

te koop



Nijlansdyk 217 b

Leeuwarden

Vraagprijs € 179.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
68 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
217 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Nieuw in de verkoop

Een prachtig appartement op de 2e verdieping aan het kanaal!

Dit unieke appartement biedt u een adembenemend uitzicht op het water en een rustgevende omgeving.

Het appartement is voorzien van moderne voorzieningen, heeft een functionele indeling en biedt u de ruimte die u nodig heeft om fijn te kunnen wonen.

Een lichte en ruime op het zuiden gelegen woonkamer, twee comfortabele slaapkamers en een moderne keuken.

Beide slaapkamers hebben een balkon waarvan één aan de achterzijde, gelegen op het zuiden. Zo kunt u hier vanuit uw zonnestoel genieten van een fraai uitzicht over het Van Harinxmakanaal en weilanden.

Het appartement ligt dicht bij voldoende voorzieningen zoals een supermarkt, scholen en het openbaar vervoer.

Wees snel en maak een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling o.a.:

Afgesloten portiek met trappenhal en video intercom.

Centrale hal in appartement met toegang tot het toilet (wandcloset) en geheel betegeld. Garderobe nis. Badkamer (geheel betegeld) met douche en badkamermeubel met wastafel. Dichte keuken met hoekopgestelde keuken v.v. ingebouwde vaatwasser, 4 pits kookplaat, afzuigschouw (RVS), magnetronoven en koelkast. Witgoed aansluiting in keuken, 2 slaapkamers waarvan beide met vaste kastruimte. en beide slaapkamers hebben een balkon, één aan voorzijde die tevens vanuit de keuken te bereiken is en één aan achterzijde gelegen op het zuiden. Grote inpandige berging in het souterrain.

Algemeen:

- fantastisch uitzicht
- balkon op het zuiden en één op het noorden
- deels kunststof kozijnen
- complex staat op eigen grond
- geheel voorzien van isolatieglas
- royale berging in het souterrain v.v. elektra
- maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren € 130,- per maand
- het appartement is per direct beschikbaar
















Kadastrale kaart

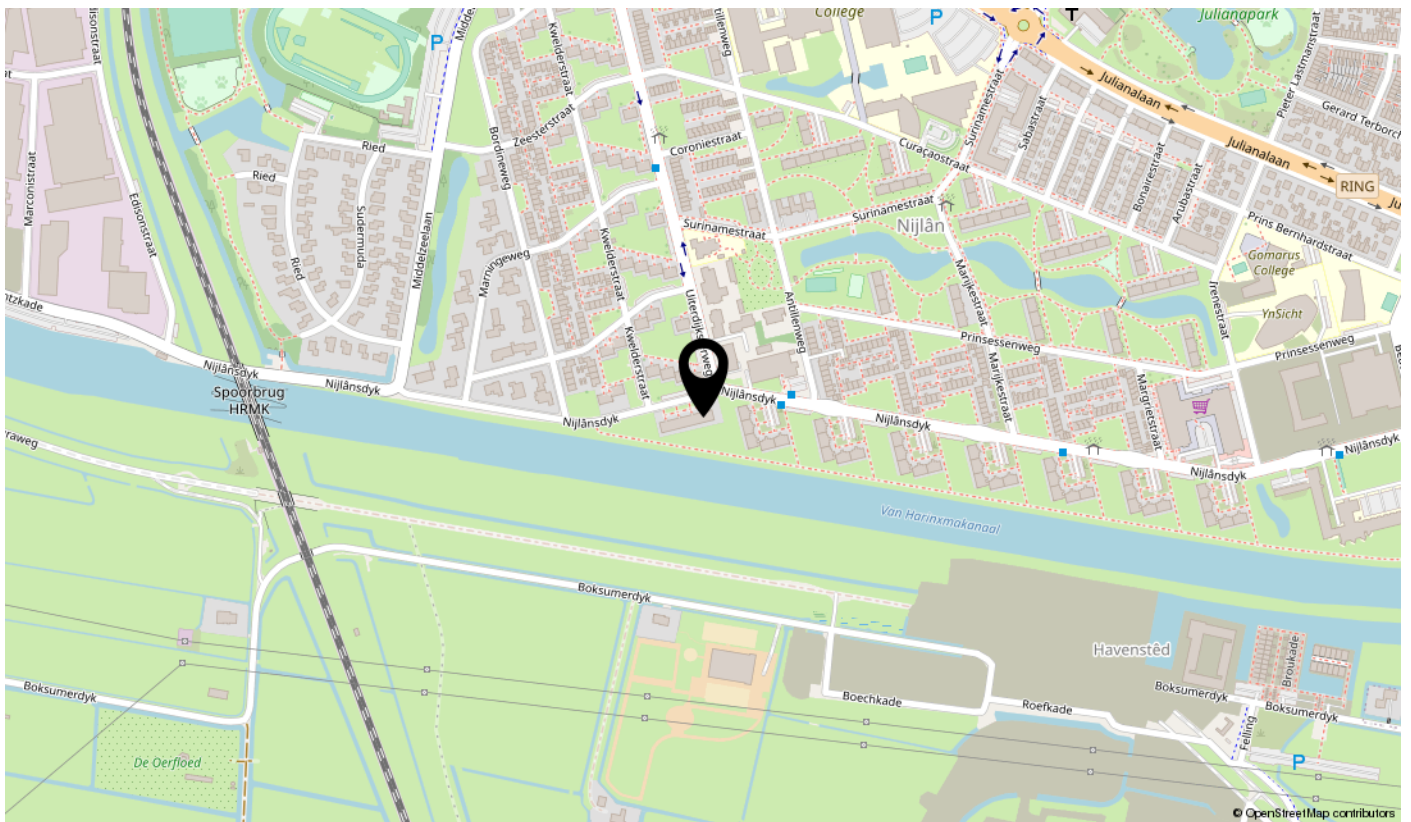
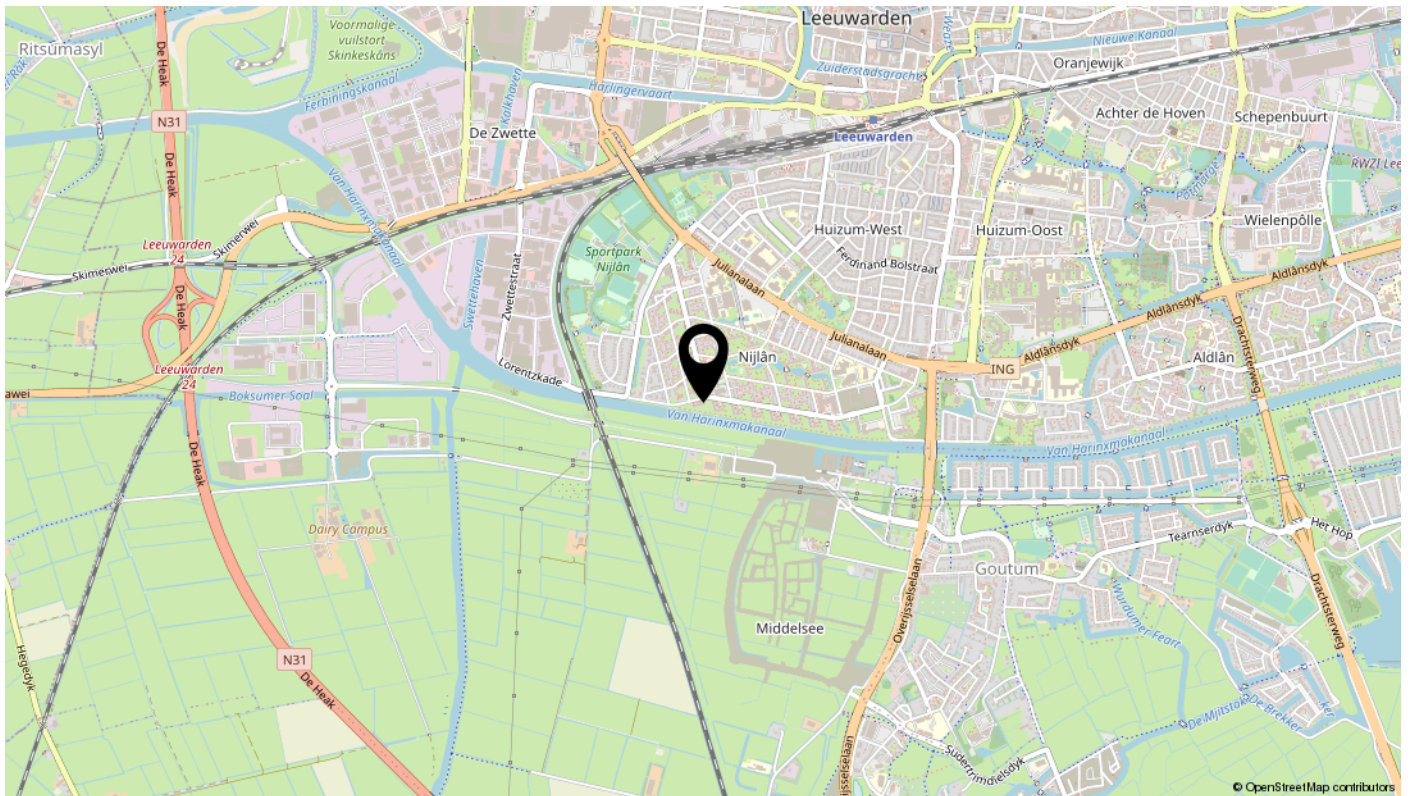
Kadastrale kaart

Uw referentie: nijlansdyk



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Huizum Sectie E Perceel 403</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-	X			
-	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-	X			
-	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

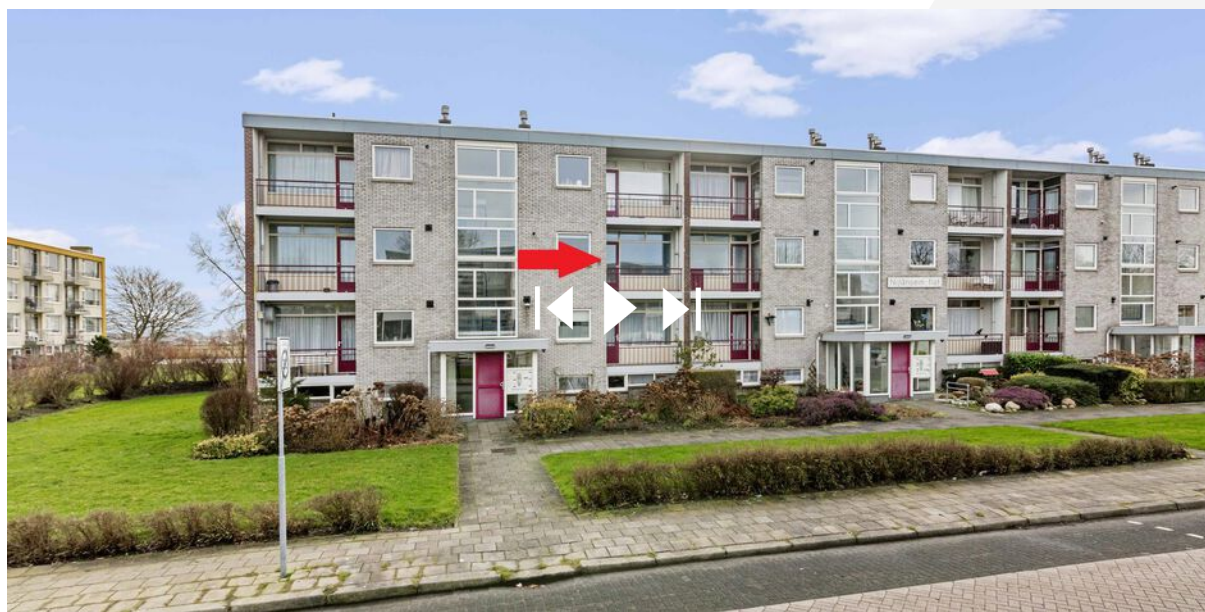
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

nijlansdyk217b.nl

Nijlansdyk 217 b, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

