

te koop



Theo van Doesburgstraat 54 **Drachten**

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
123 m²

PERCEELOPPERVLAKE
352 m²

INHOUD
485 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Wij zijn een beetje verliefd. Op een Zweedse knapperd. Eén uit 2005, beeldschoon en zo één die je met trots aan je familie en vrienden laat zien. Van hout wel te verstaan.

Eens, een beetje cheeky klinkt dit wel maar feitelijk is er niks van gelogen. Het is een plaatje dit vrijstaande huis in de wijk De Drachtster Vaart, en zeer rustig gelegen. Hier is het fijn thuiskomen.

De woning is geheel van hout en daarmee type Zweedse woning met een beetje een Amerikaanse uitstraling door de veranda aan de voorzijde. Binnen valt gelijk op hoe heerlijk licht de woning is. Niet alleen door de lichte kleurstelling maar ook door de vele raampartijen.

De woning heeft een moderne open keuken, een fijne living en een heerlijke, goed verzorgde tuin op het zuiden met loungehoek. Hier kun je avonden lang genieten van de avondzon onder het genot van een drankje.

Boven bevindt zich de moderne badkamer met ligbad en 3 grote slaapkamers. De zolderverdieping biedt nog voldoende ruimte voor een extra slaapkamer.

De woning is volledig geïsoleerd en heeft een B-label.

Dit huis is een ideale gezinswoning.

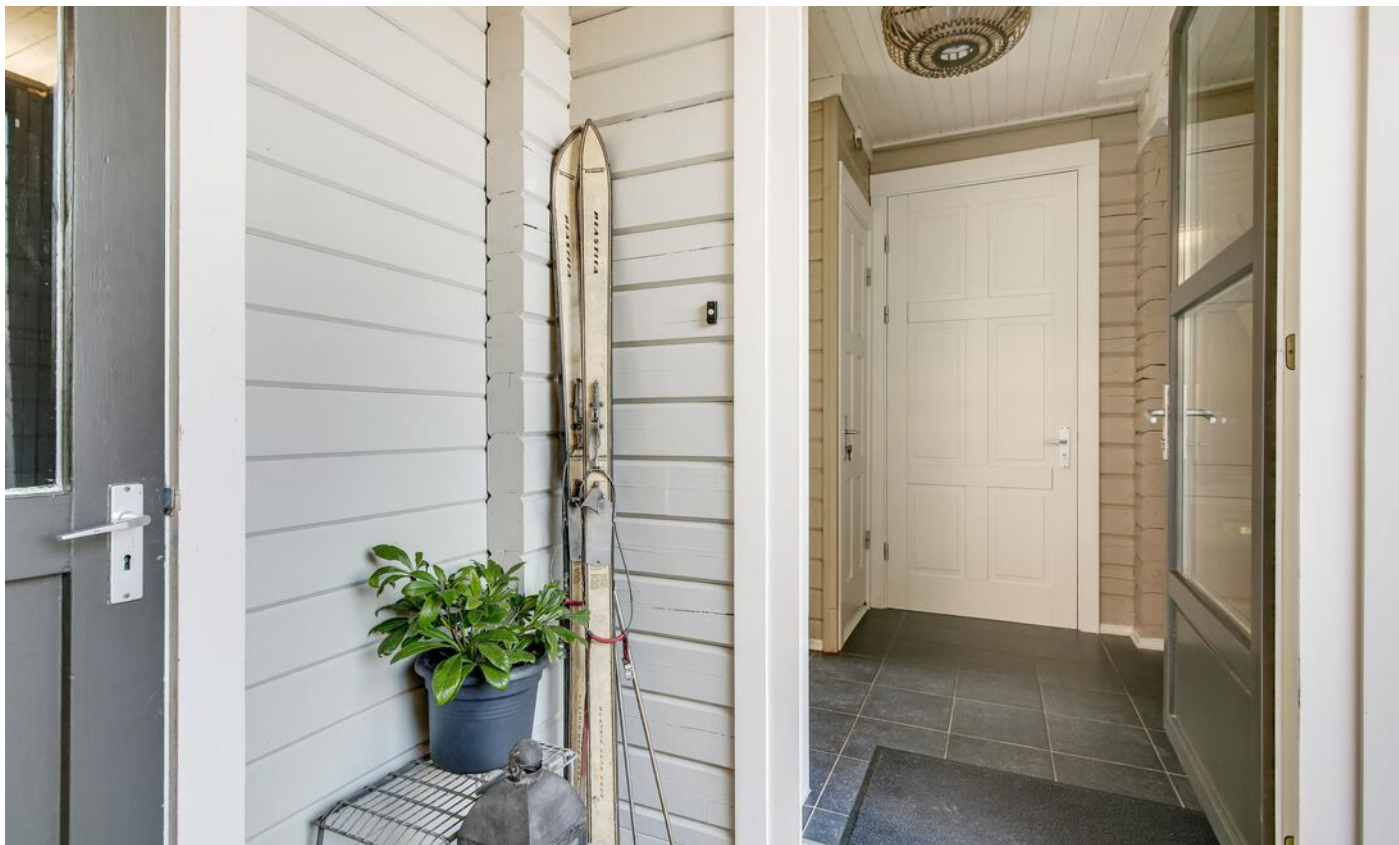
De indeling is als volgt;

Zij-entree/hal met tegelvloer. Toilet (wandcloset) met fonteintje en geheel betegeld. Ruime L-vormige woonkamer met houten vloerdelen, fraaie zwarte achterpui, open trap naar verdieping. Open moderne keuken in hoekopstelling v.v. ingebouwde koel-/vriescombinatie, magnetronoven, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigschouw (RVS), buitendeur naar veranda aan voorzijde woning. Bijkeuken met vaste kastruimte en witgoed aansluitingen en tuindeur. Aangebouwde houten berging met aan voorzijde nog een overkapping

1e Verdieping: overloop met bergkast/ruimte, 3 slaapkamers met houten vloerdelen. Badkamer (geheel betegeld) met ligbad, inloopdouche, 2e toilet (wandcloset) en badkamermeubel met wastafel. Vaste trap naar zolderverdieping (stahoogte in de nok) met twee kantelramen en CV-opstelling, mogelijkheid voor extra kamer.

Voortuin met parkeergelegenheid voor de auto en ruime zonnige achtertuin met vrijstaande houten berging, overkapping/loungehoek en achterom.



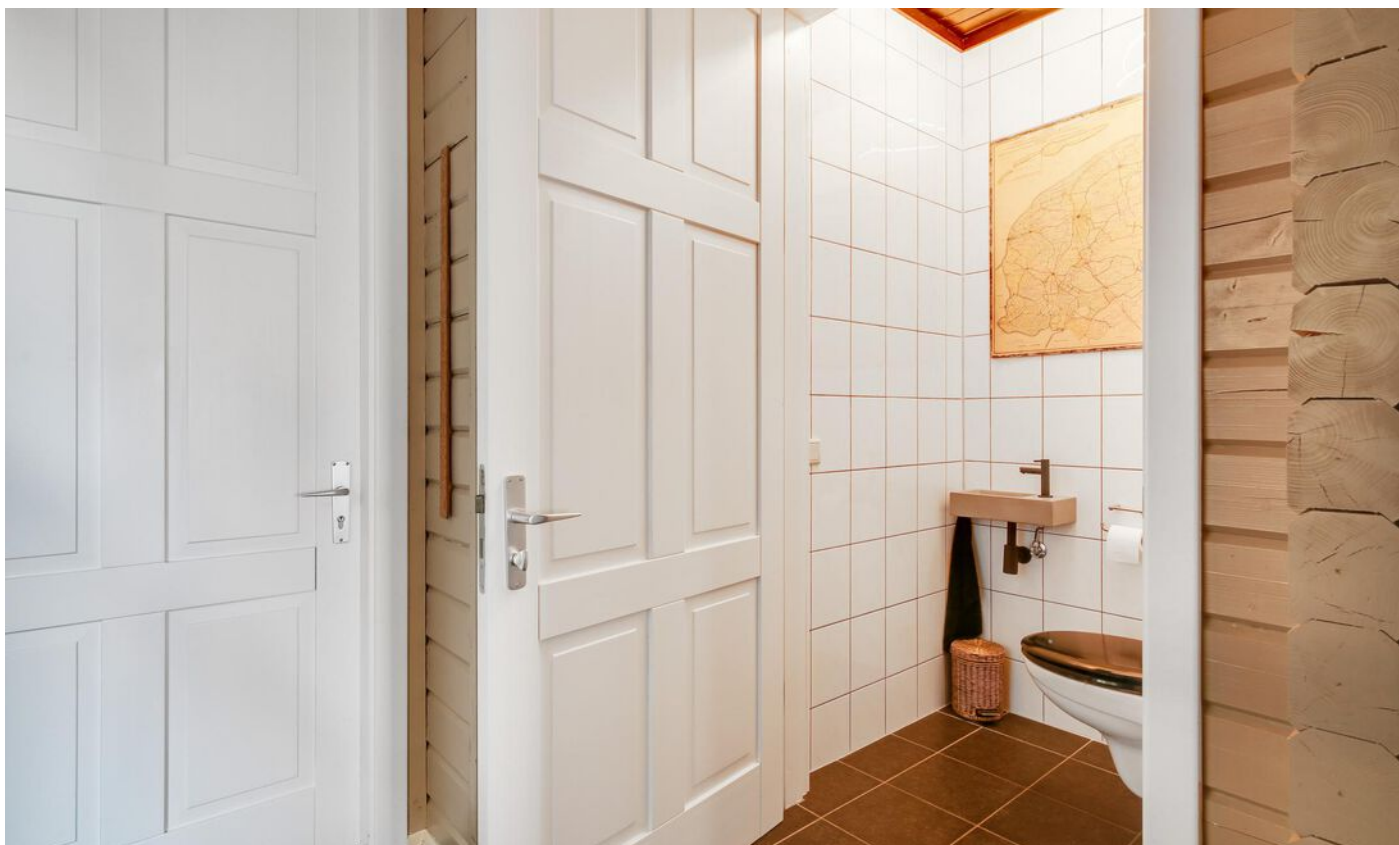




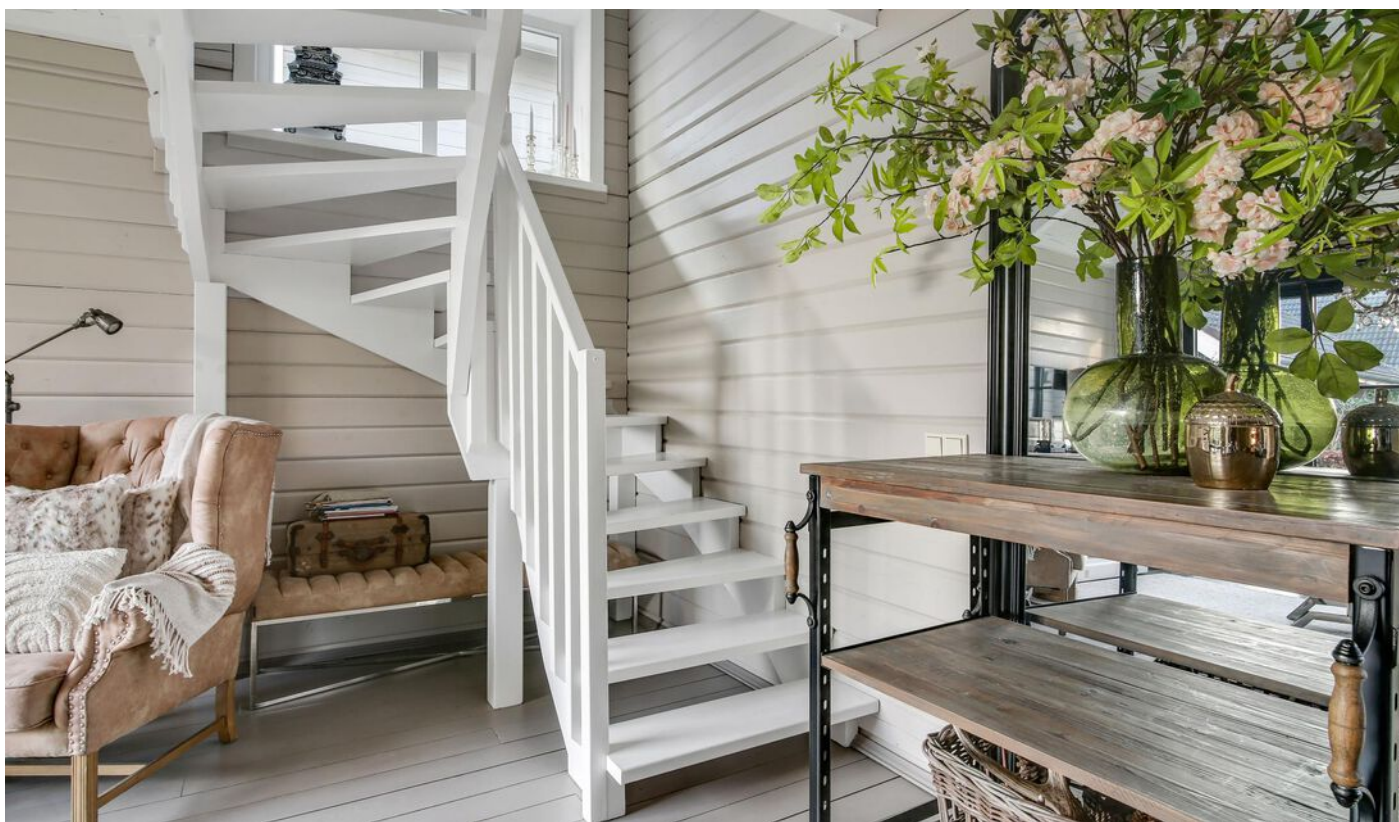










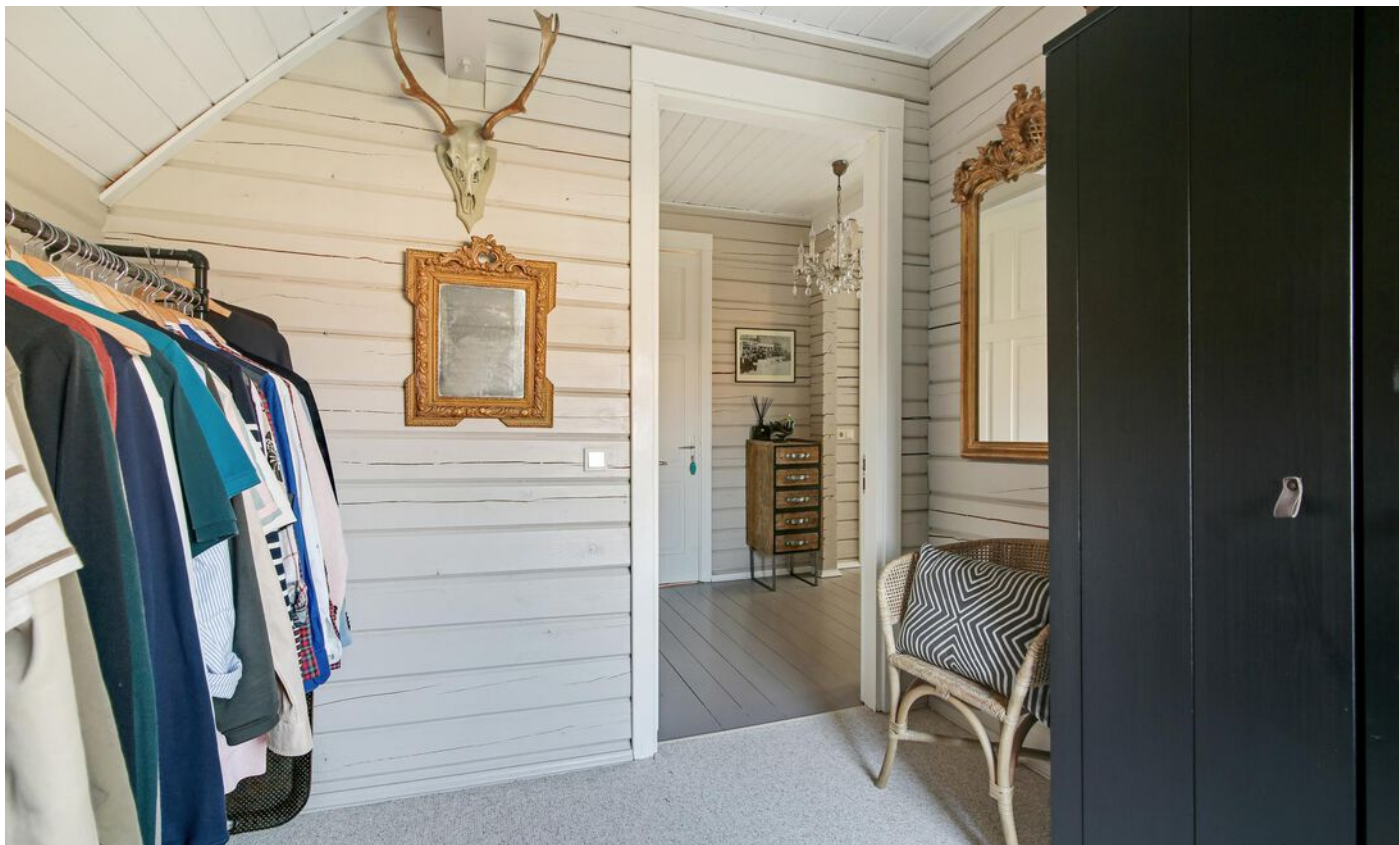


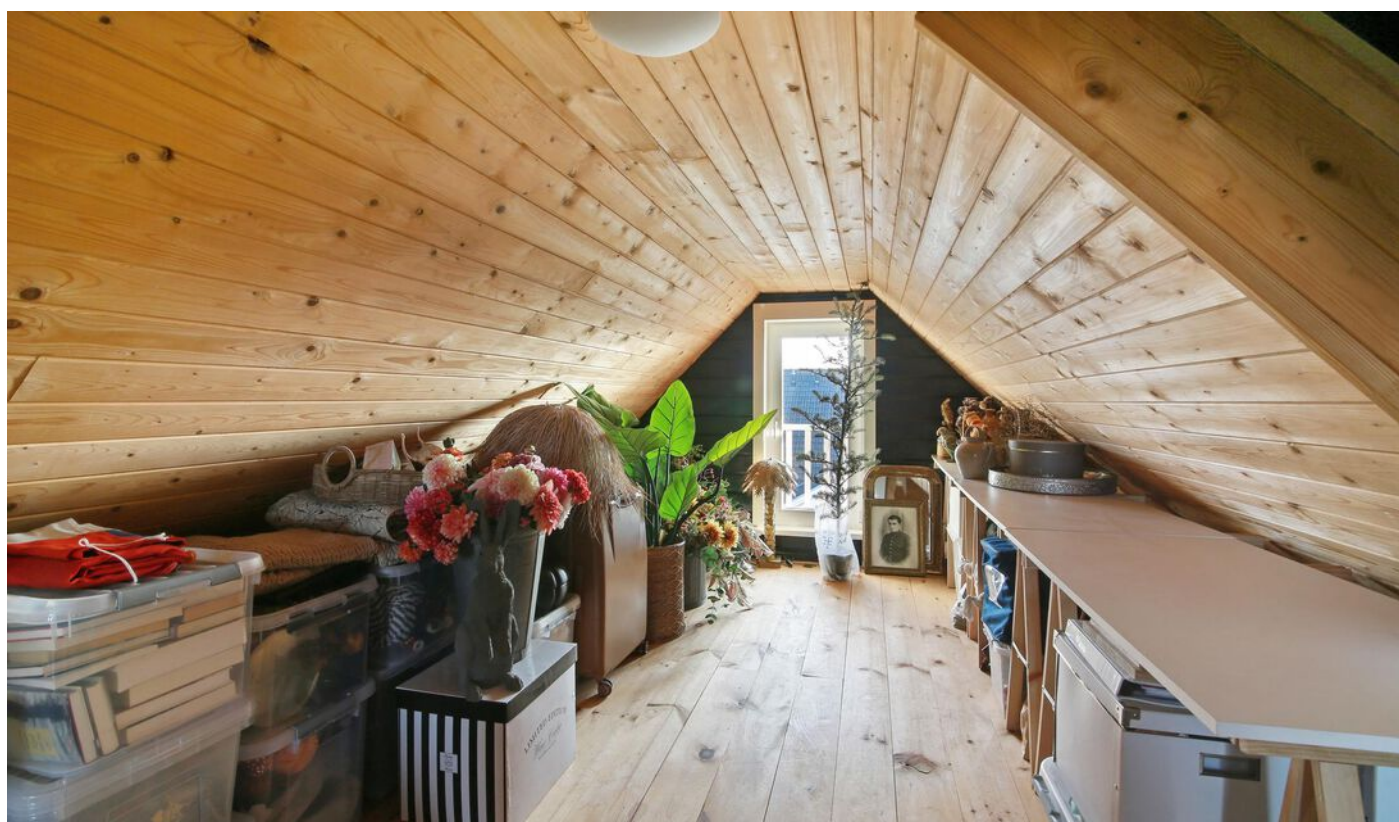


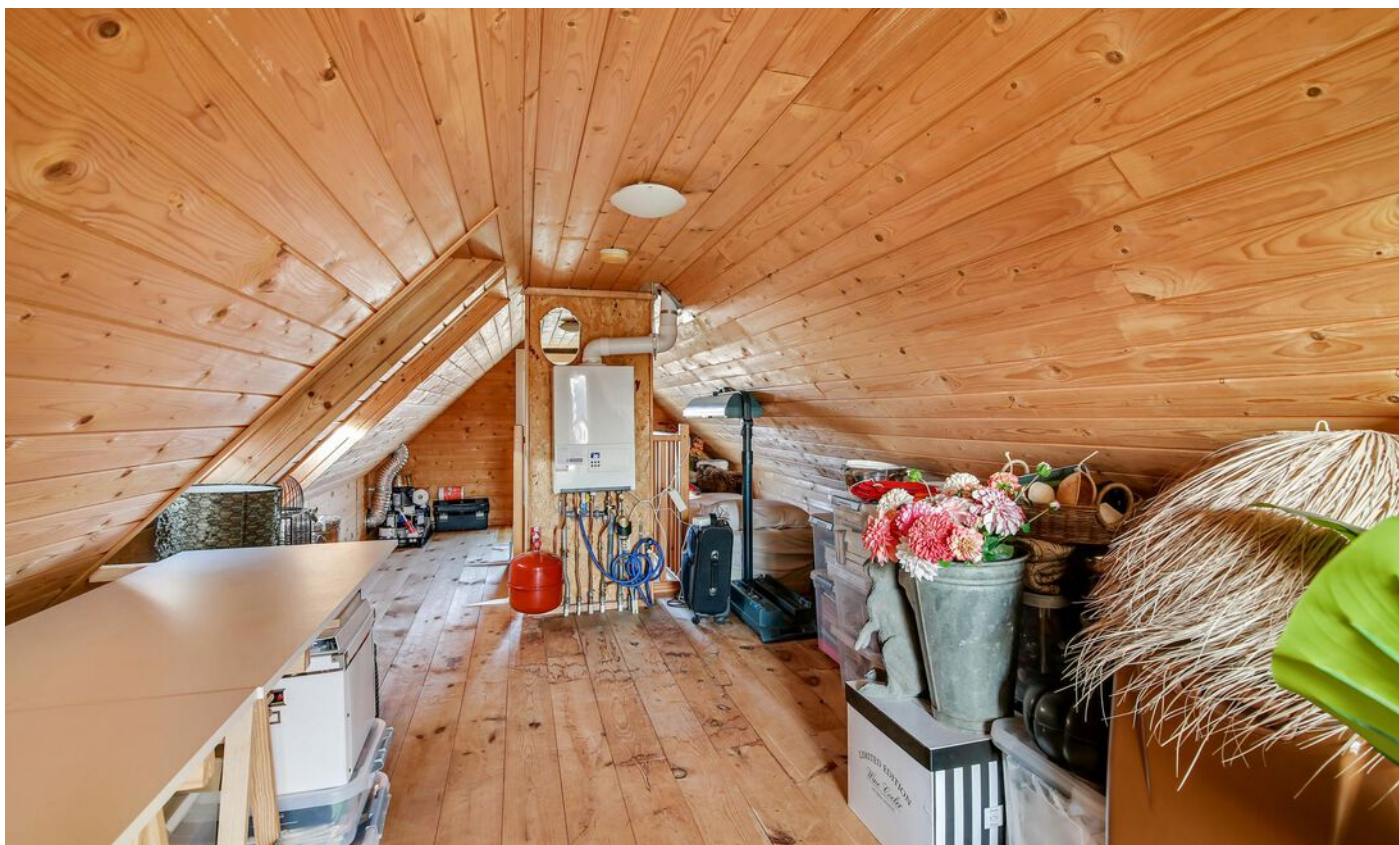


















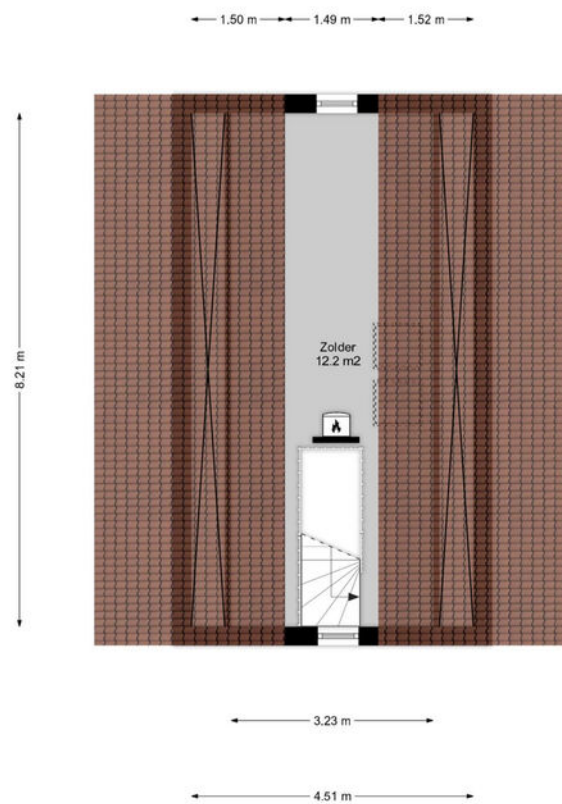




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: theo



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drachten

D

3704

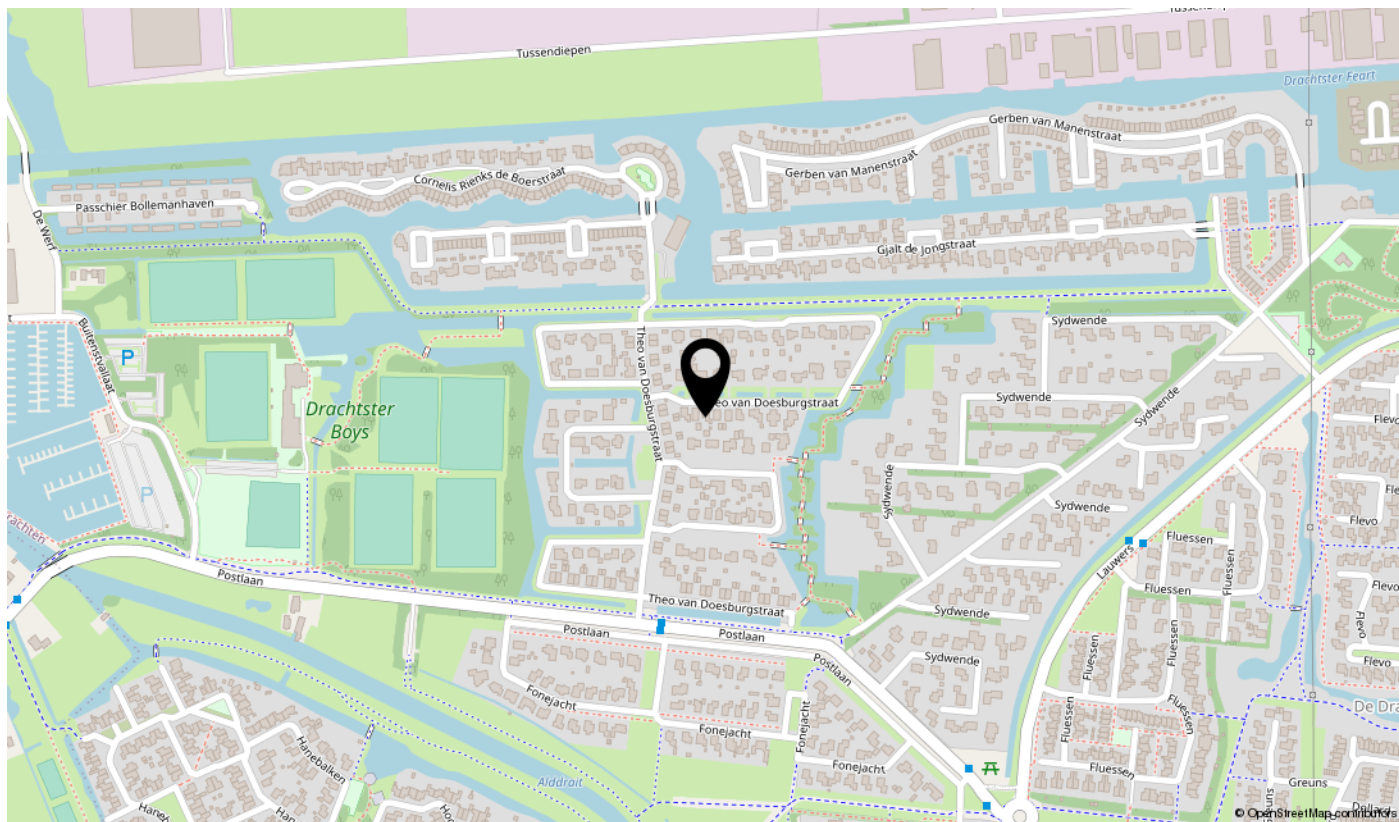
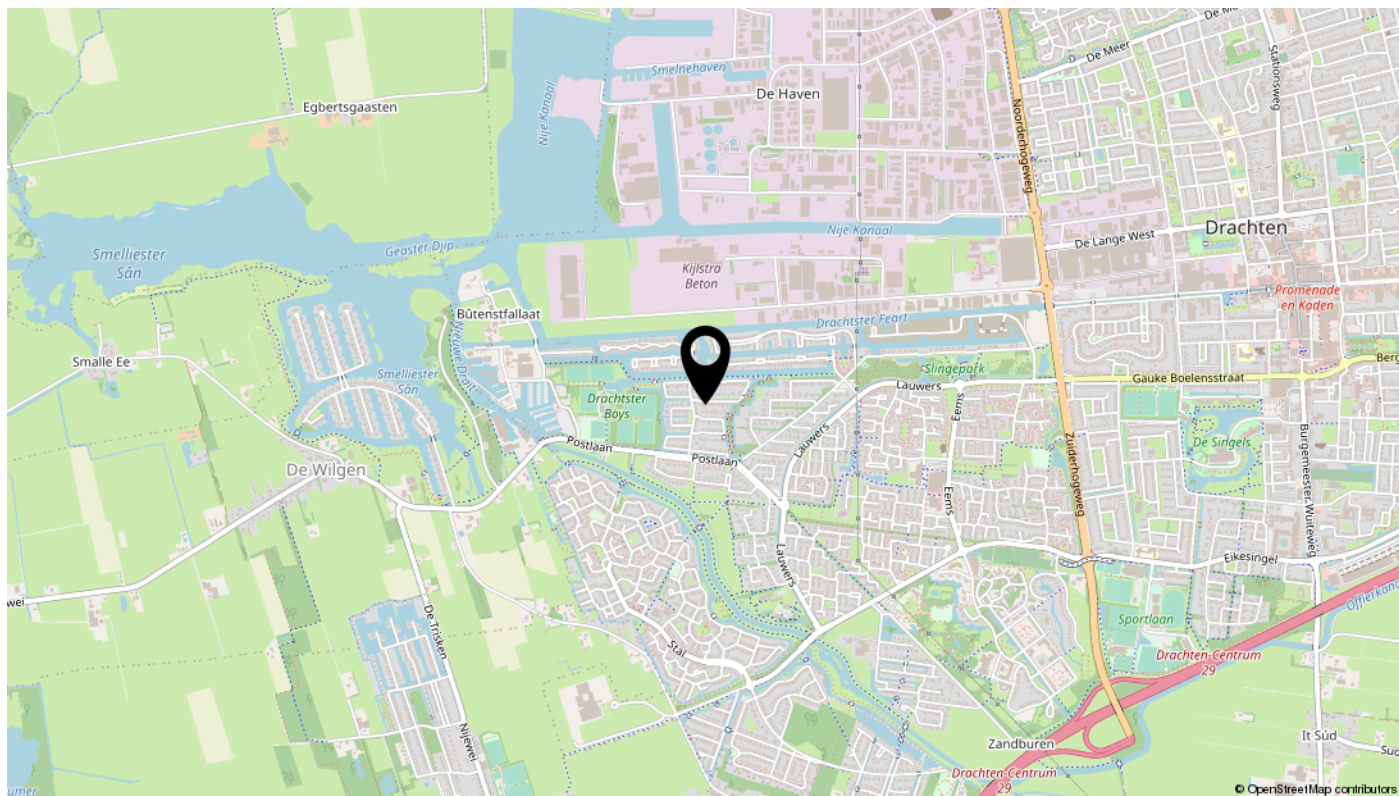
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken inbouwlast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Waterontharder (nieuw incl garantie)			X	
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

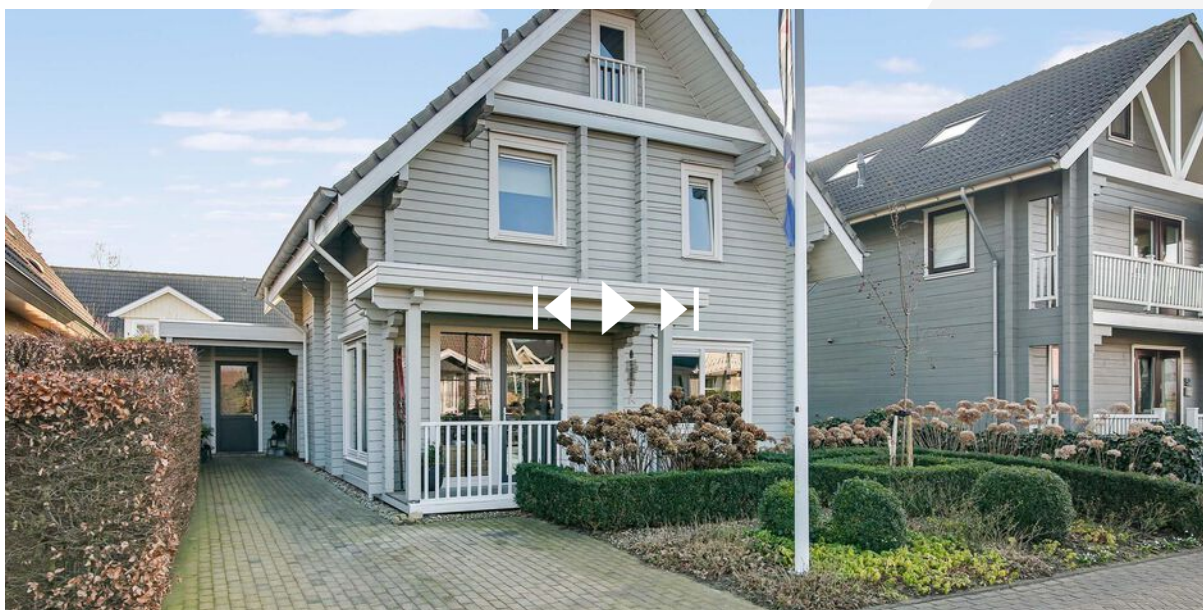
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

theo van doesburgstraat54.nl

Theo van Doesburgstraat 54, Drachten



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

