

te koop



IJsvogel 62

Dokkum

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 195.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
113 m²

PERCEELOPPERVLAKE
285 m²

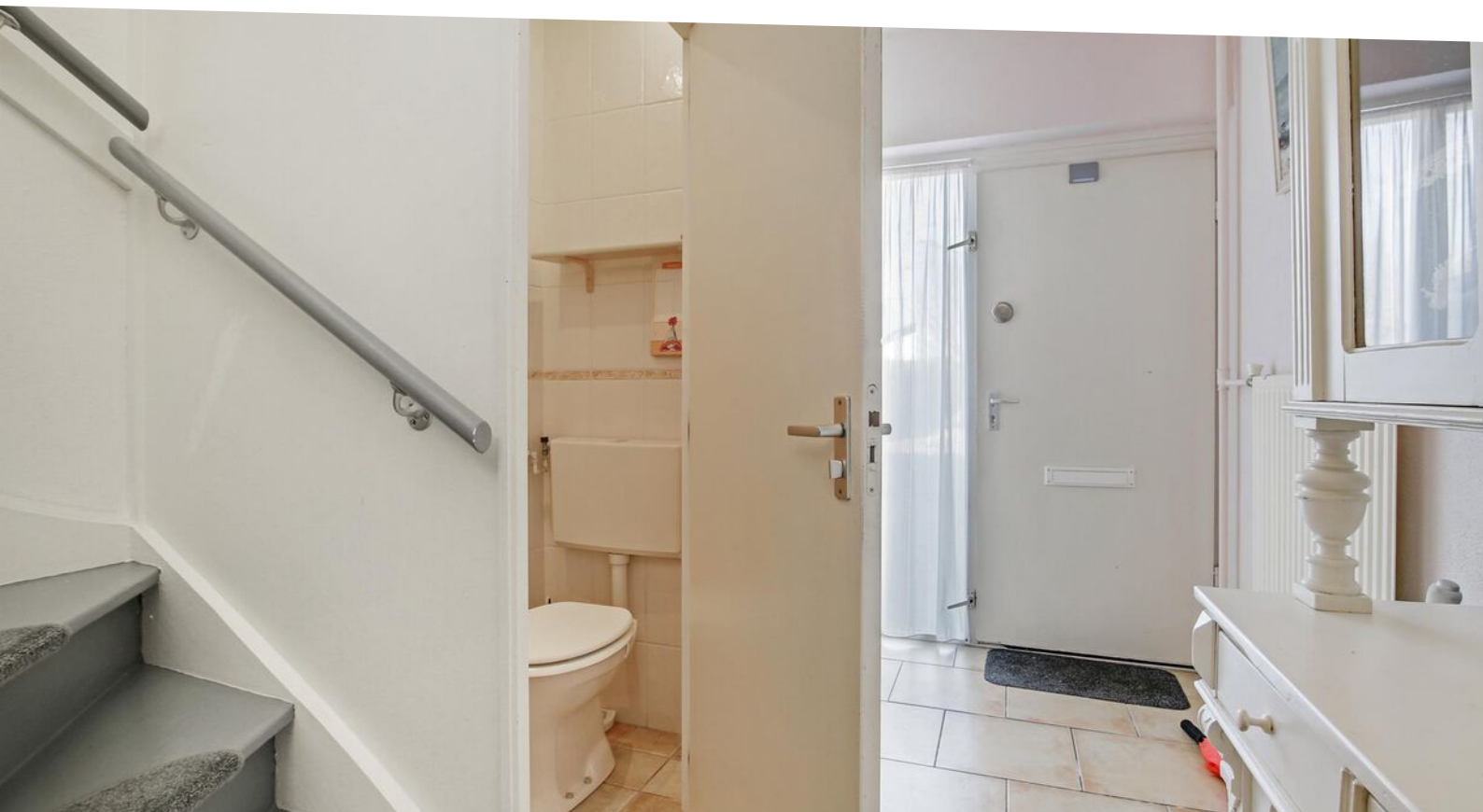
INHOUD
429 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

In de leuke stad Dokkum ligt deze nette tussenwoning. De locatie is uitstekend, rustig gelegen in woonwijk met aan overzijde veel groen. Daar zie je in de winter natuurlijk vrij weinig van maar de eerste knoppen zitten alweer aan de struiken en bomen. Dit geeft een heerlijk 'vrij gevoel'.

Vlakbij bevindt zich nog een speeltuin en een basisschool en daarmee is deze leuke woning ook zeer geschikt voor starters of jong gezin.

Ruimte biedt deze woning ook, maar liefst 4 slaapkamers en een prima badkamer met ligbad!

De tuin ligt zuid en is daarmee heerlijk zonnig. Lekker met een boek in de zon terwijl de kinderen zich vermaken in de speeltuin. Ook fijn; een ruime stenen berging en een achterom.

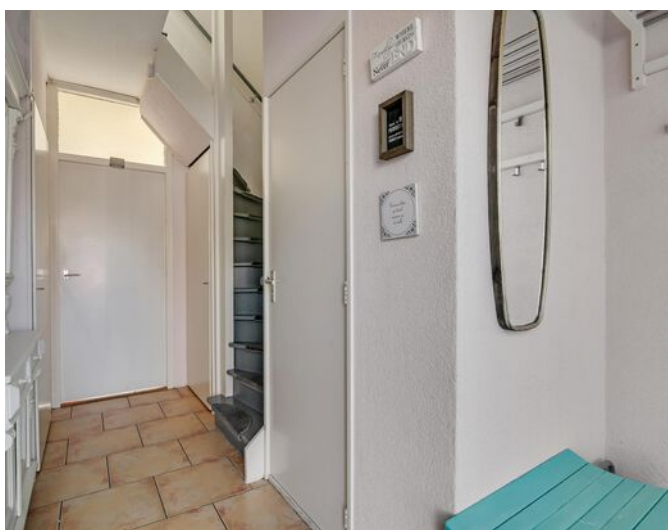
Voorzieningen zijn prima, supermarkt, scholen, park, zorgvoorzieningen en sporthal. Dokkum heeft een hartstikke leuk centrum met ruim voldoende voorzieningen. Binnen 5 fietsminuten sta je in hartje centrum.

De indeling is als volgt;

Hal met tegelvloer. Toilet + fonteintje (geheel betegeld). Trapkast. Doorzonkamer met houten vloerdelen. Dichte keuken met keukenopstelling v.v. ingebouwde koel-/vriescombinatie, 4 pits gas kookplaat, oven, vaatwasser en wasemkap, buitendeur vanuit de keuken naar ruime achtertuin (zuid) met vrijstaande stenen berging en vrijstaande houten berging, achterom.

1e Verdieping: 3 ruime slaapkamers waarvan één met een laminaatvloer. Badkamer (geheel betegeld) met ligbad/douche, badkamermeubel met wastafel en witgoed aansluiting. Vaste trap naar zolderverdieping met overloop v.v. kantelraam, CV-opstelling, knieschotruimte en ruime slaapkamer met kantelraam en knieschotruimte.

- rustige woonwijk
- zeer geschikt voor jonge gezinnen en starters
- tuin op het Zuiden
- 4 slaapkamers
- badkamer met ligbad
- nette keuken met toegang tot tuin
- stenen berging

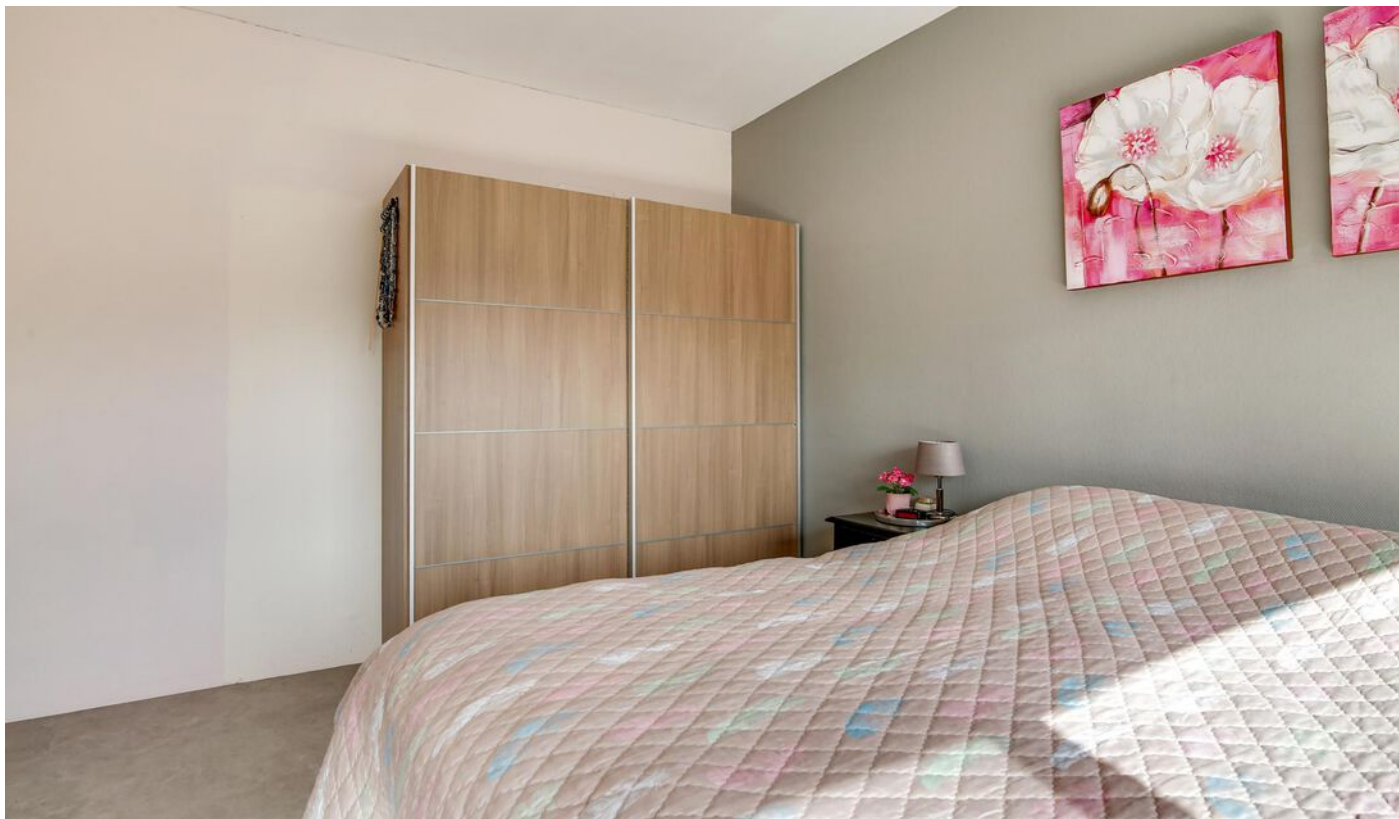












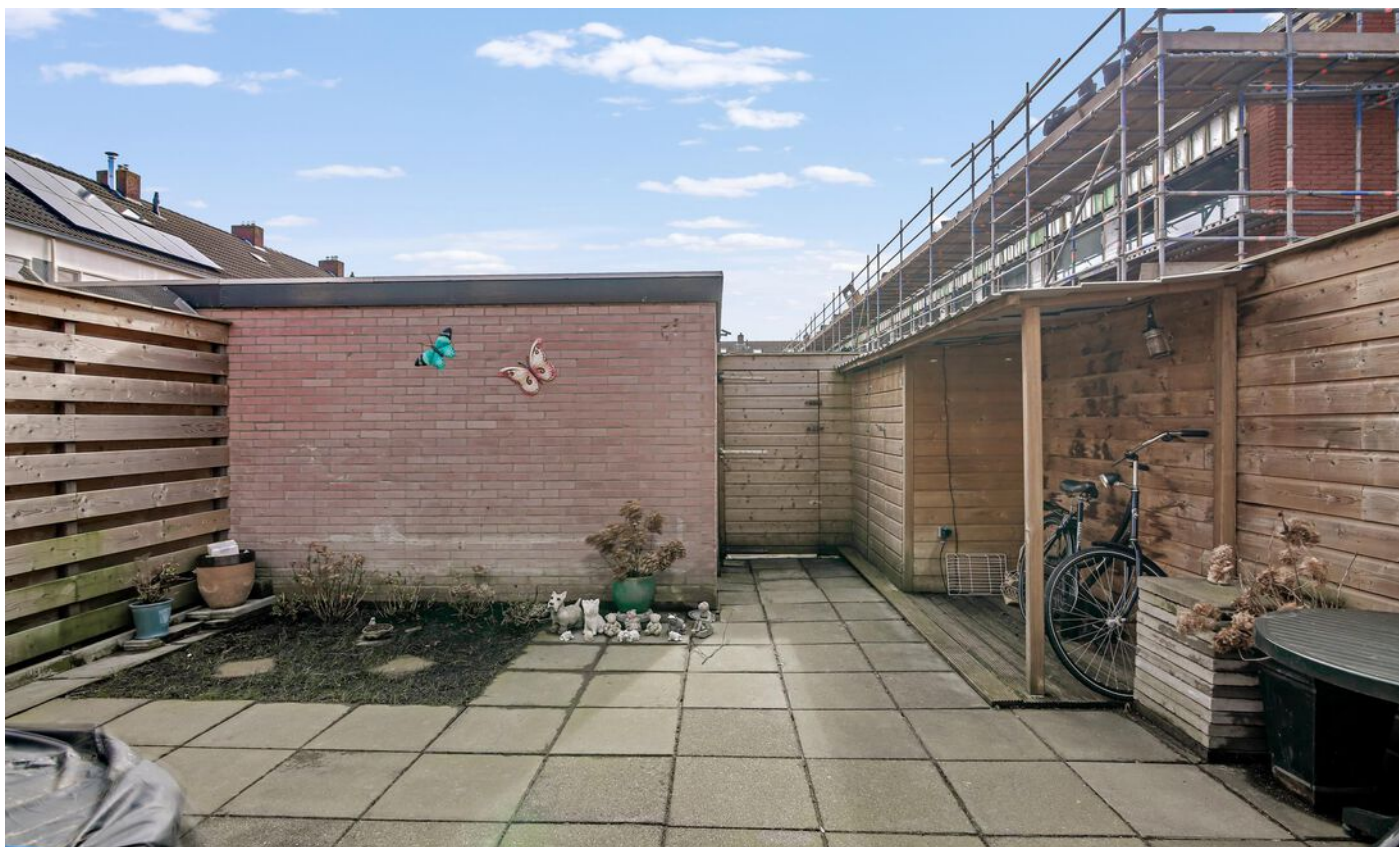








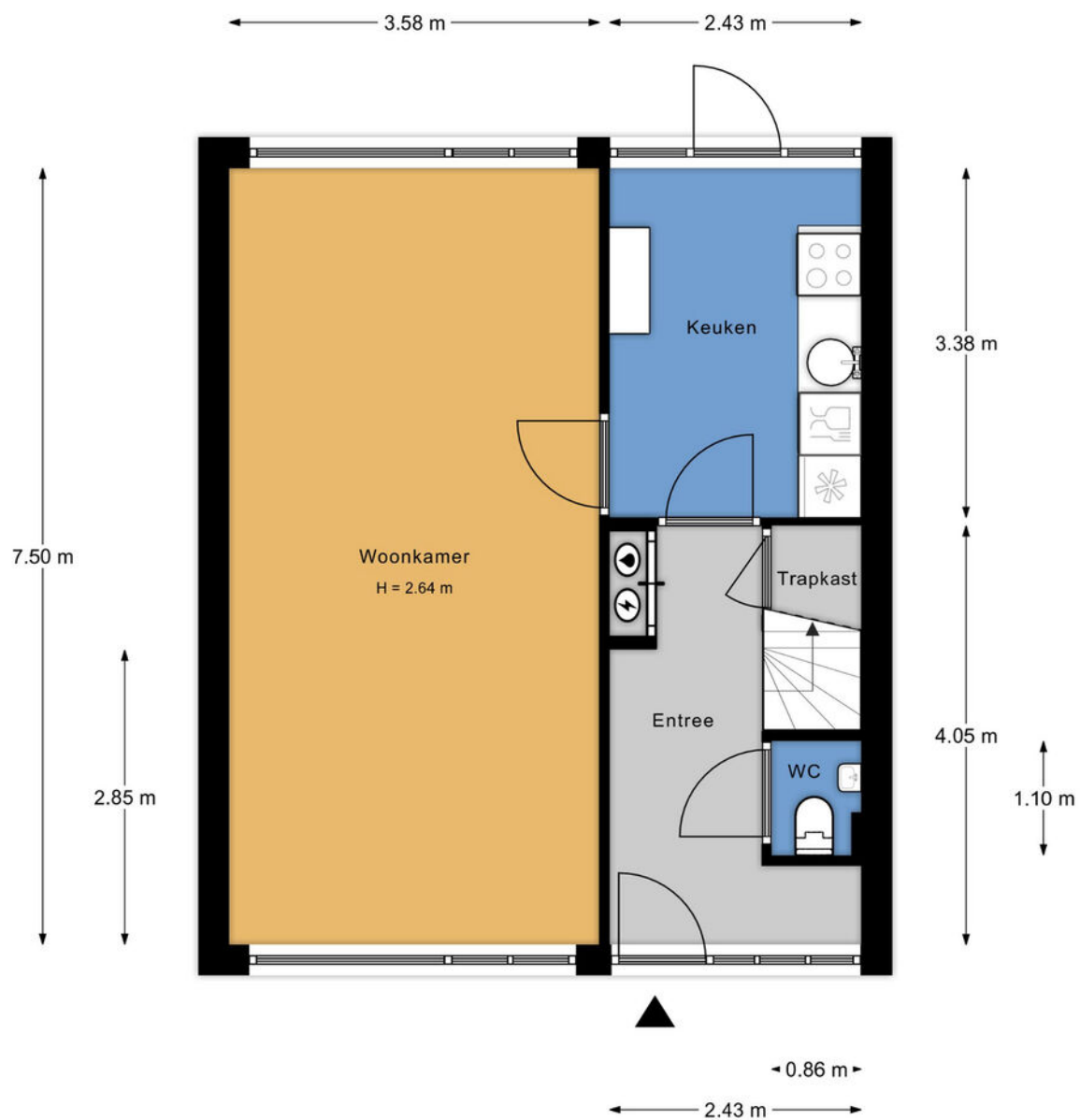




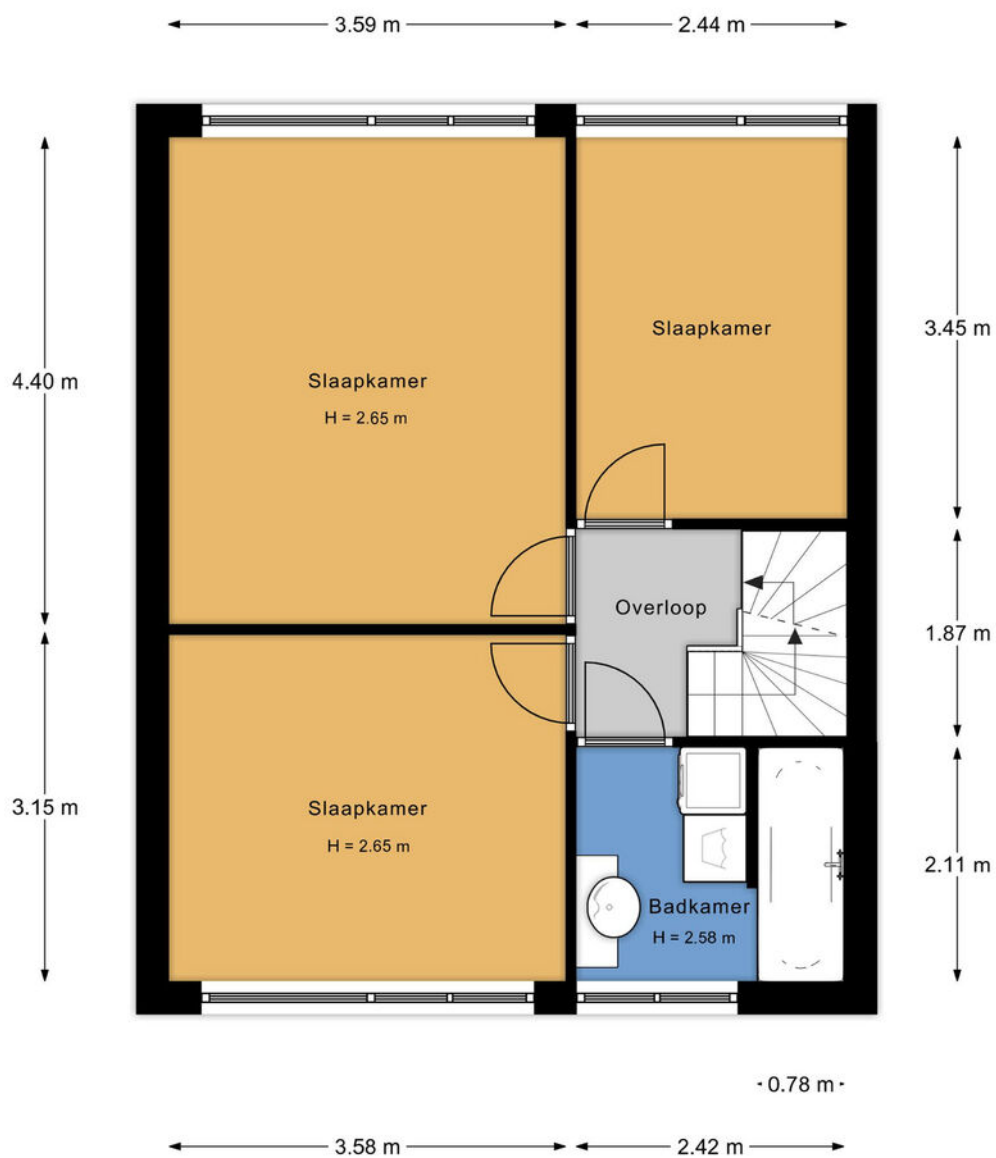




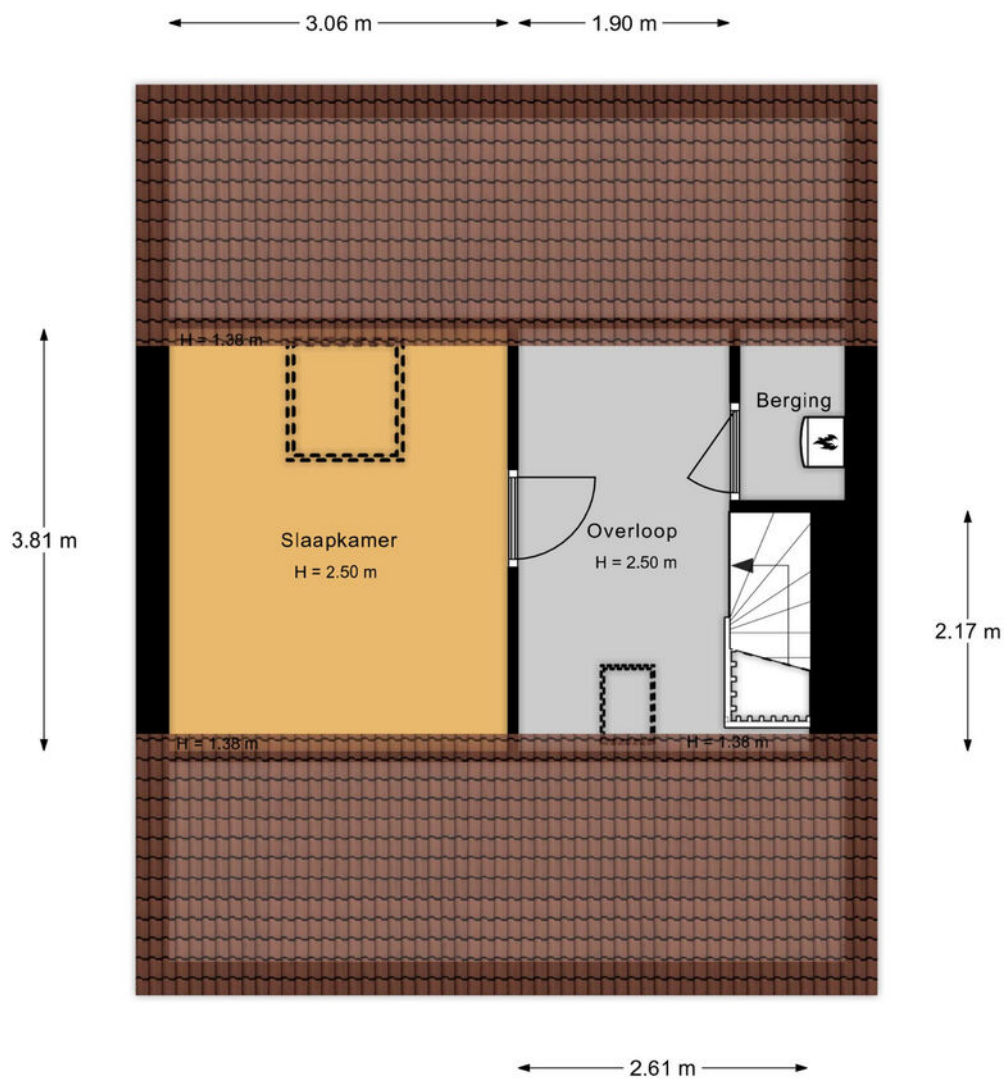




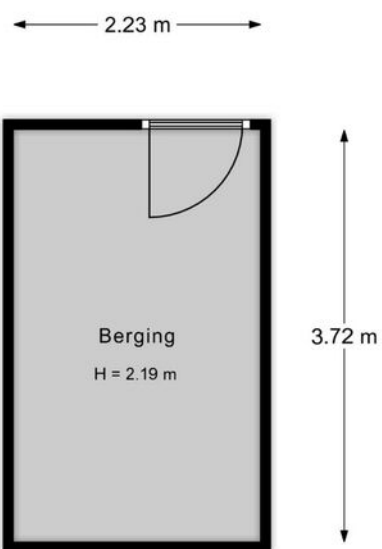
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

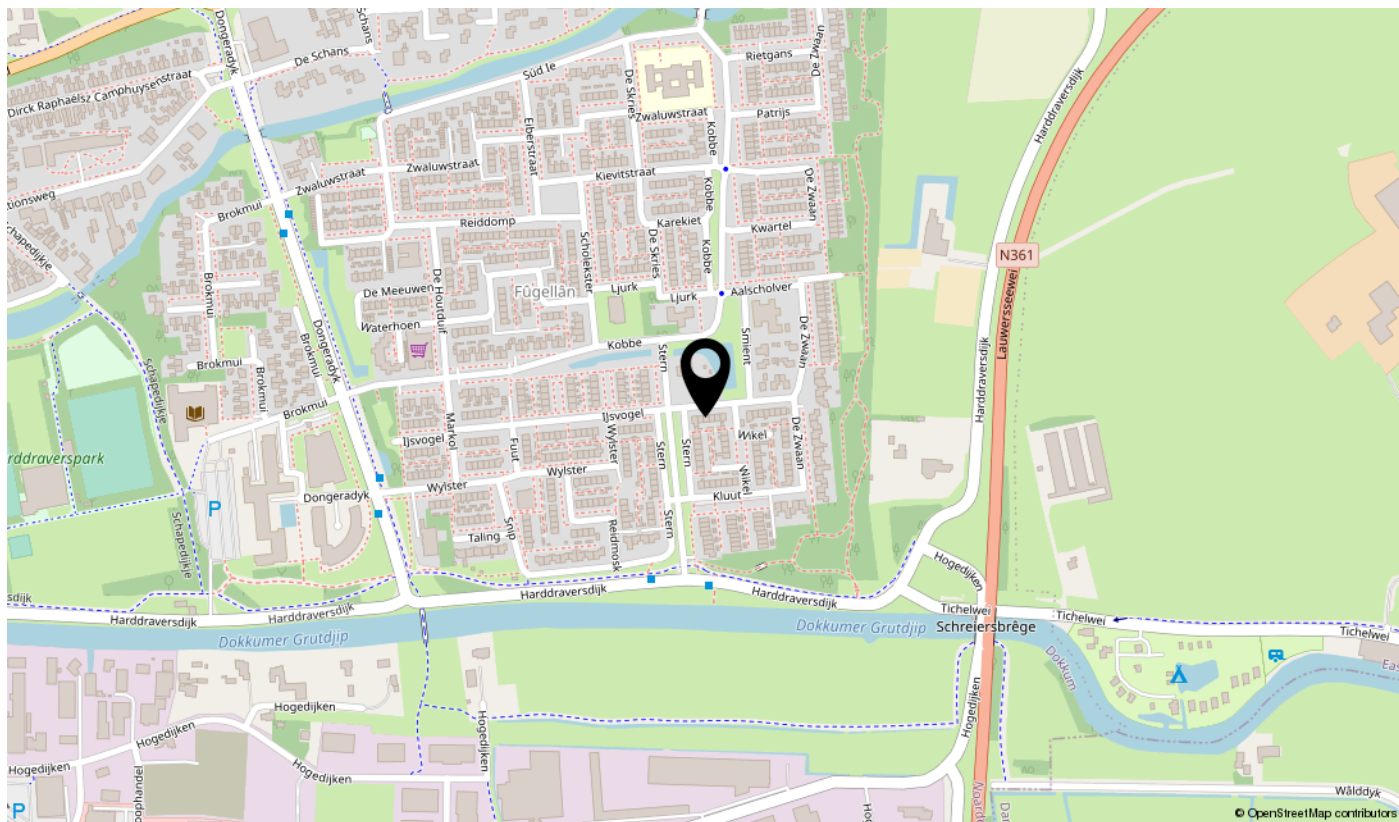
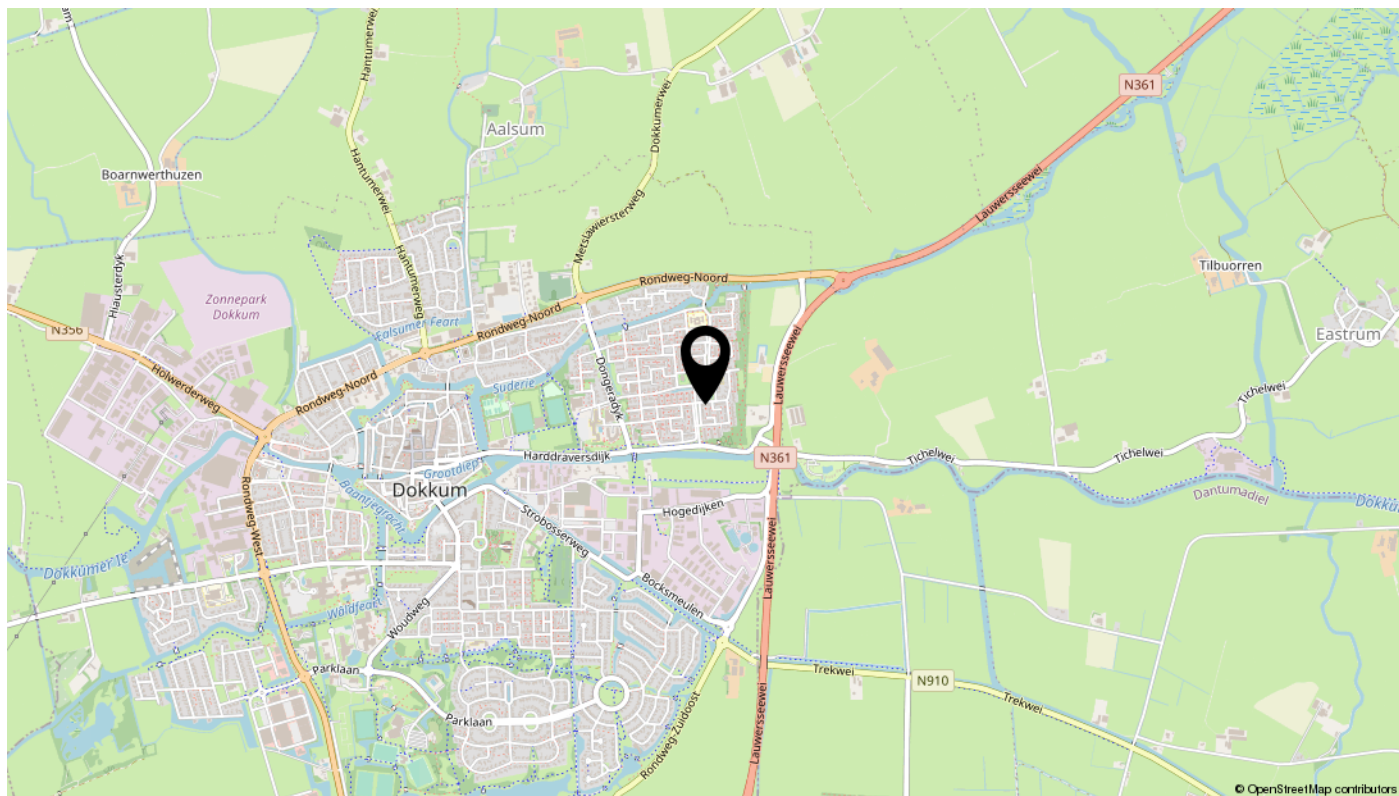


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkast zolder + lage ladenkast op overloop zolder	X			
- kledingkast grote slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- grijze boven- en onderkasten met marmeren blad (zwart)	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- witte badkamer-kast 2-deurs (naast ligbad)	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

ijsvogel62.nl

ABO  Peter de Vries

Ijsvogel 62, Dokkum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars