

te koop



Romkeslaan 100

Leeuwarden

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
92 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
239 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ruime en lichte appartementen nabij het centrum komen niet veelvuldig op de markt. Wij zijn dan ook trots u dit fraaie appartement te kunnen laten zien. Het appartement is gelegen in het appartementencomplex Tulpenburg op de 4e etage met daarmee een prachtig uitzicht over de stad. Het is een keurig complex met een ruime entree, brede hal met lift en niet onbelangrijk een gezonde VvE. Dat is zorgeloos wonen!

Bij binnenkomst van het appartement valt direct de ruime hal op.

Grenzend aan de hal zijn er 2 slaapkamers waarvan één in de huidige vorm half bij de woonkamer is getrokken.

Ruimte om te werken, lezen of hobbyen.

De badkamer is van prima formaat en heeft een inloopdouche en wastafel. Het toilet is separaat van de badkamer.

Het appartement bezit een loggia met grote schuiframen waar je tochtvrij kunt genieten van je kopje koffie, de zon en het uitzicht. Een half open keuken met diverse inbouw apparatuur, bar voor een snel ontbijt maar er is ook voldoende ruimte voor een royale eettafel in de living.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplek op het overdekte achterdek en een inpandige berging. Voorzieningen zijn er voldoende; u woont naast het centrum van de stad en tevens op loopafstand van de Verlengde Schrans. Hier vindt u supermarkten, een Action en vele detailhandel. Het openbaar vervoer is eveneens op loopafstand, zowel de trein als alle busverbindingen nabij. Veel centraler, echter toch rustig, kunt u bijna niet wonen.

- 2 slaapkamers
- dichtbij het centrum
- rustig wonen
- loggia
- inpandige berging
- HR ketel ABW (2016)
- Volledig geïsoleerd
- trappenhuis, lift en video intercom aanwezig
- eigen overdekte parkeerplaats









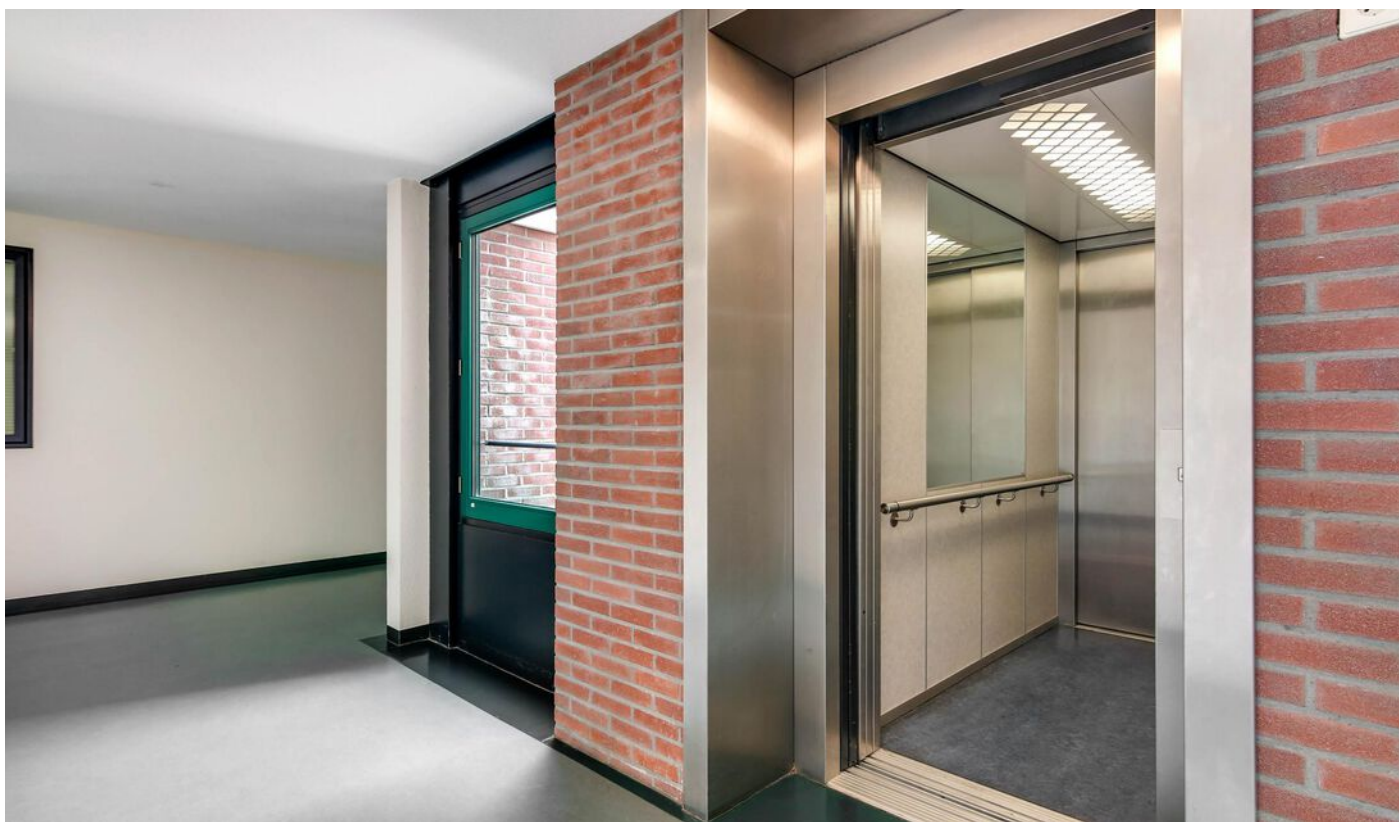


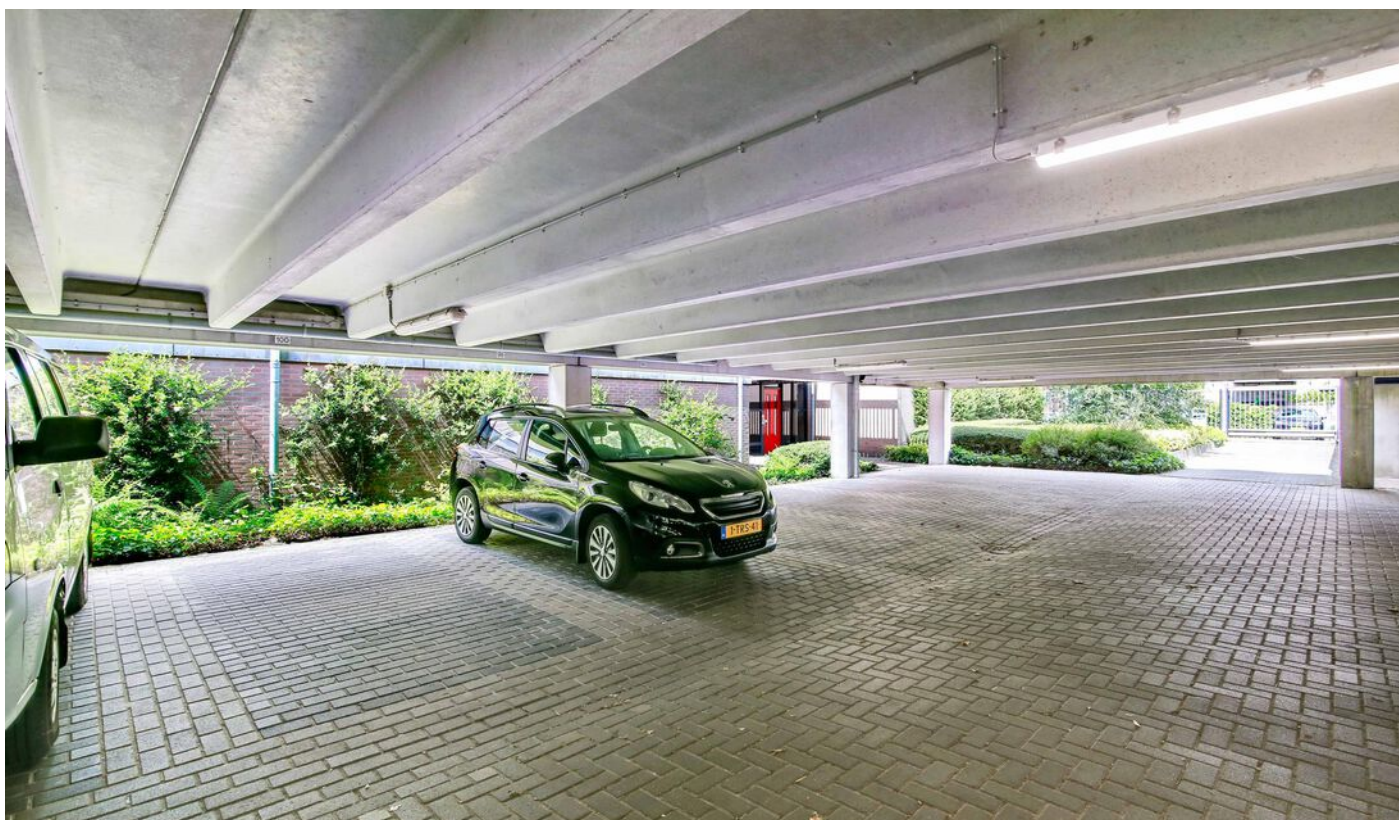




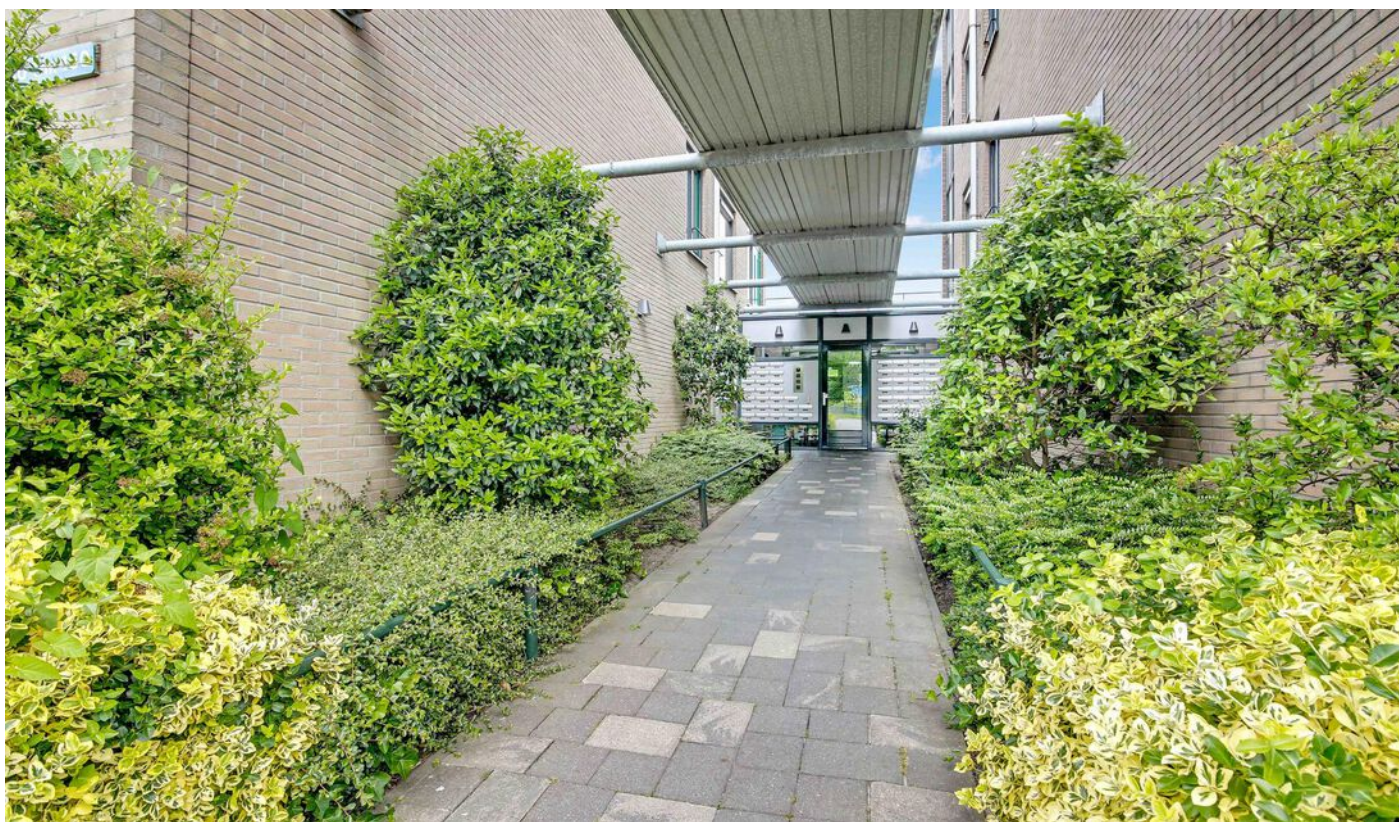










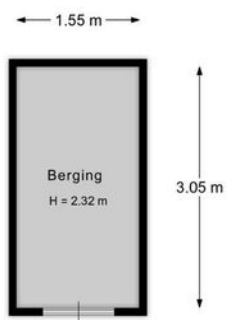








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

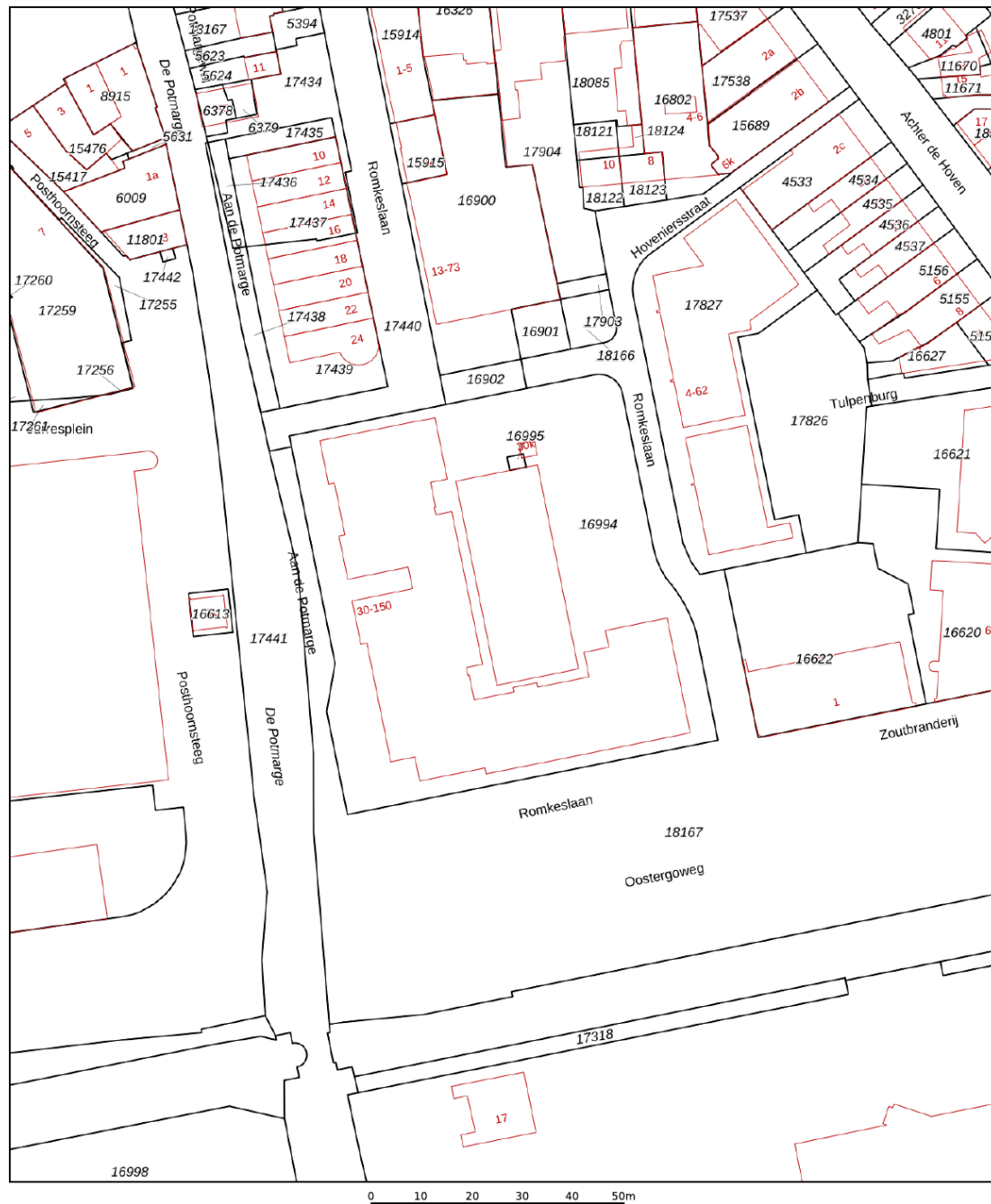


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: romkes



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Beboowing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Leeuwarden

Sectie

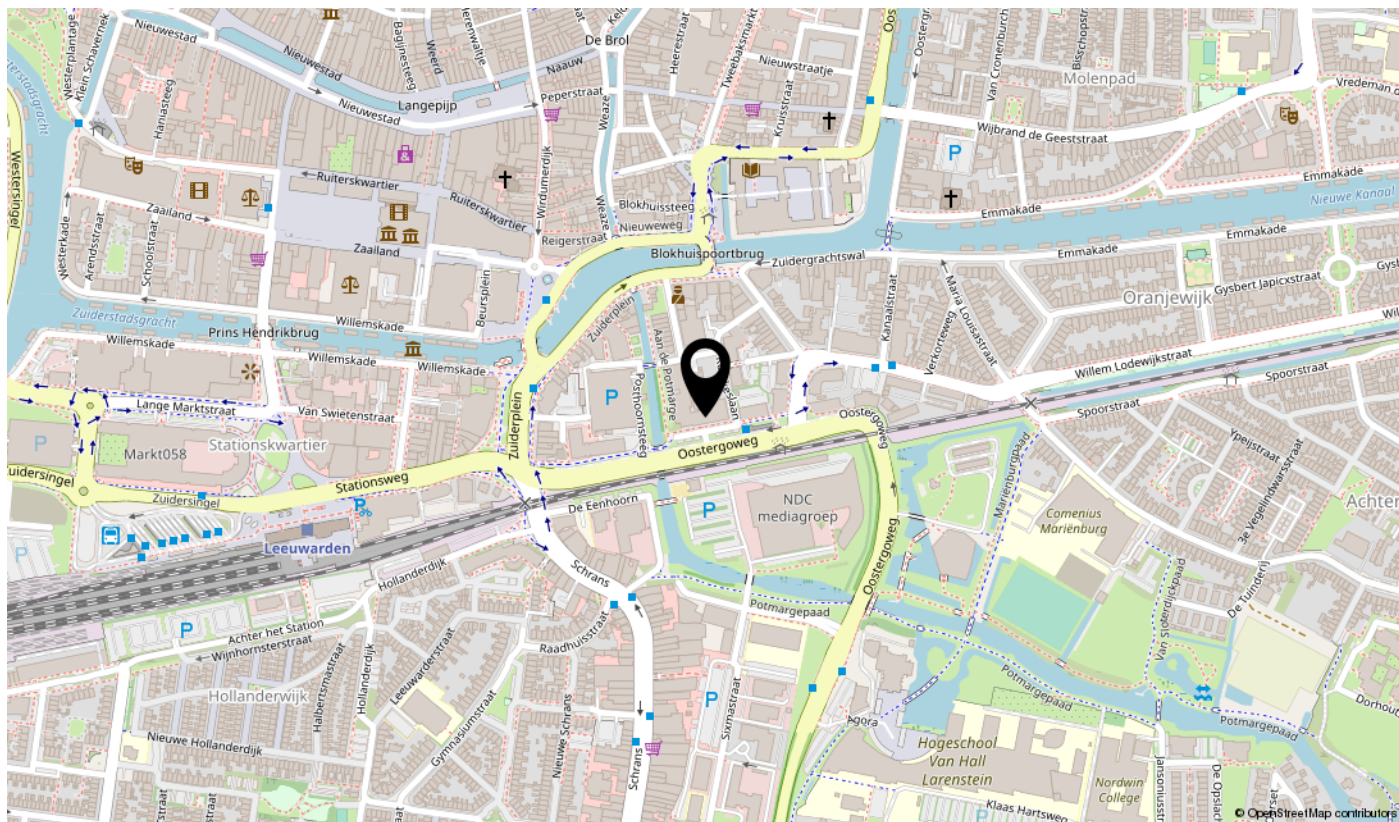
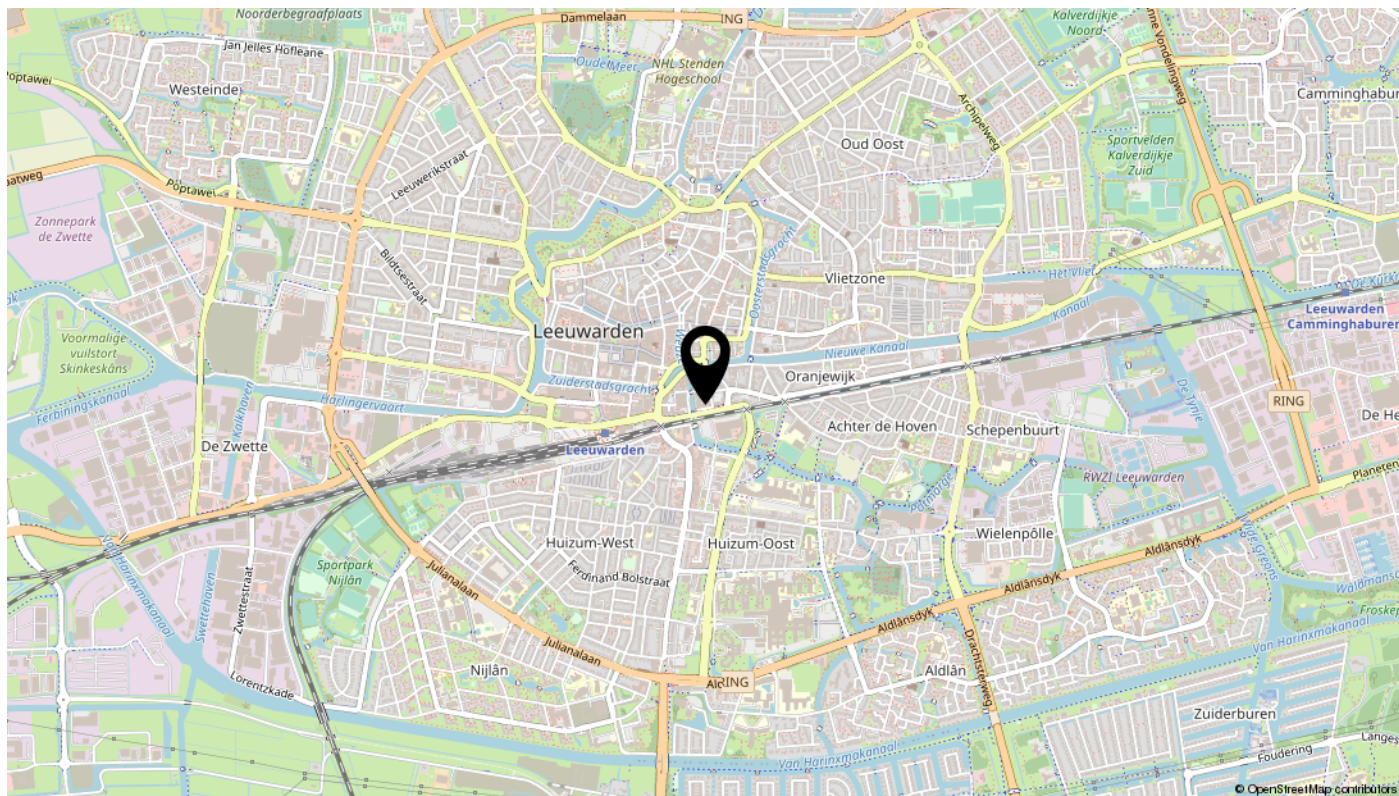
Perceel	16994
---------	-------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in werkkamer en slaapkamer + ombouw	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

romkeslaan100.nl

Romkeslaan 100, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

