

te koop



Sumatrastraat 25

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 179.500 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
118 m²

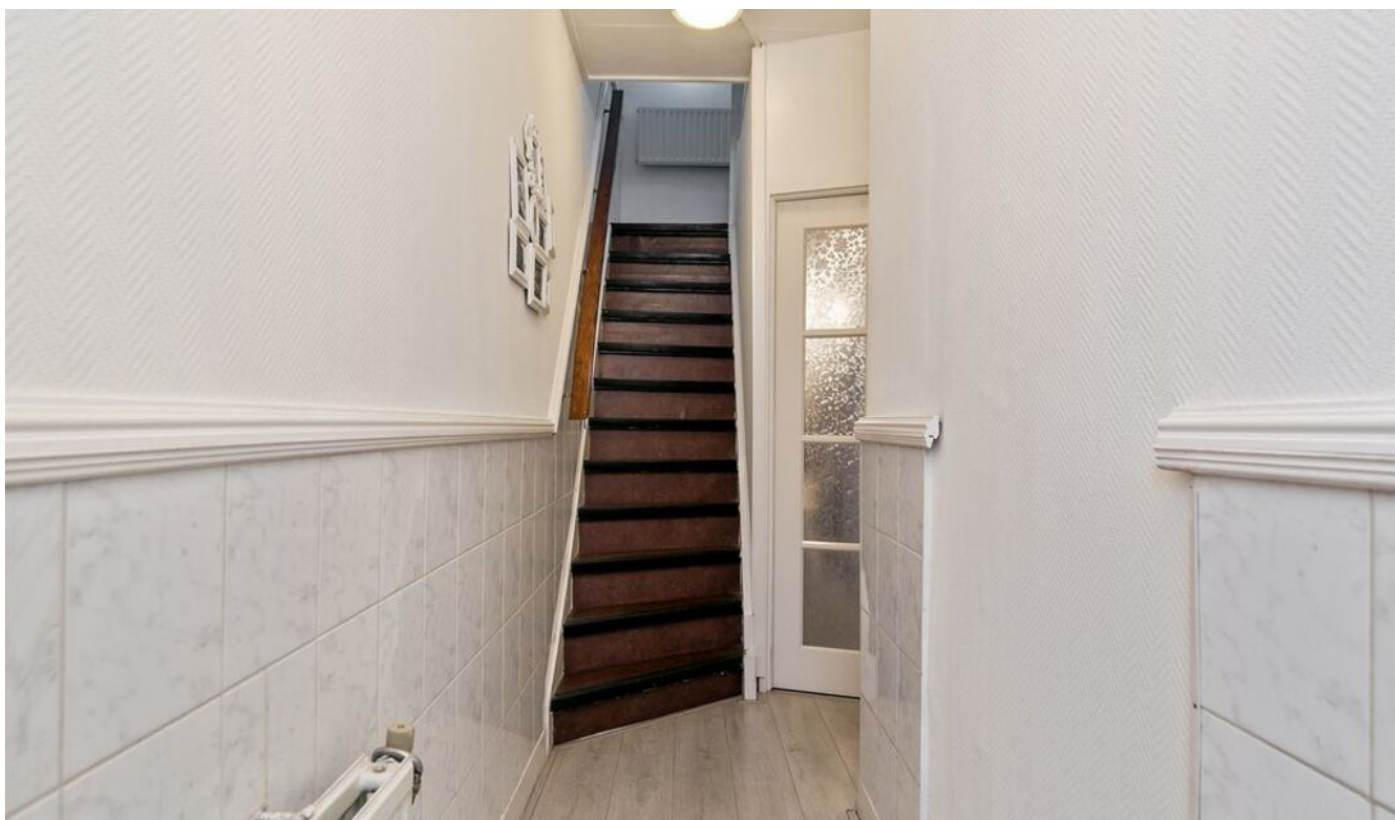
PERCEELOPPERVLAKE
214 m²

INHOUD
498 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1936

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Verborgen tussen de oostelijke rondweg en het bruisende stadscentrum van Leeuwarden, ligt deze leuke 2/1-kapwoning., uitgebreid aan de achterzijde. Deze woning biedt een zee aan mogelijkheden met een royale kamer die kan dienen als slaapkamer op de begane grond of als je eigen werkruimte. De uitbouw op de begane grond en de dakkapel op zolder geven deze woning een hoop extra ruimte.

Kenmerken:

Verrassende Uitbreiding: De royale uitbouw aan de achterzijde van de woning zorgt voor extra ruimte en veelzijdigheid. De kamer is ideaal voor een slaapkamer op de begane grond of kan worden getransformeerd tot een inspirerende werkruimte.

Lichte en Ruime Woonruimte: De uitbreiding op de begane grond voegt niet alleen ruimte toe, maar ook daglicht.

Kunststof Kozijnen: Een deel van de kozijnen is vervangen door onderhoudsarme kunststof kozijnen met isolerende beglazing, wat zorgt voor een comfortabele en energiezuinige leefomgeving.

Verrassend Ruim: Dankzij de dakkapel op de zolderverdieping biedt deze woning veel meer ruimte dan je op het eerste gezicht zou denken.

Eigen Grond: De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 214 m² eigen grond, wat tal van mogelijkheden biedt voor tuinliefhebbers of toekomstige uitbreidingen.

De ligging van deze woning is ideaal. Je woont in een rustige en groene buurt, terwijl alle gemakken van het stadscentrum binnen handbereik zijn. De oostelijke rondweg zorgt voor snelle verbindingen naar andere delen van de stad.

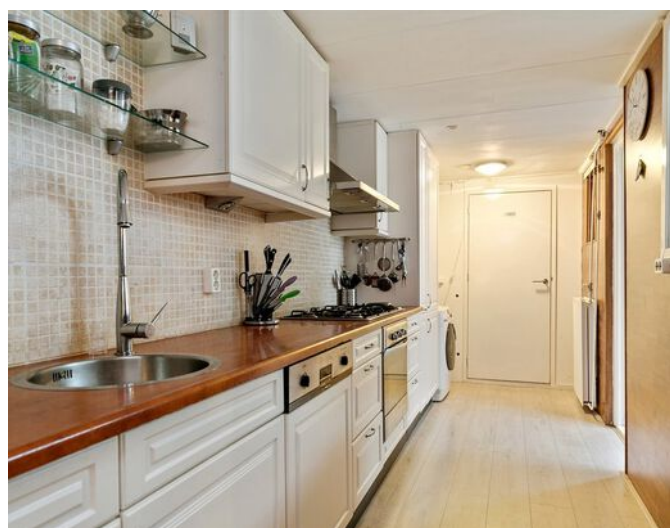
Mis deze kans niet om een verborgen juweel in Leeuwarden-Oost te ontdekken. Deze woning is ideaal voor wie ruimte wil. Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Dit is jouw kans om een unieke woning te vinden in een van de meest geliefde buurten van Leeuwarden-Oost.

De indeling is als volgt;

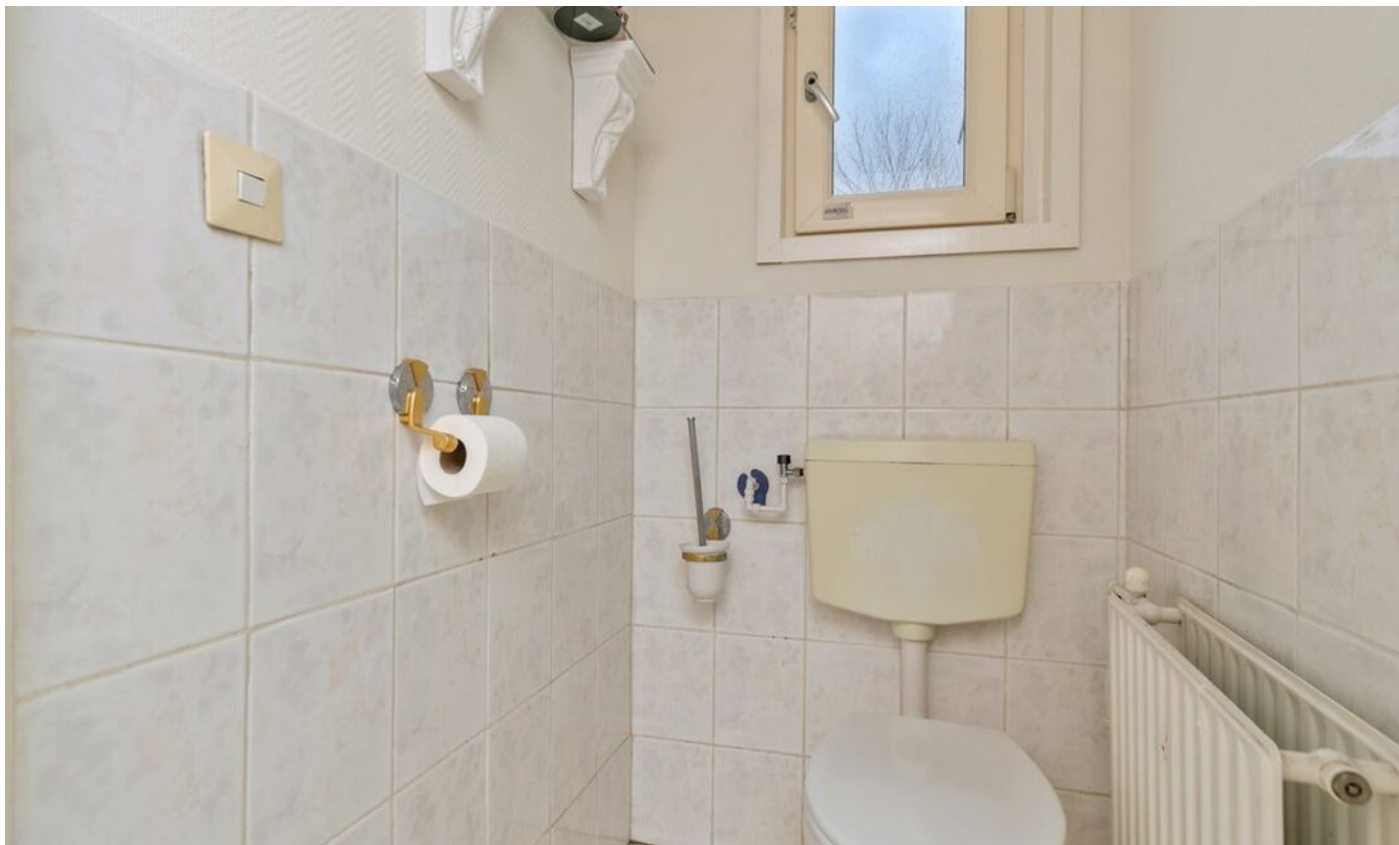
gang, woonkamer met trapkast en openslaande deuren naar aangebouwde werk- slaapkamer van ca. 17 m² met buitendeur en doorgang naar de keuken met keukenopstelling v.v. ingebouwde oven, 5 pits kookplaat, afzuigschouw, oven en wasmachine aansluiting. Portaal met toegang tot toilet. Badkamer met douchecabine en wastafel.

1e Verdieping: 2 slaapkamers waarvan 1 over de volle breedte van de woning aan voorzijde, beide met vaste











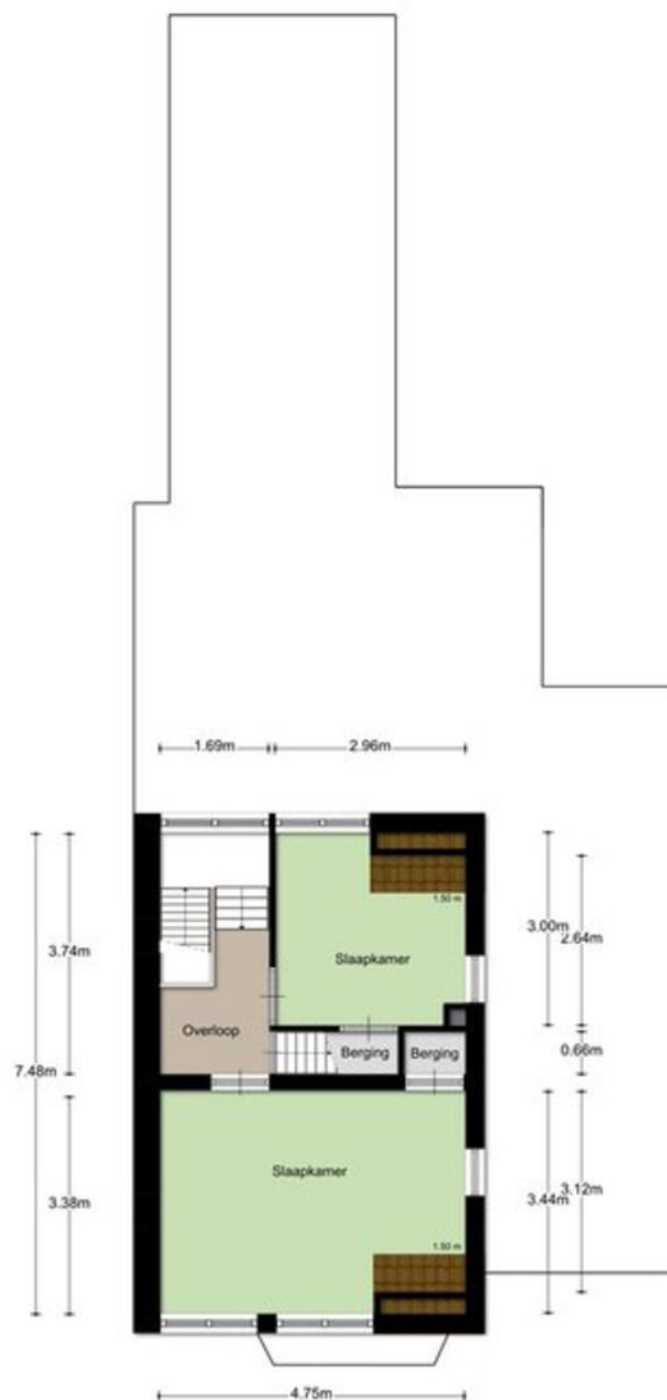


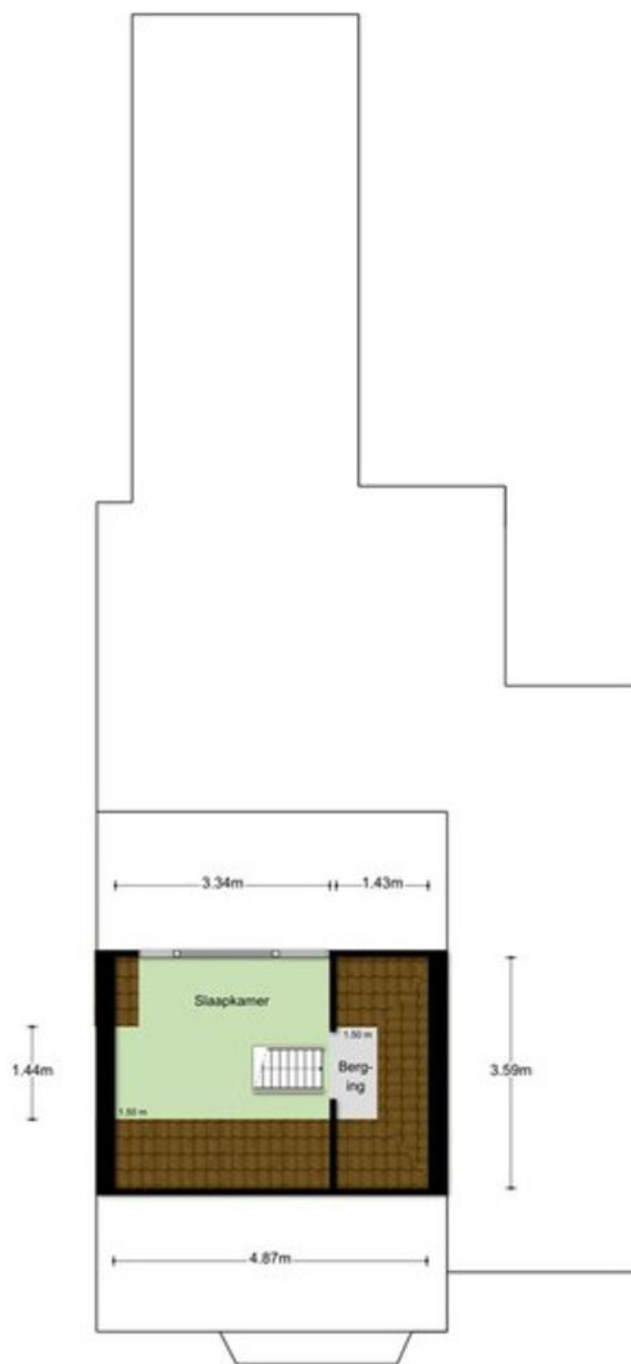


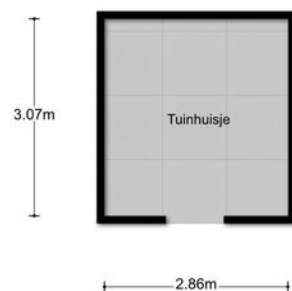




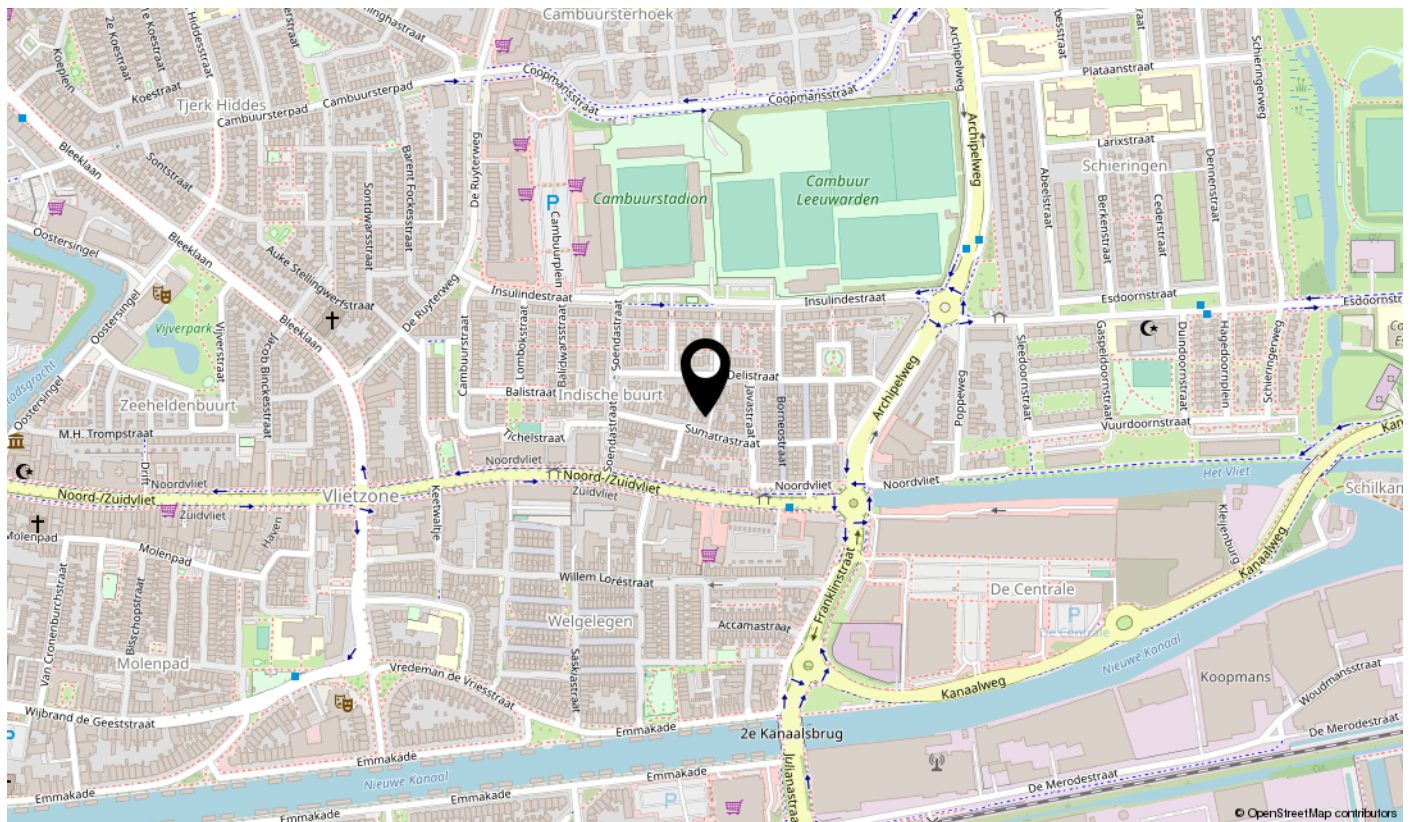
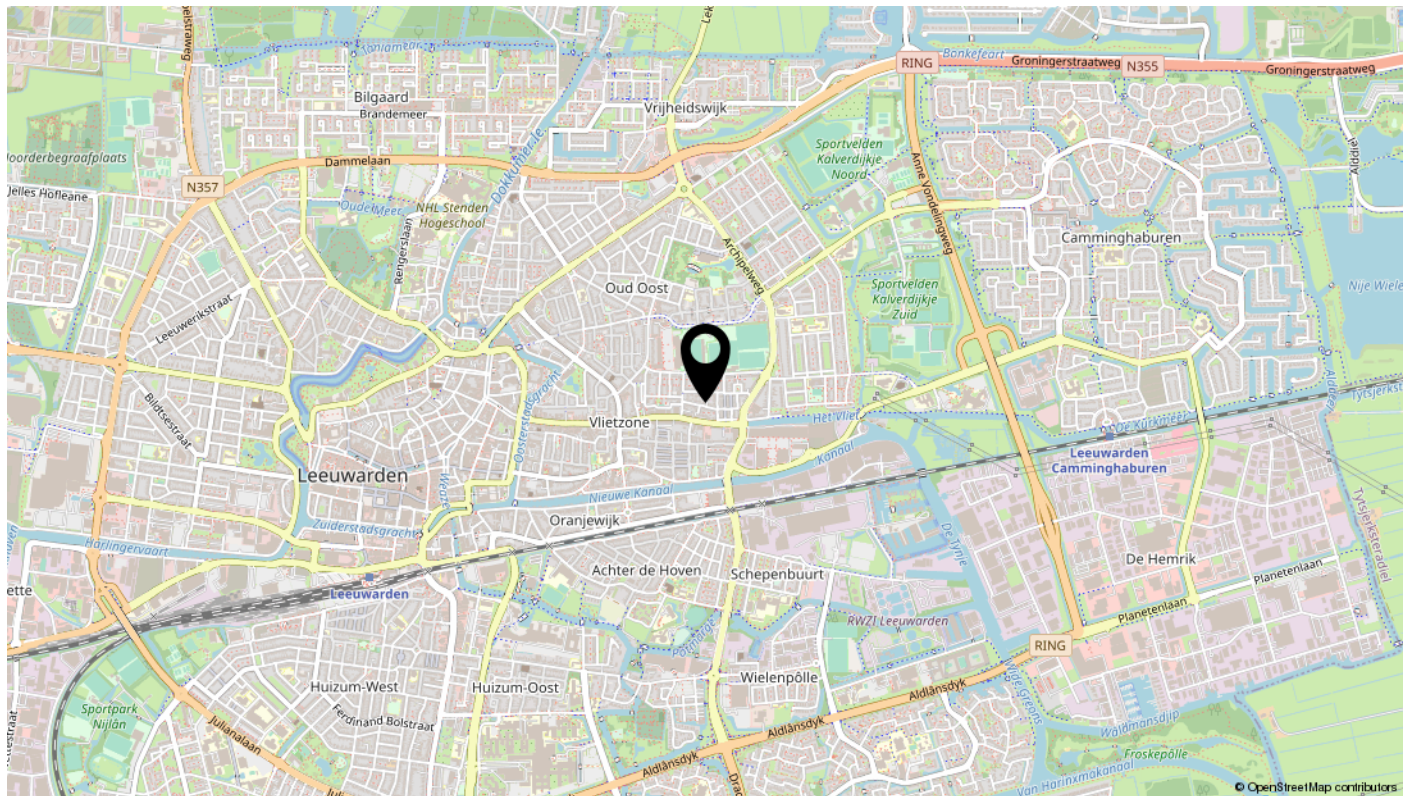








Locatie



Bekijk deze woning online!

sumatrastraat25.nl

ABO  Peter de Vries

Sumatrastraat 25, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars