

te koop



Westerplantage 34

Leeuwarden

Vraagprijs € 445.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
419 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wonen op de mooiste plek van de stad Leeuwarden!

Een prachtig appartement 'met grandeur', gelegen onder het meest markante object van Leeuwarden, de Oldehove en naast de Prinsentuin. Dit bijzondere, fraai verbouwde en zeer goed onderhouden appartement heeft aan de voorzijde een prachtig uitzicht op de mooiste jachthaven van Friesland, de Prinsentuin. Aan de achterzijde heeft u vrij uitzicht over het Oldehoofsterkerkhof. Zowel bij de voor- als achterzijde van dit appartement is het uitzicht één groot schilderij. Dit is elke dag volop genieten in de zomer én in de winter. Want met een flinke strenge winter stap je zo vanuit je huis met je schaatsen ondergebonden de gracht op.

Het appartement bestaat uit twee etages welke beide zijn te bereiken via een trap én een lift. Op de 1e etage bevindt zich de lichte en ruime woonkamer met hoge plafonds, open keuken en massief houten visgraatvloer. De keuken heeft een moderne eilandopstelling en is voorzien van alle benodigde apparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een inpandig balkon, zodat u onder de voet van de Oldehove heerlijk kunt genieten van een kopje koffie of een glaasje wijn.

Op de 2e etage, die eveneens met de lift te bereiken is, bevinden zich twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en extra bergruimte. Op een van de slaapkamers is een kantoorruimte gecreëerd, welke geschikt is om thuis te werken. Het appartement is volledig geïsoleerd en erg goed onderhouden.

Aan de achterzijde van het pand bevindt zich de eigen garage, welke geschikt is voor het parkeren van uw auto.

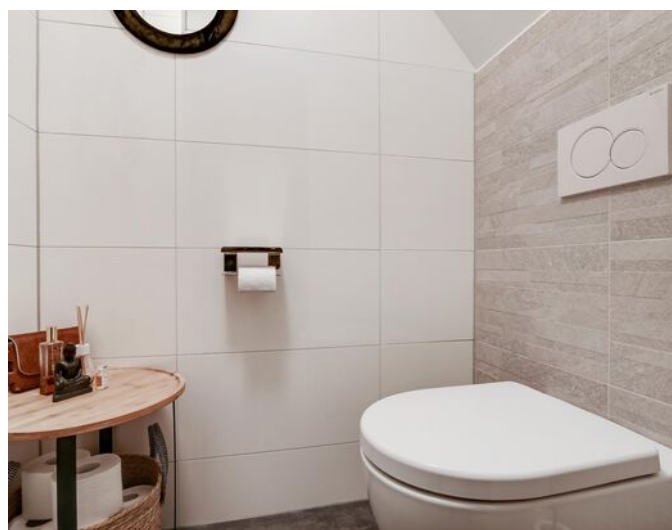
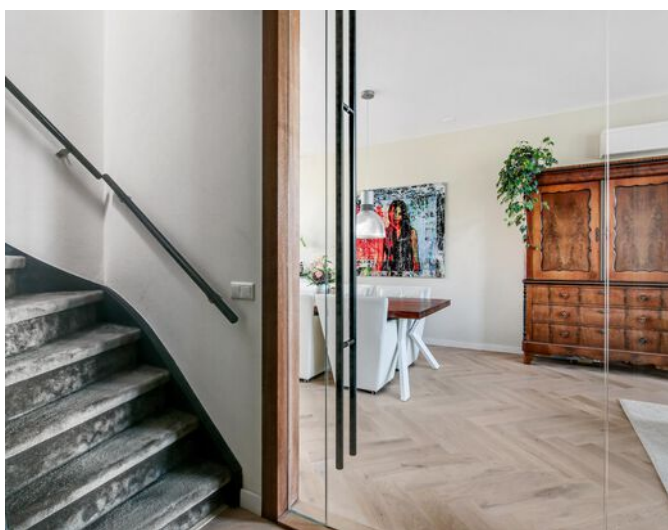
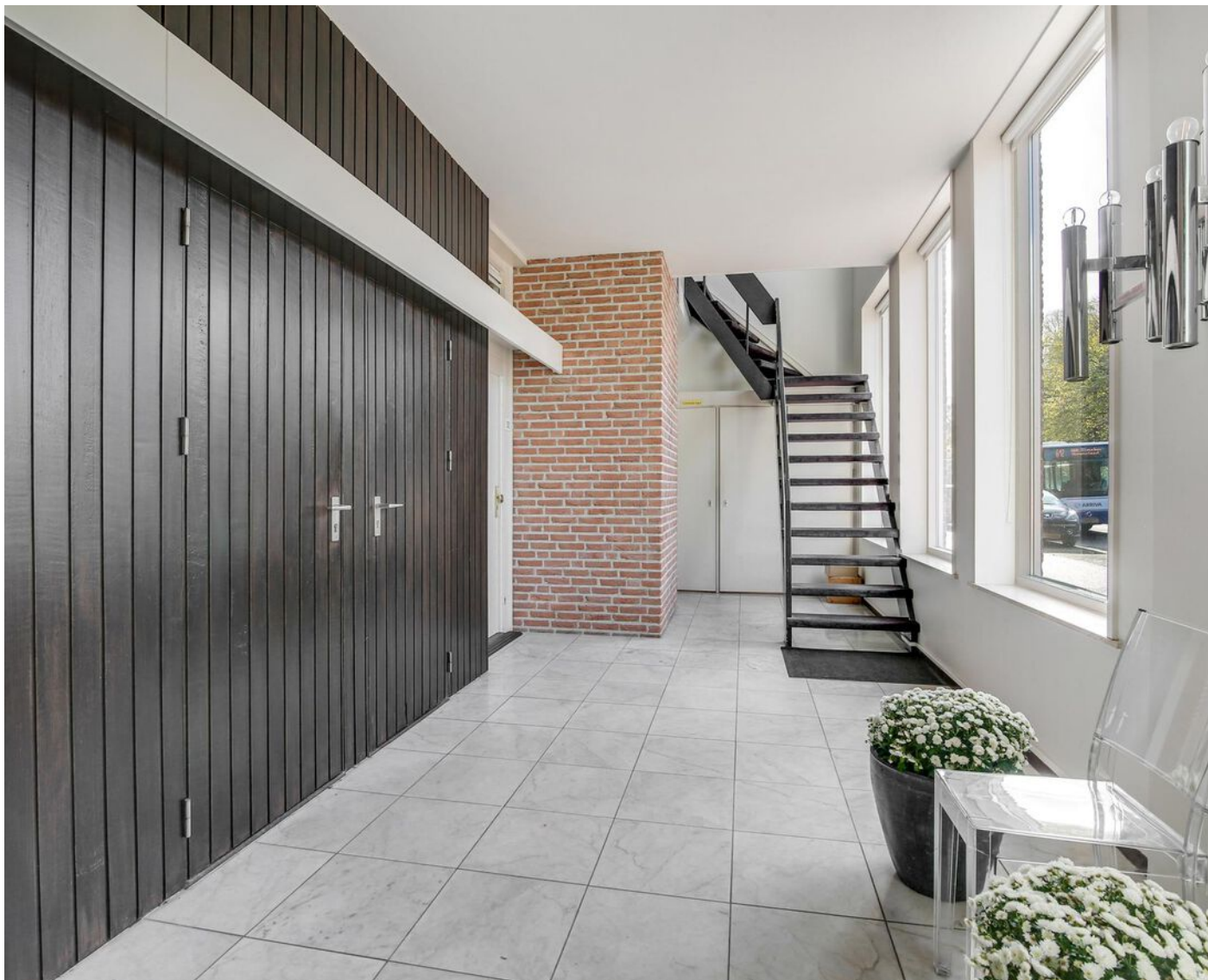
In het appartementencomplex 'Flat Oldehove' is een lift en een intercom systeem aanwezig. Alle voorzieningen zoals theater, bioscoop, restaurants, winkels en supermarkten zijn in de nabije omgeving aanwezig en op loopafstand te bereiken, zodat u hier zorgeloos kunt wonen.

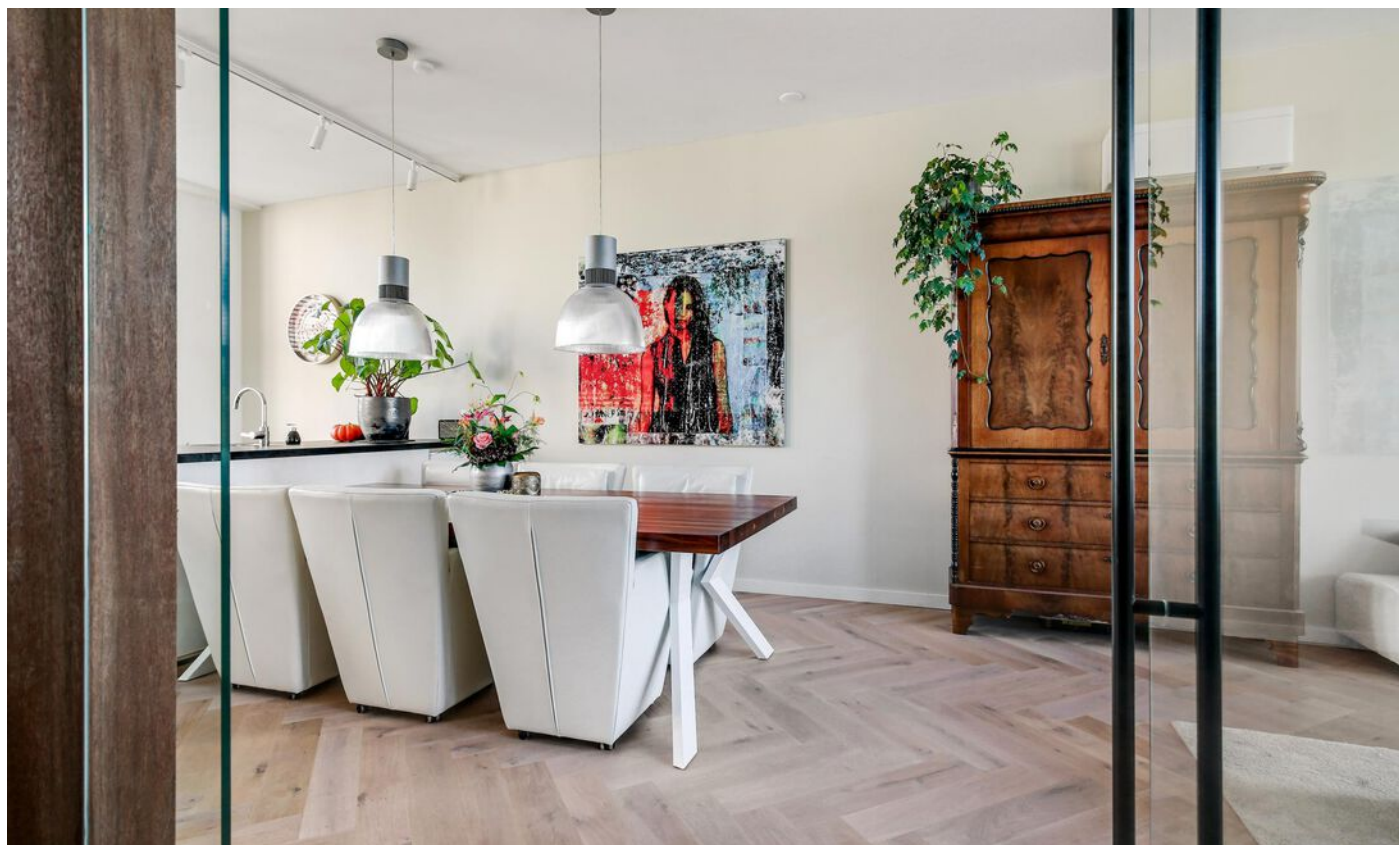
We nemen u even mee door het appartement:

entree appartementencomplex met ruime centrale hal, trapopgang en mogelijkheid om met de lift naar het appartement op de 1e woonlaag te gaan. Entree appartement met hal welke toegang geeft tot een ruime werkkast en toilet (wandcloset en tevens geheel betegeld). L-vormige ruime living met visgraatvloer. Open moderne keuken met eiland opstelling v.v. ingebouwde inductie kookplaat, afzuigscherm, vaatwasser, magnetronoven, vriezer en grote koelkast. Schuifpui naar inpandig balkon tevens via loopdeur vanuit de keuken bereikbaar.

1e Verdieping: overloop met toegang tot de lift, twee slaapkamers waarvan één met werkplek en één met vaste kastenwand, witgoed aansluitingen en CV-opstelling. Badkamer (geheel betegeld) met inloopdouche, 2e toilet en badkamermeubel met wastafel, kantelraam voor daglicht en ventilatie. Inpandige garage aan de achterzijde van het complex onder het appartement.

- fantastisch gelegen onder de Oldehove
- uitstekend geïsoleerd
- appartement bereikbaar met lift
- luxe keuken en badkamer
- inpandig balkon
- royale garage
- verwarming middels CV (HRE Intergas bouwjaar 2021)
- goed onderhouden complex met gezonde VvE
- op het perceel rust erfpacht (erfpacht canon €. 125,50 p/mnd)













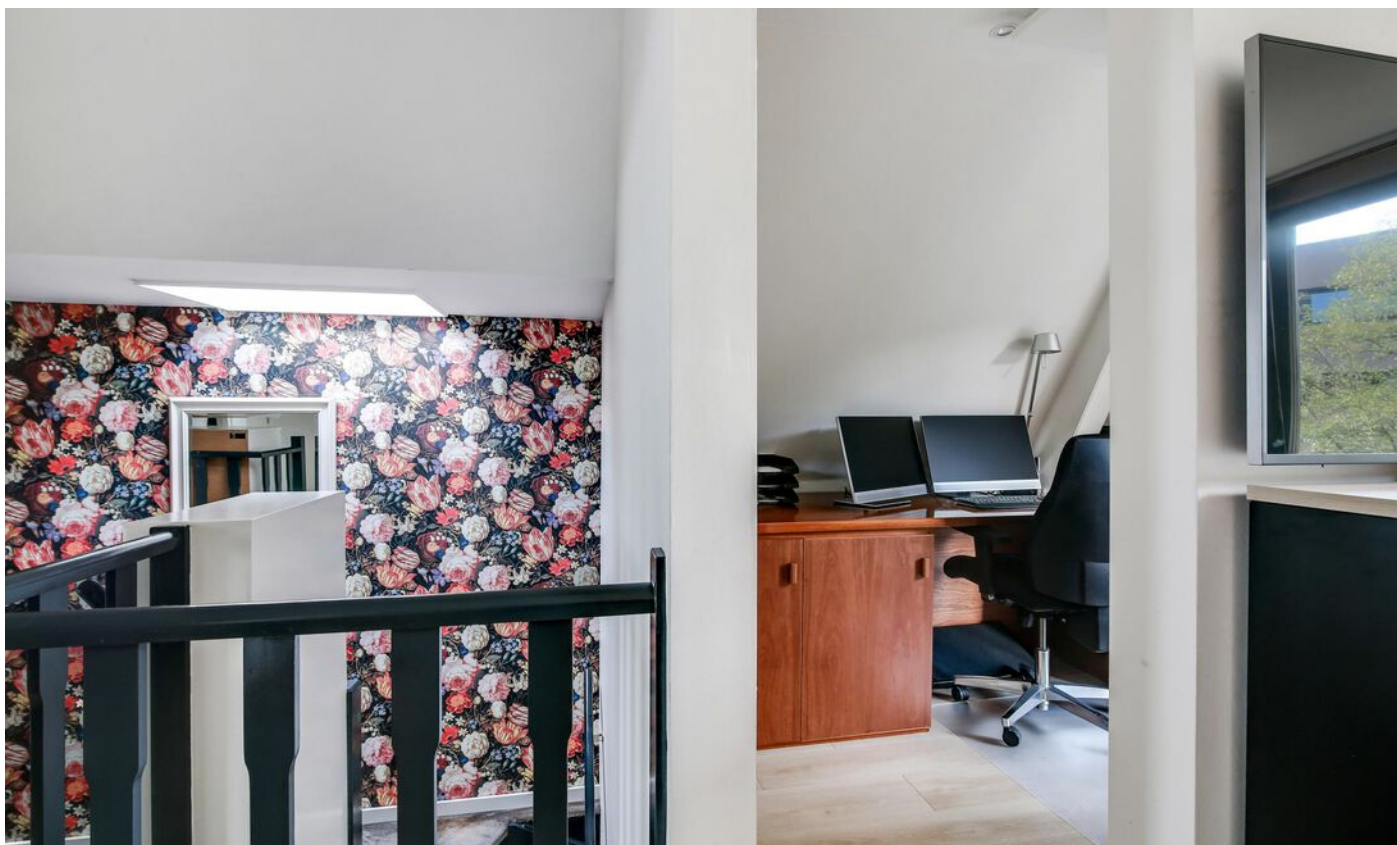




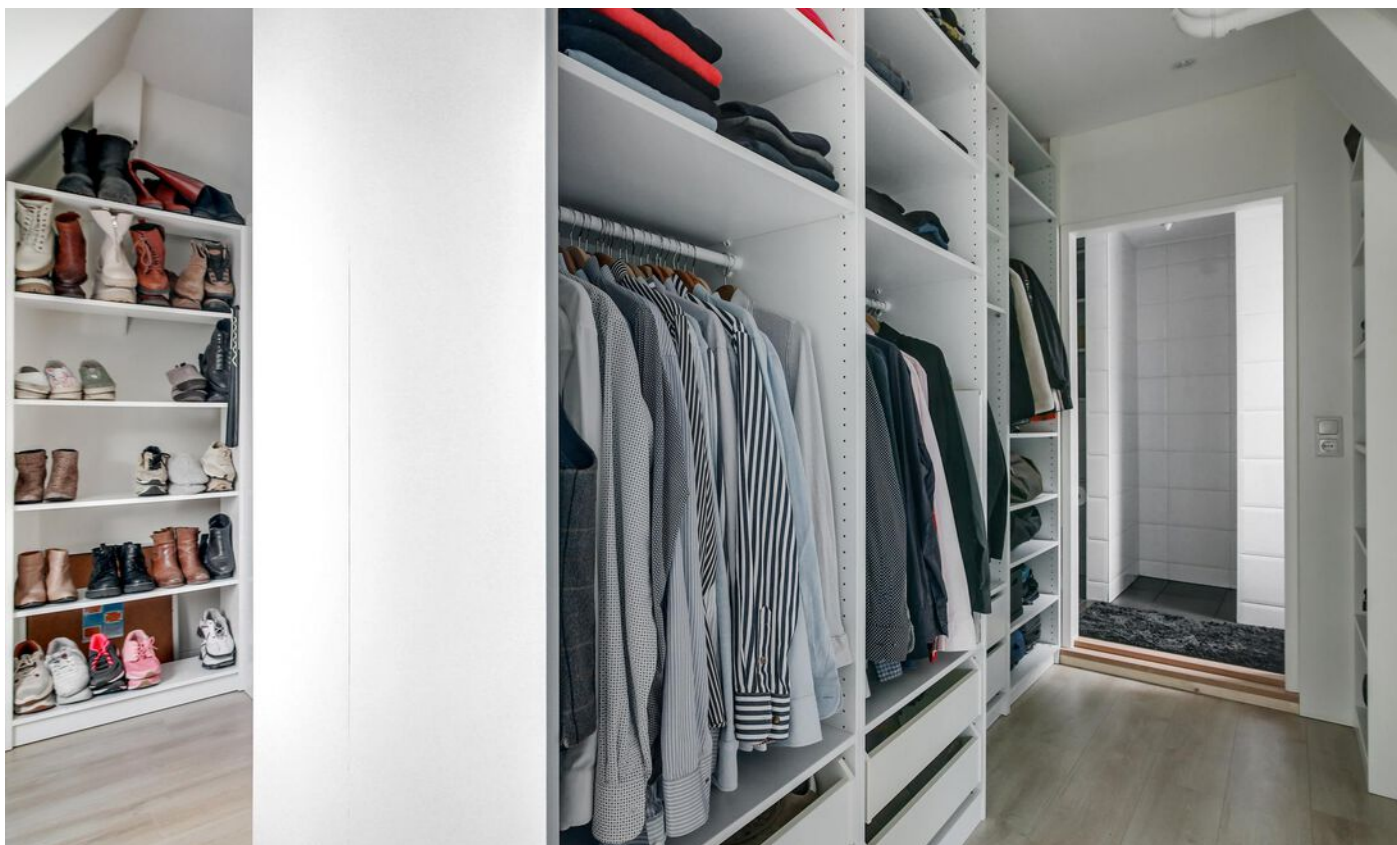




















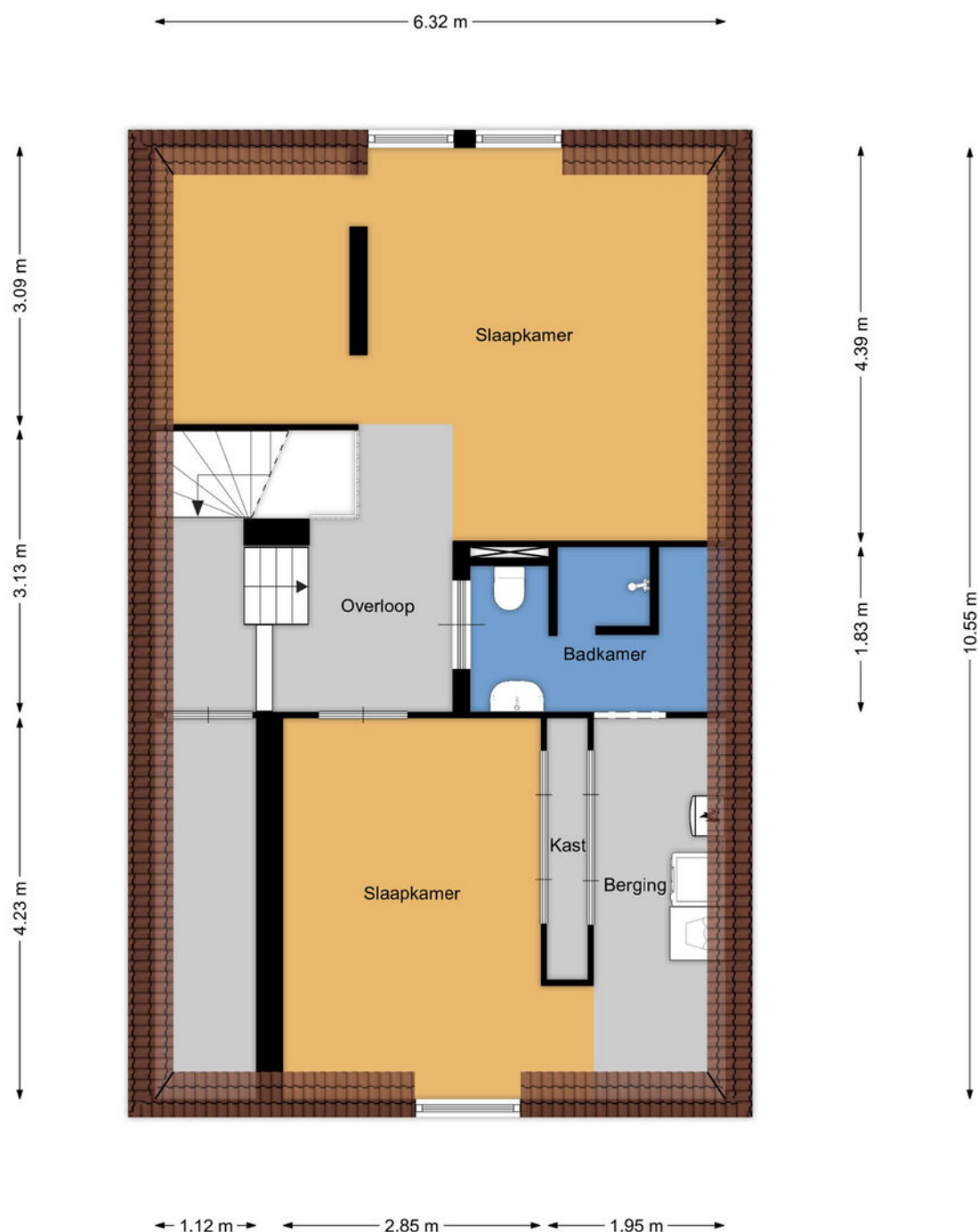




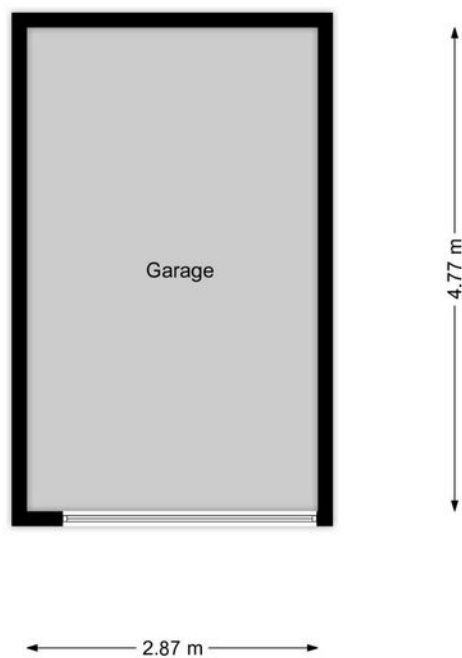




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

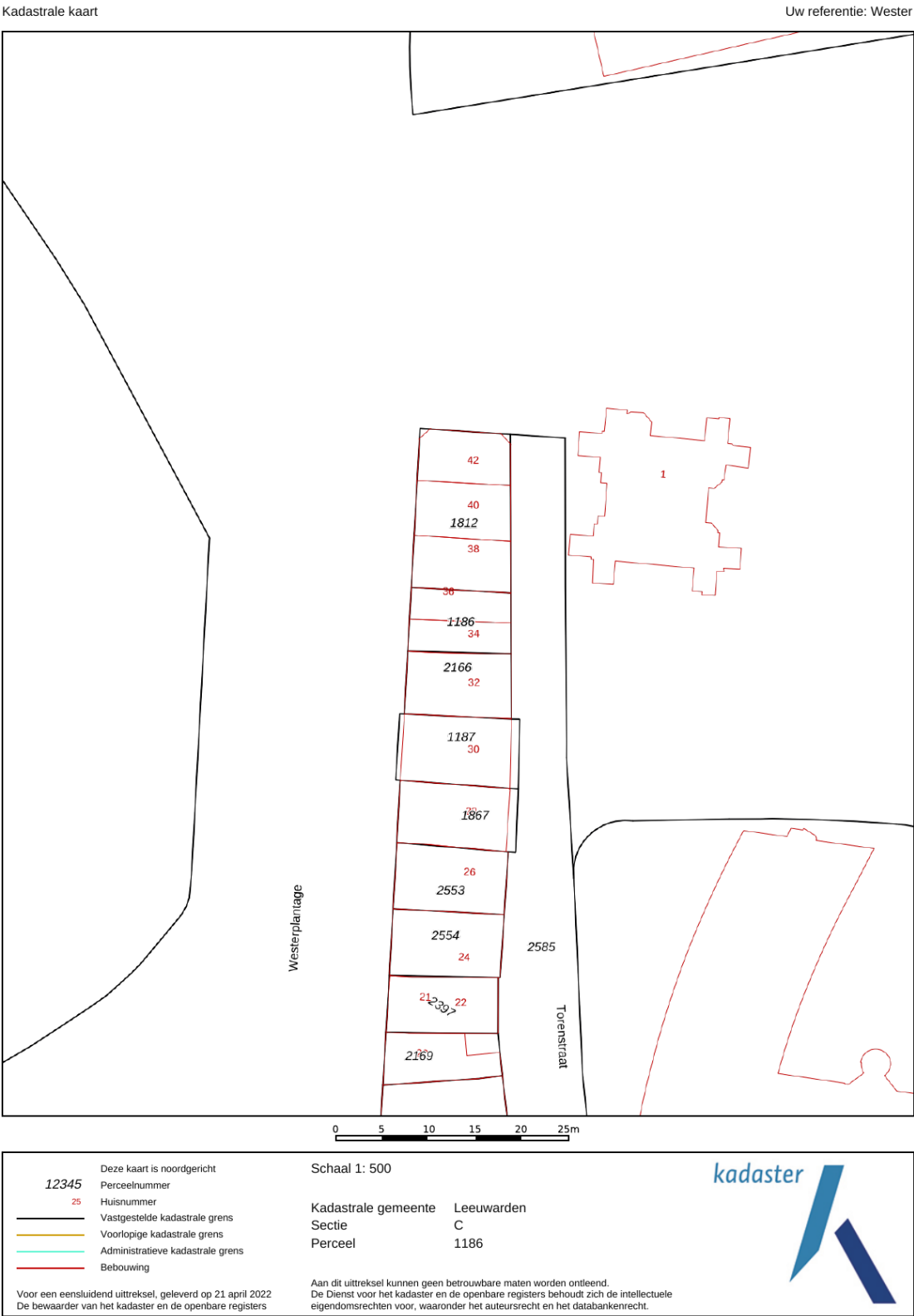


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

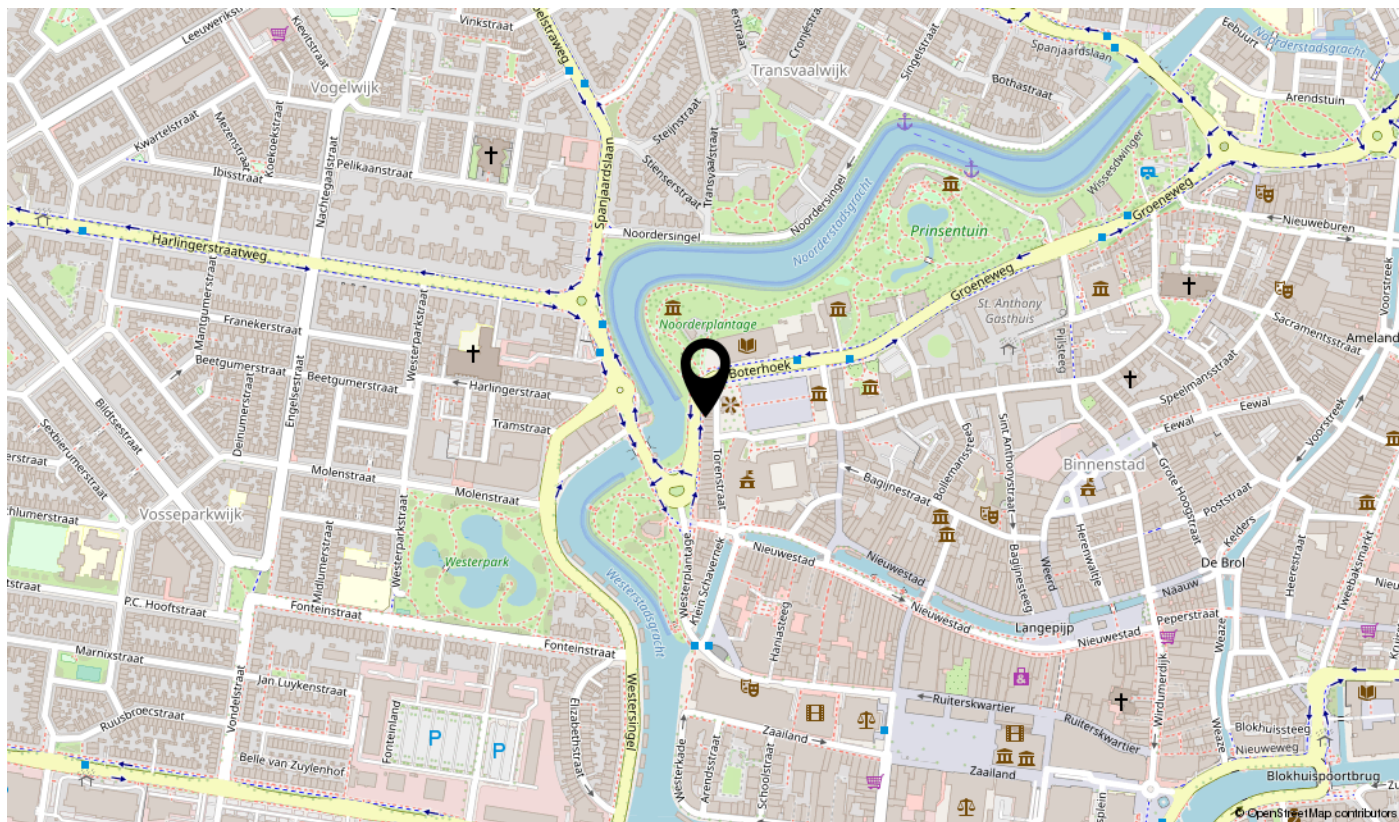
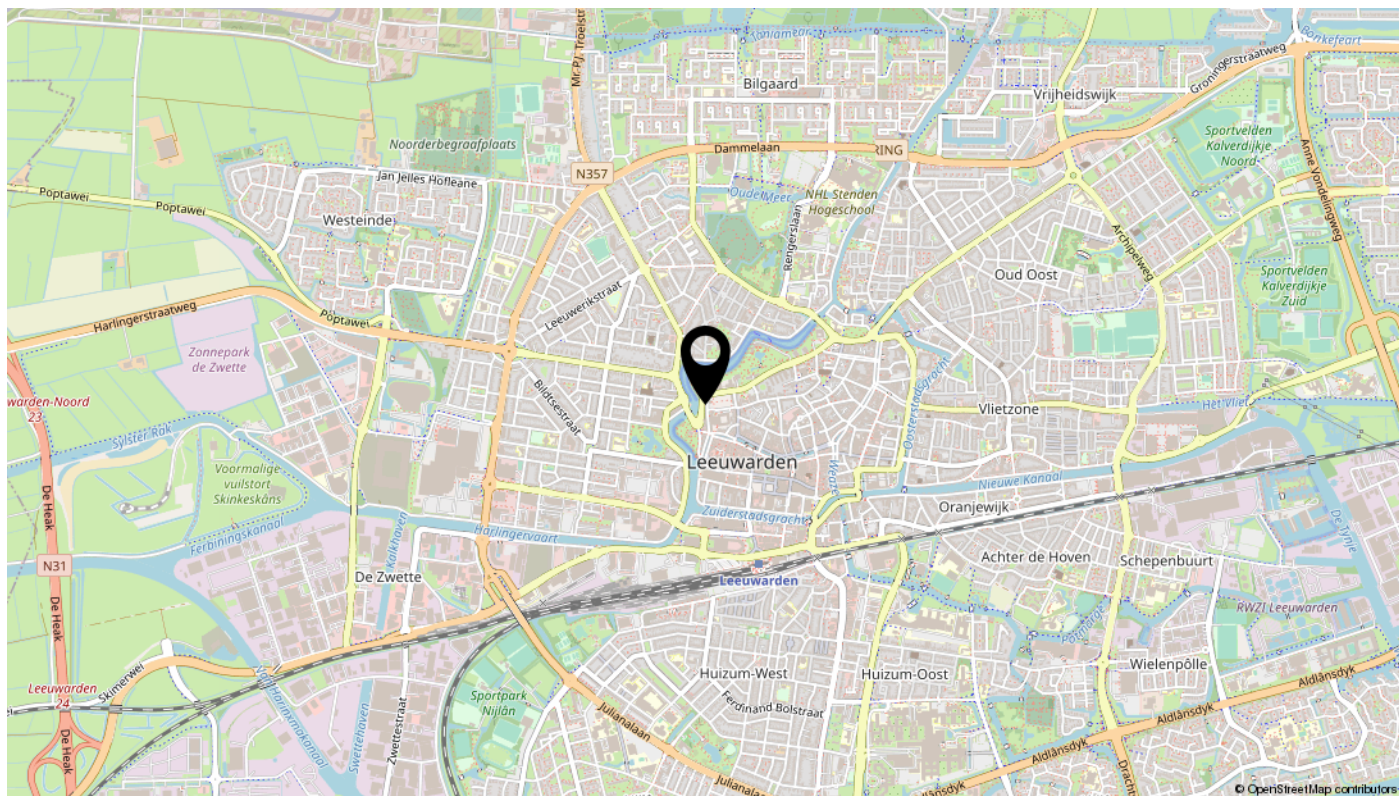


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast			X	
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

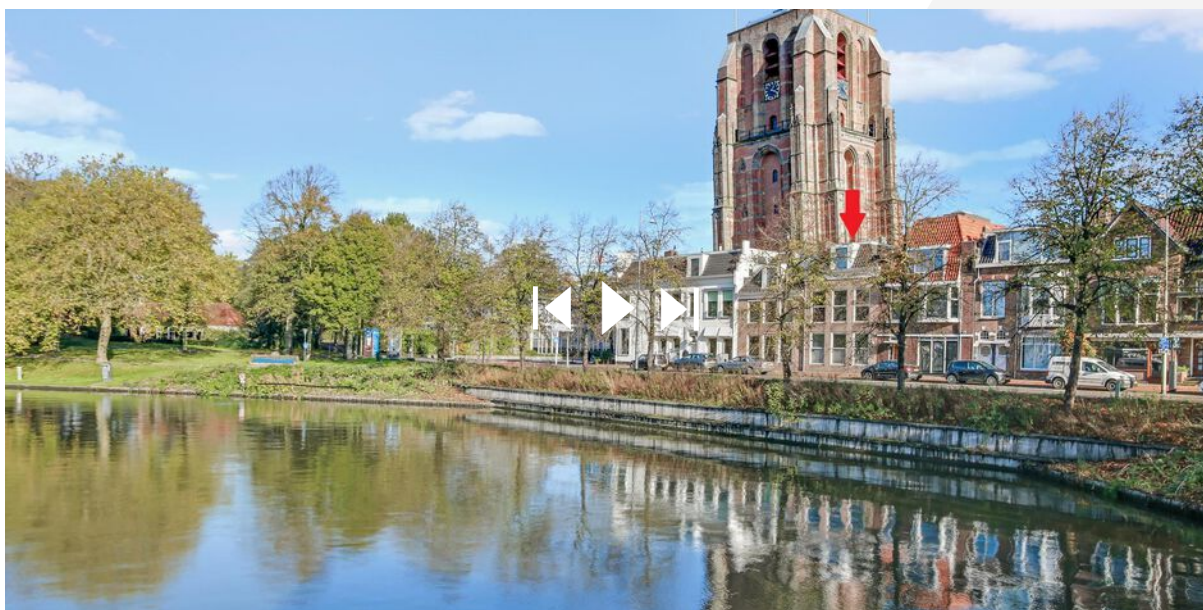
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

westerplantage34.nl

Westerplantage 34, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

