

te koop



Hegedyk 10

Wier

Vraagprijs € 195.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
115 m²

PERCEELOPPERVLAKE
413 m²

INHOUD
424 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1900

ENERGIELABEL
G





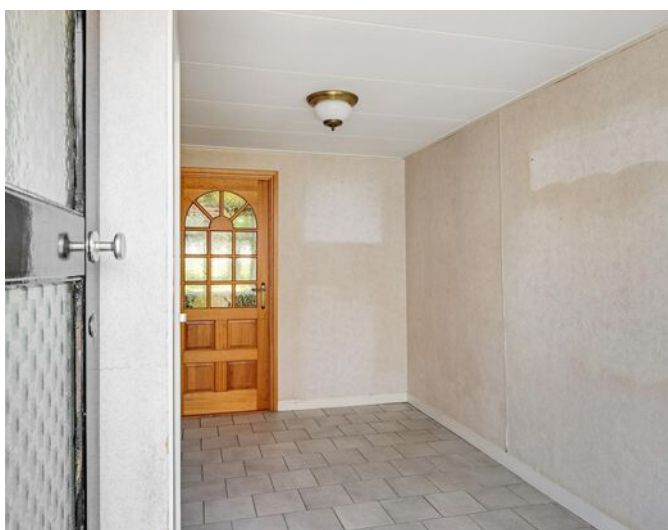
Omschrijving

In het pittoreske dorp Wier ligt dit lieflijke huisje. Het is de ideale starterswoning of voor de liefhebber van rust en ruimte. Deze woning verdient meer liefde dan het de afgelopen jaren heeft gekregen en een handige klusser kan hier dan ook een plaatje van maken. De woning heeft daarvoor alle ingrediënten; een enorm ruime tuin met een fraai en vrij uitzicht, een zeer royale garage met voldoende ruimte voor 2 auto's of voor een hobby die ruimte behoeft, vlakbij water waar volop wordt gezwommen en gespeeld door kinderen en een dorp waar je rust vindt maar dichtbij genoeg om binnen een kwartiertje in de hoofdstad te zijn. De woning zelf is zoals gezegd niet instapklaar maar dat heeft als groot voordeel dat je het zo helemaal naar je eigen wensen kunt verbouwen. De basis van de woning is goed, aan u om het helemaal áf te maken.

We nemen je mee door deze opvallende woning:

Ruime hal met tegelvloer. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer met schouw, deur naar slaapkamer met bedstedewand en bergruimte. Eetkeuken met keukenopstelling v.v. ingebouwde gas kookplaat, wasemkap en koelkast. Bijkeuken met witgoed aansluiting. Doucheruimte et douche en wastafel. Toilet. Vaste trap naar 1e verdieping: ruime overloop met daklicht, 2 slaapkamers (beide met een dakkapel) vanuit één van de slaapkamers toegang tot zolderberging. Buitendeur vanuit de bijkeuken naar de achtertuin. Aangebouwde deels hout en deels steen aangebouwde berging. Ruime vrijstaande houten garage (42m²) met de mogelijkheid voor 2 auto's te parkeren, kanteldeur aan voorzijde en kanteldeur aan achterzijde met loopdeur. Ruime achtertuin grenzend aan weilanden met vrij uitzicht. Aan voorzijde van de garage de mogelijkheid om je auto te parkeren.

- royale garage/ hobbyruimte
- pittoresk gelegen
- vrij uitzicht
- levensloopbestendig



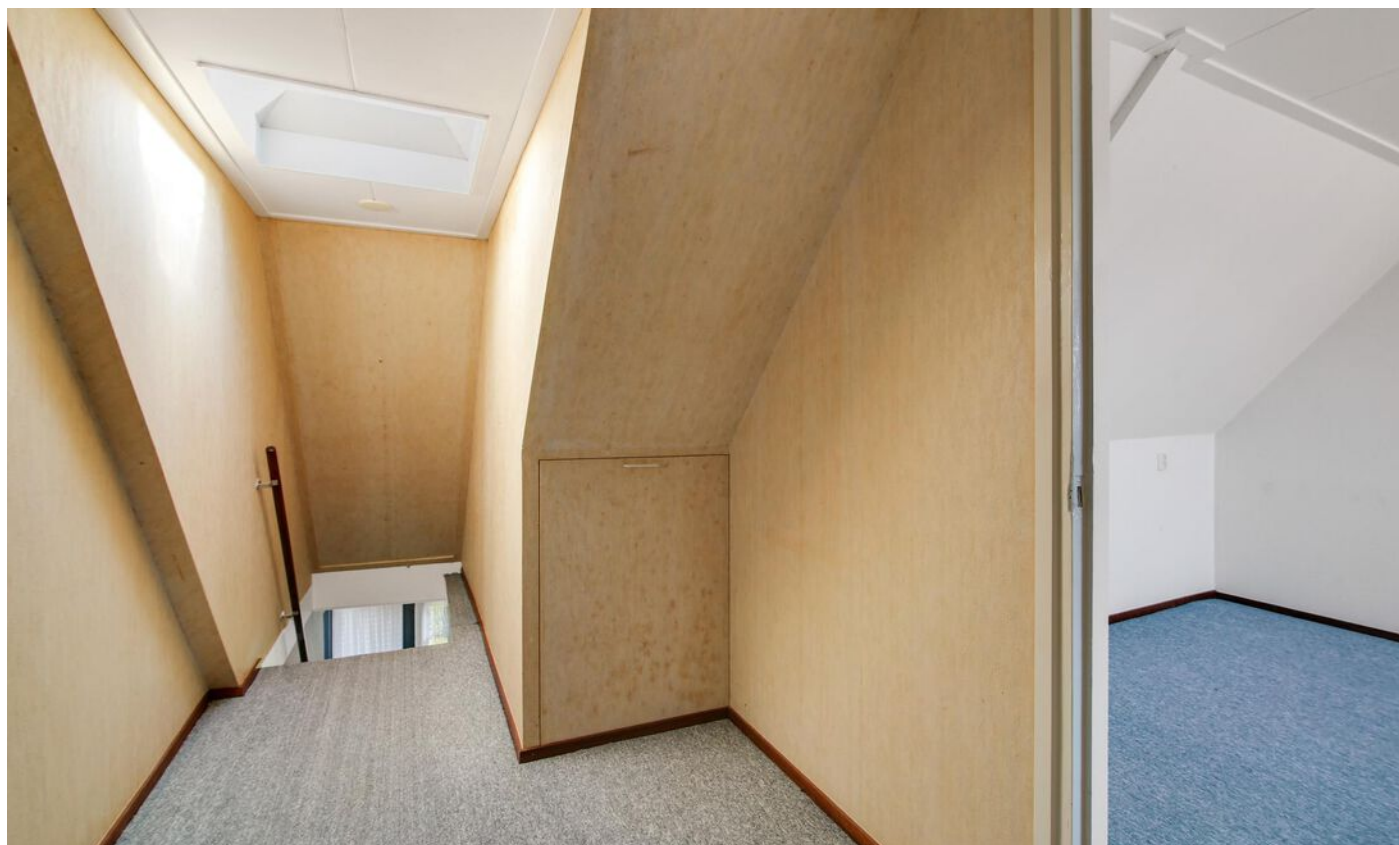




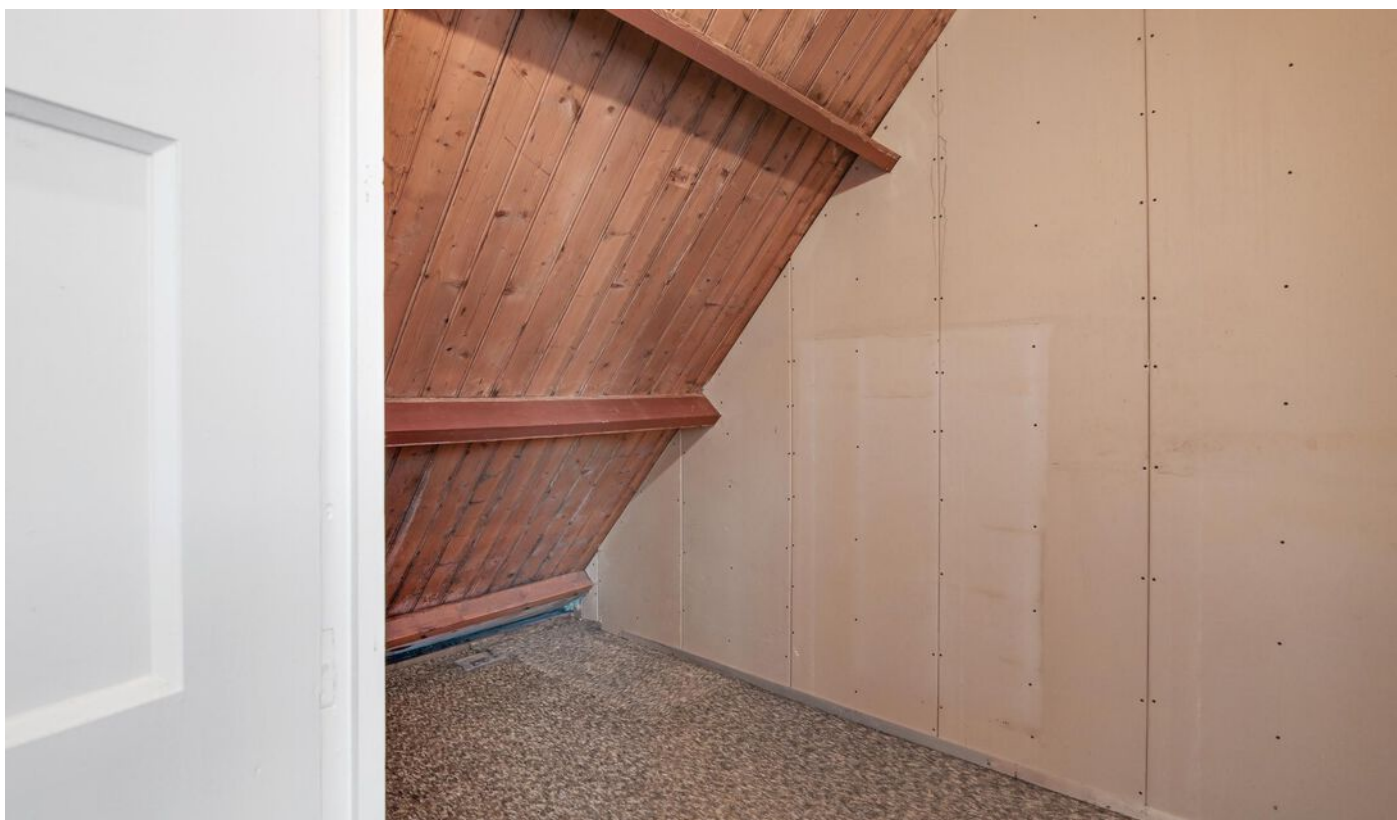


















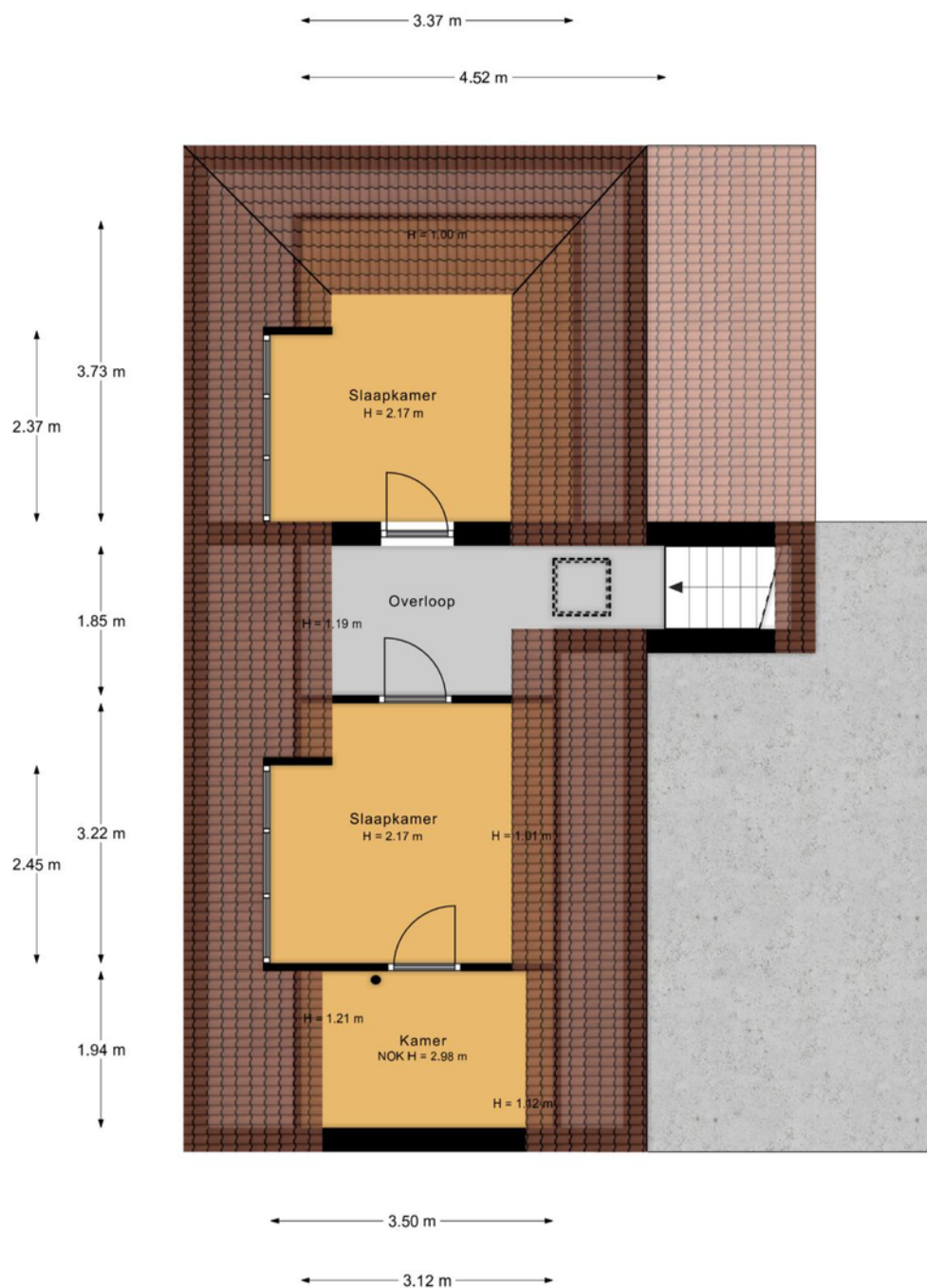




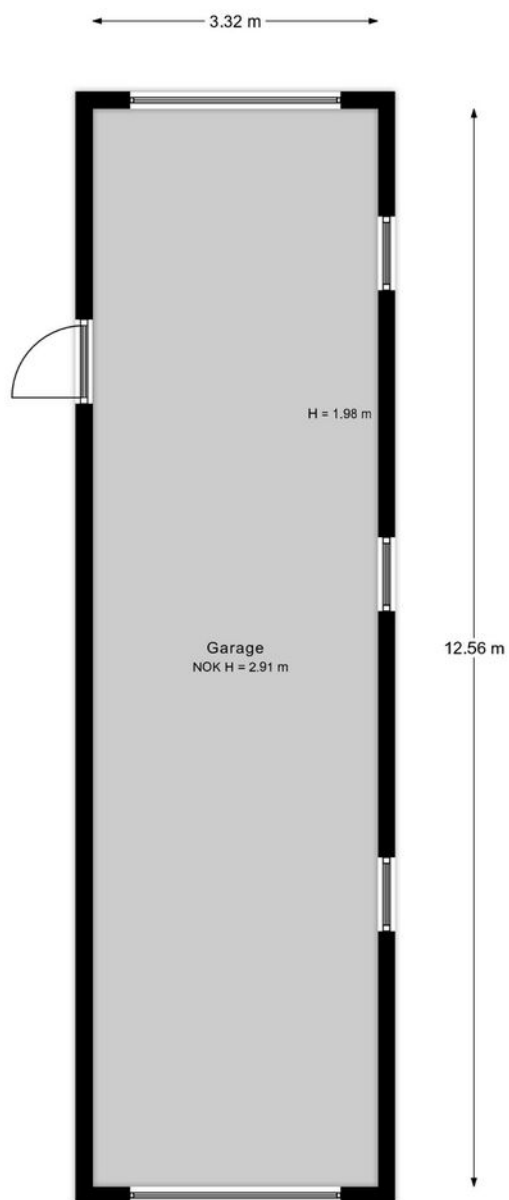




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hegedyk



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Berlikum

C

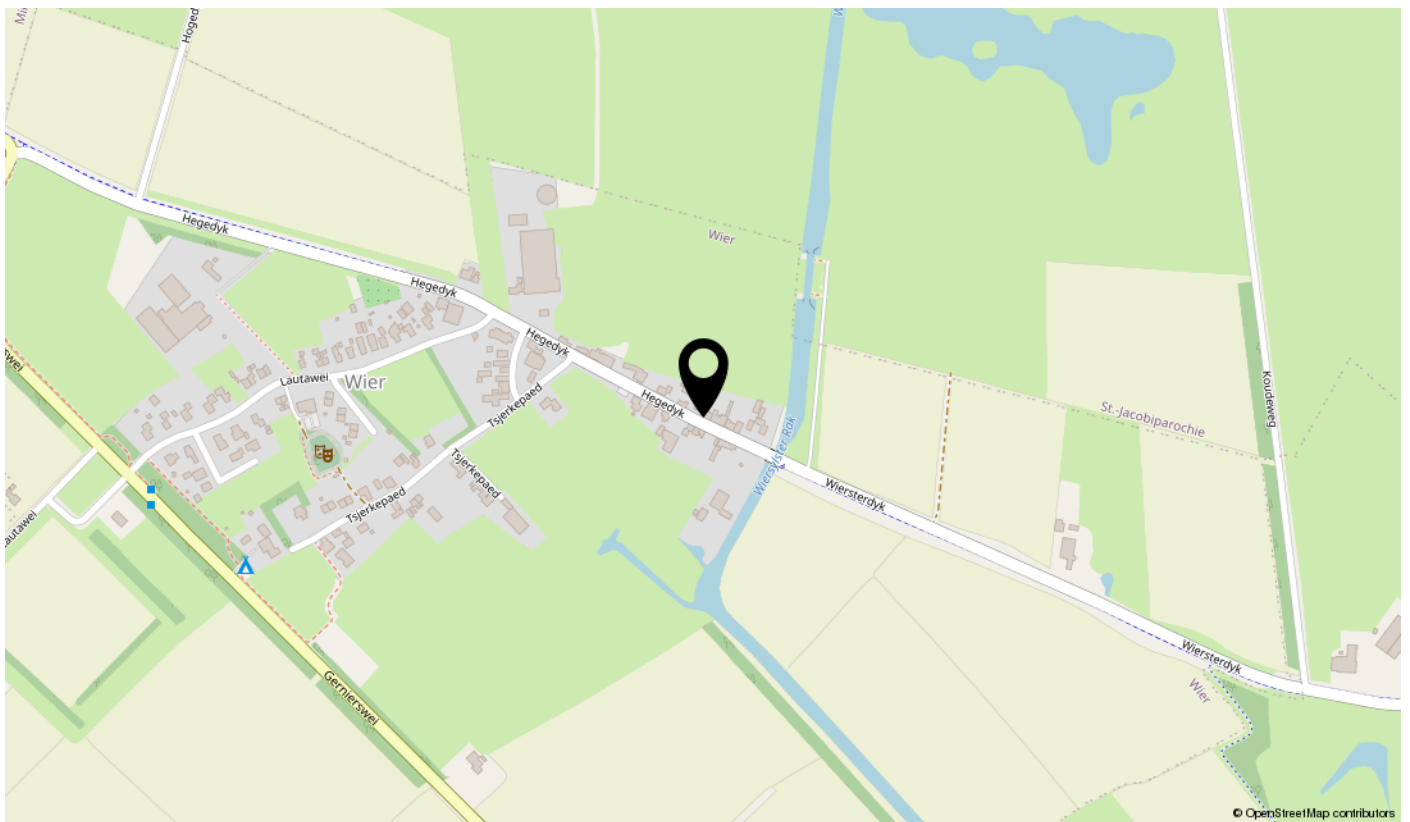
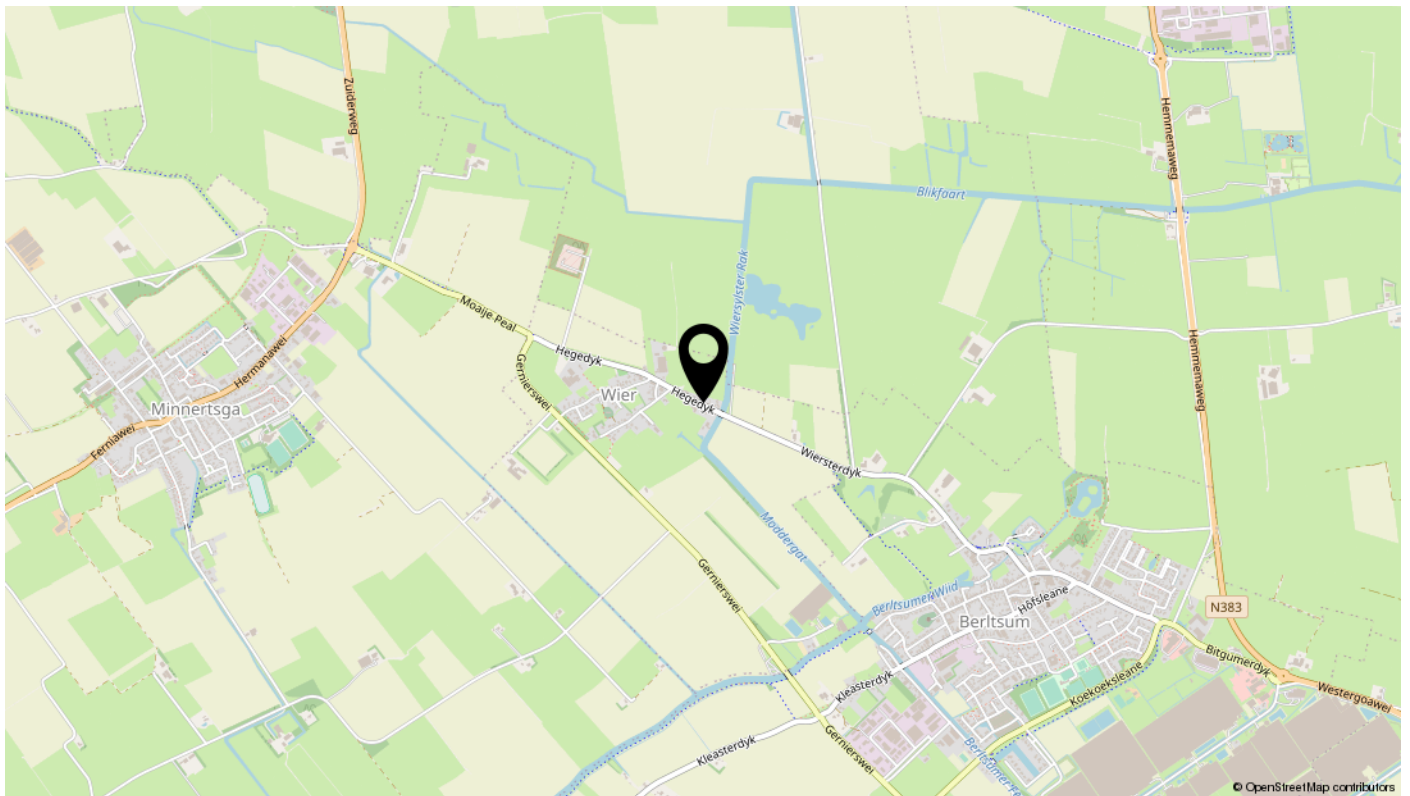
60

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Bekijk deze woning online!

hegedyk10.nl

Hegedyk 10, Wier



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

