

te koop



Gysbert Japicxstraat 42

Leeuwarden

Vraagprijs € 285.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
121 m²

PERCEELOPPERVLAKE
136 m²

INHOUD
481 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1900

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Wat een beeldschoon huis! In de gewilde Oranjewijk achter de Emmakade ligt deze fraaie 2/1 kapwoning. De gevel alleen al is een plaatje, begin 1900 in Neoclassicistische stijl uitgevoerd. Binnen is de woning eigenlijk net zo fraai. Wanneer je de woning binnenstapt valt direct het mooie tochtportaal op met gekleurd glas en een statige trap. Eenmaal in de woonkamer zie je dat er al die jaren goed voor de woning is gezorgd en daarmee zijn gelukkig veel originele kenmerken bewaard gebleven; prachtig ornamenten stucplafond, originele schouw en en-suite deuren. De woonkamer is ruim en licht met een houten grenen vloer. De fraaie vernieuwde pui met openslaande deuren leidt naar een ruime stadstuin op het zonnige zuiden. Nette open keuken met hippe zwarte metrotegels en toegang tot de grote bijkeuken.

Boven zijn 4 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met toegang tot een lieflijk balkonnetje. Kortom, zoals wel al zeiden; beeldschoon huis en ook nog eens nabij het centrum. Dat maakt het plaatje behoorlijk compleet.

De indeling is als volgt;

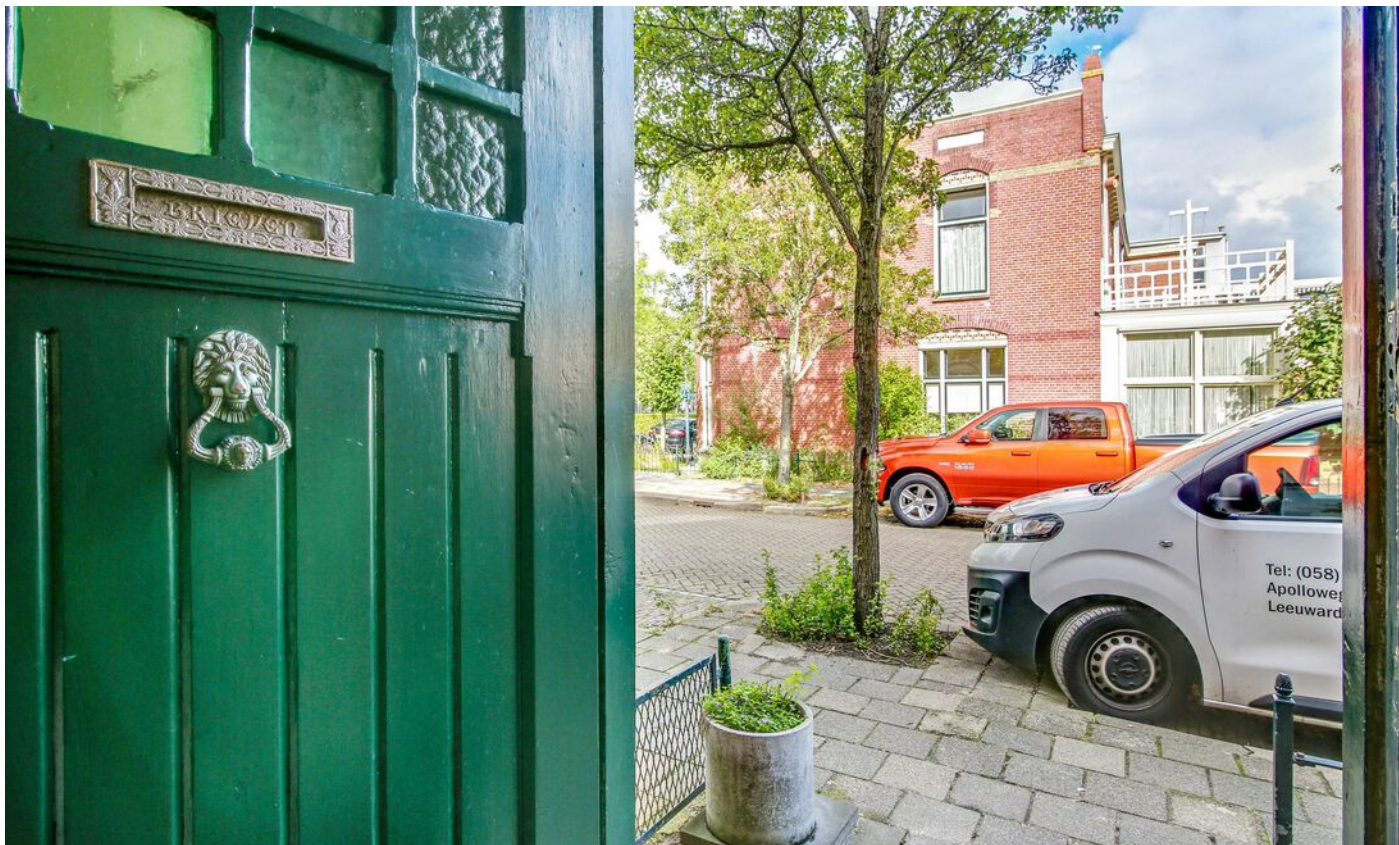
Voorportaal met originele klapdeur. Gang met fraaie trapopgang, trapkast, kelder en toilet + fonteintje. Sfeervolle woonkamer en suite met suitedeuren, schouw met houtkachel aansluiting, houten vloerdelen, vaste kastruimte, ornamenten stuc plafond en tuindeuren naar achtertuin. Open keuken in hoekopstelling v.v. ingebouwde kookplaat, afzuigschouw en oven. Bijkeuken met witgoed aansluiting, CV-opstelling, overstort gootsteen en tuindeur. Achtertuin (zonnig gelegen) met aangebouwde stenen overkapping en achterom.

1e Verdieping: overloop, 4 slaapkamers (allemaal met een laminaatvloer) en 1 kamer met deur naar balkon aan voorzijde. Badkamer (geheel betegeld) met doucheruimte, 2e toilet en wastafel in meubel.

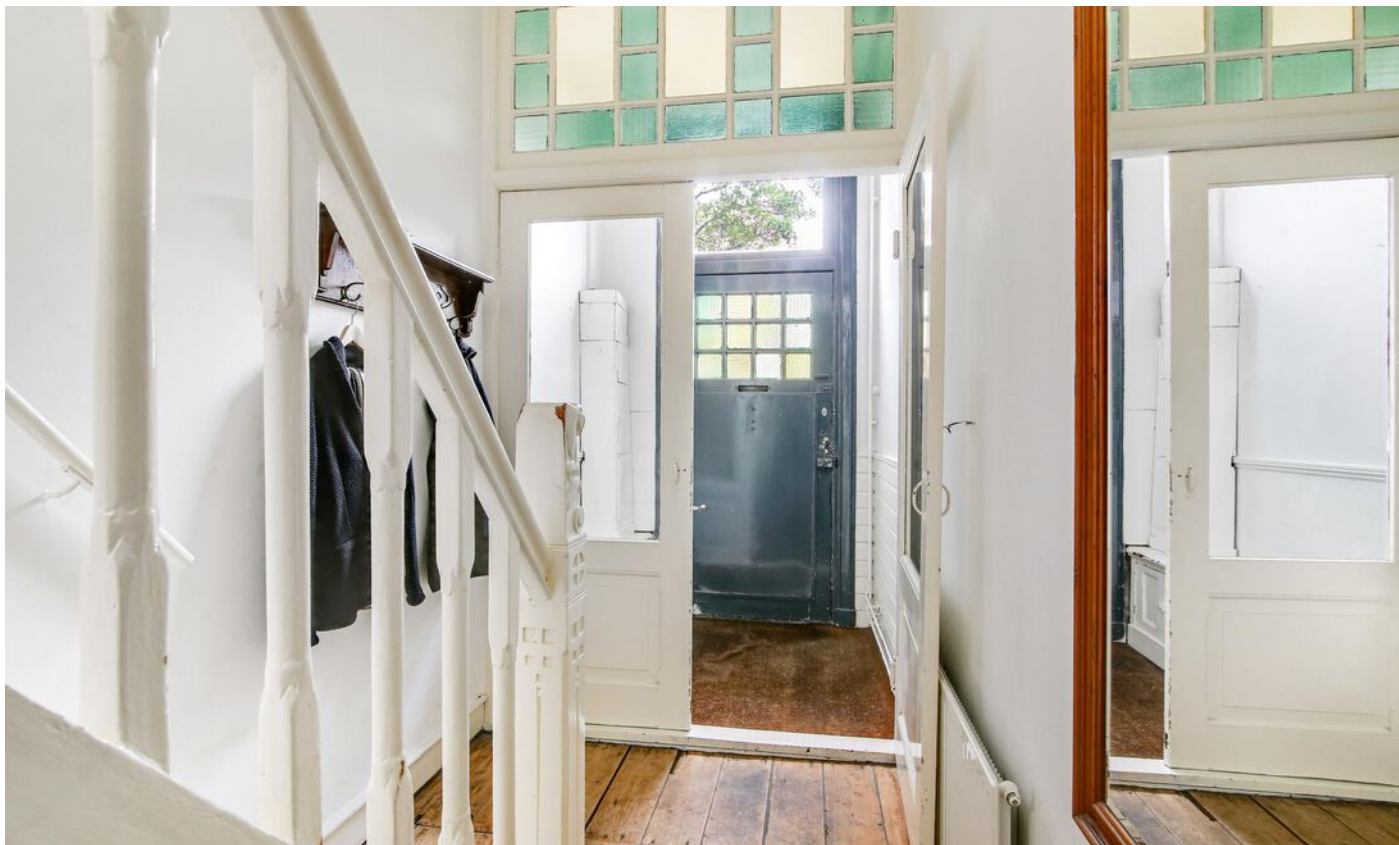
Net zo enthousiast als wij ? Maak dan een afspraak met ons voor een bezichtiging.

- Oranjewijk, nabij het centrum
- Fraaie originele details
- Ruime tuin op het zuiden
- houtkachelaansluiting (werkend)
- ruime bijkeuken
- badkamer met 2e toilet









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gysbert



12345

25

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leeuwarden

G

7508

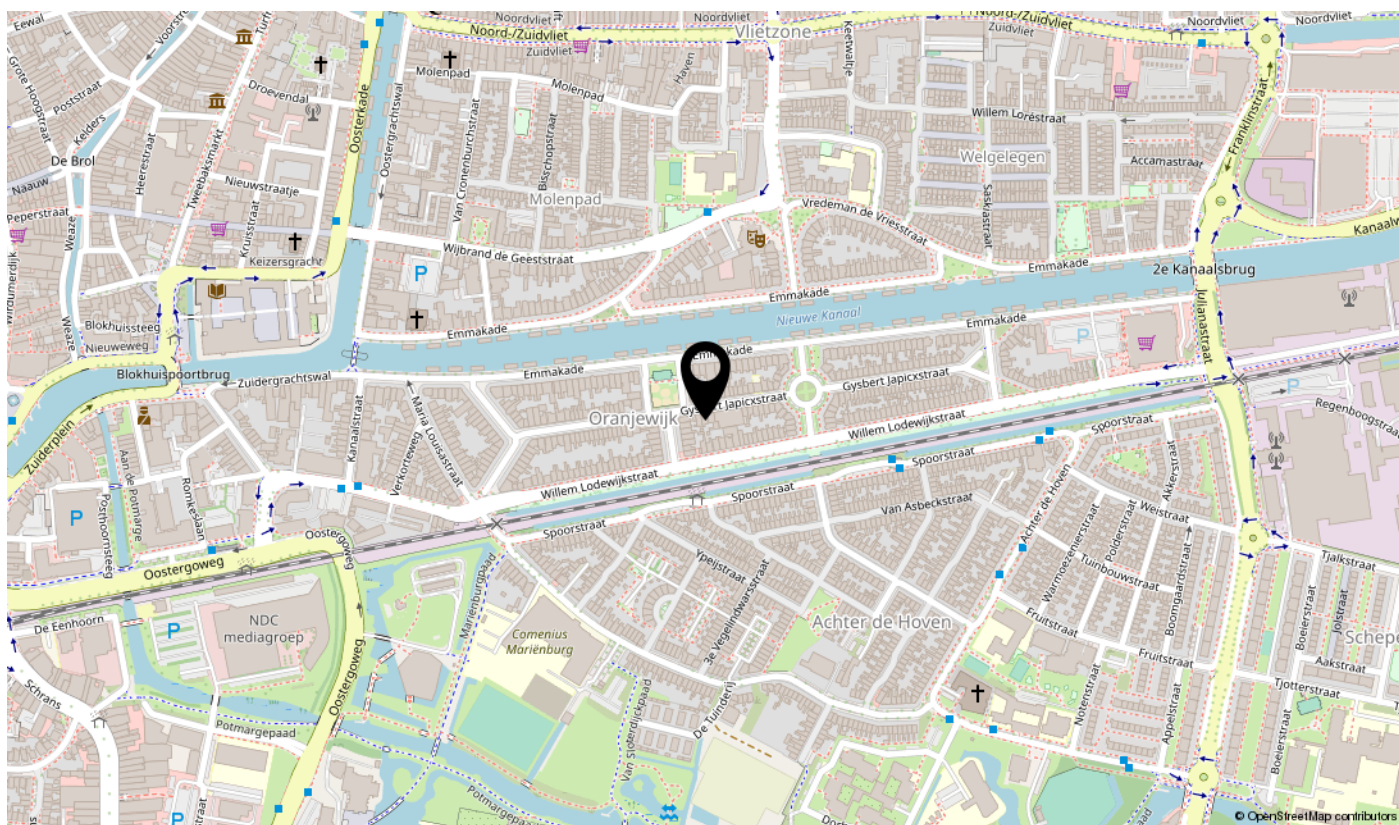
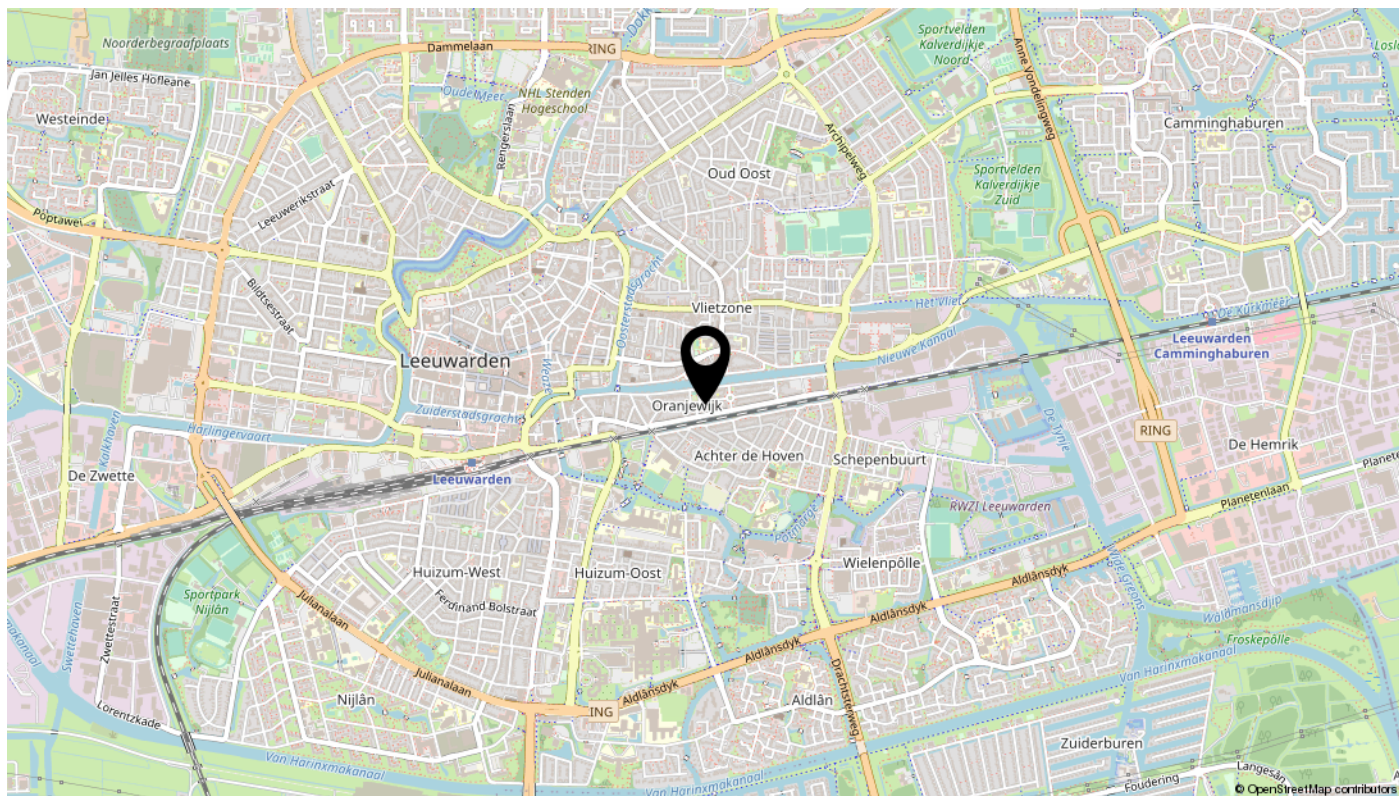
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Bekijk deze woning online!

gysbertjapicxstraat42.nl

Gysbert Japicxstraat 42, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

