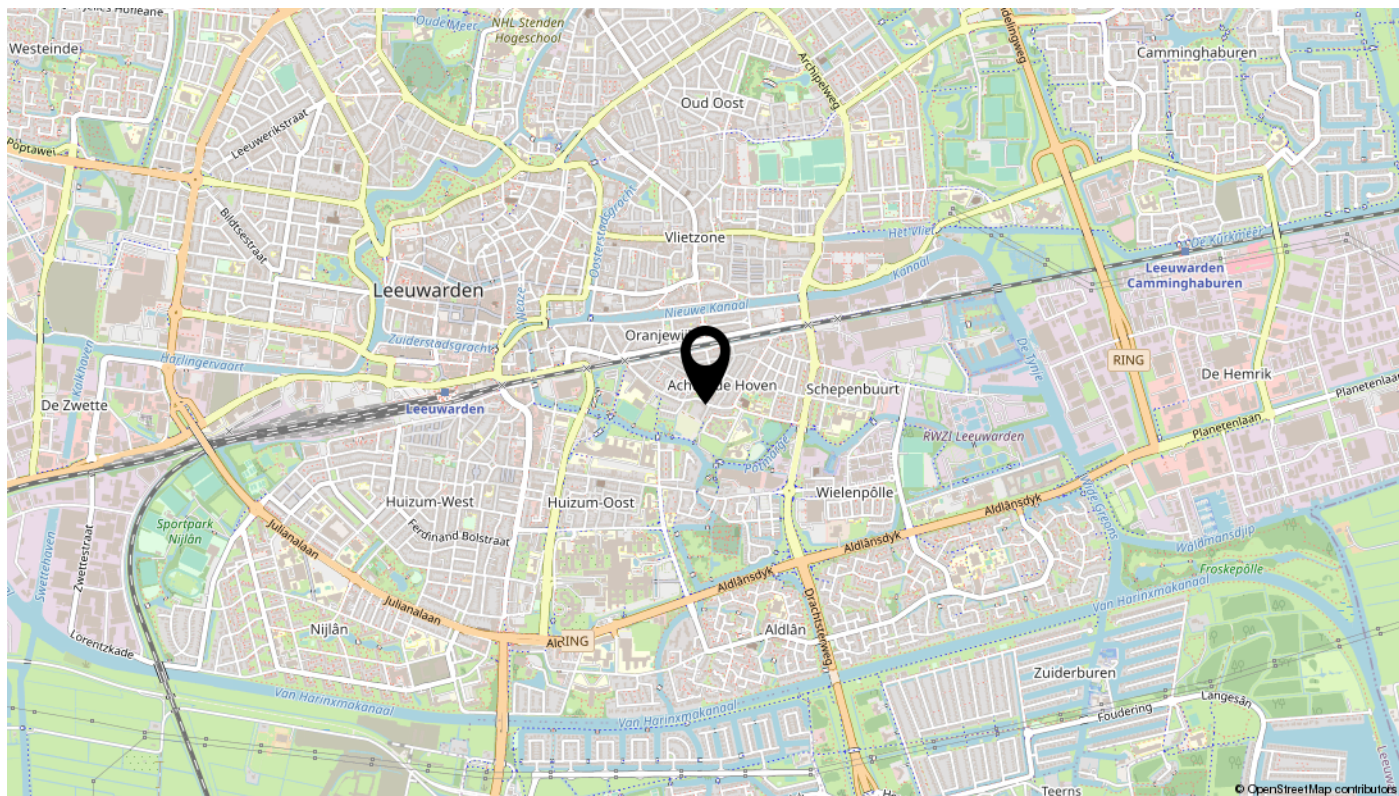
11559

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie

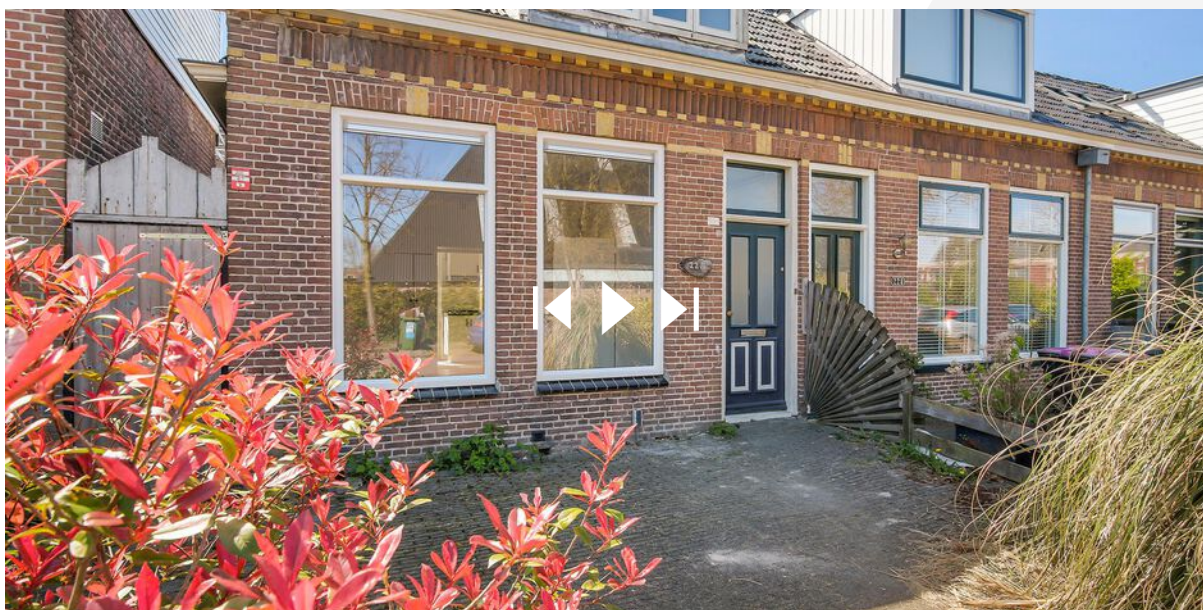




Bekijk deze woning online!

[achterdehoven226.nl](https://achterdehoven226.nl)

Achter de Hoven 226, Leeuwarden



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!

---



# interesse

in deze mooie woning?

