

te koop



Heliconweg 12 c

Leeuwarden

Vraagprijs € 210.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
69 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
264 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1953

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Aan de westelijk rondweg ligt dit leuke hoekappartement gelegen op de bovenste etage van het appartementencomplex. Het appartement is ruim en licht en biedt een fraai uitzicht over de stad en Europaplein. Op fiets- loopafstand van het centrum en andere voorzieningen.

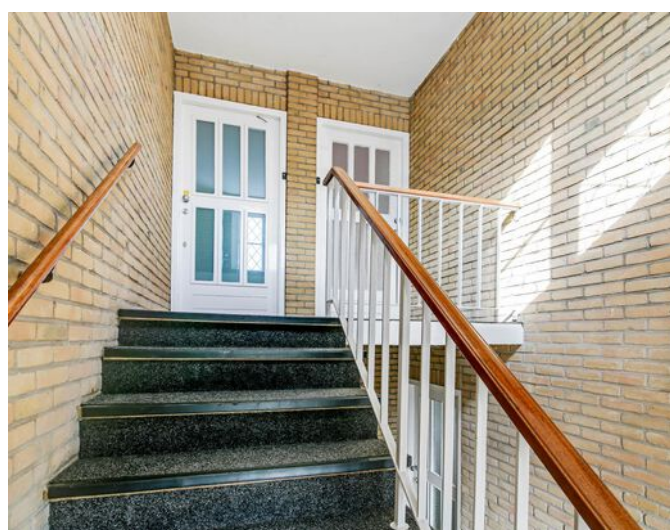
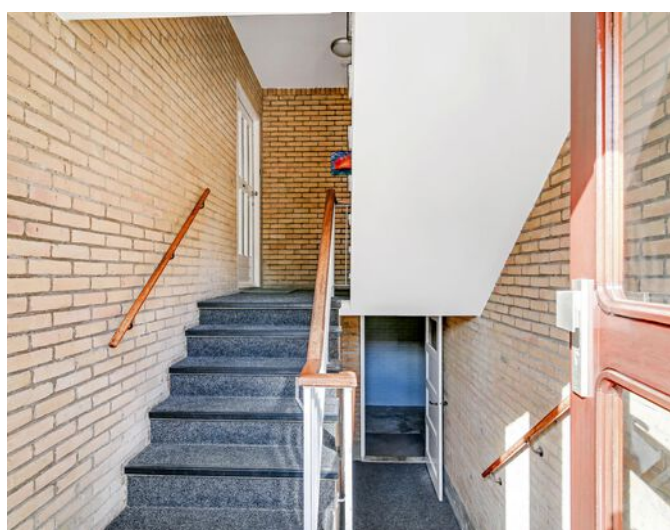
Royale woonkamer met aansluitend een ruimte waar je de mogelijkheid tot werken hebt maar uiteraard kan deze ook prima bij de woonkamer getrokken worden.

Het appartement heeft een moderne keuken voorzien o.a 4- pits kookplaat, combimagnetron en koel/vriescombinatie en een badkamer van een uitstekend formaat. In het souterrain is er een dubbele berging.

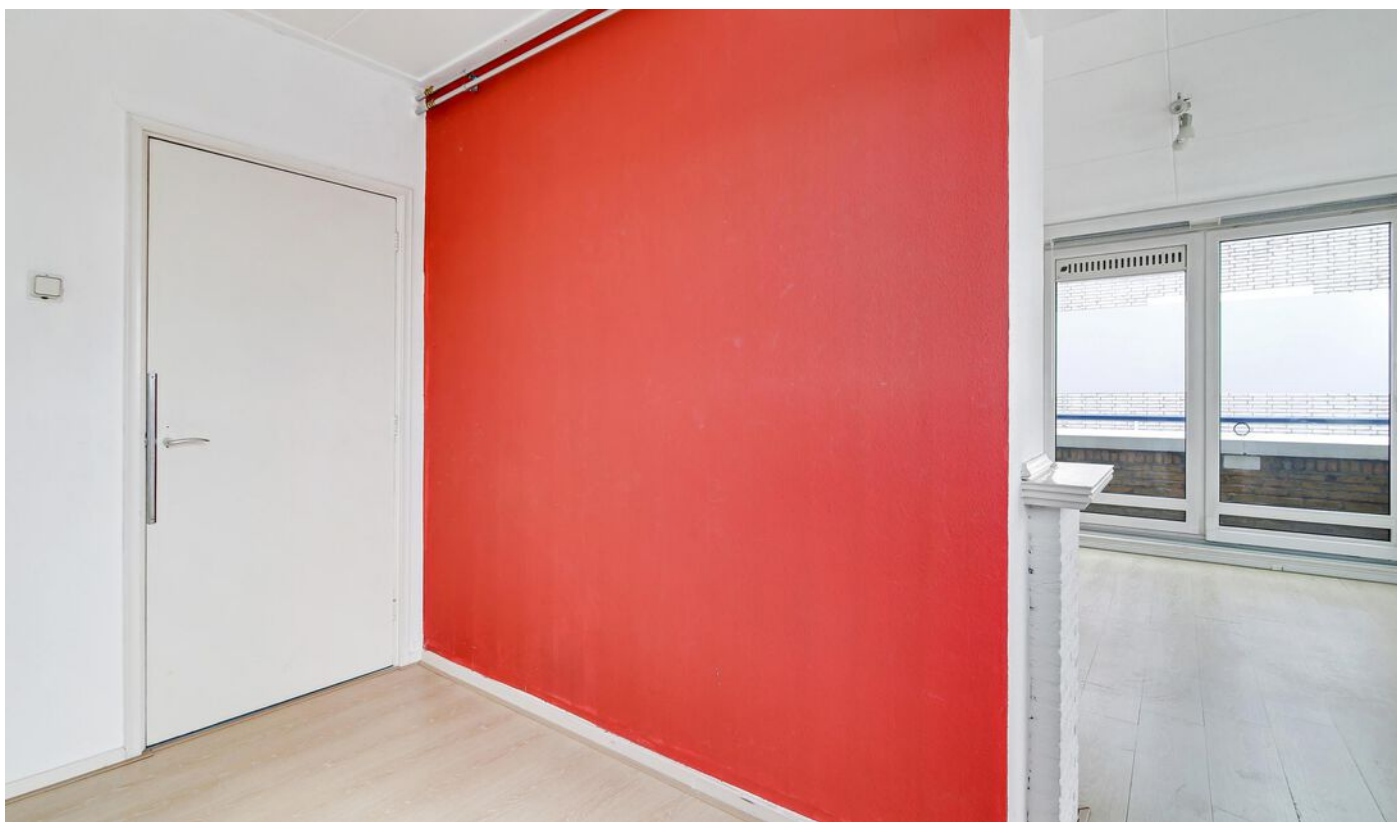
De indeling van het appartement is als volgt:

het appartement is bereikbaar middels een afgesloten portiek met intercom. Centrale hal met toilet + fonteintje. Dichte keuken met moderne keukenopstelling v.v. ingebouwde magnetron/oven, koel/-vriescombinatie, kookplaat en afzuigschouw (RVS). Natuurstenen werkblad en buitendeur naar balkon op het westen, 2 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het zijbalkon. Wasmachineruimte/kast. Badkamer (geheel betegeld) met douchecabine en wastafel. Woonkamer met laminaatvloer, schuif-/kantelpui naar zijbalkon en deur naar balkon aan voorzijde. Aansluitend aan de woonkamer zit nog een werkkamer met laminaatvloer. Ruime dubbele berging in het souterrain.

- geheel kunststof kozijnen
- portiekflat
- gezonde VvE
- Westkant stad
- dubbele berging
- 2 balkons













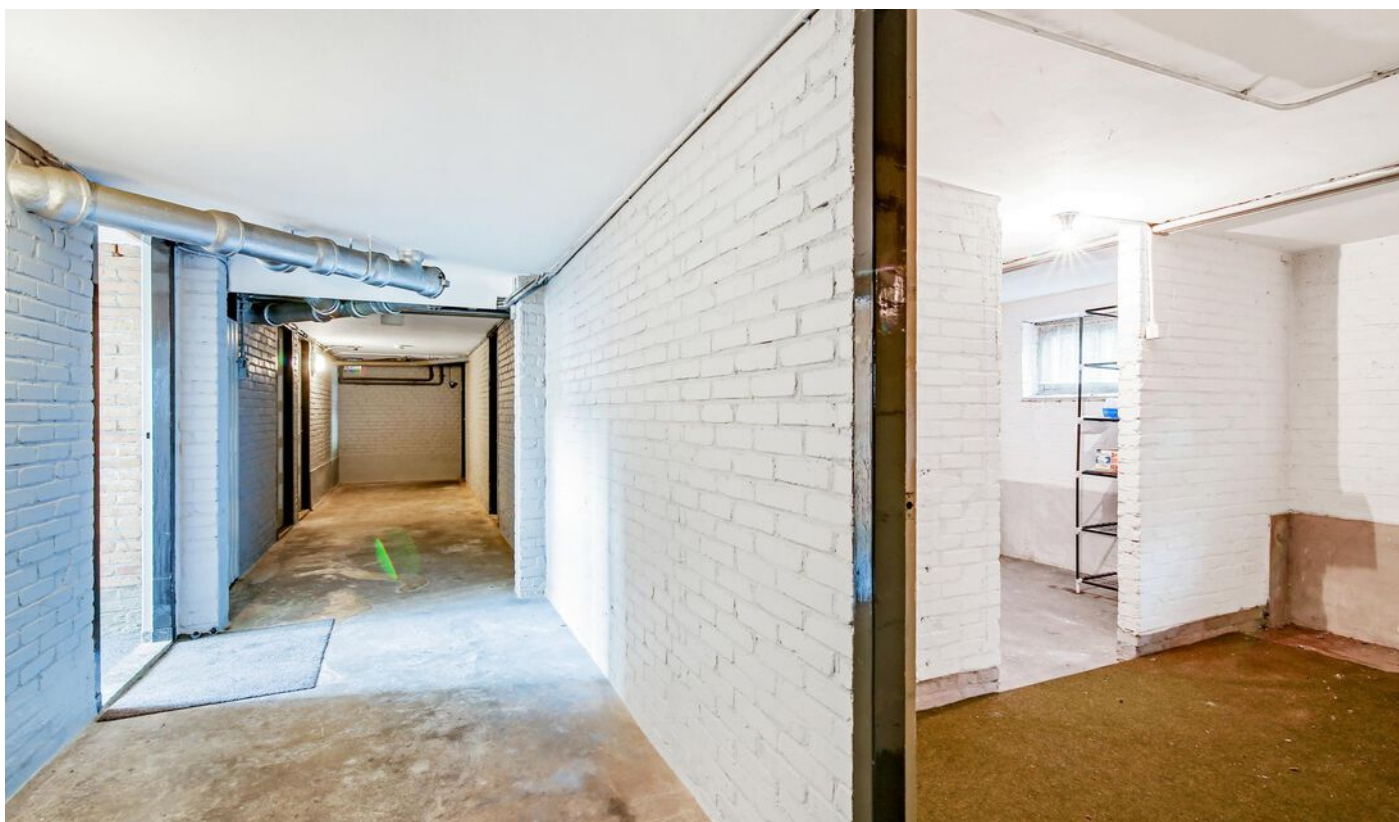














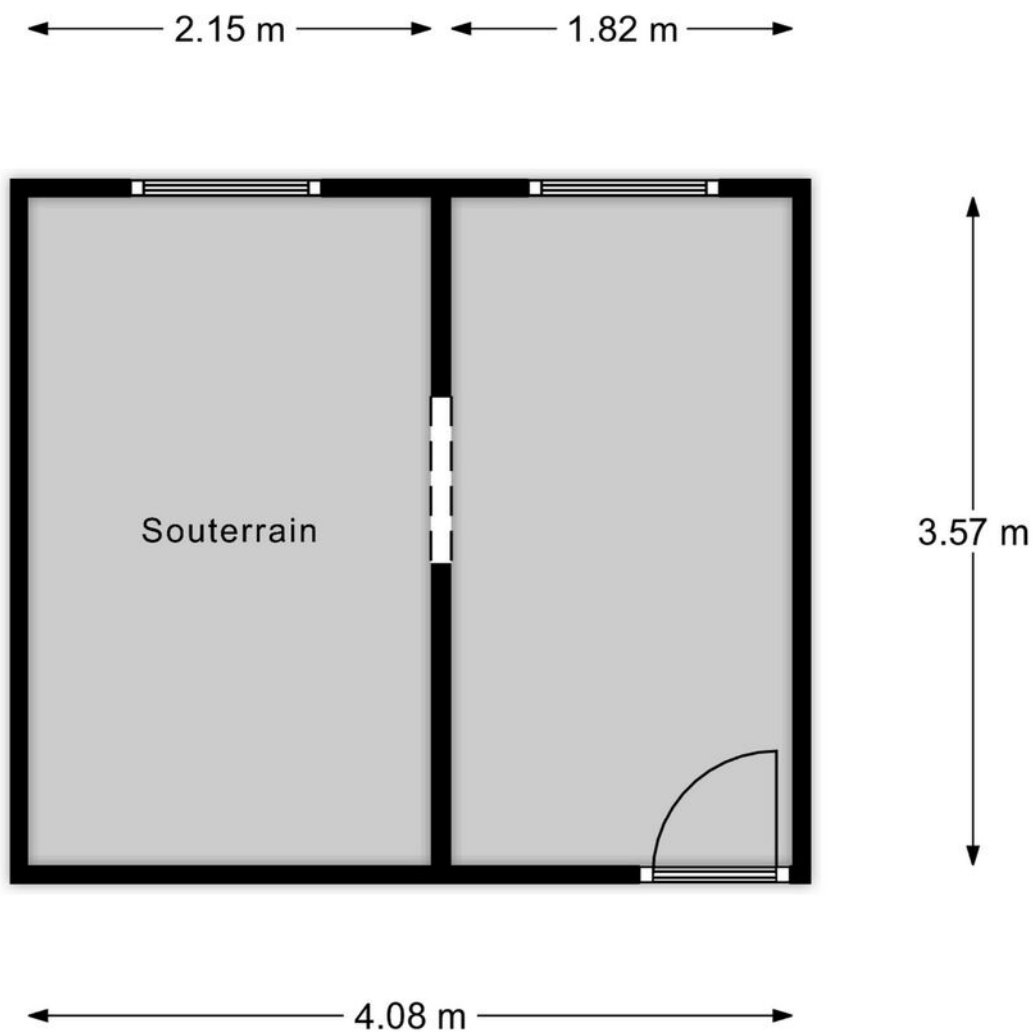








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

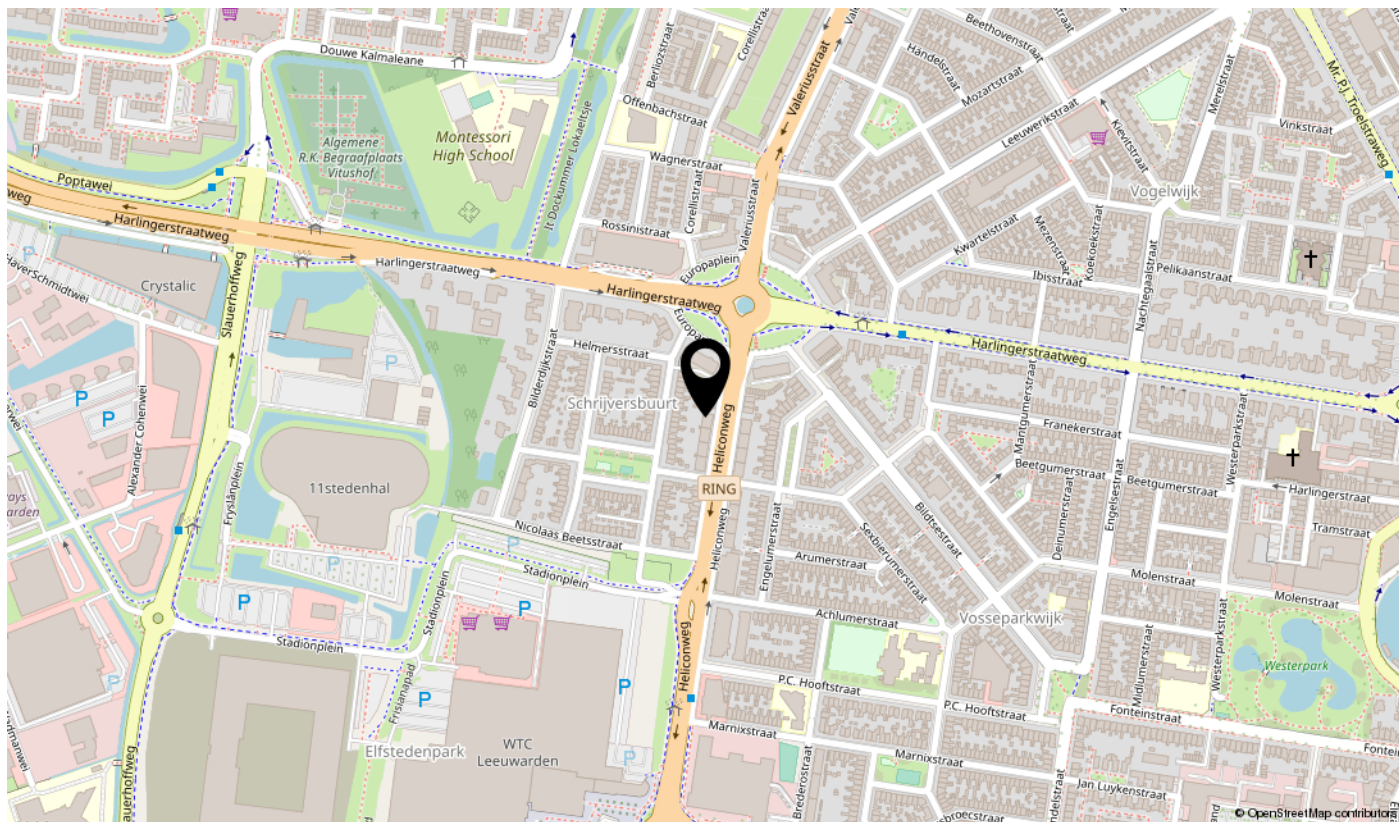
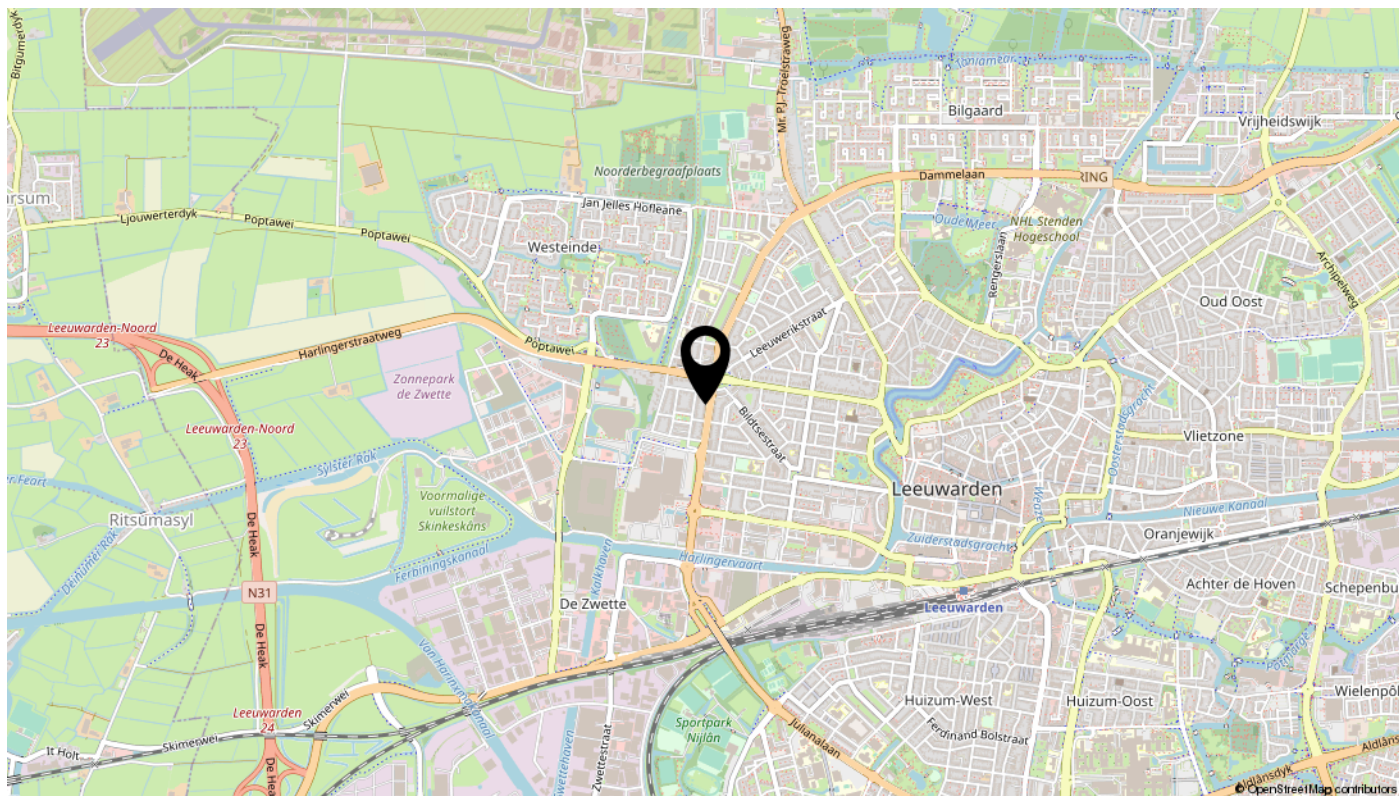
Kadastrale kaart

Uw referentie: helicon



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Leeuwarden D 6120	
---	--	--	--	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

[heliconweg12 c.nl](https://heliconweg12.c.nl)

Heliconweg 12 c, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

