

te koop



Vinkstraat 6

Leeuwarden

Vraagprijs € 195.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
77 m²

PERCEELOPPERVLAKE
119 m²

INHOUD
325 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1928

ENERGIELABEL
G





Omschrijving

In de gewilde Vogelwijk in het Westen van de stad ligt deze ontzettend leuke en sfeervolle tussenwoning. Een goed onderhouden woning in een gezellige wijk, heel erg geschikt voor starters.

De woonkamer is lekker licht en heeft veel opbergruimte door de op maat gemaakte kasten. Alle ruimte voor bijvoorbeeld je boeken, leuke accessoires of je hobbyspullen.

De keuken is industrieel uitgevoerd met o.a. een vaatwasser, 4-pits kookplaat en afzuigschouw. Dat is zomers leuk koken met de openslaande deuren open, muziekje aan en heerlijk genieten van je fijne huis. Achter de keuken is nog een ruime bijkeuken voor je witgoed en het keurige toilet.

Op de 1e etage bevinden zich de 2 ruime slaapkamers, werken een moderne badkamer met inloopdouche.

Dit leuke huis heeft als klap de vuurpijl nog een zolder met stahoogte.

De tuin is een echte stadstuin, van prima afmeting en ruimte genoeg om daar van de zon te genieten. Heerlijk met een wijntje of kopje koffie maar wil je even de stad, binnen 5 minuten loop je zo naar het centrum van de stad voor alle gezellige horeca of natuurlijk om lekker te shoppen.

De verdere voorzieningen zijn ook uitstekend, nabij supermarkt, detailhandel, scholen, Prinsentuin en zorgvoorzieningen.

We nemen je even mee door de woning:

Voorportaal, gang met laminaatvloer. Woonkamer met schouw en laminaatvloer, eetkeuken met tuindeuren naar achtertuin, open keuken v.v. ingebouwde 4 pits kookplaat, afzuigschouw (RVS), vaatwasser en natuurstenen werkblad. Uitbouw met toilet (geheel betegeld). CV-kast. Bijkeuken met witgoed aansluiting en vaste kastruimte. Aangebouwde stenen berging, ruime achtertuin met achterom.

1e Verdieping: 2 slaapkamers waarvan 1 over de volle breedte van de woning aan voorzijde, werk- bergruimte. Moderne badkamer (geheel betegeld) met douche en badkamermeubel met wastafel. Vlizo trap naar bergzolder (stahoogte) met uitzetraam.

-Vogelwijk

-goed onderhouden

- openslaande deuren

-2 slaapkamers

-moderne keuken en badkamer

-ideale starterswoning





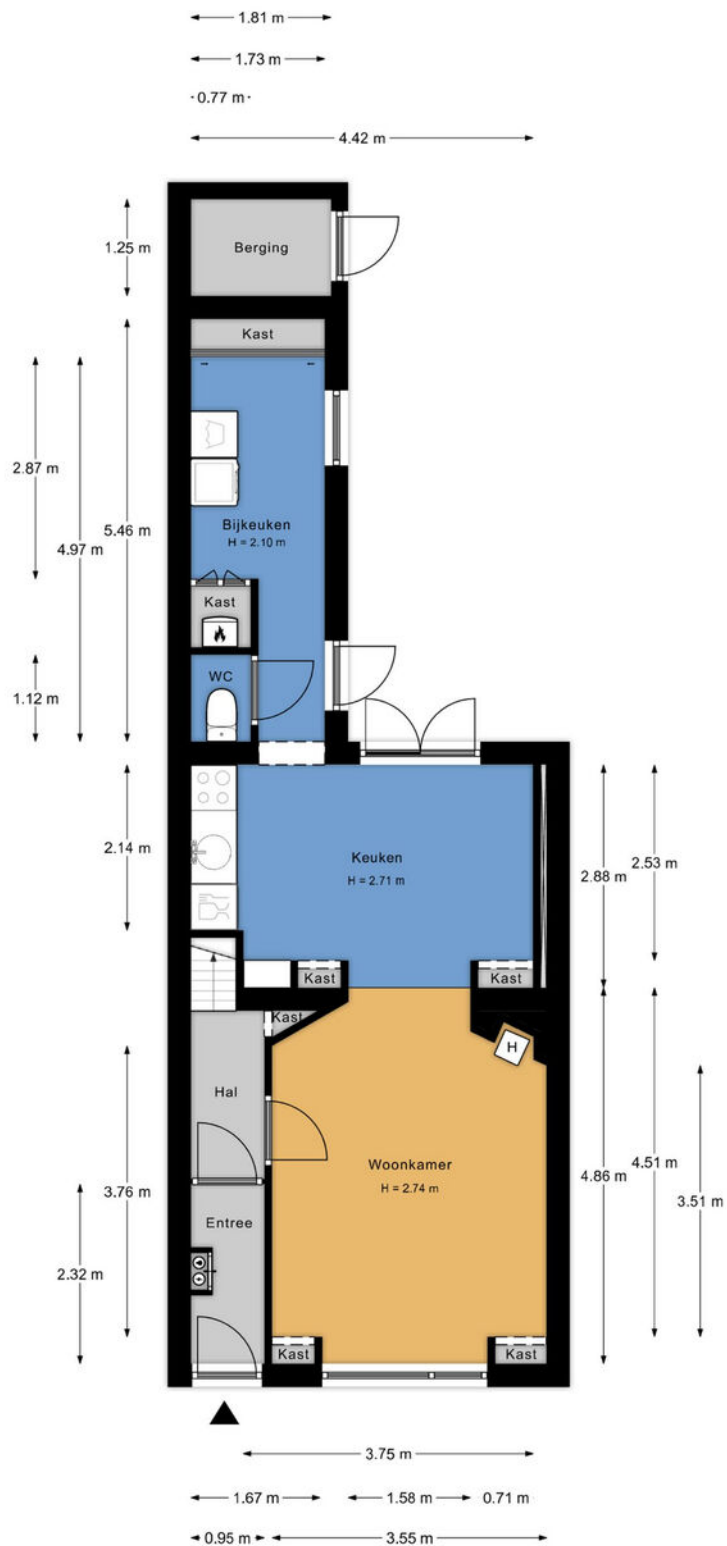




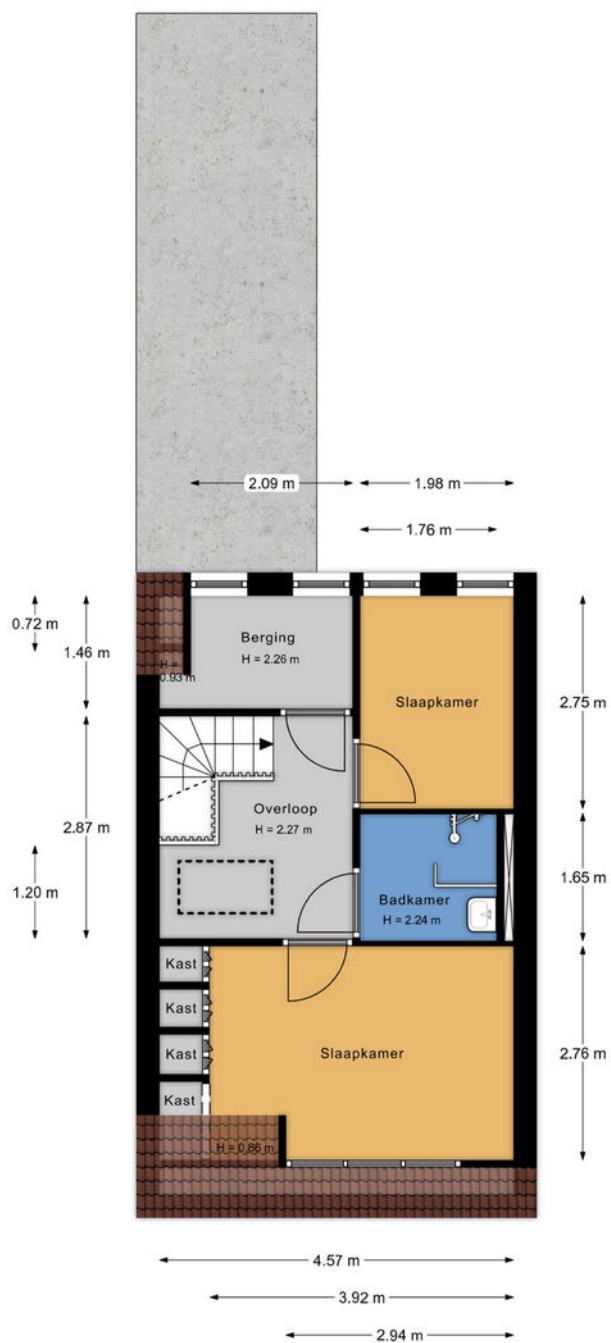




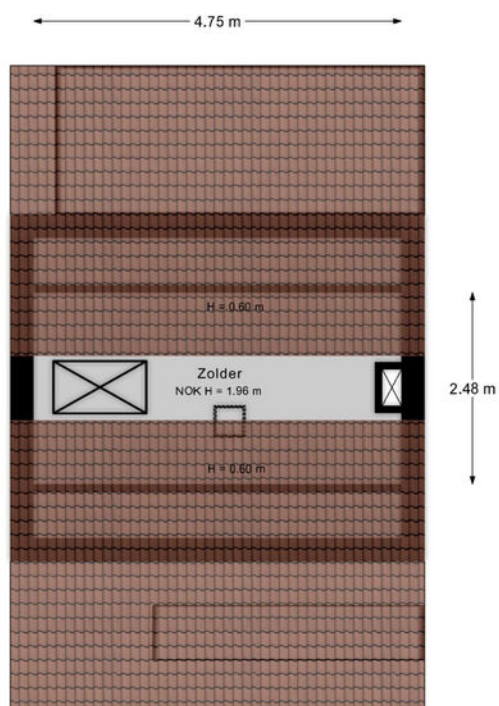




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: vink



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leeuwarden

Sectie D

Perceel 4955

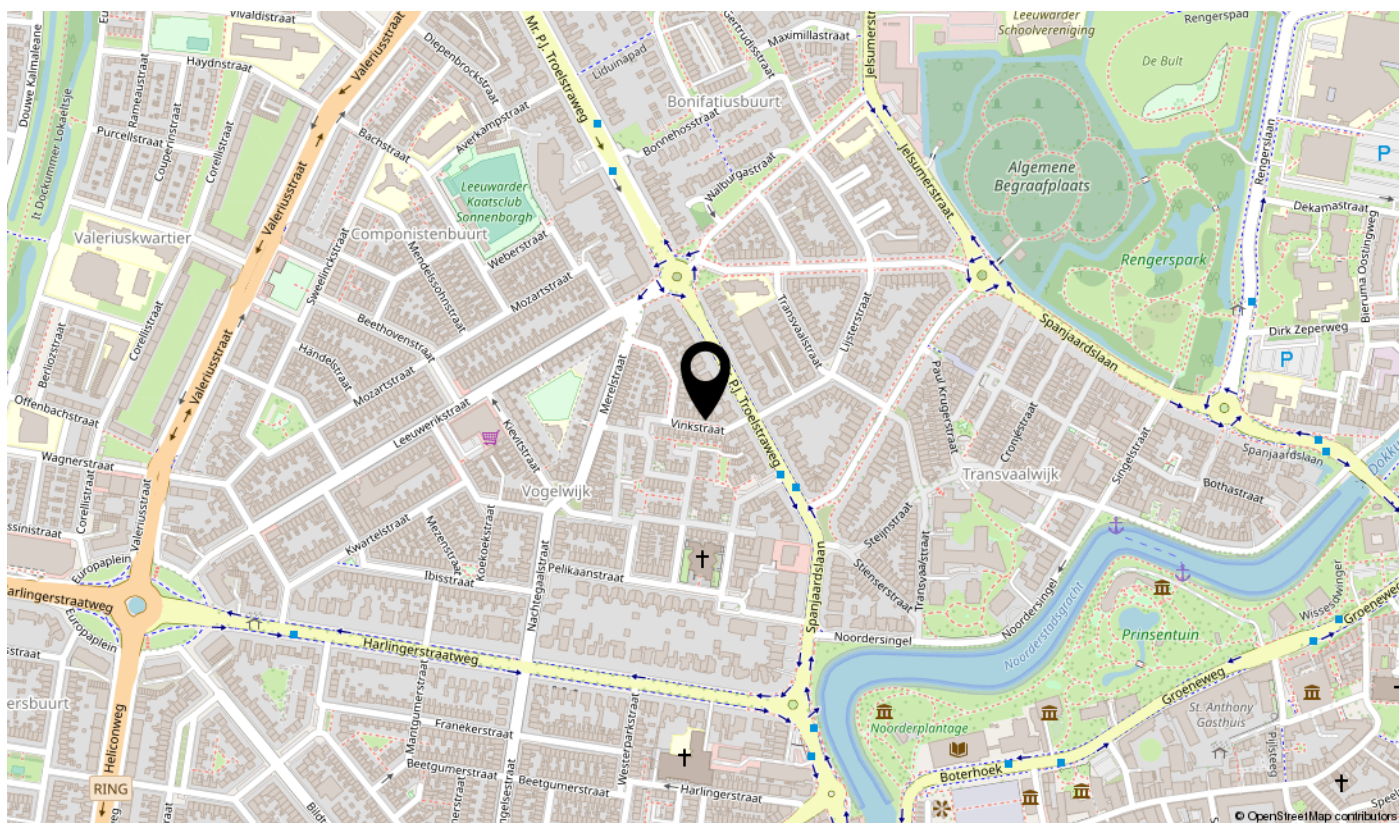
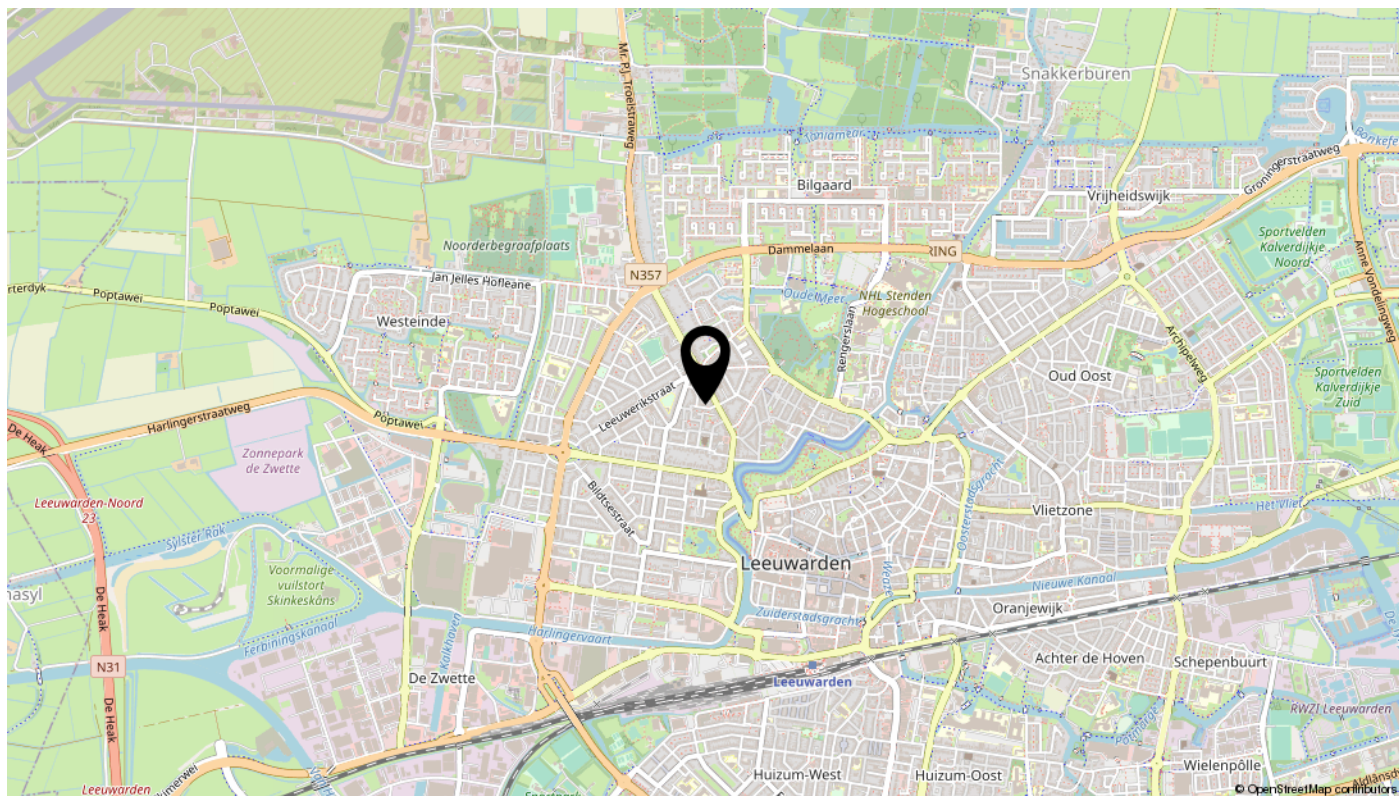
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

vinkstraat6.nl

Vinkstraat 6, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

