

Zuidvliet 474* te Leeuwarden



Huurprijs € 725 per maand

Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916AB Leeuwarden
Telefoon: 058-2138888
Fax: 058-2138645
E-mail: info@abomakelaars.nl
Internet: <https://www.abomakelaars.nl>

Omschrijving:

REAGEREN OP DIT OBJECT KAN UITSLUITEND VIA HET INSCHRIJFFORMULIER OP DE HOMEPAGE VAN ONZE WEBSITE WWW.ABOMAKELAARS.NL

Nabij het centrum aan levendige straat gelegen keurig appartement met lift voorziening. Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. De keuken is vrij recentelijk vernieuwd, verwarming middels CV (blokverwarming). Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer. Het complex is goed beveiligd.

Indeling appartement: gang naar centrale hal met bergkast en toegang tot de slaapkamer (ca. 12 m²). Badkamer (maximaal betegeld) met douche, toilet en wasmachine aansluiting. Open keuken (vernieuwd). Woonkamer met deur naar balkon. Inpandige berging gelegen op de begane grond.

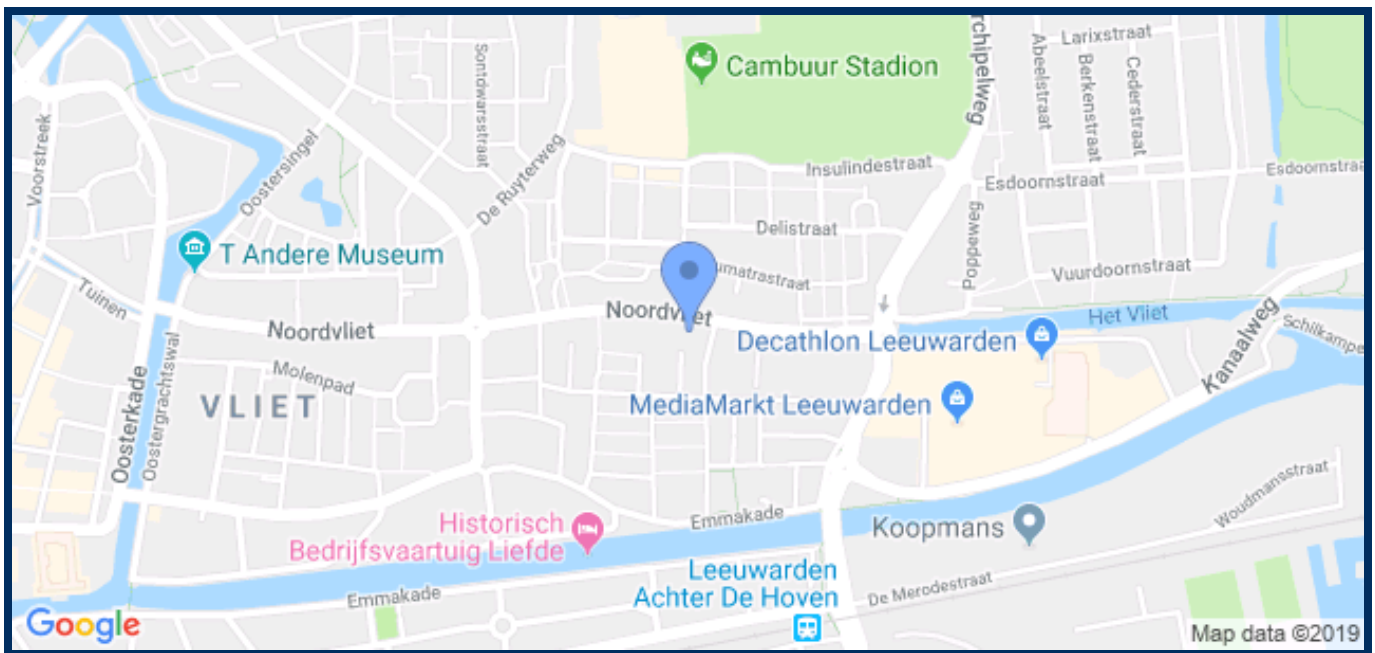
De huurprijs is incl. verbruik gas/verwarming en excl. verbruikskosten voor electra en water (€ 70,-). Oplevering is incl laminaatvloer en diverse keuken apparatuur.

Verhuurvoorwaarden:

- geen verhuur aan studenten
- er dient minimaal voor 1 jaar te worden gehuurd daarna voor onbepaalde tijd
- bij aanvang huur dient 1 maandhuur borg te worden betaald
- er dient sprake te zijn van een inkomen uit dienstverband

Kenmerken:

Soort woning	Appartement met lift
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971-1980
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Woonopp	70 m ²
Inhoud	180 m ³
Totaal aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Isolatie	dubbel glas



Foto's:



IMG_4486



slaapkamer

Foto's:

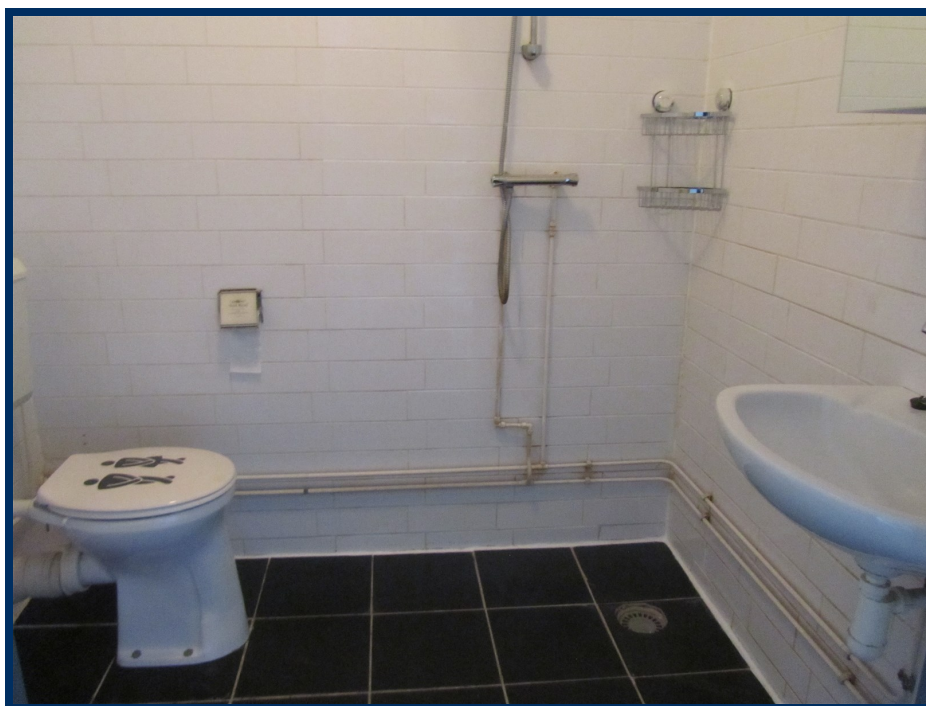


keuken



keuken

Foto's:



IMG_2421



woonkamer

Foto's:



woonkamer