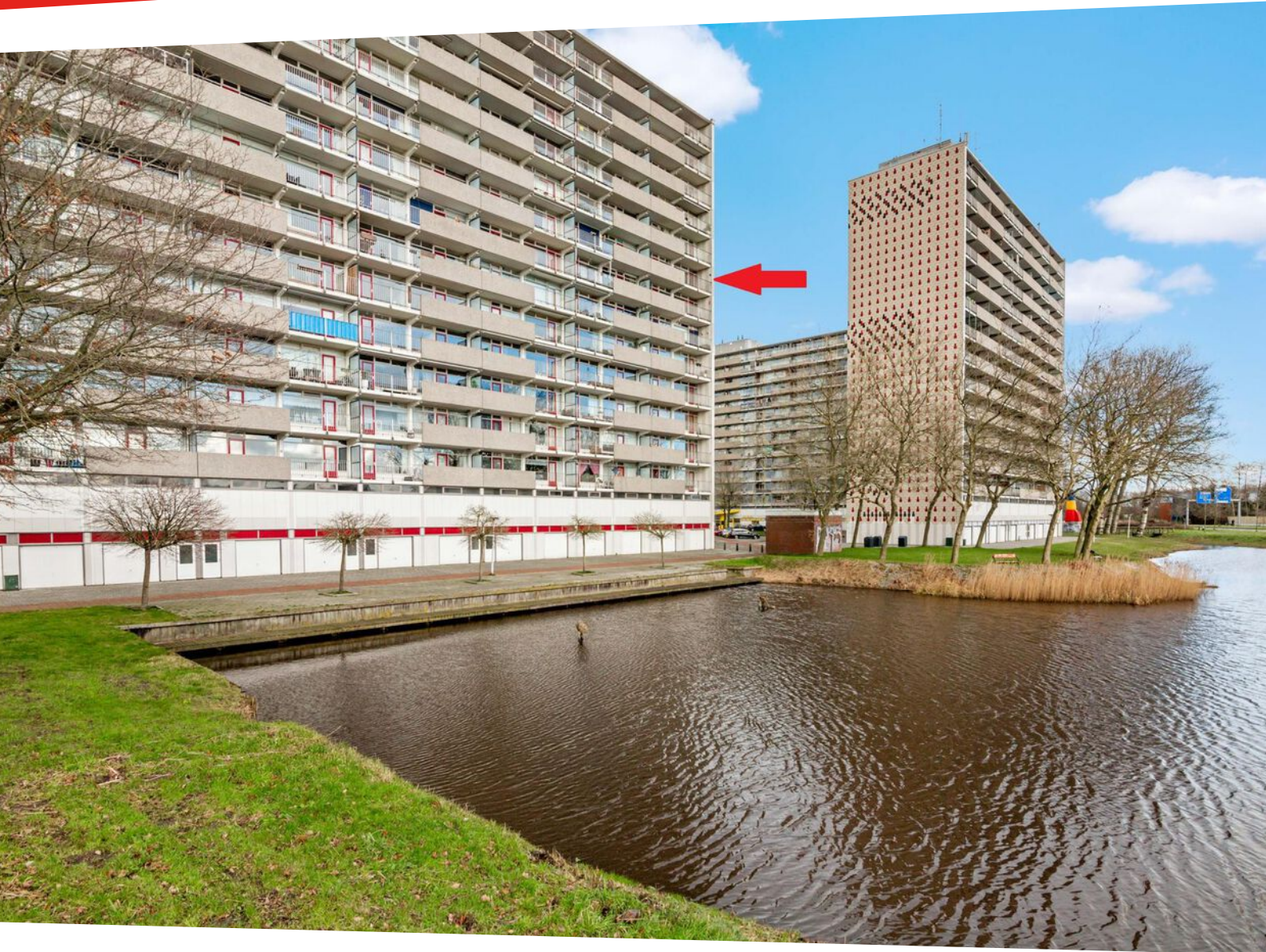


te koop



Tjaarda 96

Drachten

Vraagprijs € 165.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
71 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

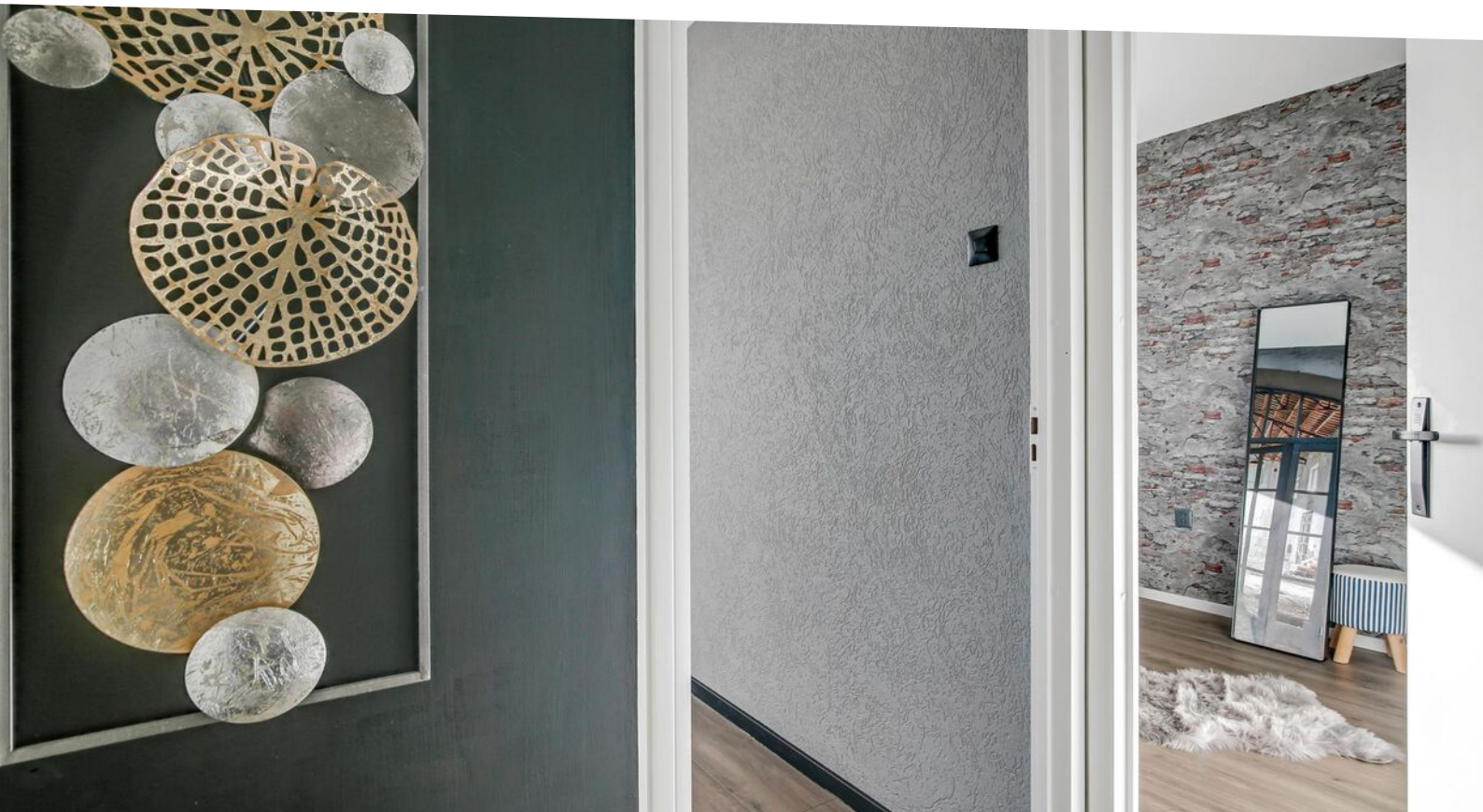
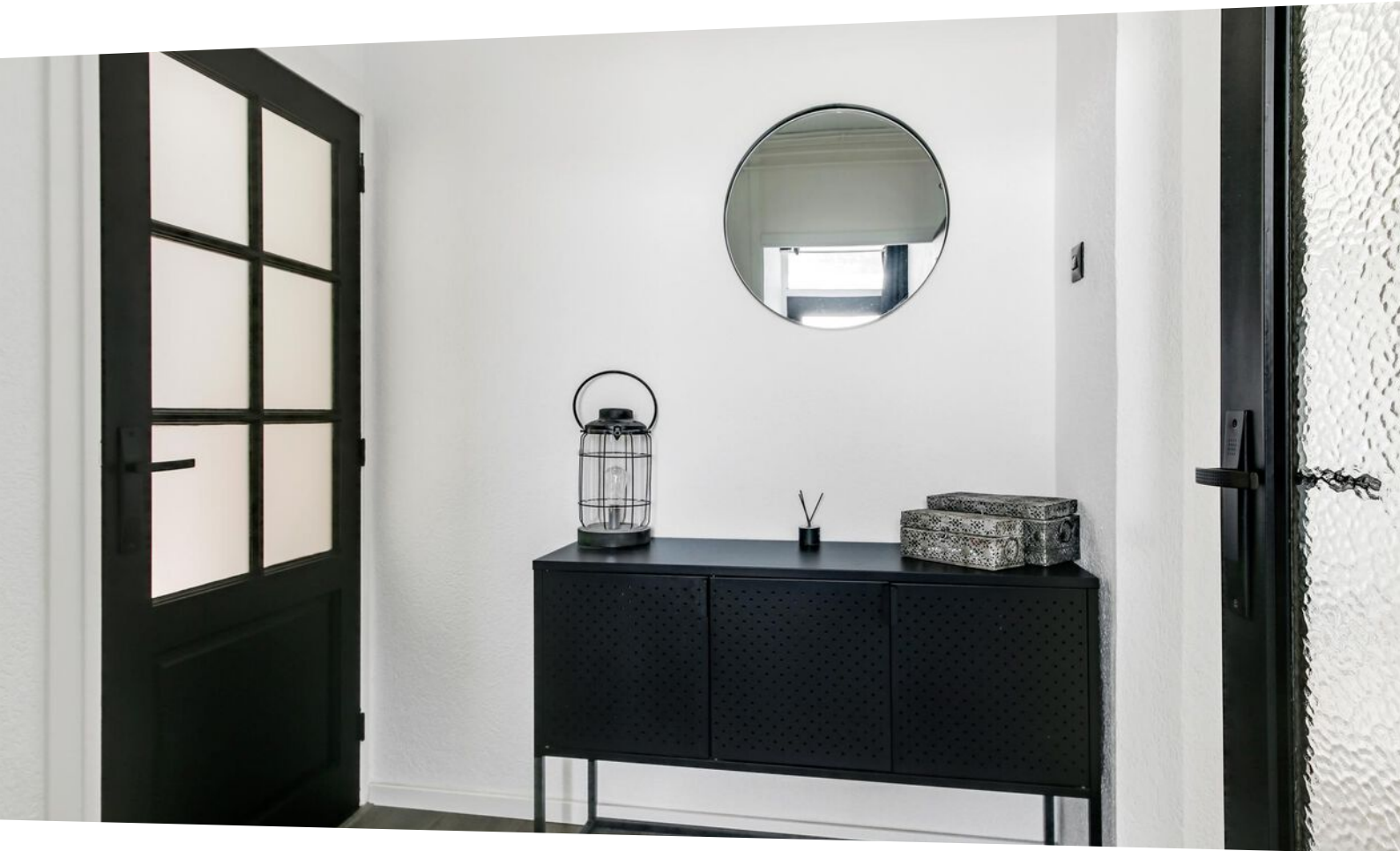
INHOUD
210 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Op een prachtige locatie met fantastisch en vrij uitzicht ligt dit instapklare hoekappartement.

Dit zeer stijlvol uitgevoerde appartement met moderne lichte laminaatvloer en half open, moderne keuken is echt helemaal af.

De woonkamer en het ruime balkon liggen aan de zuidzijde en daarmee heeft u altijd een heerlijk lichte woonkamer en een zeer zonnig balkon. Dit balkon ligt over de gehele breedte van het appartement (8 m breed) en biedt voldoende ruimte voor een paar comfortabele zonnestoelen en potten met groen. Hier is het heerlijk toeven.

En wat een plaatje van een badkamer! Modern uitgevoerd met fraaie grote wand- en vloertegels, inloopdouche met rainshower en alles voorzien van zwart garnituur en hoe fraai, geen direct zicht op het witgoed; de wasmachine en droger zijn keurig 'verstopt' achter een matglazen deur.

Het appartement heeft 2 slaapkamers eveneens aan de voorzijde waarvan 1 eveneens toegang geeft tot het balkon. Op deze plek komt je heerlijk tot rust. De ligging is fenomenaal, geniet van vrij uitzicht aan zowel voor als achterzijde.

Hier geldt, dozen inpakken en verhuizen, hier kunt u zo in.

De voorzieningen zijn prima, scholen, park, sportvelden en zorginstellingen zijn vlakbij en op fietsafstand van het centrum voor alle voorzieningen.

U bent echter ook zo Drachten uit, de woning ligt nabij de uitvalswegen richting Groningen, Leeuwarden en Heerenveen maar u bent ook zo in de bossen van Beetsterzwaag.

We nemen u mee door het appartement:

Tochtportaal, hal met toegang tot vernieuwd wandcloset met fonteintje. Woonkamer met laminaatvloer en deur naar balkon (zuid). Deels open keuken in hoekopstelling v.v. ingebouwde 4 pits kookplaat, afzuigschouw, vaatwasser en grote koelkast. Nieuwe en moderne badkamer (geheel betegeld) met ruime inloopdouche, badkamermeubel met waskom, designradiator en witgoed aansluiting keurig verdekt opgesteld achter matglazendeur, 2 slaapkamers waarvan 1 met deur naar balkon. Inpandige berging op de begane grond.

- zonnig gelegen met fenomenaal uitzicht
- modern uitgevoerd
- instapklaar
- 2 slaapkamers
- moderne badkamer met inloopdouche
- inpandige berging

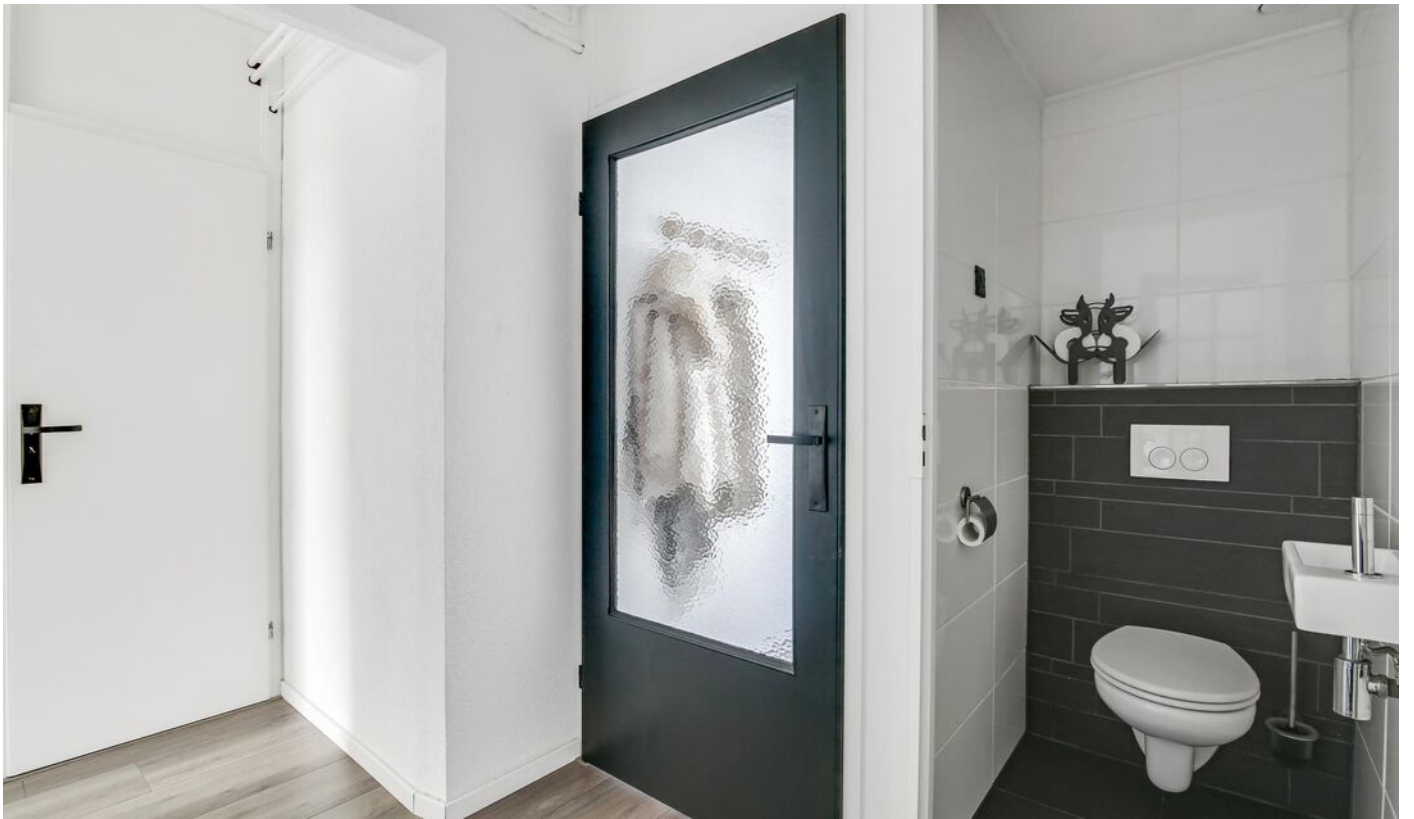
-C-label

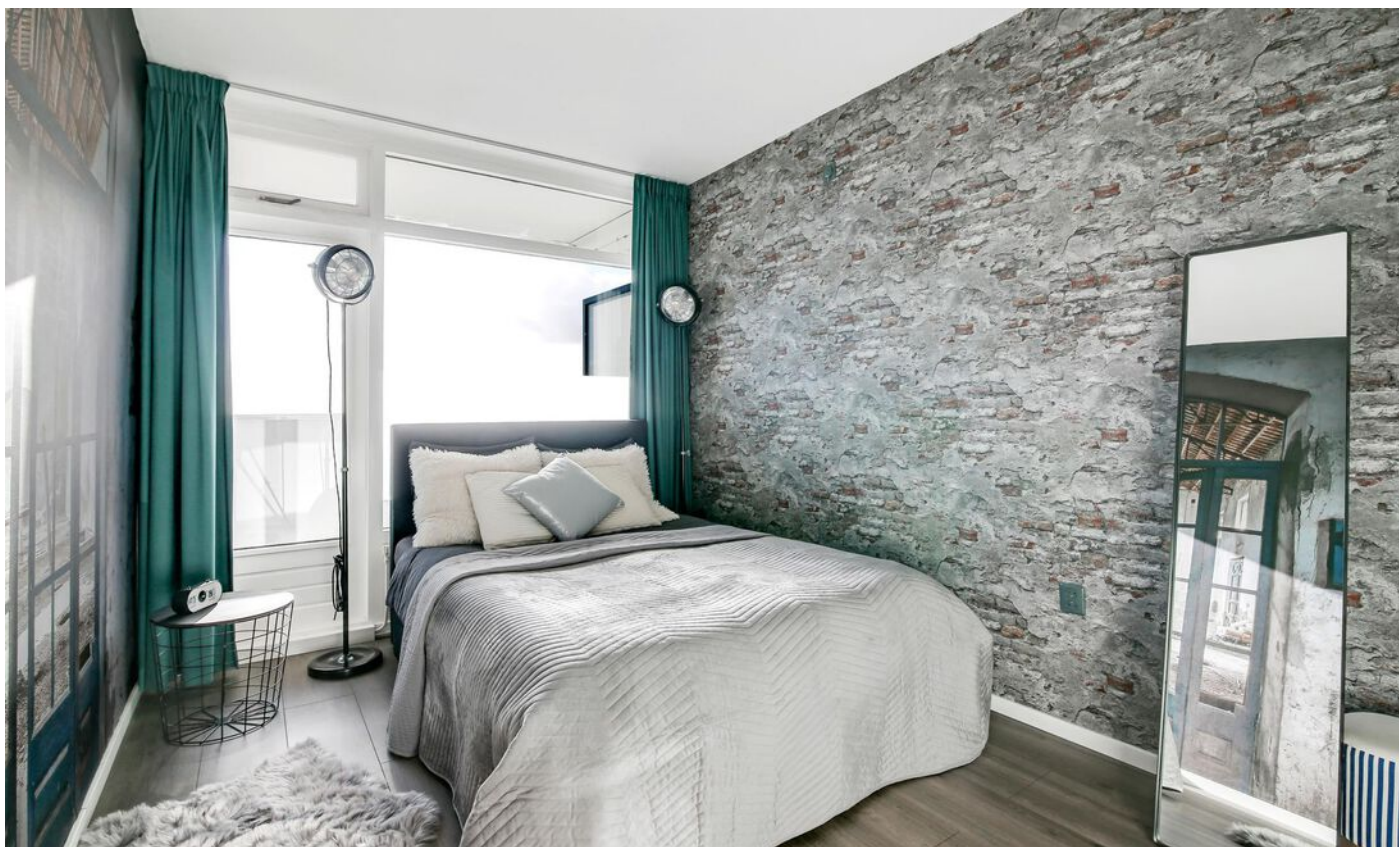
- bijdrage V.v.E. €. 147,50 p/mnd.

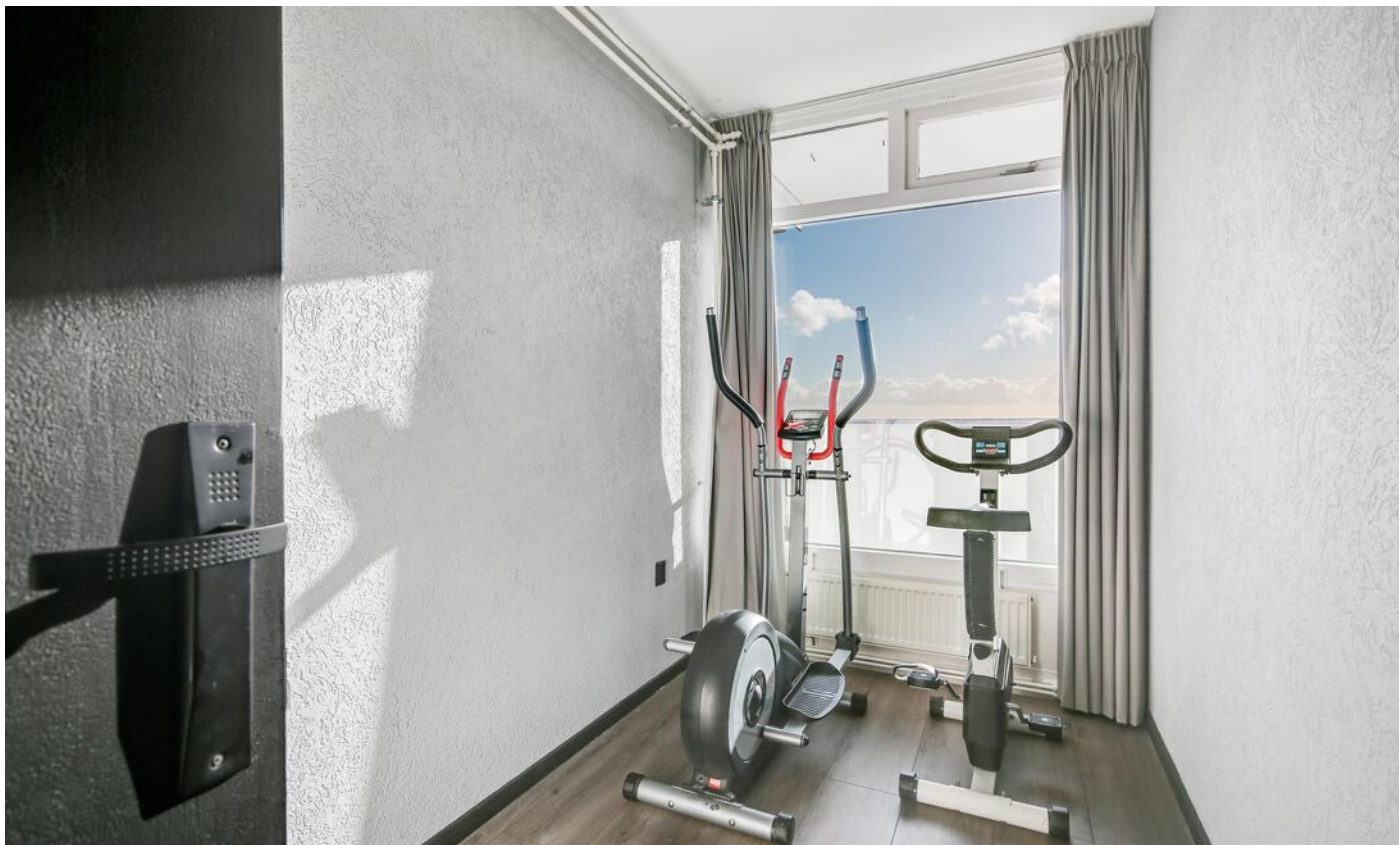
- veel parkeerruimte











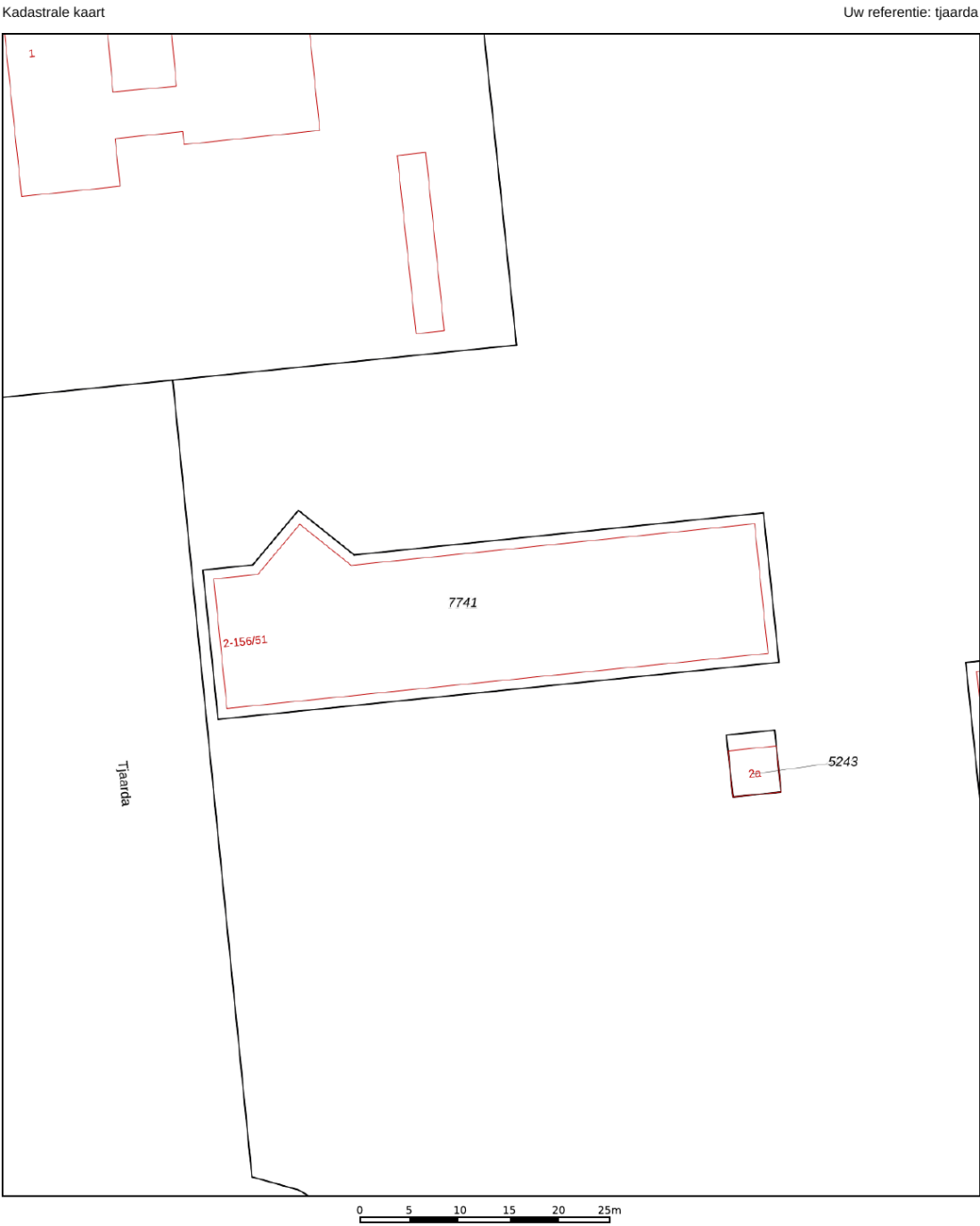








Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drachten

B

7741

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

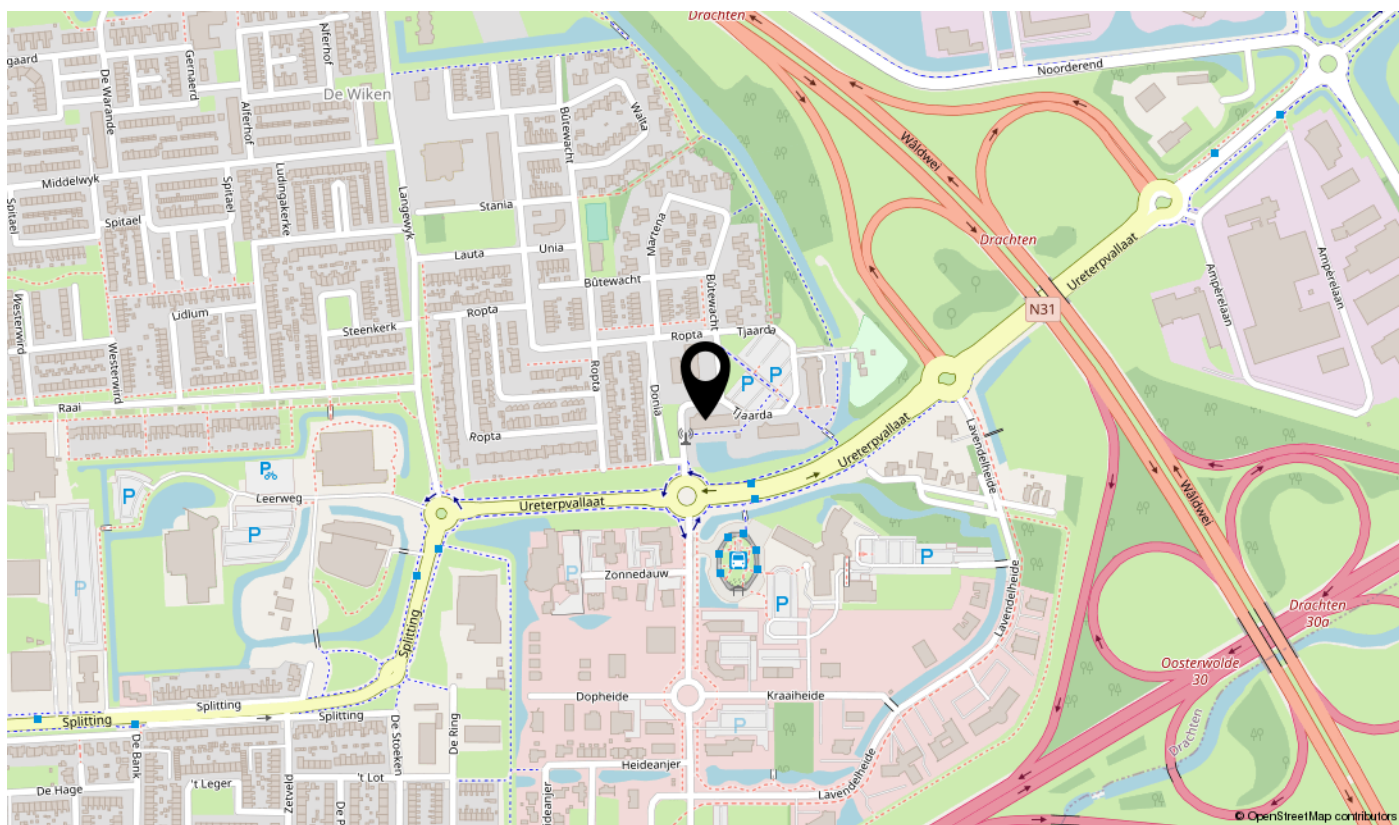
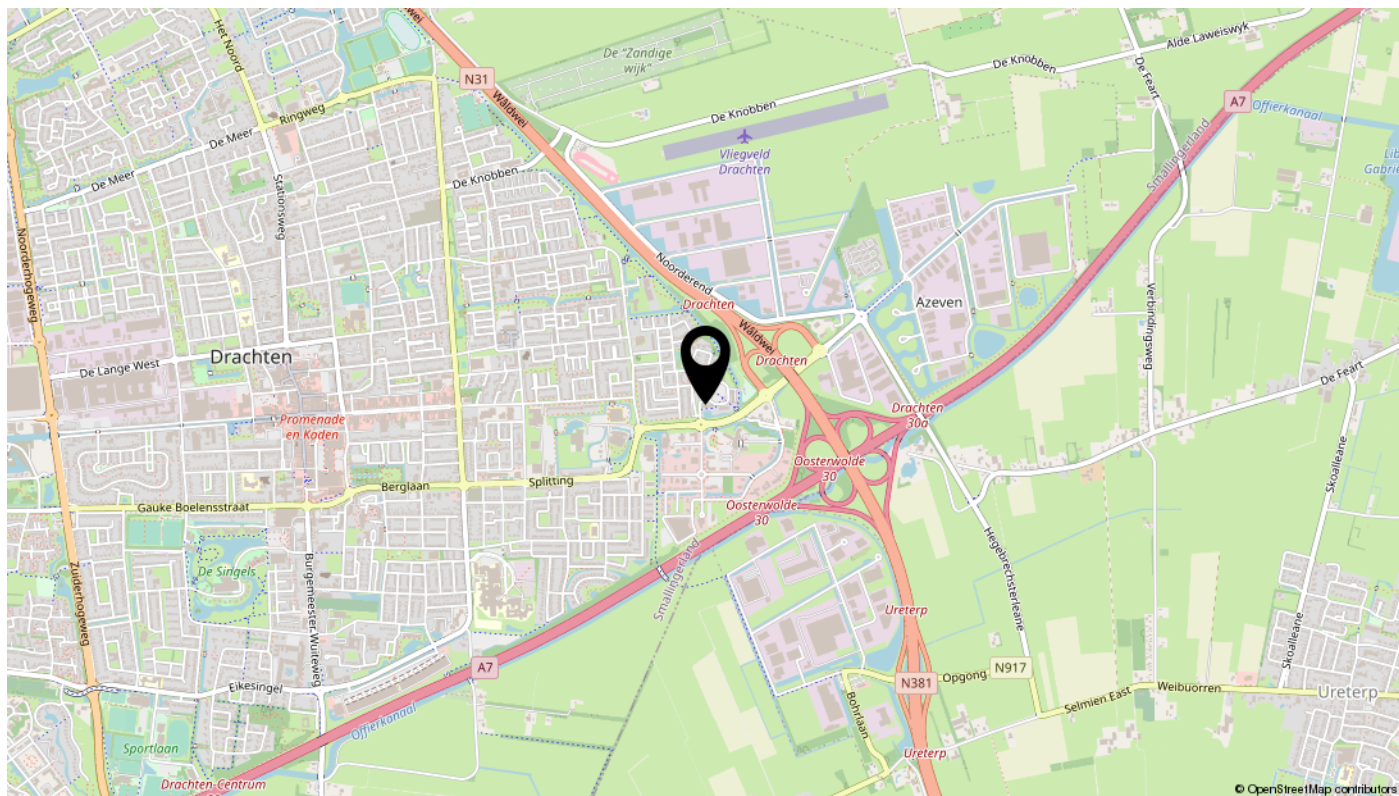
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

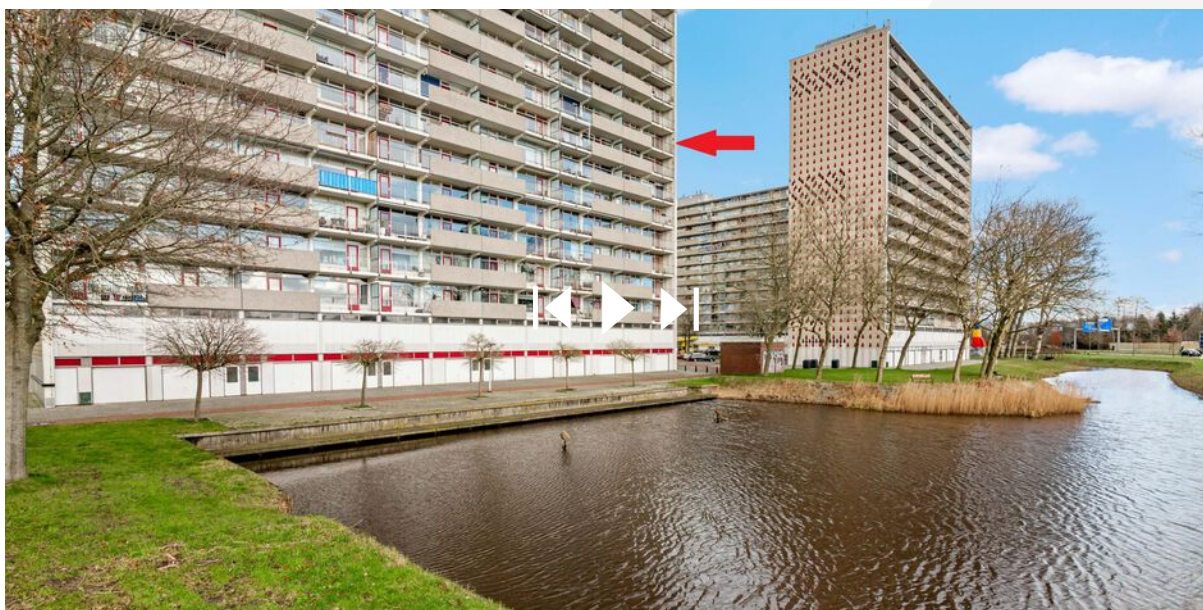
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

tjaarda96.nl

Tjaarda 96, Drachten



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

