

**Peperstraat 9a te Leeuwarden**



**Huurprijs € 1.150 per maand**

Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916AB Leeuwarden  
Telefoon: 058-2138888  
Fax: 058-2138645  
E-mail: [info@abomakelaars.nl](mailto:info@abomakelaars.nl)  
Internet: <https://www.abomakelaars.nl>

## Omschrijving:

Op prachtige locatie in hartje centrum ligt dit fraaie appartement. Nieuw, want volledig gerenoveerd en gemoderniseerd met een mooie lichte en visgraad pvc vloer, moderne, high-end open keuken met eilandopstelling voorzien van inductiekookplaat met ingebouwde afzuigunit, vaatwasser, koel-vriescombinatie en magnetronoven en een ruime moderne badkamer met inloopdouche. De woning heeft 2 slaapkamers en een ruime CV kamer welke eenvoudig kan worden gebruikt als bijvoorbeeld werkkamer.

Als klap op de vuurpijl een dakterras. Lekker hangen in je hangmat met een cocktail en wuivende palmen in mooie potten op je privé terras. Wij zien het wel voor ons.

We nemen je mee door dit mooie appartement:

centrale entree met intercom. Trapopgang naar het appartement gelegen op de 1e woonlaag. Hal/entree met toegang tot 2 slaapkamers (één aan voorzijde en één aan achterzijde. Moderne badkamer (geheel betegeld) met wandcloset, inloopdouche en badkamermeubel met wastafel. Dakterras met veel privacy. Ruime woonkamer met grote ramen (veel lichtinval). Open moderne keuken met eilandopstelling v.v. inbouw apparatuur. Werkkast/bergruimte. Vanaf de overloop is er nog een CV/wasruimte met bergruimte of werkruimte.

- wonen midden in het centrum
- nieuw wonen in karaktervol pand
- high-end keuken
- ruime moderne badkamer
- dakterras

Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916AB Leeuwarden

Telefoon: 058-2138888

Fax: 058-2138645

E-mail: [info@abomakelaars.nl](mailto:info@abomakelaars.nl)

Internet: <https://www.abomakelaars.nl>

## Kenmerken:

<b>Soort woning</b>	Appartement
<b>Bouwtype</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	-1906
<b>Wijk</b>	centrum
<b>Ligging</b>	In centrum
<b>Woonopp</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	240 m <sup>3</sup>
<b>Totaal aantal kamers</b>	3
<b>Aantal slaapkamers</b>	2
<b>Isolatie</b>	volledig geïsoleerd



**Foto's:**



*Peperstraat 9\_07*

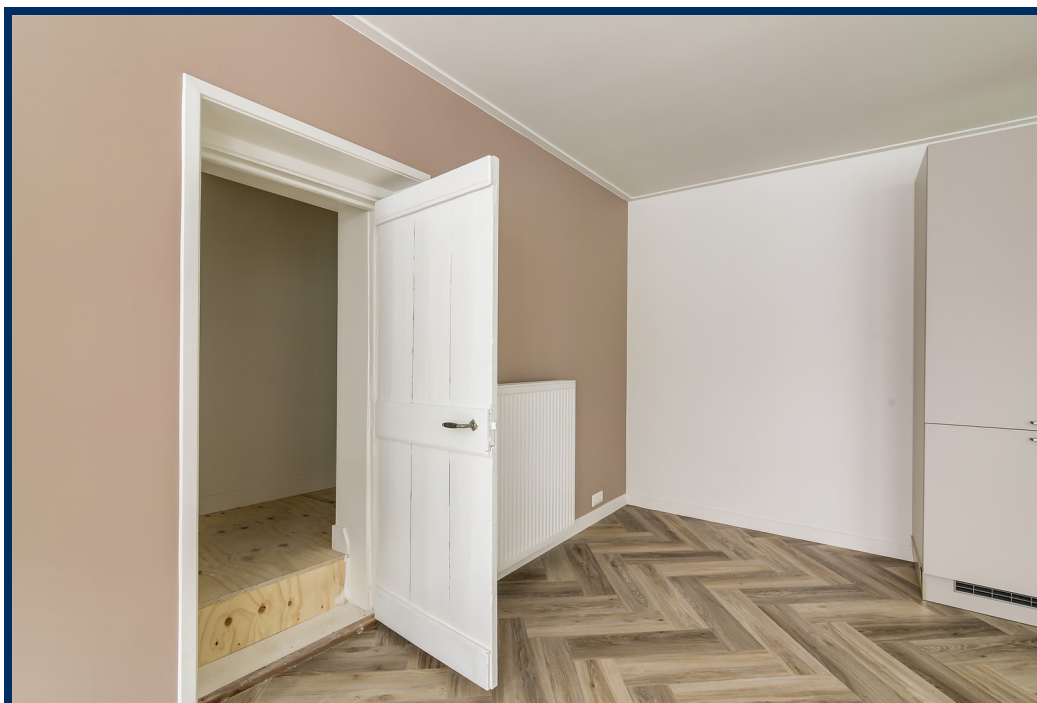


*Peperstraat 9\_08*

**Foto's:**



*Peperstraat 9\_09*



*Peperstraat 9\_*

**Foto's:**



*Peperstraat 9\_*



*Peperstraat 9\_*

Foto's:



*Peperstraat 9\_*



*Peperstraat 9\_*

Foto's:



*Peperstraat 9\_*



*Peperstraat 9\_*



**Foto's:**



*Peperstraat 9\_*



*Peperstraat 9\_*

Foto's:



*Peperstraat 9\_*



*Peperstraat 9\_20*

Foto's:



*Peperstraat 9\_*



*Peperstraat 9\_*

Extra:



*appartement*

Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916AB Leeuwarden  
Telefoon: 058-2138888  
Fax: 058-2138645  
E-mail: [info@abomakelaars.nl](mailto:info@abomakelaars.nl)  
Internet: <https://www.abomakelaars.nl>