

te koop



Mesdagstraat 14

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 165.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
90 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
99 m²

INHOUD
349 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1924

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Deze charmante hoekwoning, op slechts een steenworp afstand van het levendige stadscentrum, nodigt uit tot creativiteit en persoonlijke aanpassingen. Met 3 slaapkamers, een tuin op het westen en karakteristieke details, zoals glas-in-loodramen en een schuifpui aan de achterzijde, biedt deze woning genoeg mogelijkheden om uw eigen droomhuis te creëren.

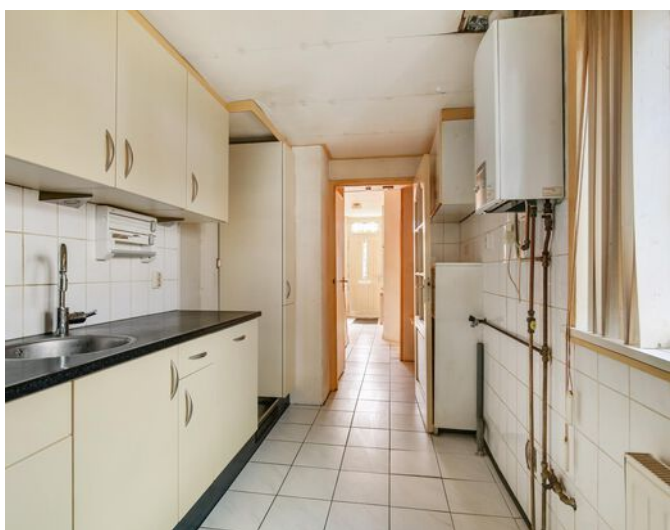
De ruime woonkamer met een sfeervolle erker en glas-in-loodramen zorgt voor een lichte en gezellige atmosfeer. De schuifpui aan de achterzijde opent naar de stadstuin op het westen, die momenteel nog wat ongezellig is, maar die voldoende potentie heeft om omgetoverd te worden naar een fraaie tuin met de hele middag zon.

Op de bovenverdieping vindt u drie comfortabele slaapkamers. De eenvoudige badkamer wacht op uw persoonlijke touch, zodat het een moderne plek wordt die aan al uw wensen voldoet. De bergzolder, bereikbaar met een vlizotrap, biedt extra opslagruimte.

De locatie van deze woning is uitermate geschikt. Huizum West is een gewilde wijk met veel jonge gezinnen, dichtbij het stadscentrum en de levendige "Schrans" met diverse voorzieningen, zoals supermarkt, bakker, slager, winkels, eetgelegenheden en het NS-station.

Kortom, als u niet terugschrikt voor een beetje kluswerk, dan zou dit wel eens uw perfecte thuis kunnen zijn. Laat uw creativiteit de vrije loop en ontdek de mogelijkheden van deze woning.

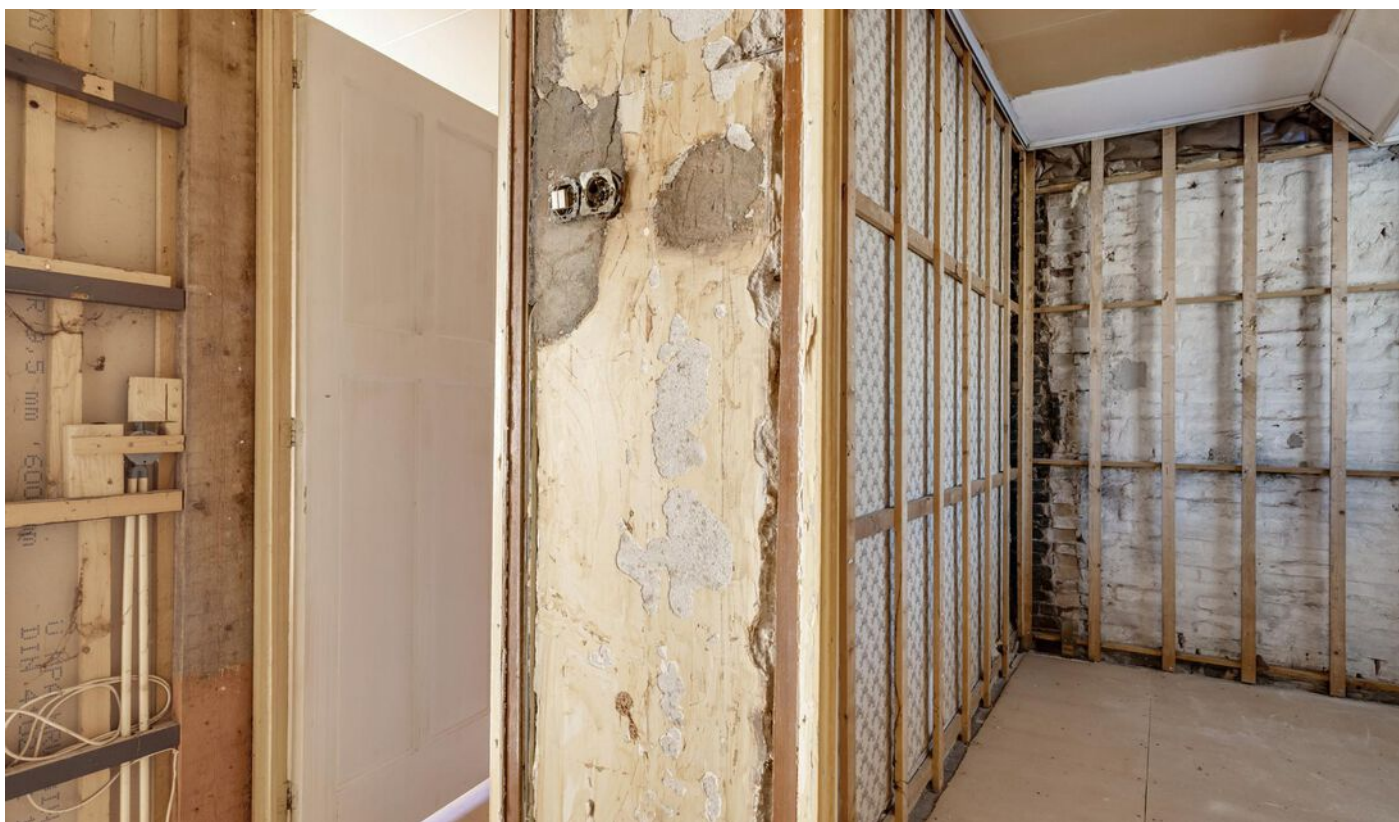
De woning wordt verkocht met de clausule "as is where is" wat kort gezegd inhoud dat koper het verkochte aanvaardt in de toestand waarin het verkochte zich ten tijde van de koop bevindt





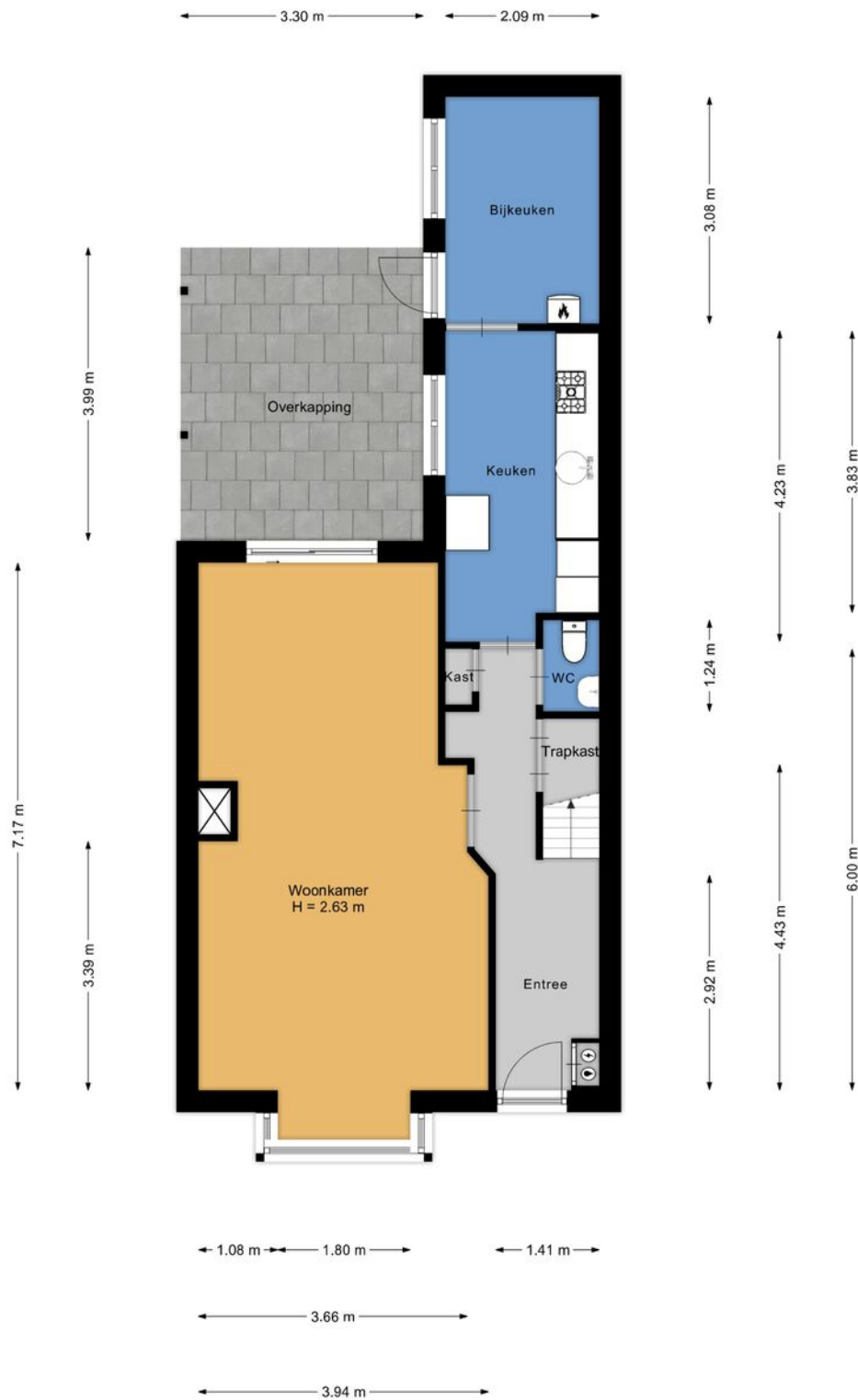






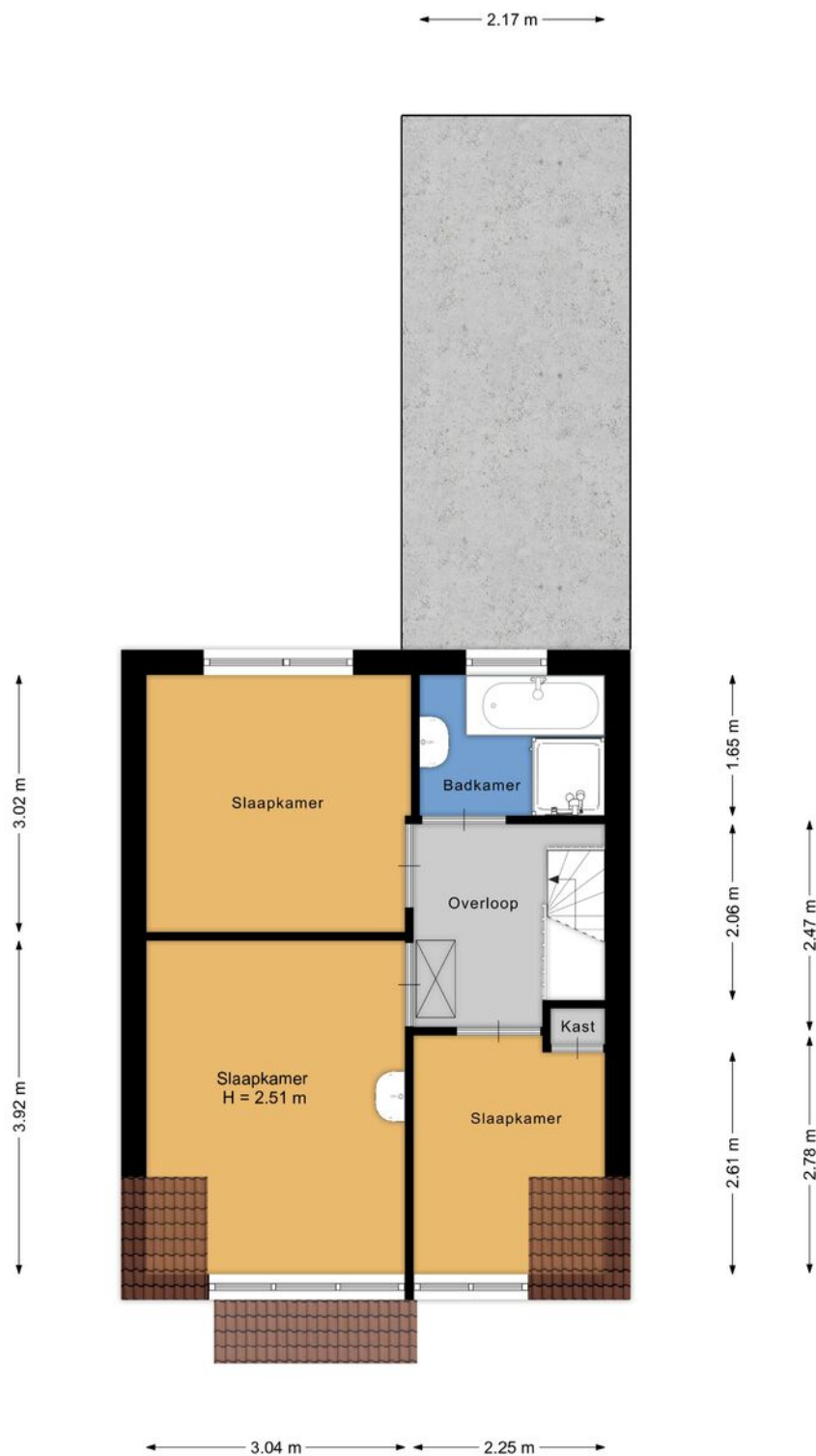


Begane grond



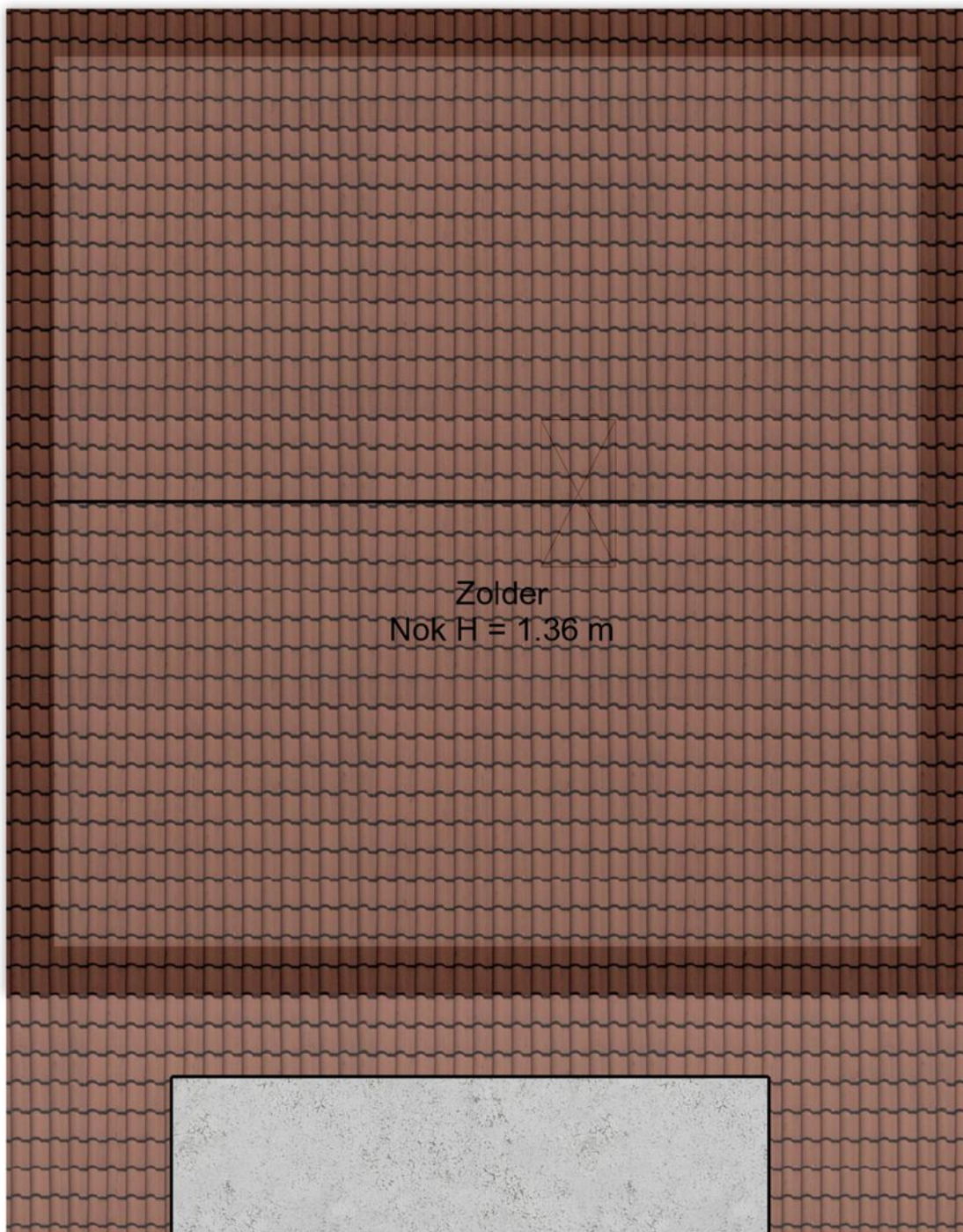
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

zolder




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

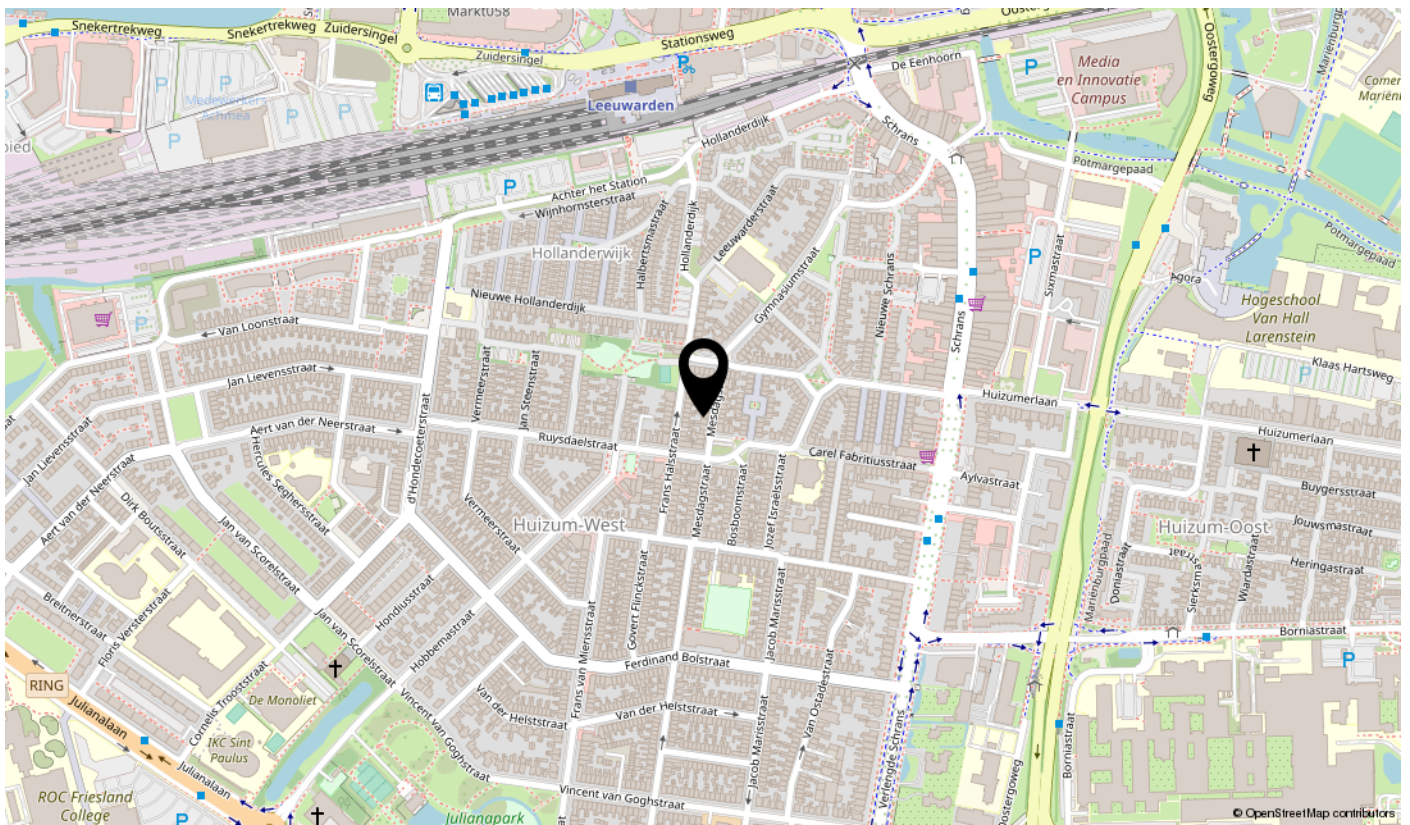
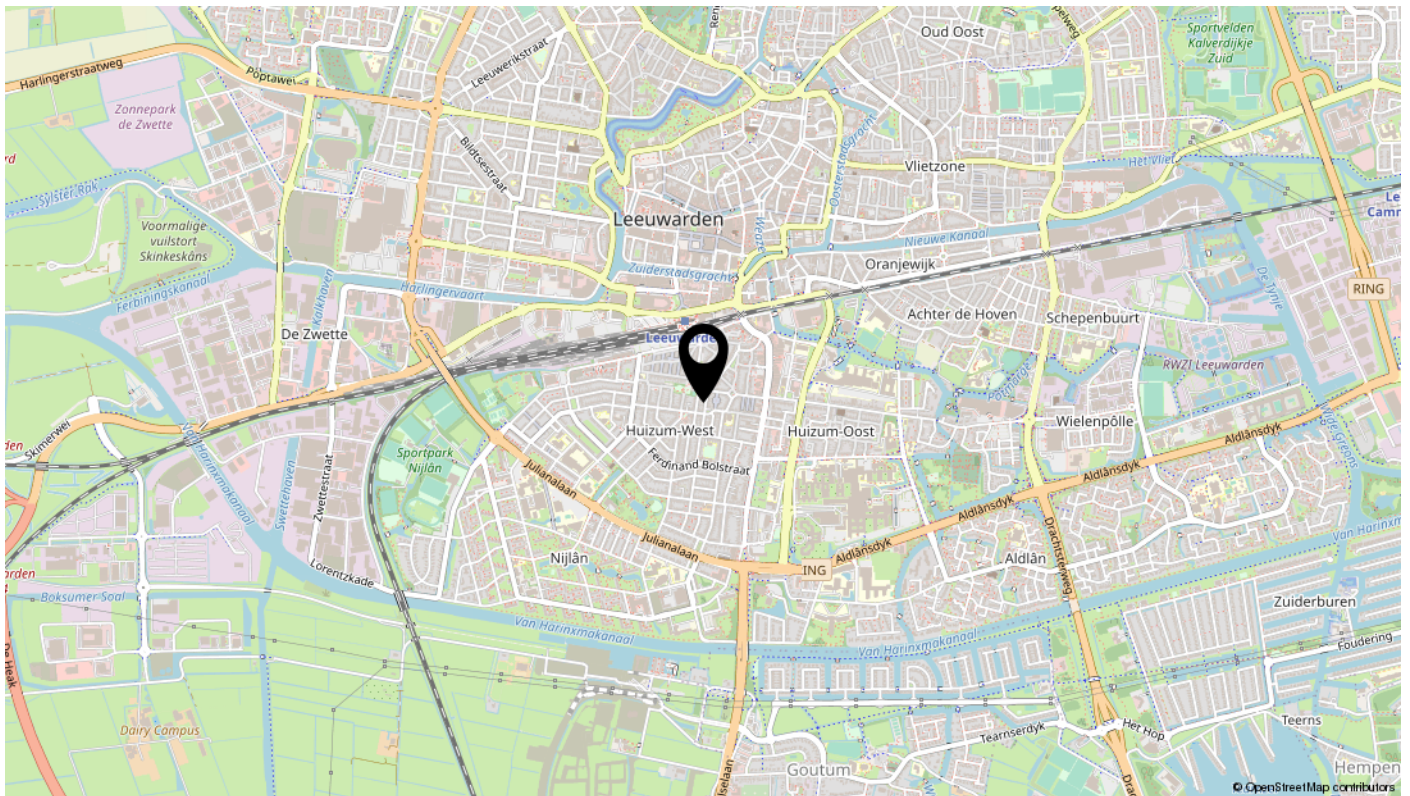
Kadastrale kaart

Uw referentie: mes



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Huizum</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3305</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

mesdagstraat14.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  Peter de Vries
makelaars

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\