

te koop



de Fennen 216

Leeuwarden

Vraagprijs € 209.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
95 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
305 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

In het courante Bilgaard ligt dit zeer royale appartement op de begane grond. Het grote voordeel van een appartement is natuurlijk dat er meestal geen trappen aanwezig zijn en daarmee zeer toegankelijk. Dit appartement heeft echter nog een extraatje namelijk een zeer royale, onderhoudsvrije, tuin op het zonnige zuiden en vrij uitzicht. Hier is het goed toeven.

Het appartement heeft 3 zeer ruime slaapkamers en dat maakt dit appartement geschikt voor een brede doelgroep. De woning heeft een keurige keuken en nette badkamer.

Uiteraard kun je je eigen smaak toevoegen aan dit appartement met wat vers schilderwerk echter de basis van dit appartement is goed. U heeft daarbij geen onverwachte kosten aan de onderhoud van deze woning; alles is geregeld in de gezonde VvE.

Het appartement ligt wat betreft voorzieningen zeer gunstig. Nabij de woning ligt het Winkelcentrum Bilgaard. Hier vindt u o.a supermarkten, horeca, HEMA en diverse detailhandel. Scholen zijn nabij evenals verschillende zorgvoorzieningen, een zwembad, Leeuwarder Bos en kinderboerderij. Alles op loopafstand.

We nemen u mee door dit appartement:

Voorportaal. Hal met garderobekast. Dichte keuken met ruime keukenopstelling, witgoed aansluiting en ruime werk-/proviandkast. Slaapkamer aan voorzijde met laminaatvloer en wastafel. Toilet met fonteintje. Badkamer geheel betegeld met douche en wastafel, 2e ruime slaapkamer aan tuinzijde met buitendeur naar tuin. Zonnig gelegen woonkamer met toegang tot 3e slaapkamer die weer toegang geeft tot werk- bergkamer. Inpandige berging en ruime achtertuin op het zuiden.

- In de wijk Bilgaard
- parkeerruimte aan voorzijde appartement
- 3 zeer royale slaapkamers
- Tuin op het zuiden, onderhoudsvrij
- nabij voorzieningen
- blokverwarming*
- bijdrage V.v.E €. 143,- per maand

*Wat is blokverwarming?

Bij blokverwarming verwarmt een gezamenlijke warmtebron een heel blok huizen of een appartementencomplex. Dat kan een centrale cv-ketel op gas zijn. Maar dat kan ook een gezamenlijke aansluiting op het stadsverwarmingsnet

zijn.

Bron: Rijksoverheid













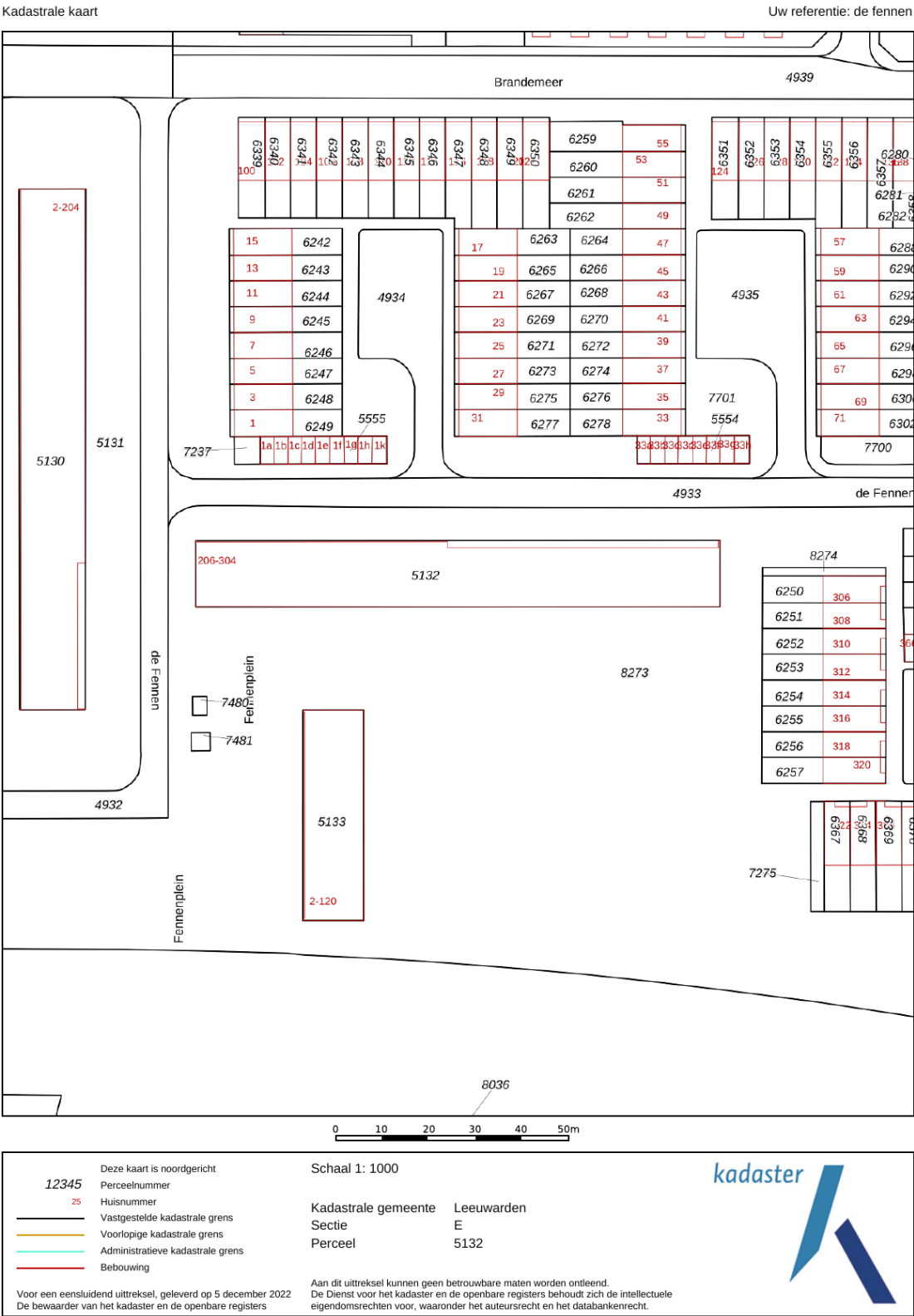




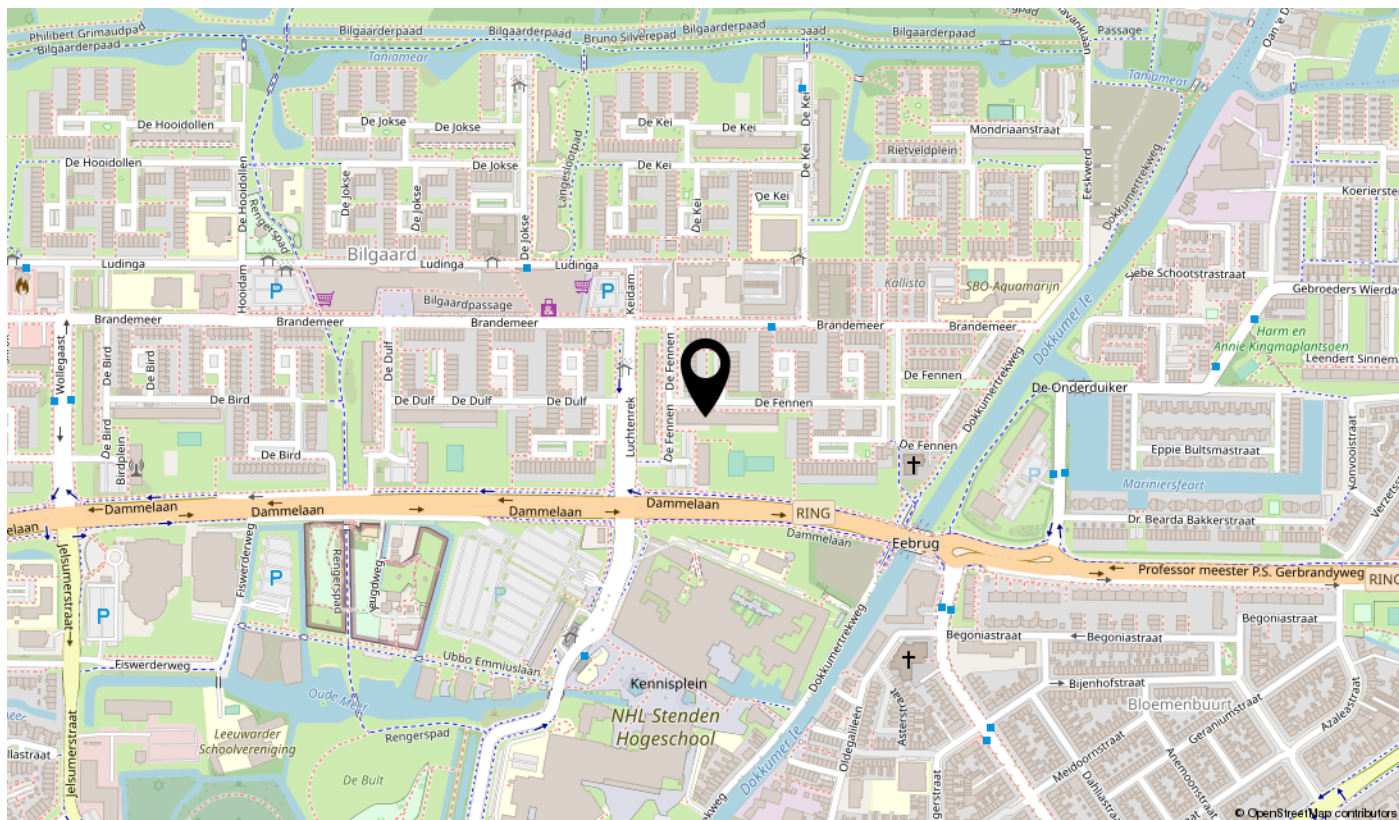
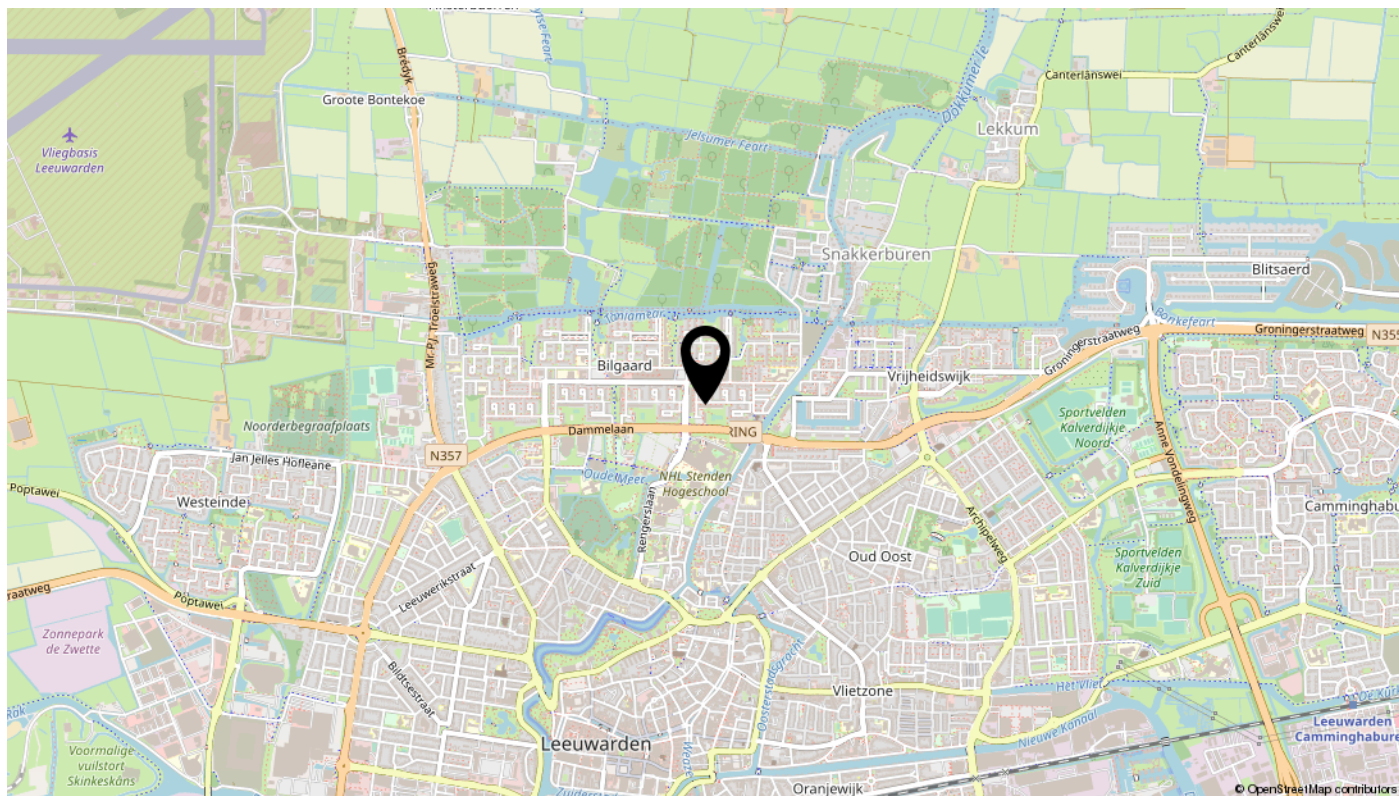


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

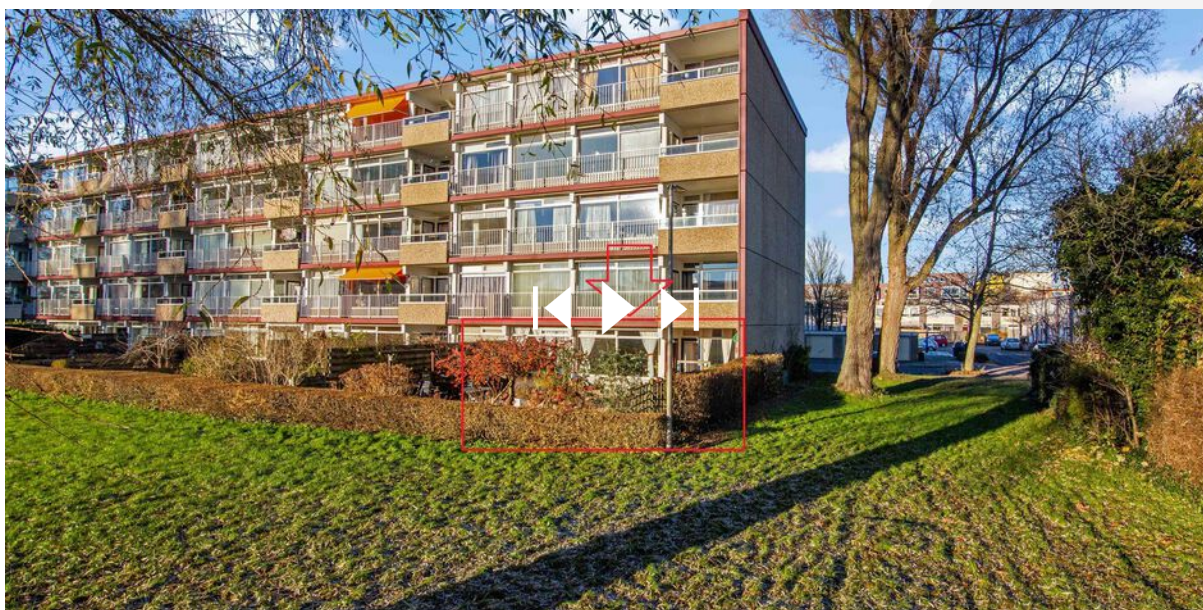
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

[de fennen216.nl](https://de.fennen216.nl)

de Fennen 216, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

