

te koop



It Leechje 12

Hempens

Vraagprijs € 245.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
85 m²

PERCEELOPPERVLAKE
146 m²

INHOUD
332 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1886

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wij zijn gevallen voor deze idyllisch gelegen hoekwoning! Wat een leuk huis. Vlakbij water en ontzettend rustig gelegen in een hofje in Hempens, onder de rook van Leeuwarden.

De woonkamer is van een prima formaat en heeft een open keuken. De keuken is net even anders dan anders. Handgemaakt met houten open kastjes en een granitoblad. You love it or you hate it. Wij houden er in elk geval van. Vanuit de eetkeuken stap je, via de openslaande deuren, zo de tuin in. Deze tuin ligt wat betreft de zon uitstekend want zuidwest. Heerlijk zonnig, dus.

Op de 1e verdieping zijn er 3 royale slaapkamers en een badkamer met wastafel en douche. De woning heeft daarbij nog een royale zolder en deze biedt voldoende ruimte, heeft stahoogte en een superuitzicht over de Tearnzer Wielen. In deze woning voelt het eigenlijk alsof je altijd op vakantie bent.

De voorzieningen in de omgeving zijn prima; waaronder supermarkten, horeca , scholen en sportvelden.

We nemen je even mee door deze leuke woning:

Voorportaal/hal met trapkast. Doorzonkamer met laminaatvloer en tuindeuren. Open keuken v.v. afzuigschouw (RVS) en granito aanrechtblad. Aangebouwde stenen berging met tuindeur bereikbaar vanuit woonkamer. Voortuin en ruime zonnig gelegen achtertuin (zuidwest) met achterom via steeg gelegen naast de woning. Portal bereikbaar vanuit de woonkamer met toilet + fonteintje. Trapopgang naar verdieping, overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 met een kantelraam. Badkamer met douche, wastafel in meubel en kantelraam. Vlizo trap naar ruime bergzolder (mogelijkheid extra kamer, thans bergzolder met CV-opstelling en een kantelraam.

- Hempens
- Zeer rustig gelegen
- 3 slaapkamer
- Tuin Zuidwesten
- Energielabel C
- deels kunststof kozijnen





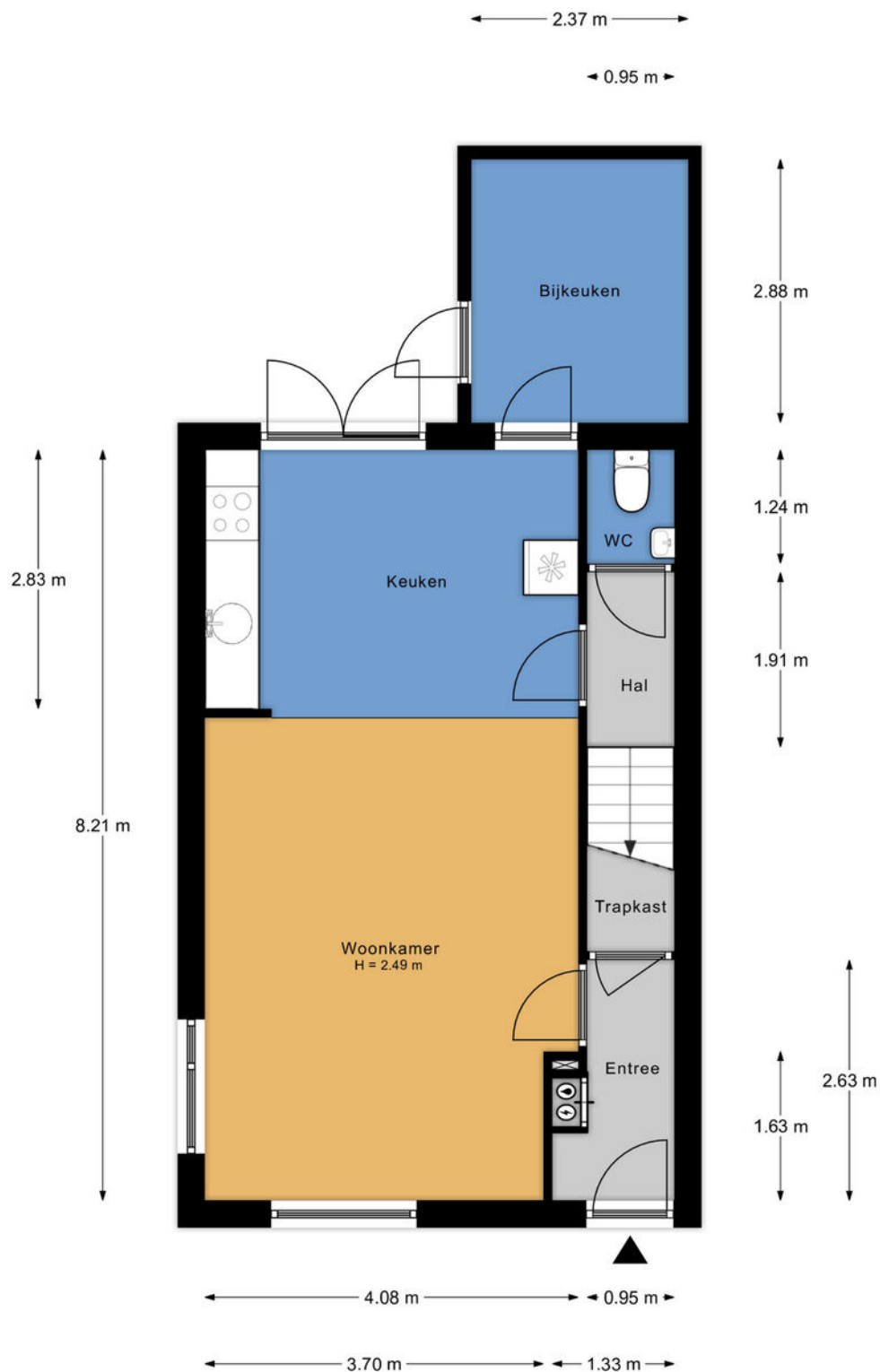




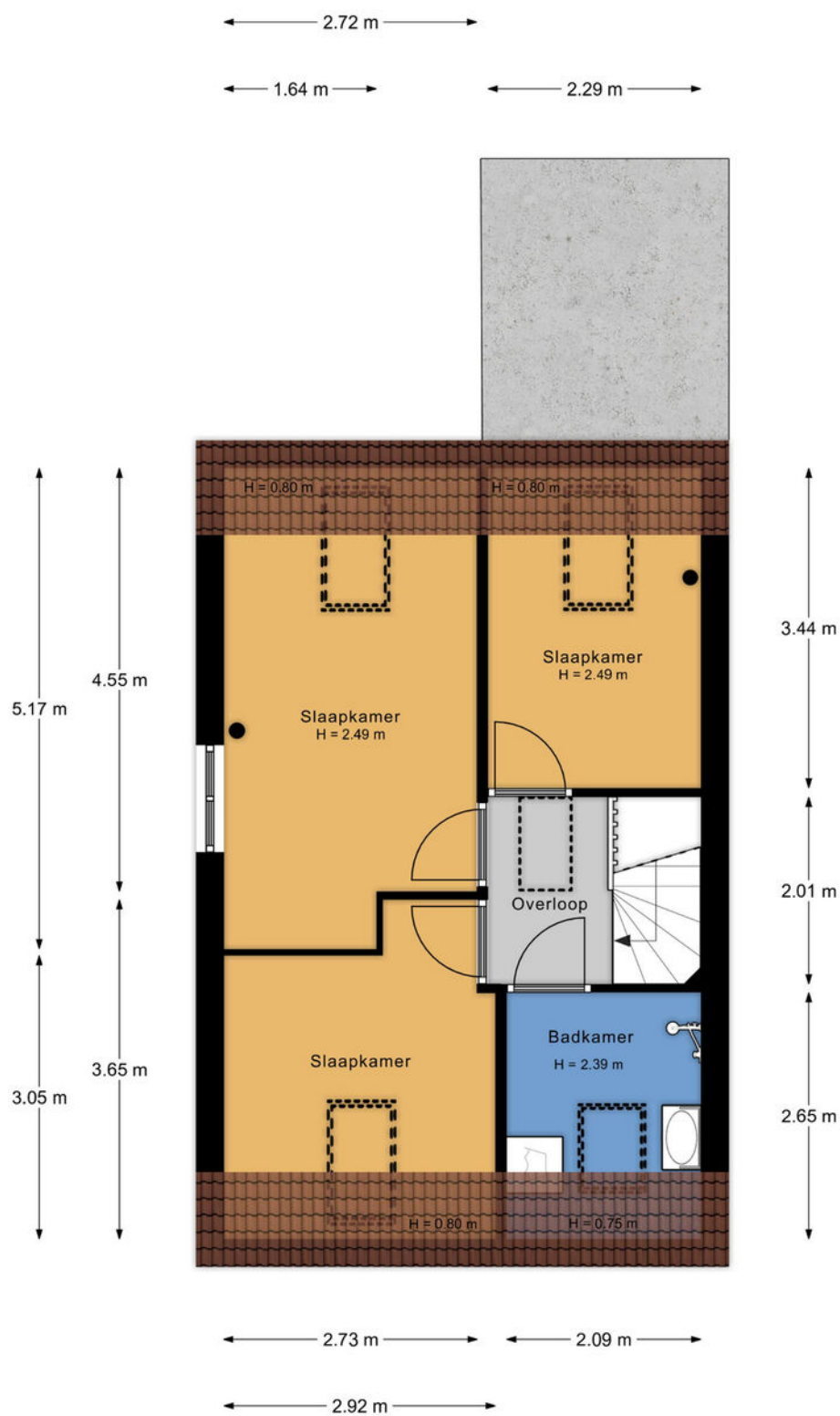




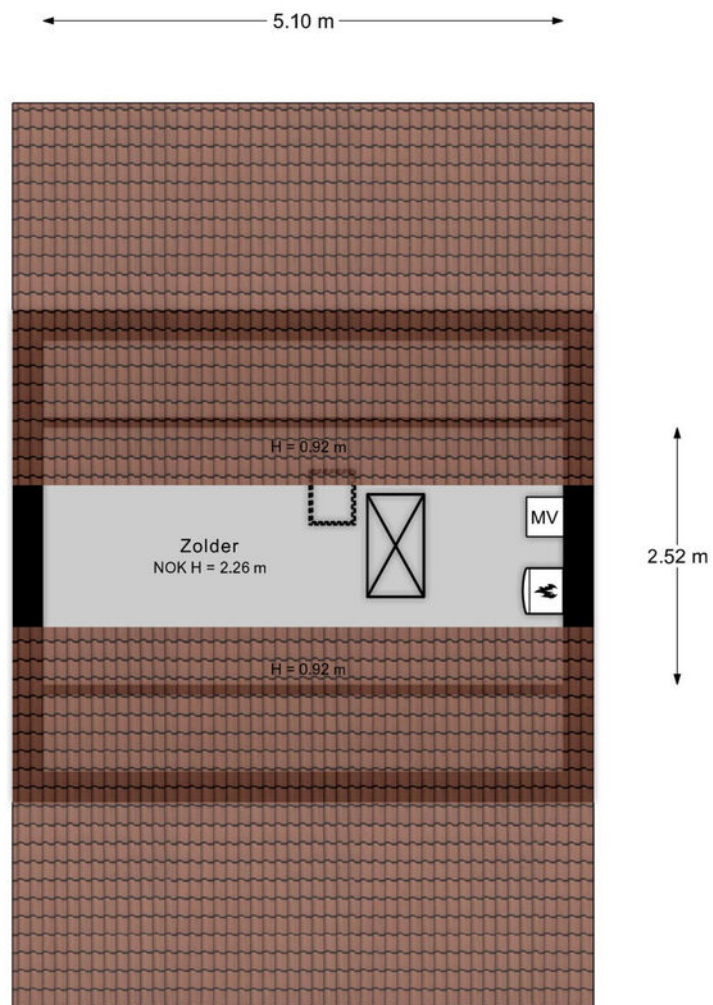
begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: leechje



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Huizum

Sectie K

Perceel 938

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

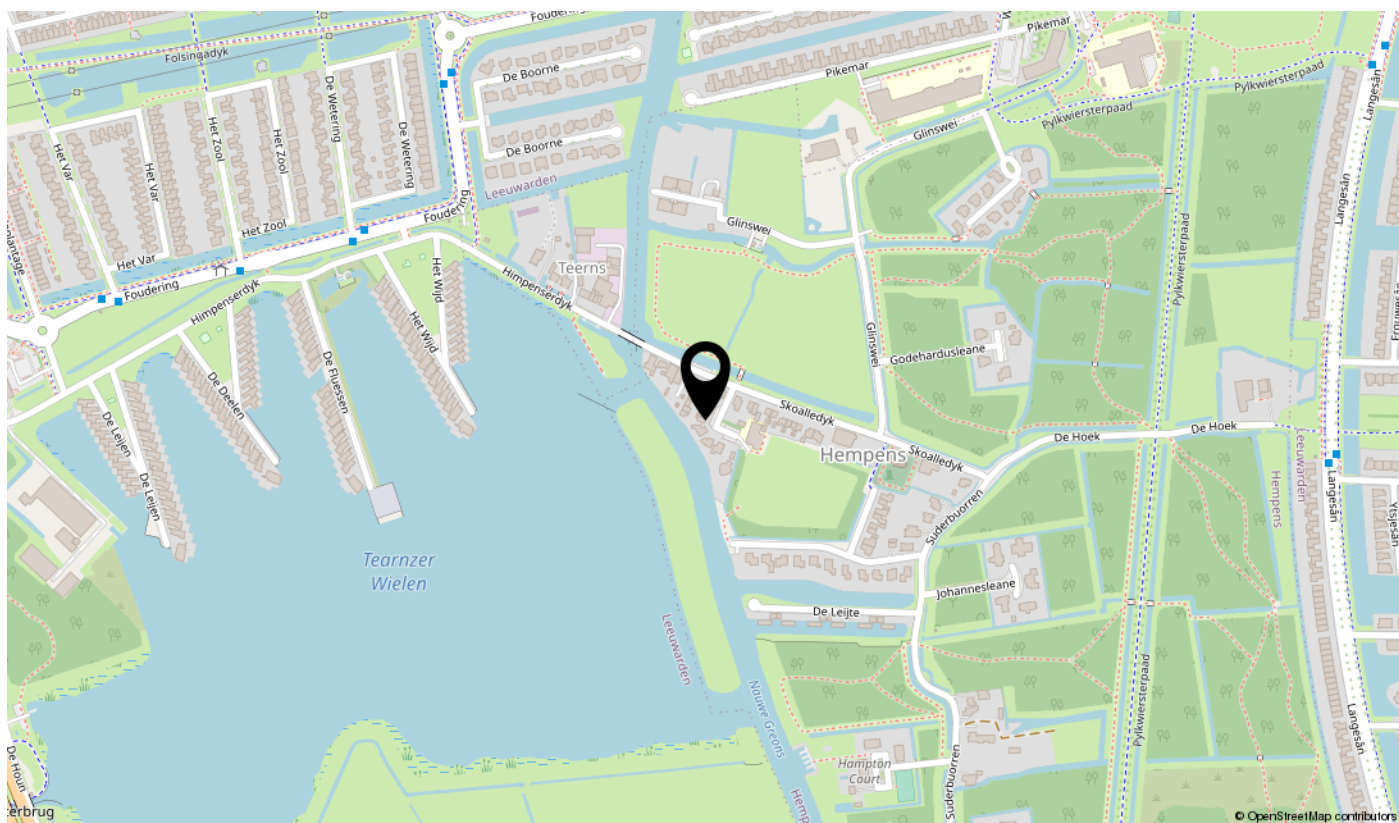
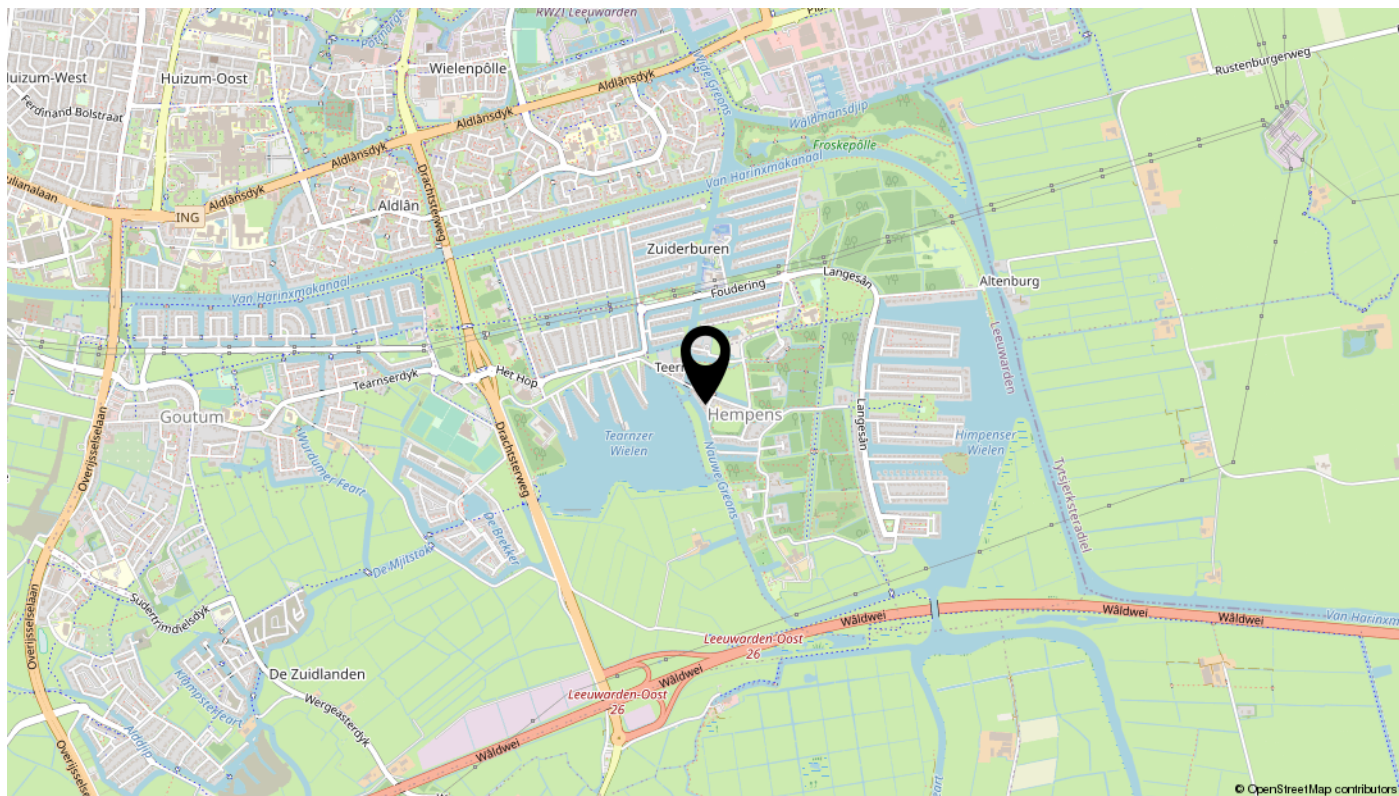
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer			X	
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

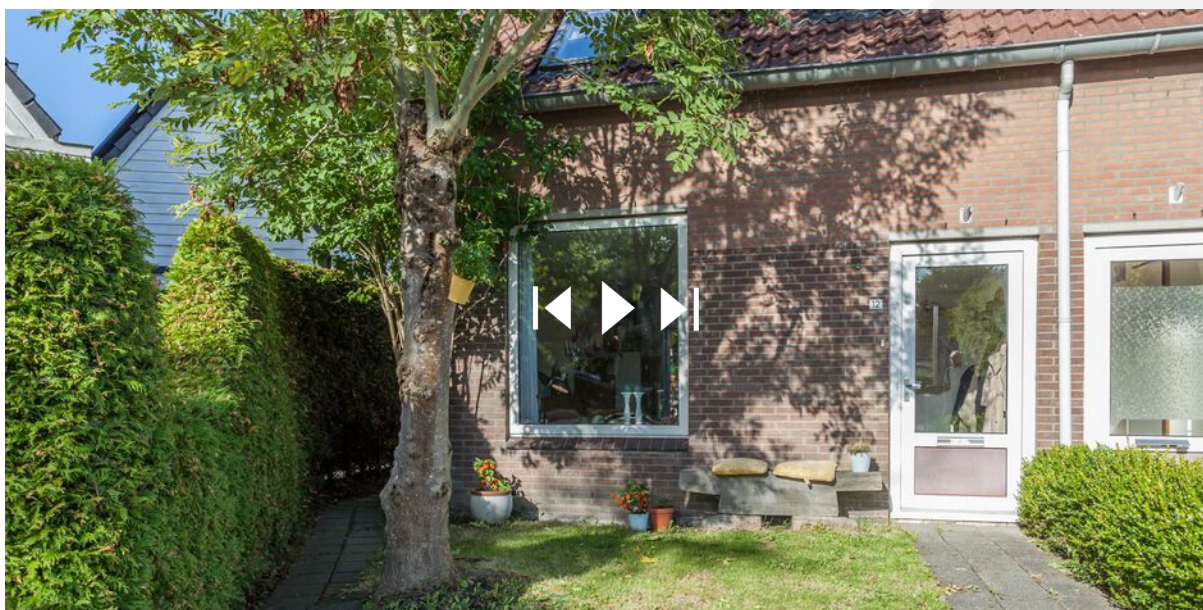
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

it leechje12.nl

It Leechje 12, Hempens



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

