

te koop



Engelumerstraat 41

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 209.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
88 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
116 m²

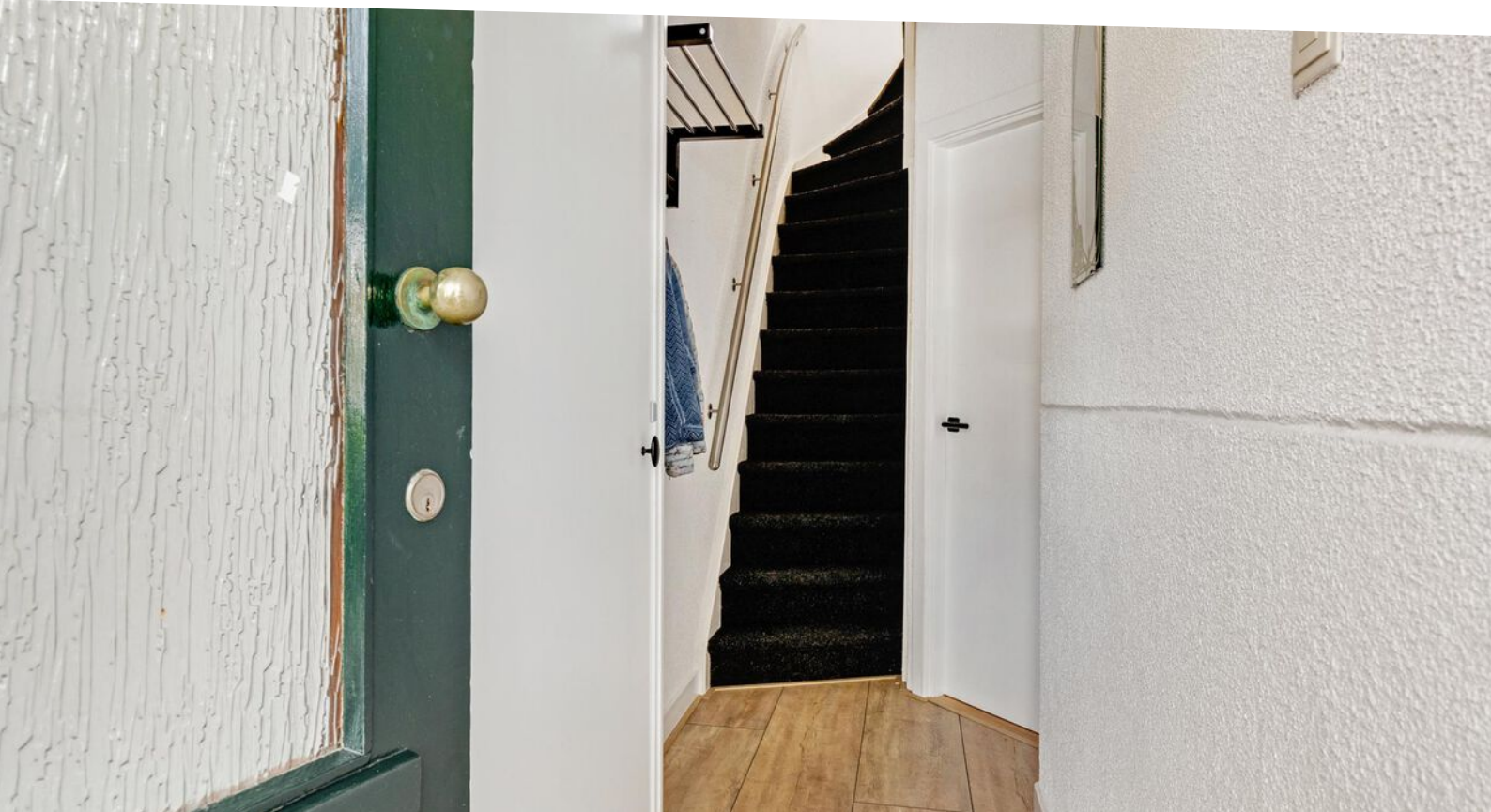
INHOUD
349 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1936

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Wat een leuke woning! Een ideale starters- of jong gezins- woning gelegen aan de prachtige Engelumerstraat aan de westkant van de stad.

Dit huis is goed onderhouden en verkeert in uitstekende staat.

De woonkamer is lekker licht, met tuindeuren die toegang geven tot de zonnige tuin gelegen op het zuidoosten. Het is de perfecte plek om te genieten van de zonnige dagen en warme zomeravonden.

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. Er is een vaste trap naar de zolderverdieping die buitengewoon geschikt is voor het creëren van een extra kamer.

Ook de ligging van dit huis is uitstekend. U bent slechts een steenworp verwijderd van het bruisende stadscentrum, met de talloze winkels, restaurants en culturele evenementen.

De indeling van deze leuke woning is als volgt:

gang met laminaatvloer. Doorzonkamer met laminaatvloer, trapkast/kelder en tuindeuren naar achtertuin. Dichte keuken met keukenopstelling v.v. ingebouwde kookplaat en wasemkap. Toilet (wandcloset). Bijkeuken met witgoed aansluiting en CV-opstelling. Aangebouwde stenen berging. Voor- en achtertuin met achterom.

1e Verdieping: overloop met vaste kastruimte en deur naar droogplaat, 2 slaapkamers. Badkamer (geheel betegeld) met douchecabine, 2e toilet (wandcloset) en badkamermeubel met wastafel. Vaste trap naar zolderverdieping (stahoogte) met 2 kantelramen, thans bergzolder maar mogelijkheid voor extra kamer.

Grijp deze gelegenheid aan en maak van deze woning uw eigen thuis. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.



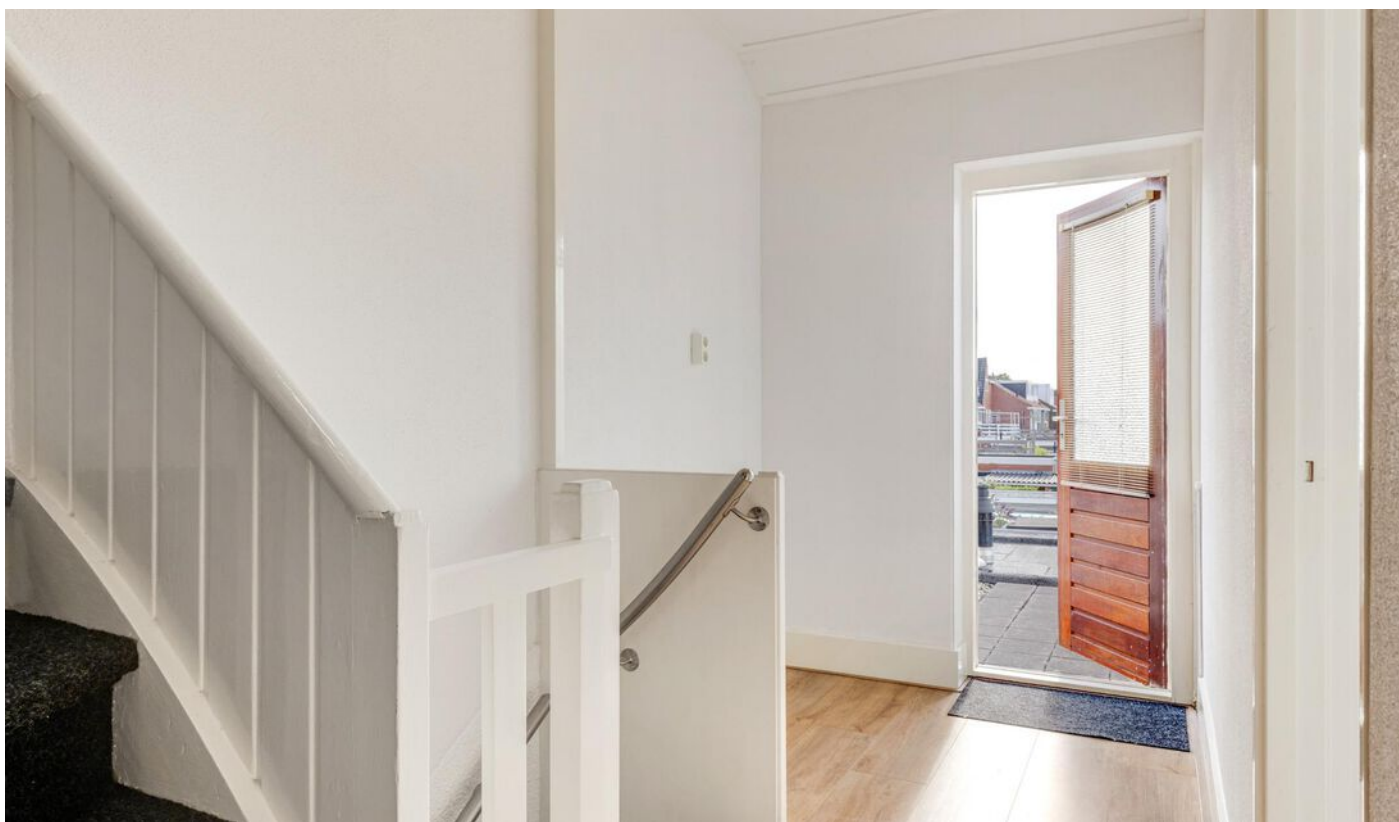


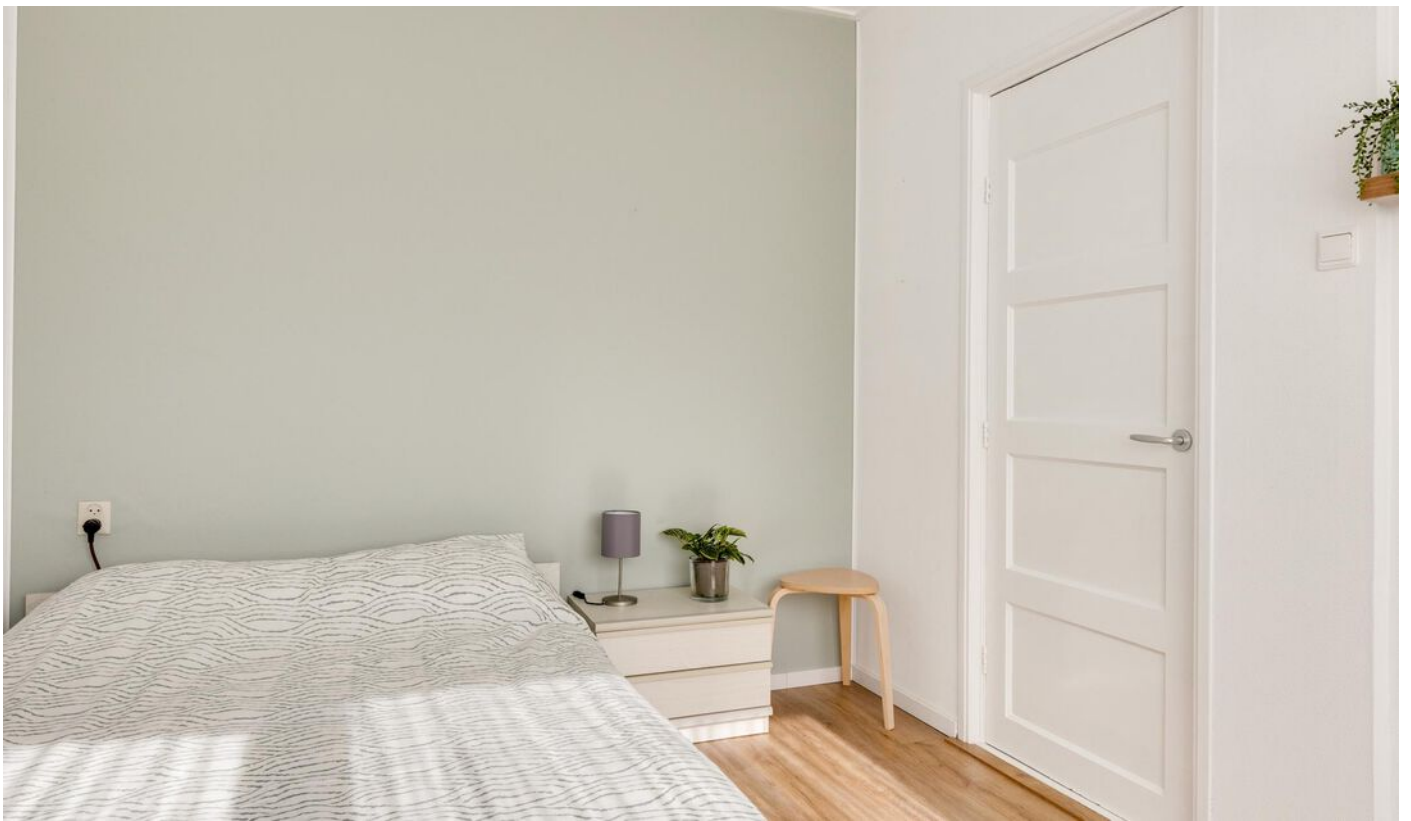




















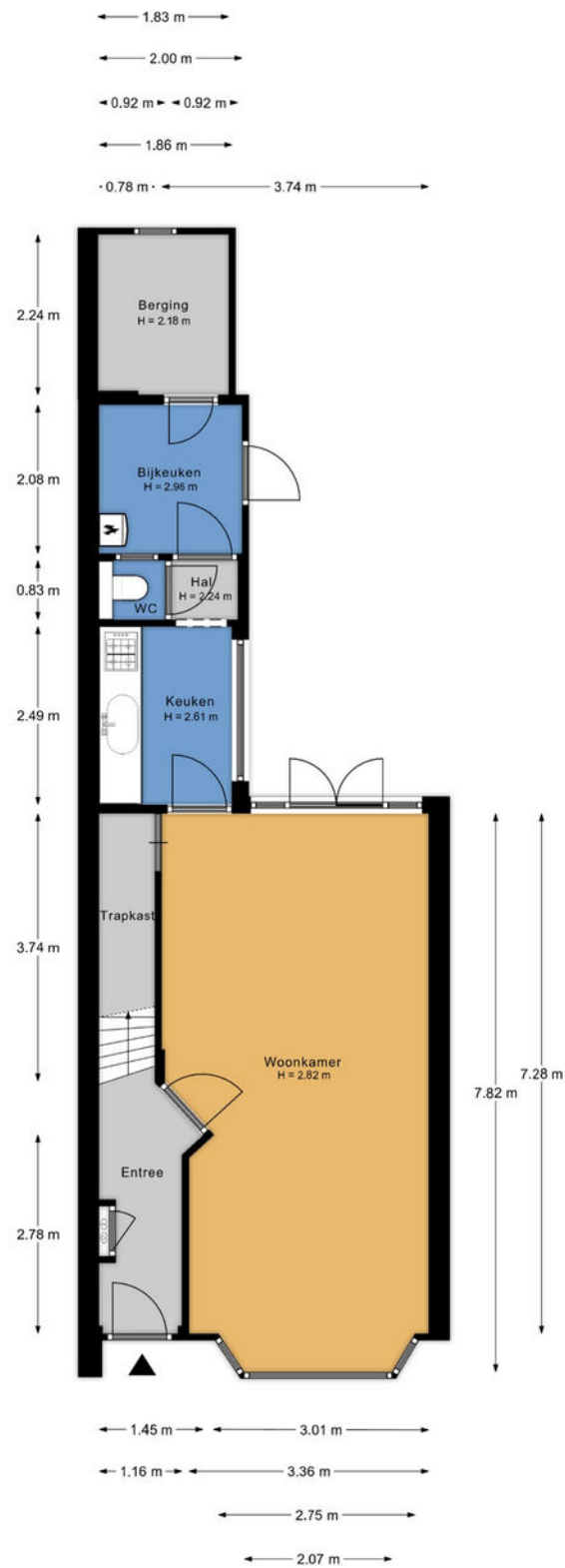






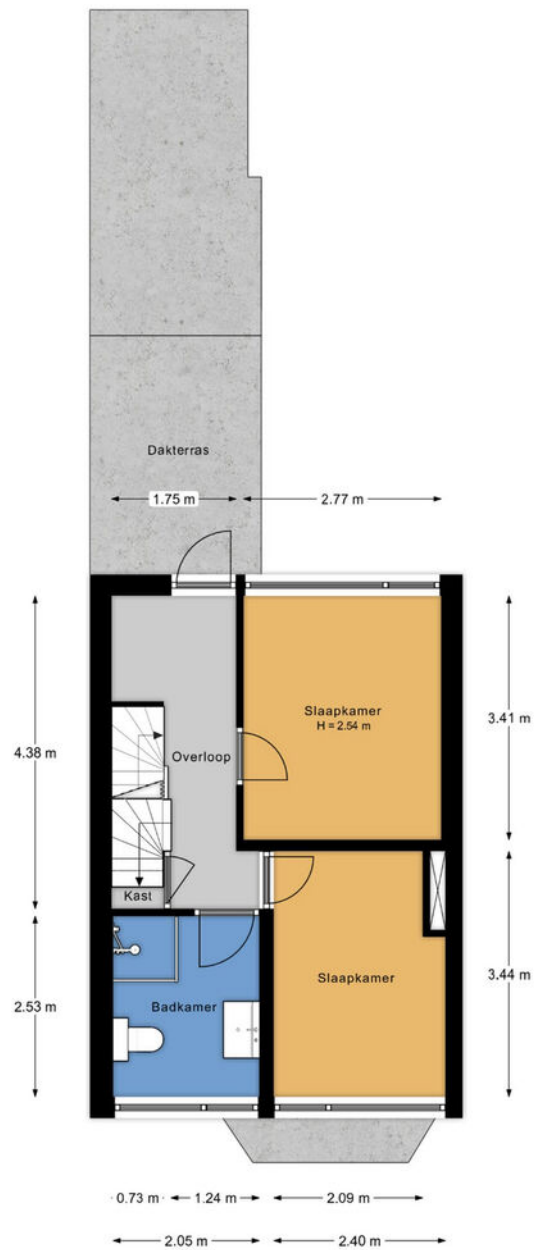


Begane grond



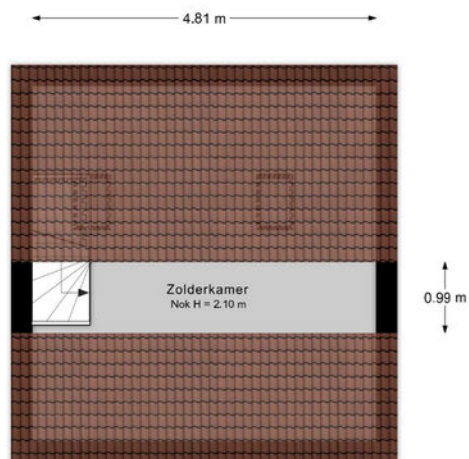
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

zolderverdieping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

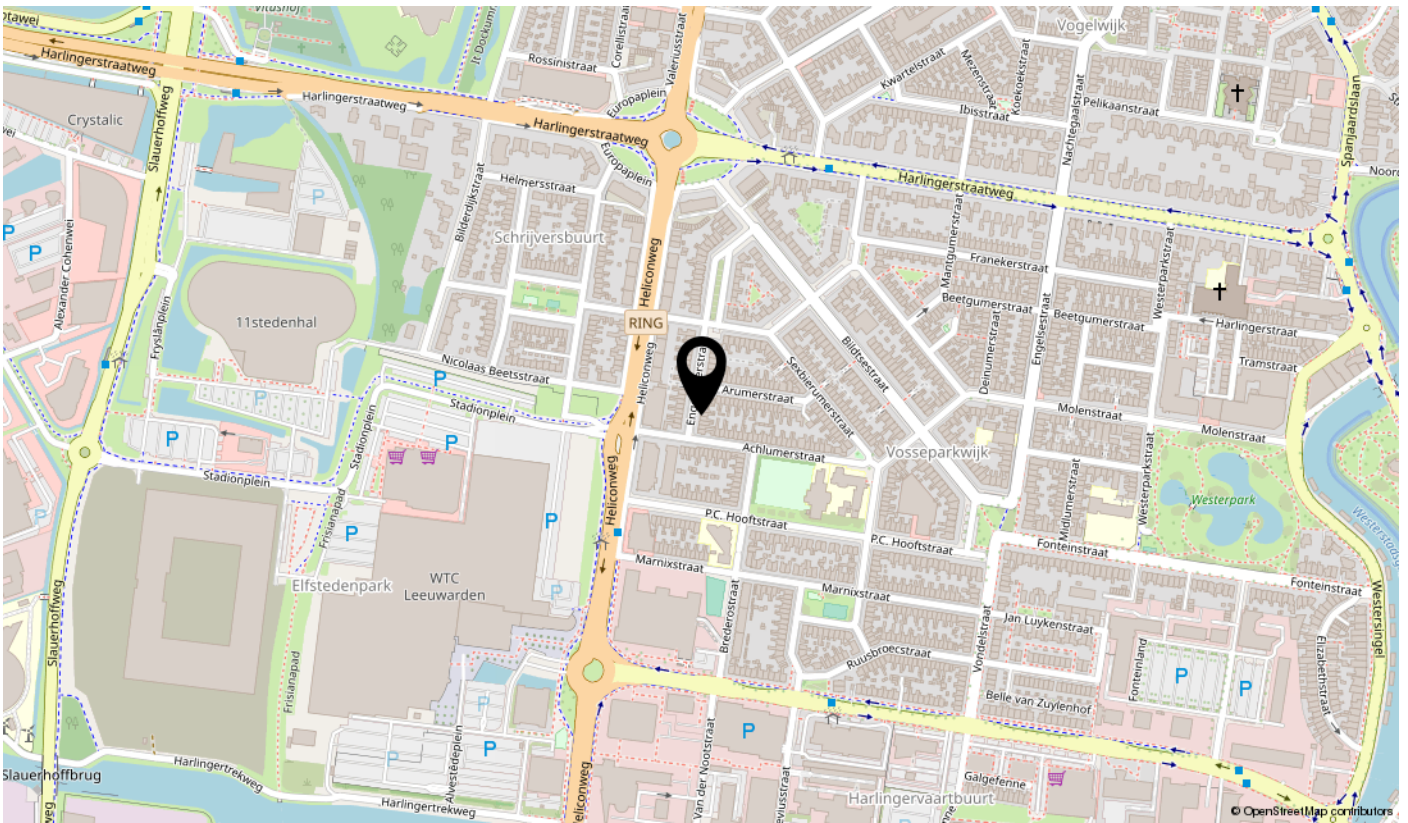
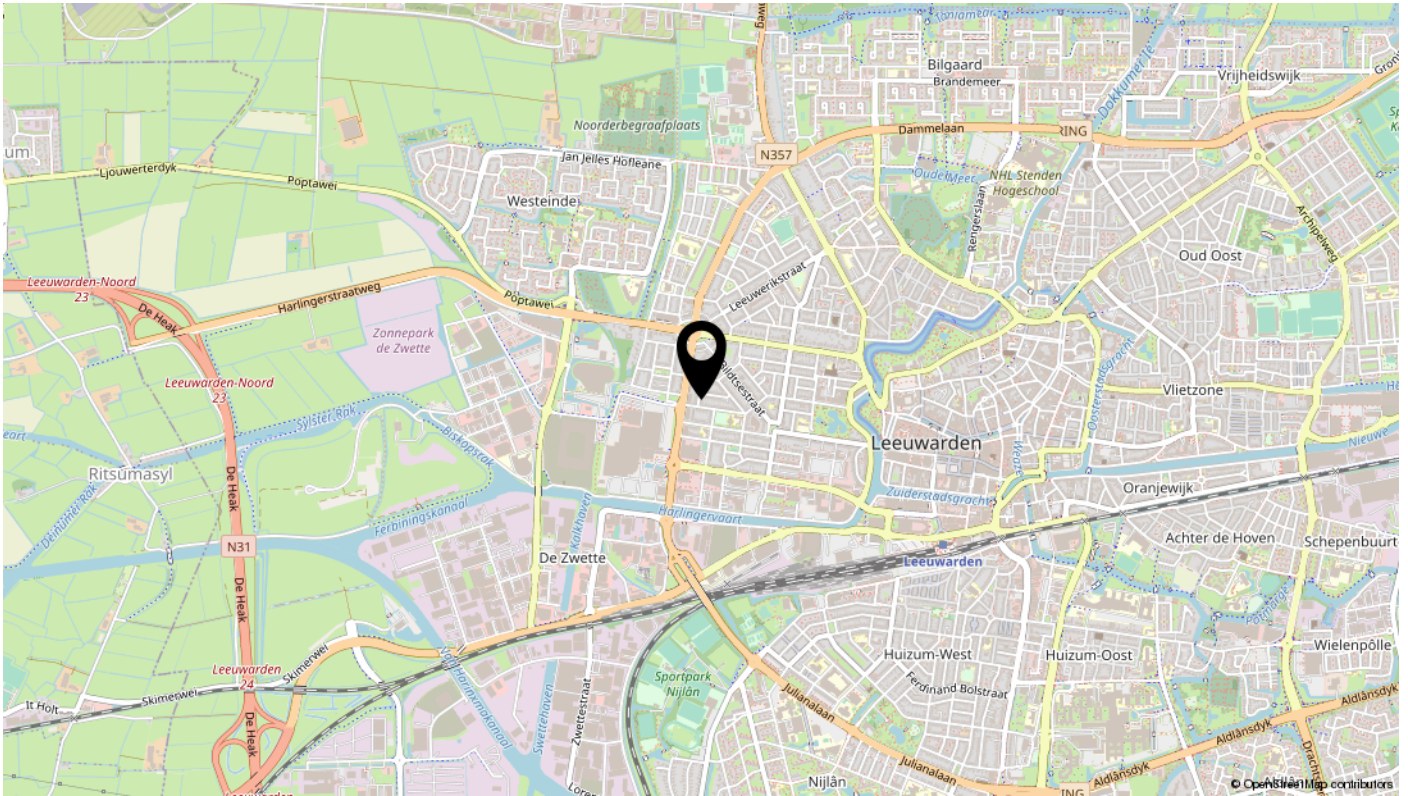
Kadastrale kaart

Uw referentie: engelum



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden Sectie D Perceel 6943</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

engelumerstraat41.nl

ABO  Peter de Vries

Engelumerstraat 41, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  Peter de Vries
makelaars