

te koop



Schieringerweg 77 b

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 175.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
87 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

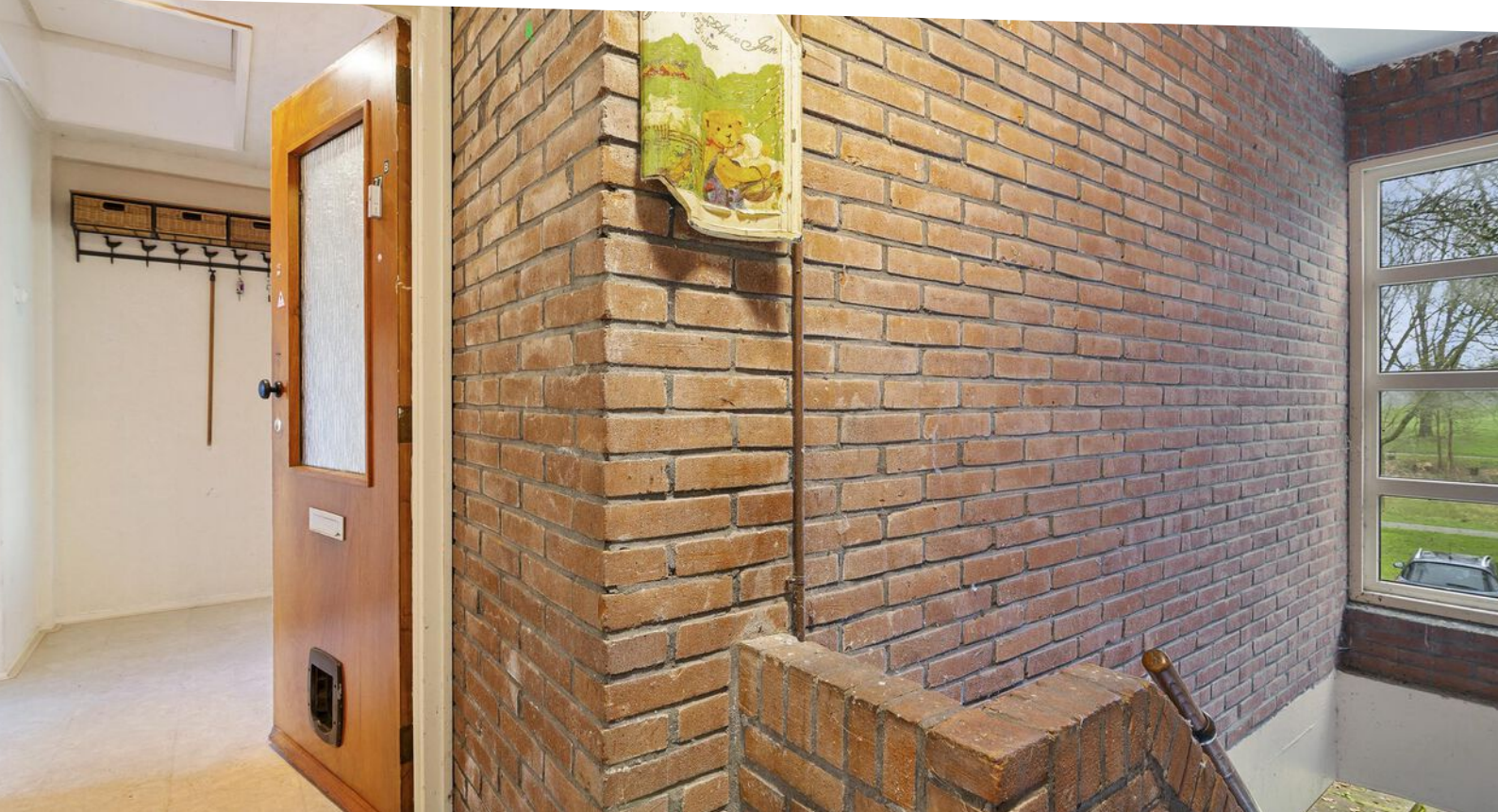
INHOUD
319 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1956

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Ontdek deze ruime bovenwoning met twee woonlagen en drie slaapkamers, gelegen in een groene en levendige buurt.

De woning beschikt over een zeer grote eetkeuken, ideaal voor gezellige diners met vrienden en familie. Vanuit de keuken en eveneens grote woonkamer geniet je van een prachtig uitzicht op het groen in de omgeving, waardoor je je midden in de natuur waant.

De buurt biedt een scala aan voorzieningen, waaronder een supermarkt, diverse winkels, zorgvoorzieningen, een park, sportvelden en scholen. Alles wat je nodig hebt, bevindt zich binnen handbereik. Bovendien ligt het bruisende centrum op slechts een korte fietsafstand, waardoor je gemakkelijk kunt genieten van alle stadse gemakken.

Kortom, deze bovenwoning biedt niet alleen ruimte en comfort, maar ook een ideale locatie om te wonen. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging in!

We nemen u mee door de woning:

Open trappenhal naar appartement. Centrale hal met toilet. L-vormige woonkamer met vaste kastruimte. Ruime eetkeuken met hoekopgestelde keuken v.v. ingebouwde oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie (apparatuur ca. 4 jr geleden vernieuwd). Deur vanuit de keuken naar balkon (west). Doucheruimte met douche en badkamermeubel met wastafel. Slaapkamer. Vlizo trap naar zolderverdieping; overloop met CV-opstelling, 2 slaapkamers beide met een kantelraam, bergruimte. Vrijstaande stenen berging gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

*Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ glas

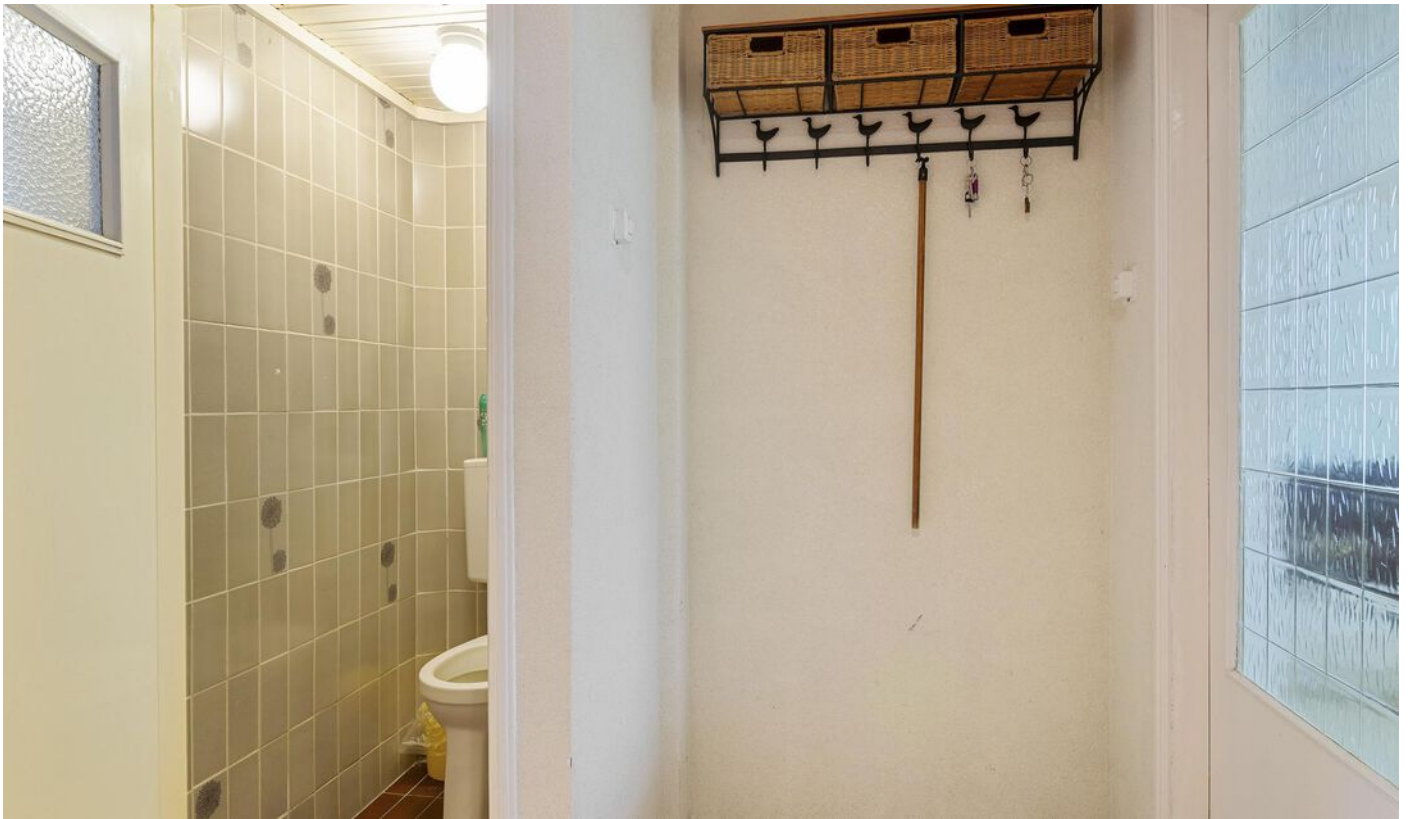
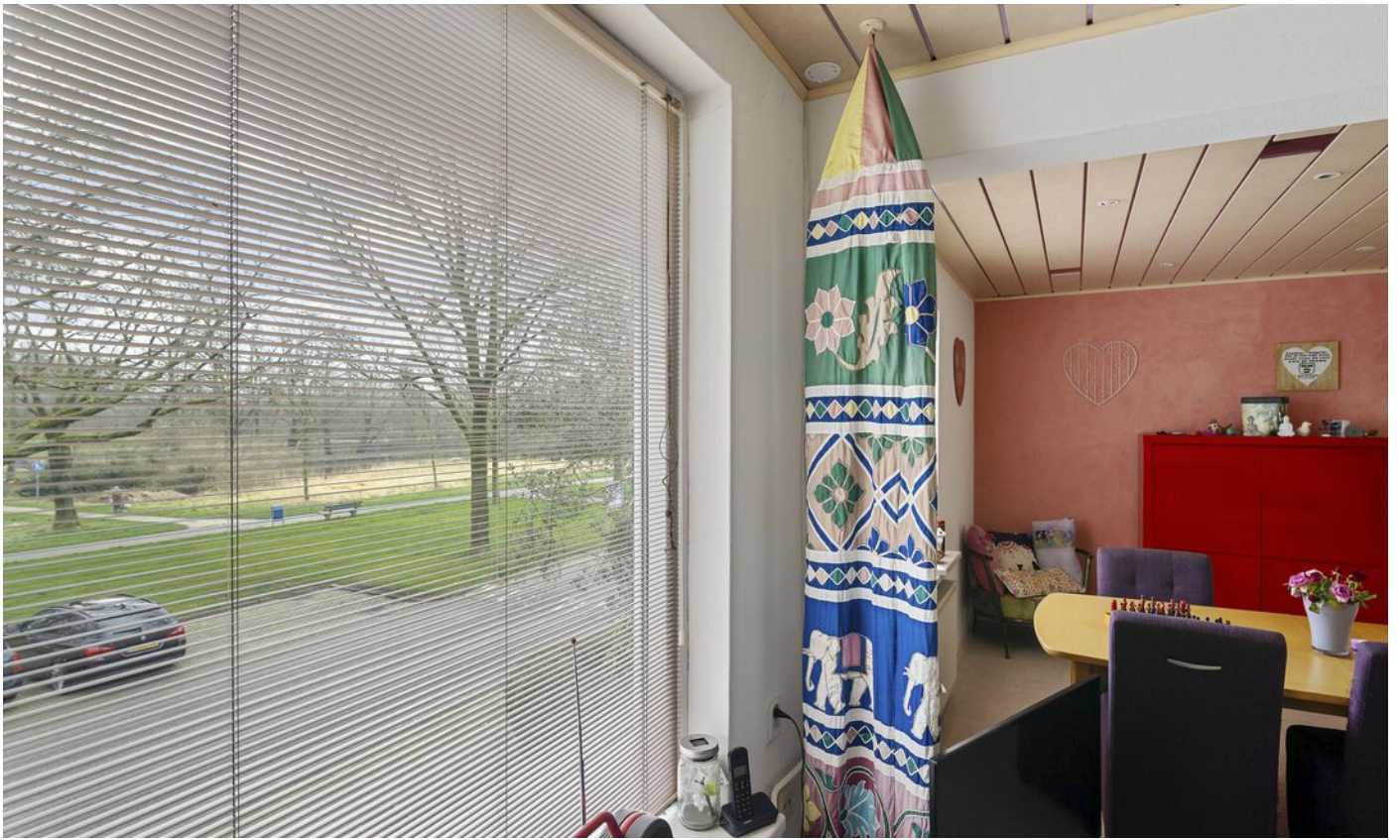
*Erfpachtgrond; Canon € 296,- per jaar

*Bijdrage V.v.E. € 75,- per maand



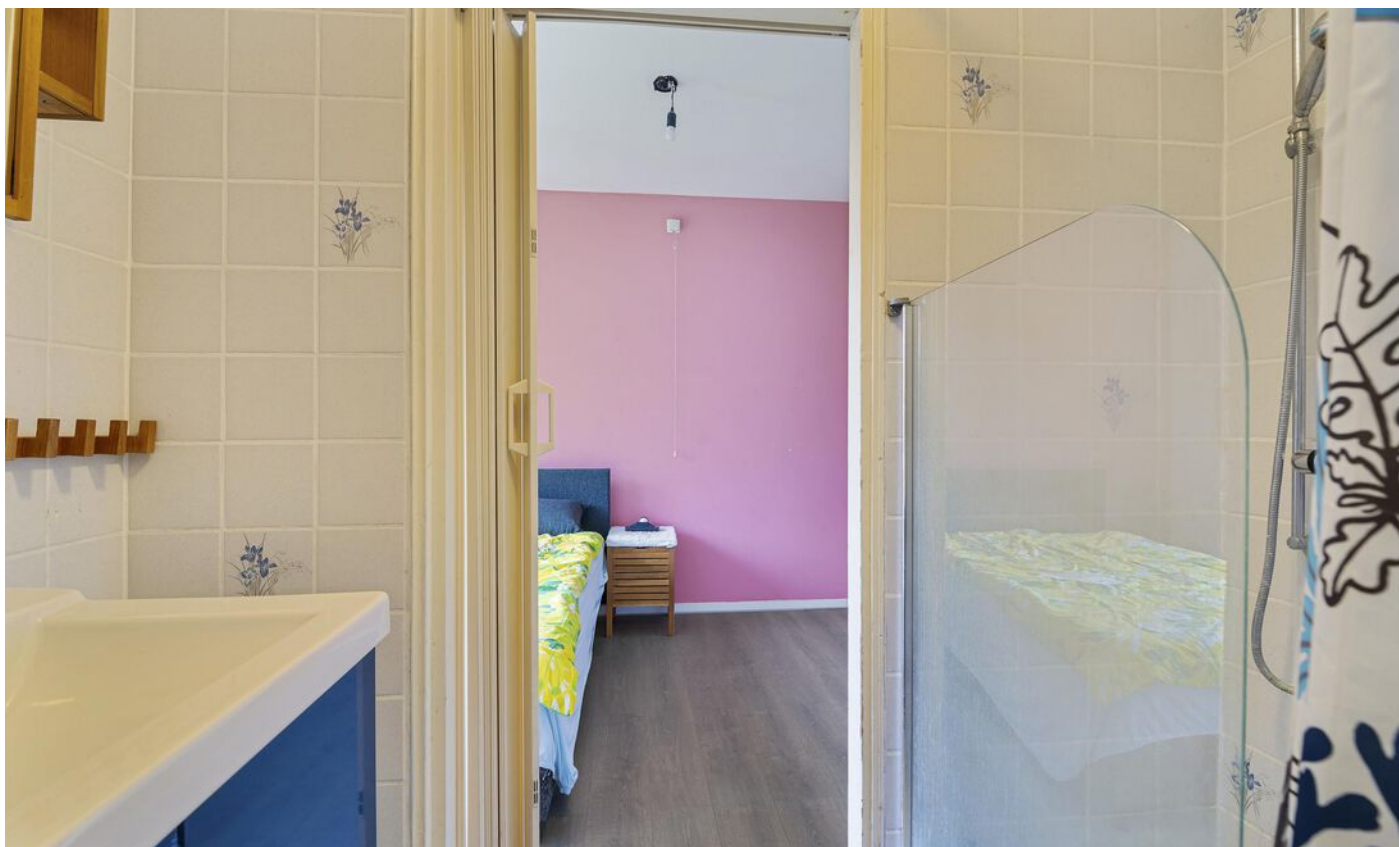








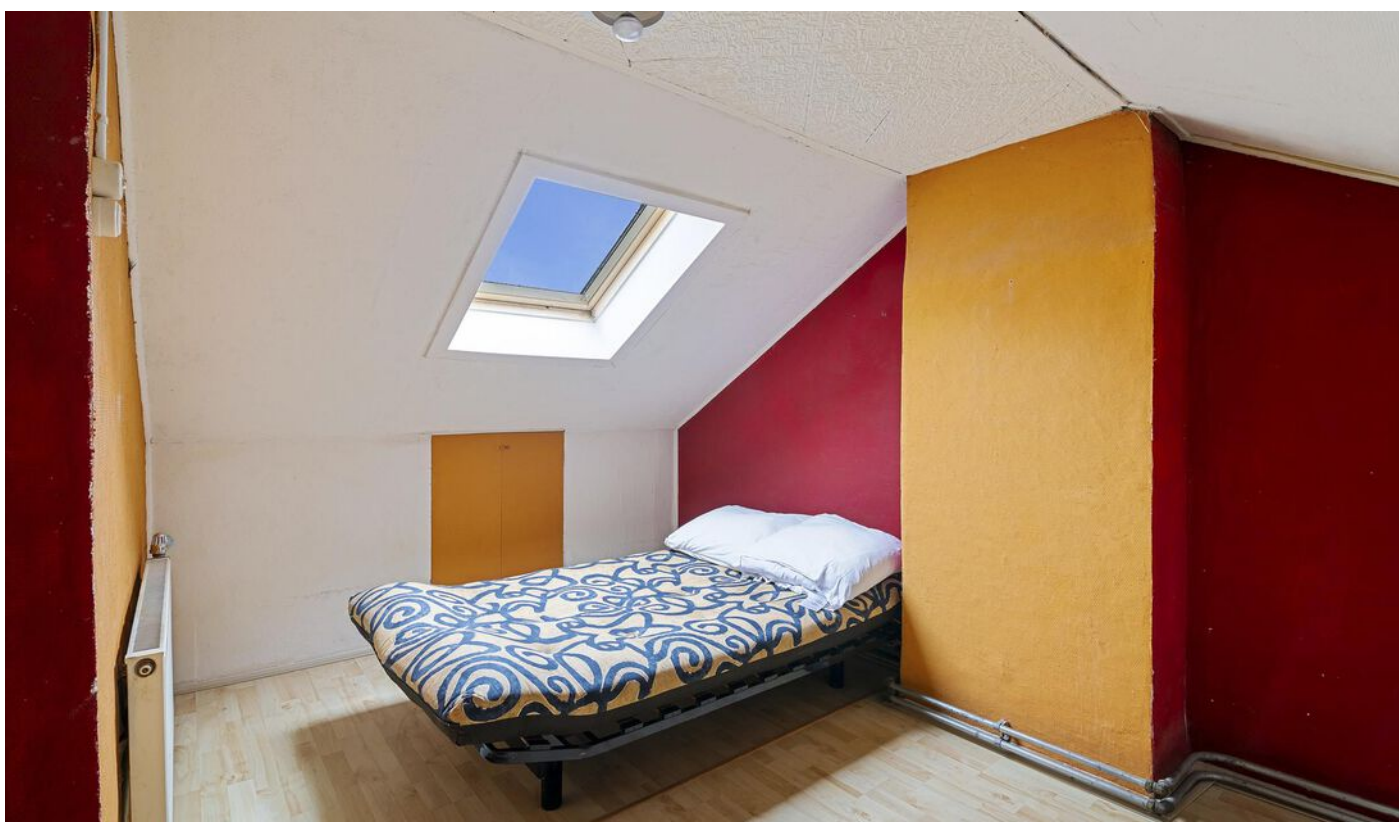
















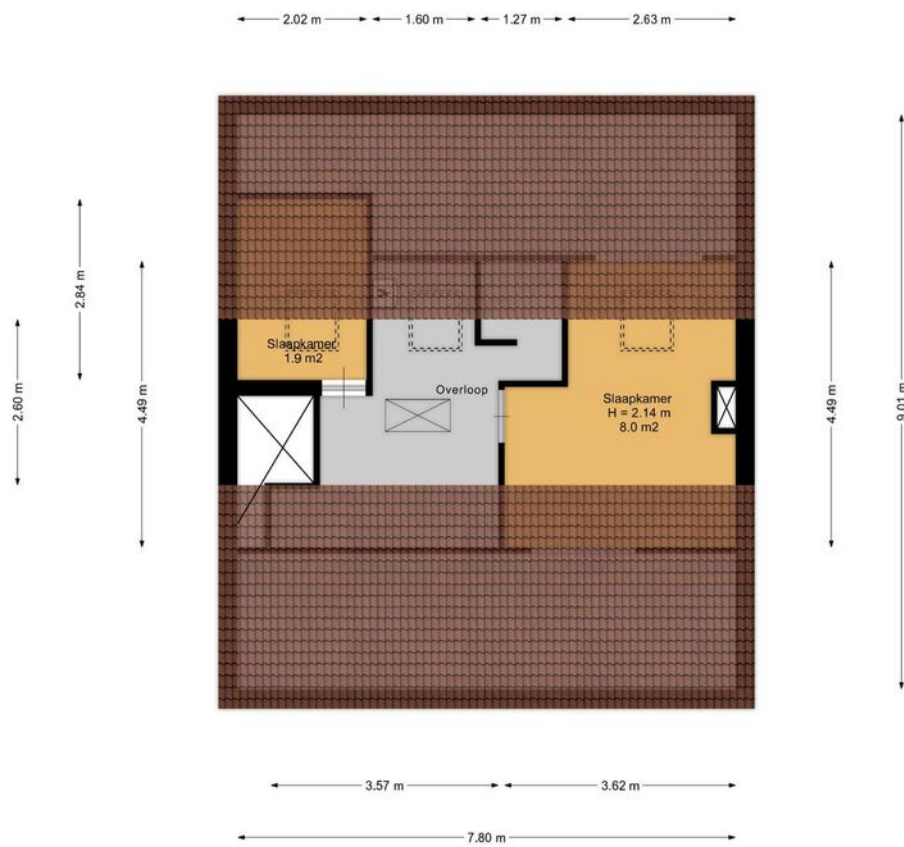


Plattegrond



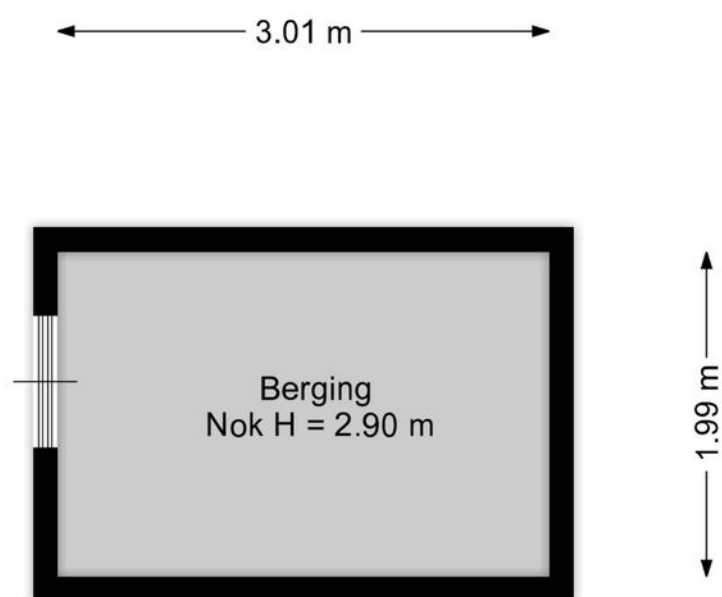
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

zolderverdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

berging




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

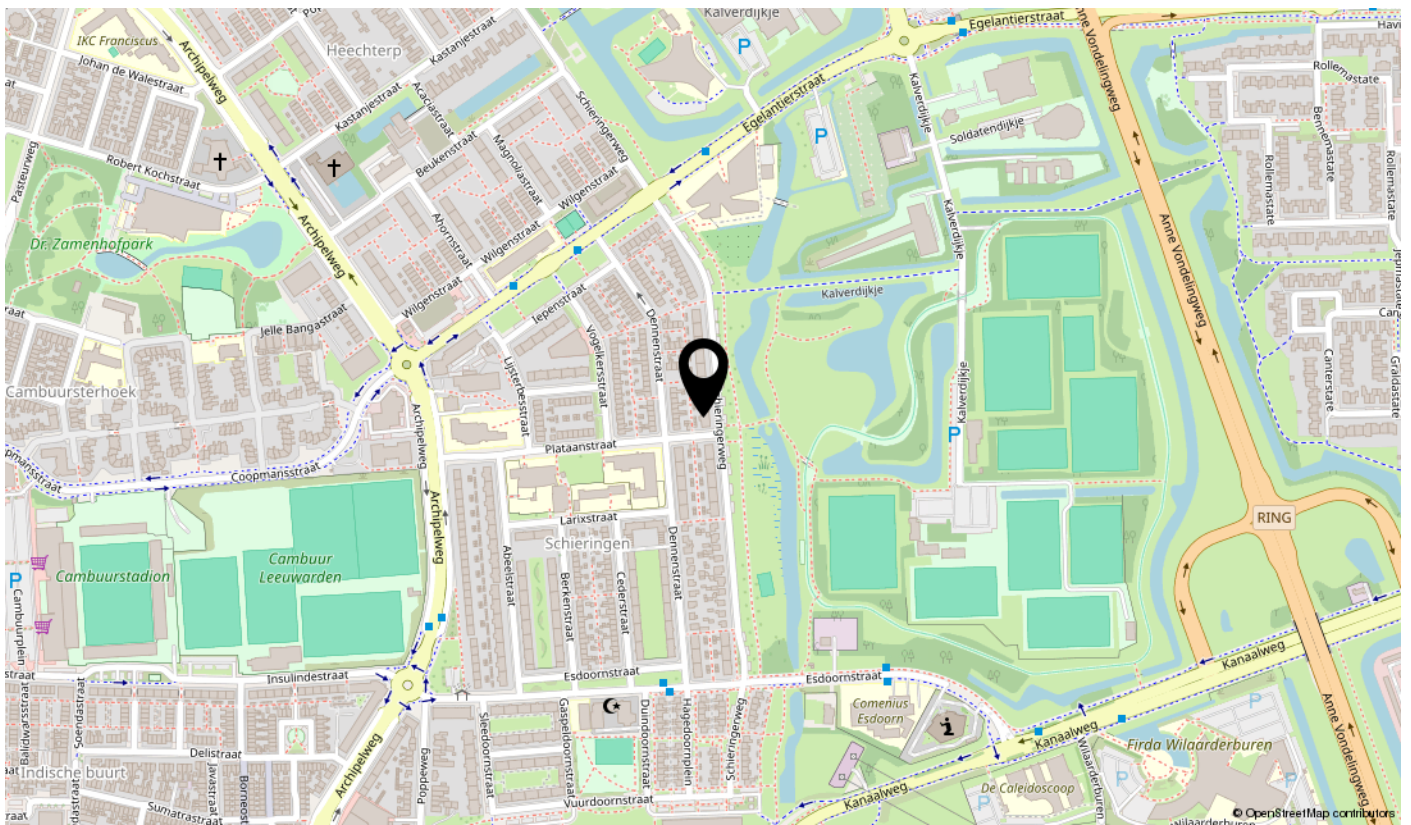
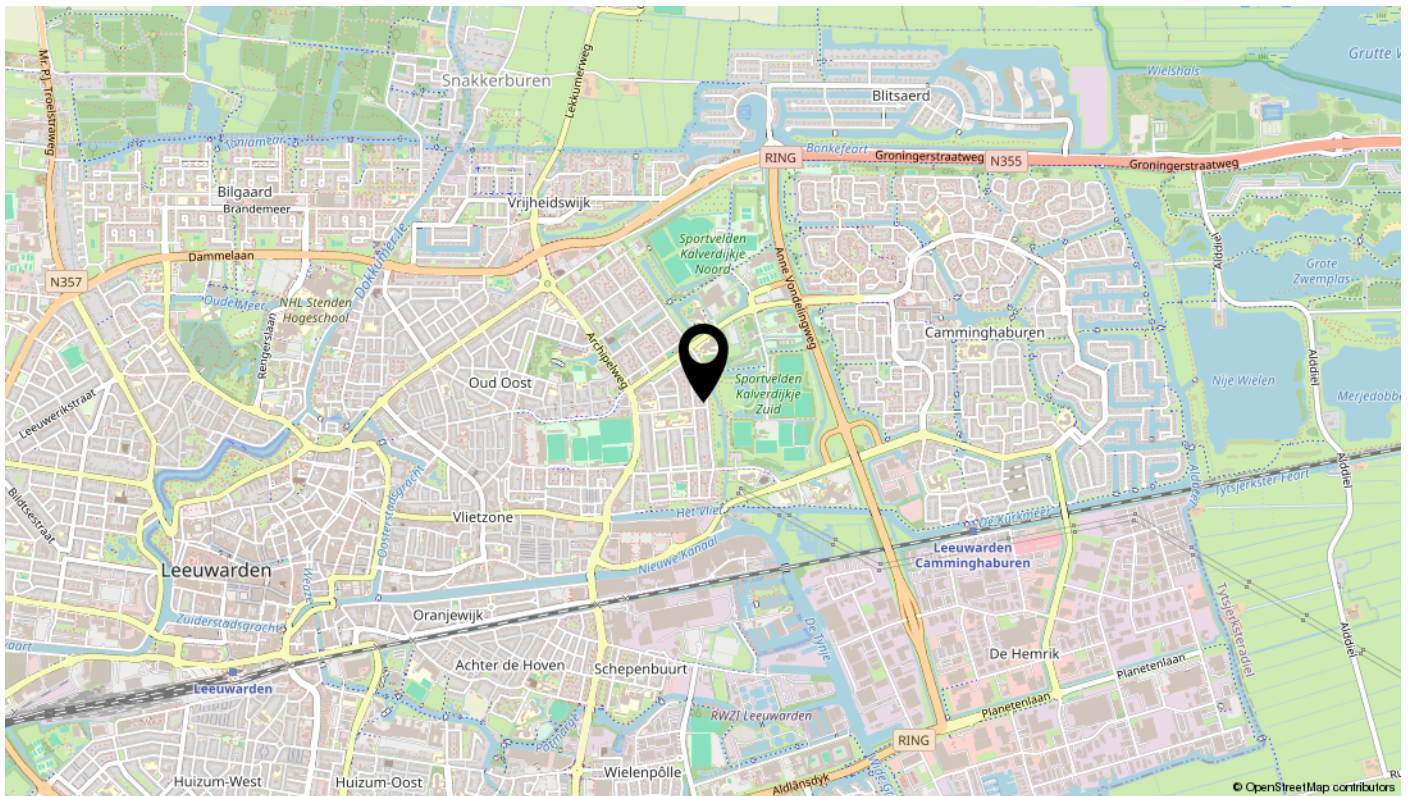
Kadastrale kaart

Uw referentie: schier



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden Sectie G Perceel 14091</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

[schieringerweg77 b.nl](https://schieringerweg77b.nl)



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  Peter de Vries
makelaars