

te koop



Akkerstraat 18

Leeuwarden

Vraagprijs € 187.500 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

-

PERCEELOPPERVLAKE

130 m²

INHOUD

undefined m³

AANTAL SLAAPKAMERS

0

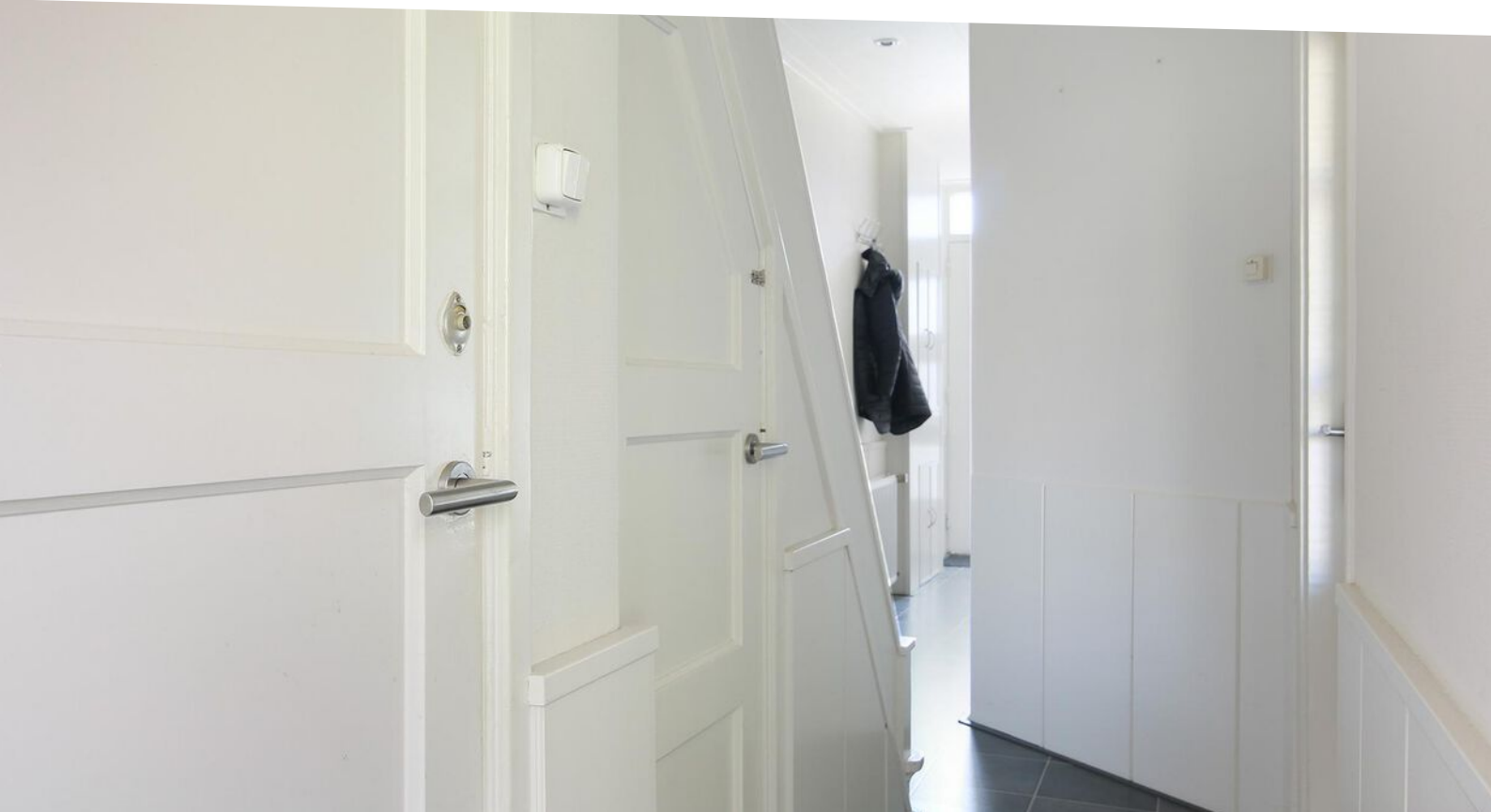
BOUWJAAR

1930

ENERGIELABEL

-





Omschrijving

In het "Rode Dorp" op rustige locatie ligt deze leuke tussenwoning. Een erg geschikte woning voor starters. Feitelijk kun je hier zo in dus ben je niet zo handig, dit is dan je ideale woning. De woning heeft een ruime woonkamer met een moderne laminaatvloer en een schuifpui naar de grote tuin die een achterom en een stenen berging heeft. Onderhoudsvrij, zoals dat heet maar mooi wel met alle ruimte voor een grote lounge set om lekker de hele dag van de zon te genieten want de tuin ligt Zuidoost.

Dit fijne huis een een moderne keuken met alle noodzakelijke voorzieningen (ook een vaatwasser inderdaad). Boven zijn er 3 slaapkamers en een doucheruimte en nog een zolder met genoeg ruimte voor eventueel een 4e slaapkamer.

Een goed onderhouden en modern uitgevoerd huis met een heerlijke tuin, dit wil je toch? En ook niet onbelangrijk, nabij voldoende voorzieningen zoals een supermarkt, bakker en winkelpark "De Centrale" maar je bent ook in een paar fietsminuten in hartje stad.

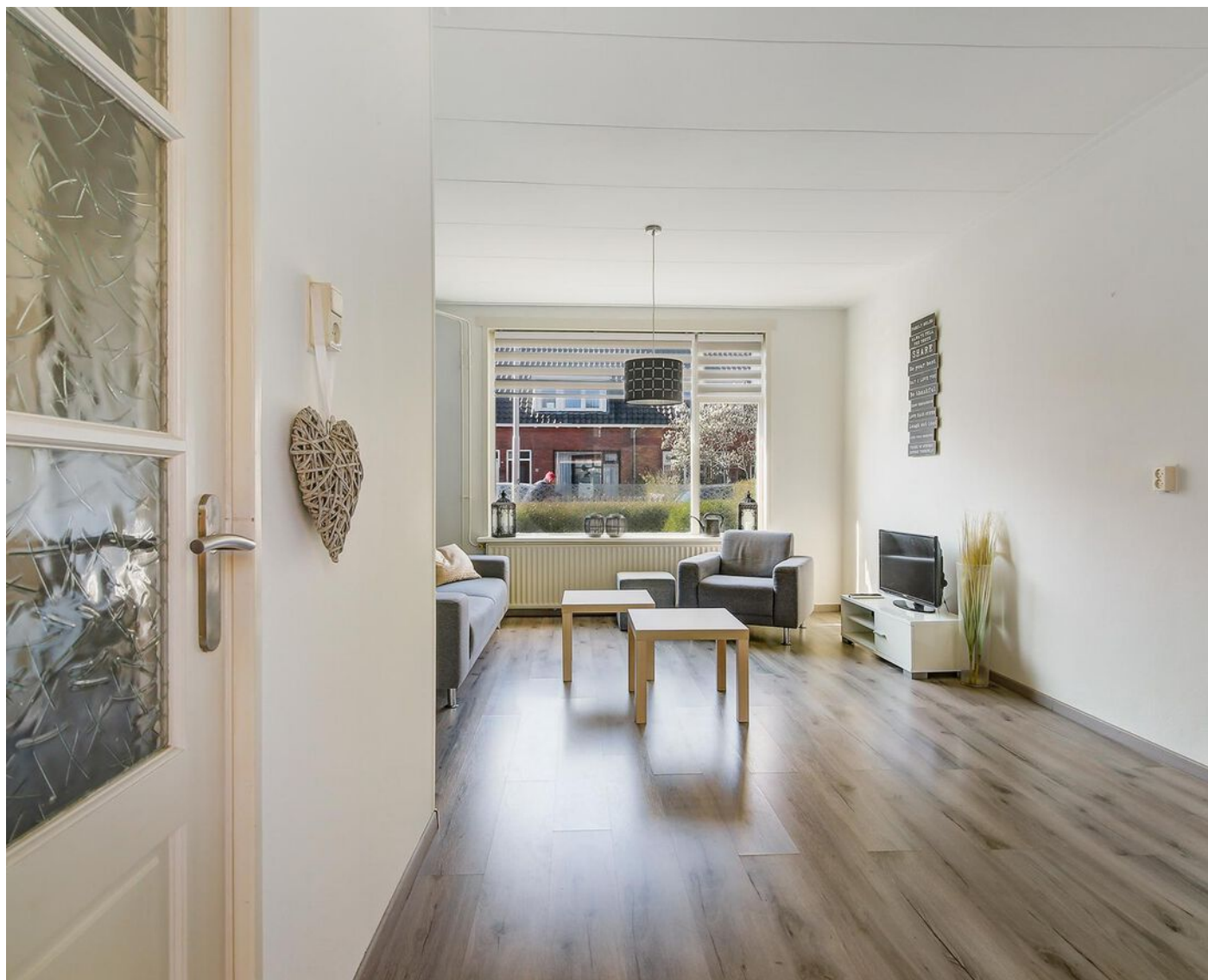
Ook zo enthousiast ? Bel gerust voor een afspraak tot bezichtiging. We leiden je graag rond.

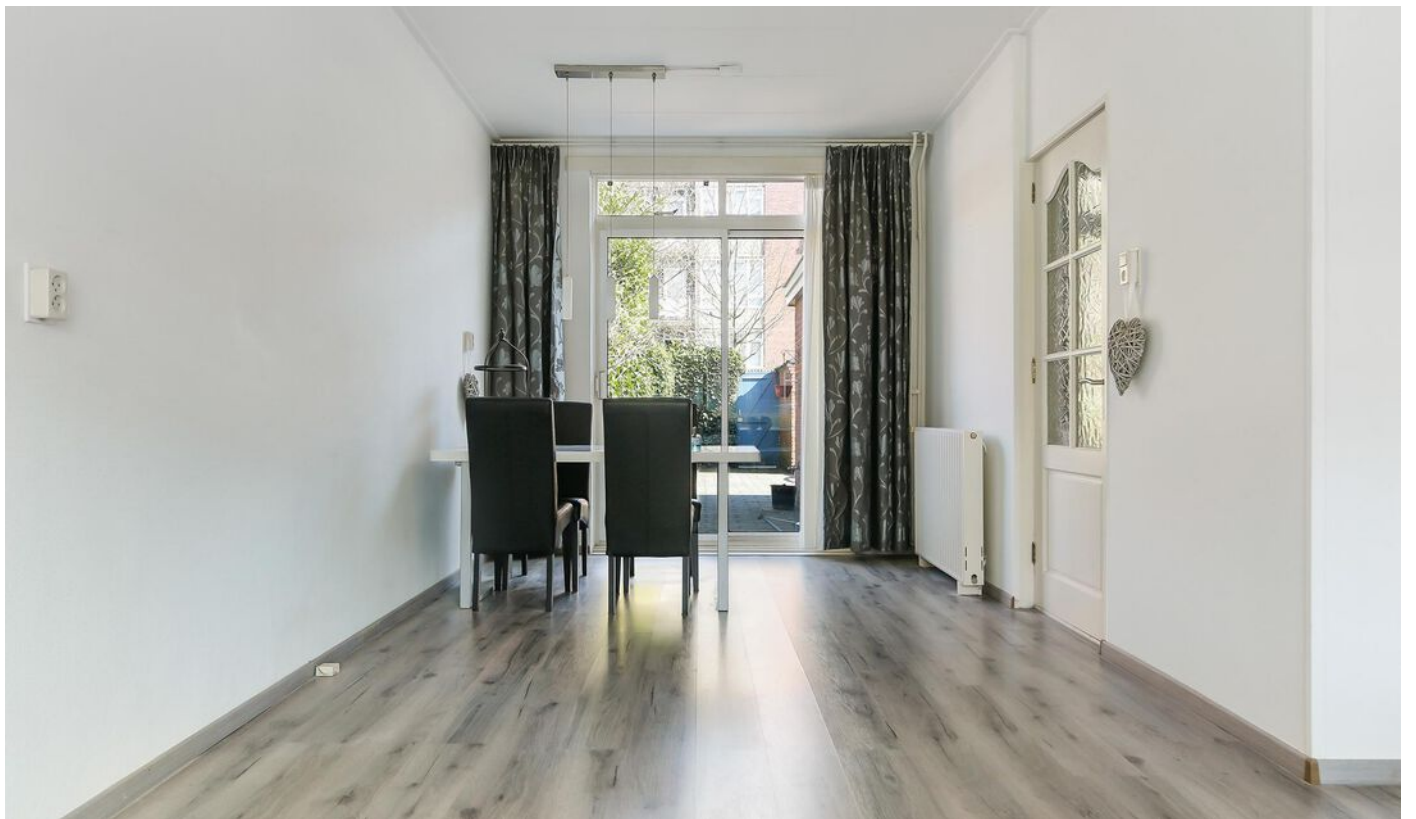
De indeling is als volgt:

Gang met laminaatvloer. Trapkast/keldertje. Toilet (geheel betegeld) Doorzonkamer met laminaatvloer en schuifpui naar achtertuin. Dichte en ruime keuken met hoekopgestelde keuken v.v. ingebouwde magnetronoven, kookplaat, afzuigschouw , koelkast met vriesgedeelte en vaatwasser (1 jr. oud). Diepe achtertuin met achterom en vrijstaande stenen berging.

Bordes trap naar 1e verdieping, overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met wastafel en vaste kastruimte. Doucheruimte met douche en wastafel (geheel betegeld). Losse trap naar zolderverdieping (stahoogte) met bergruimte, CV-opstelling en mogelijkheid voor extra kamer met kantelraam.

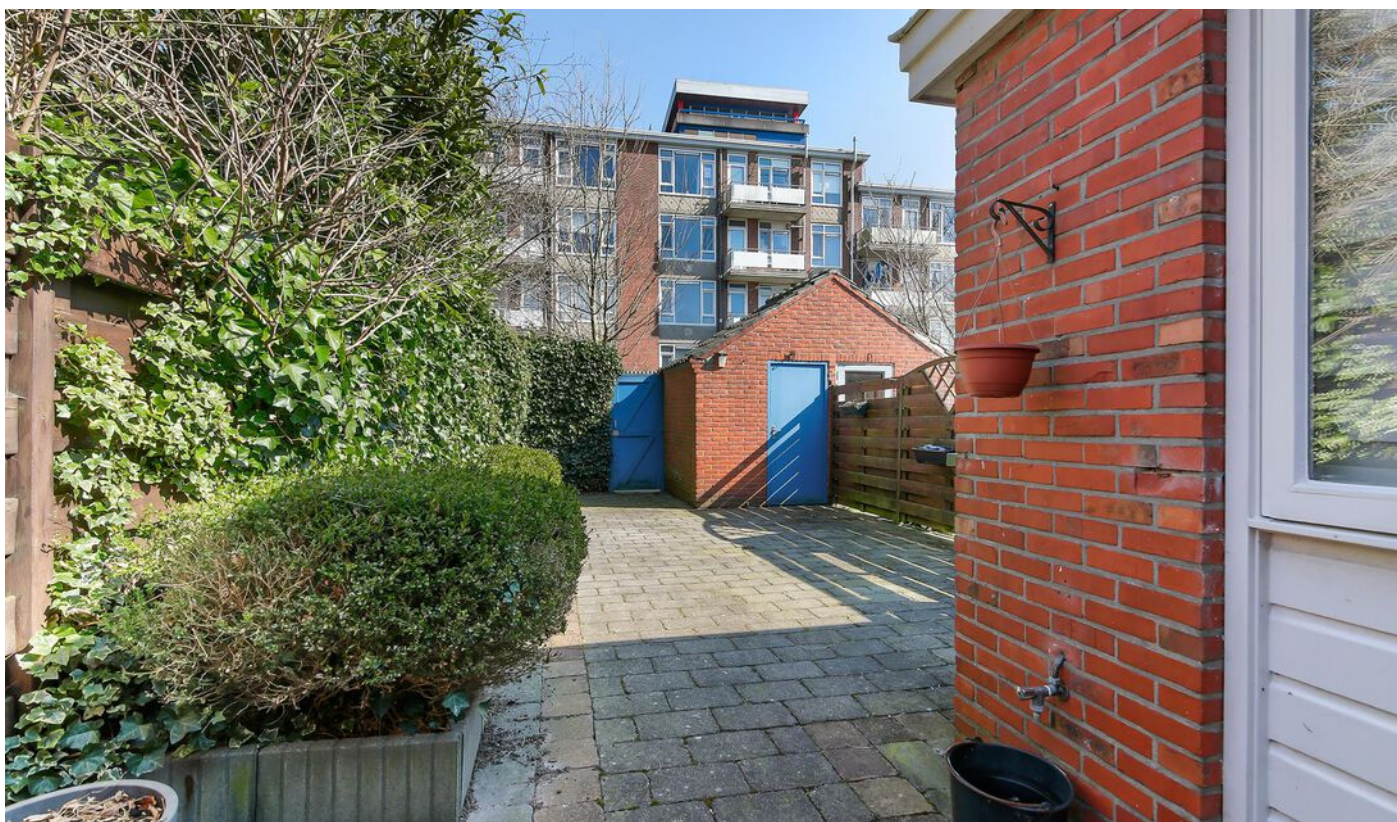
- Het Rode Dorp nabij de rondweg
- ruime tuin met achterom
- moderne keuken
- CV ketel uit 2017 (huurketel)
- nabij centrum en rondweg

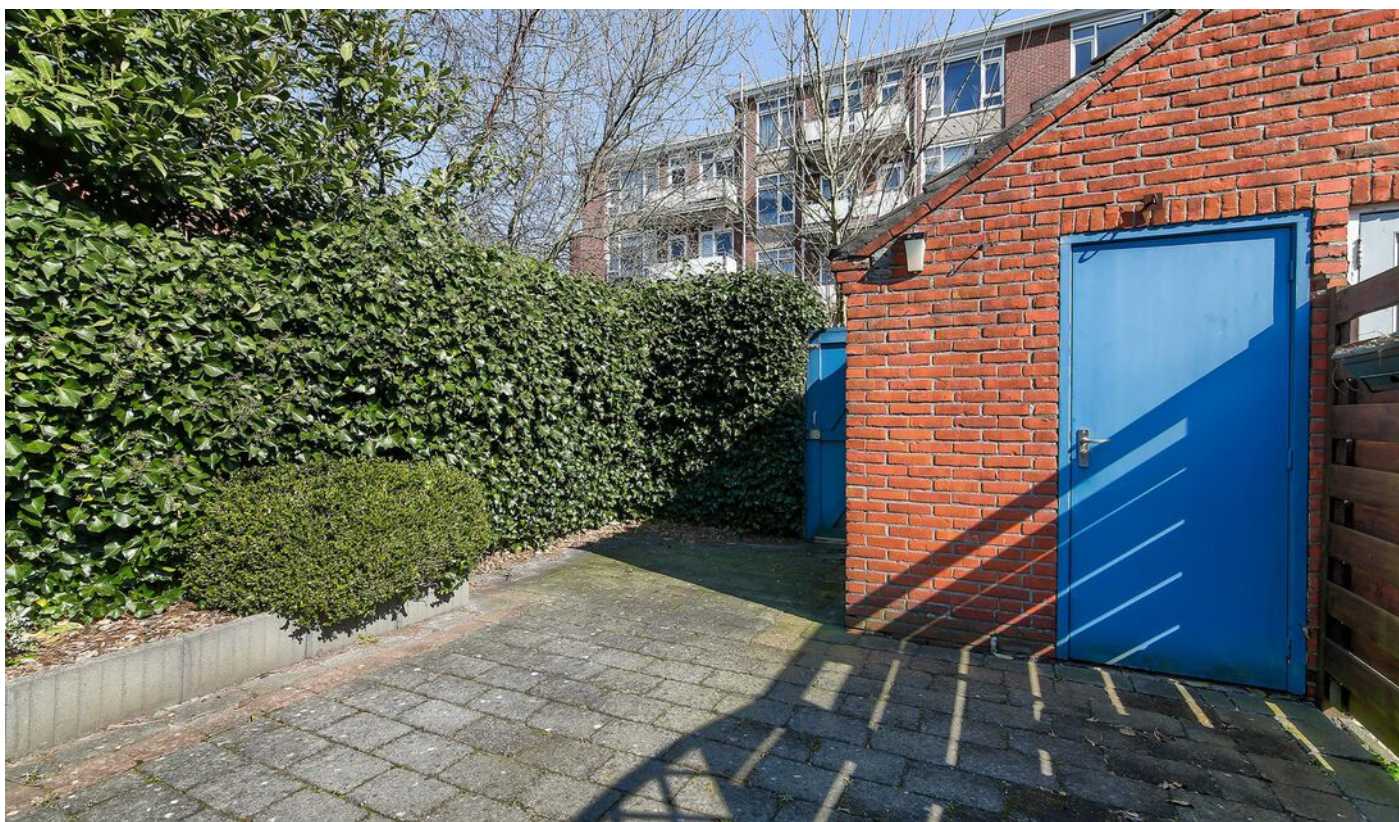
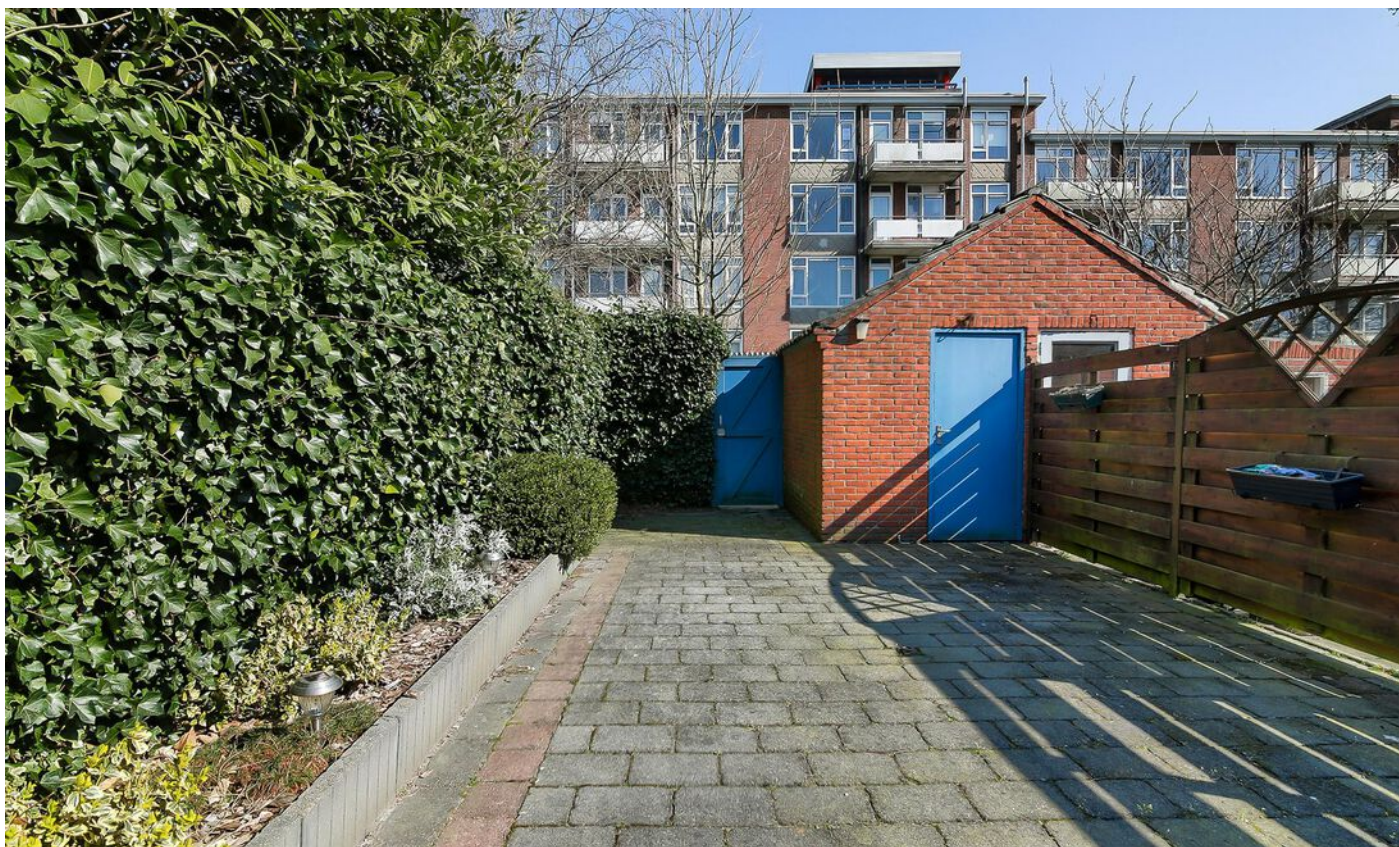








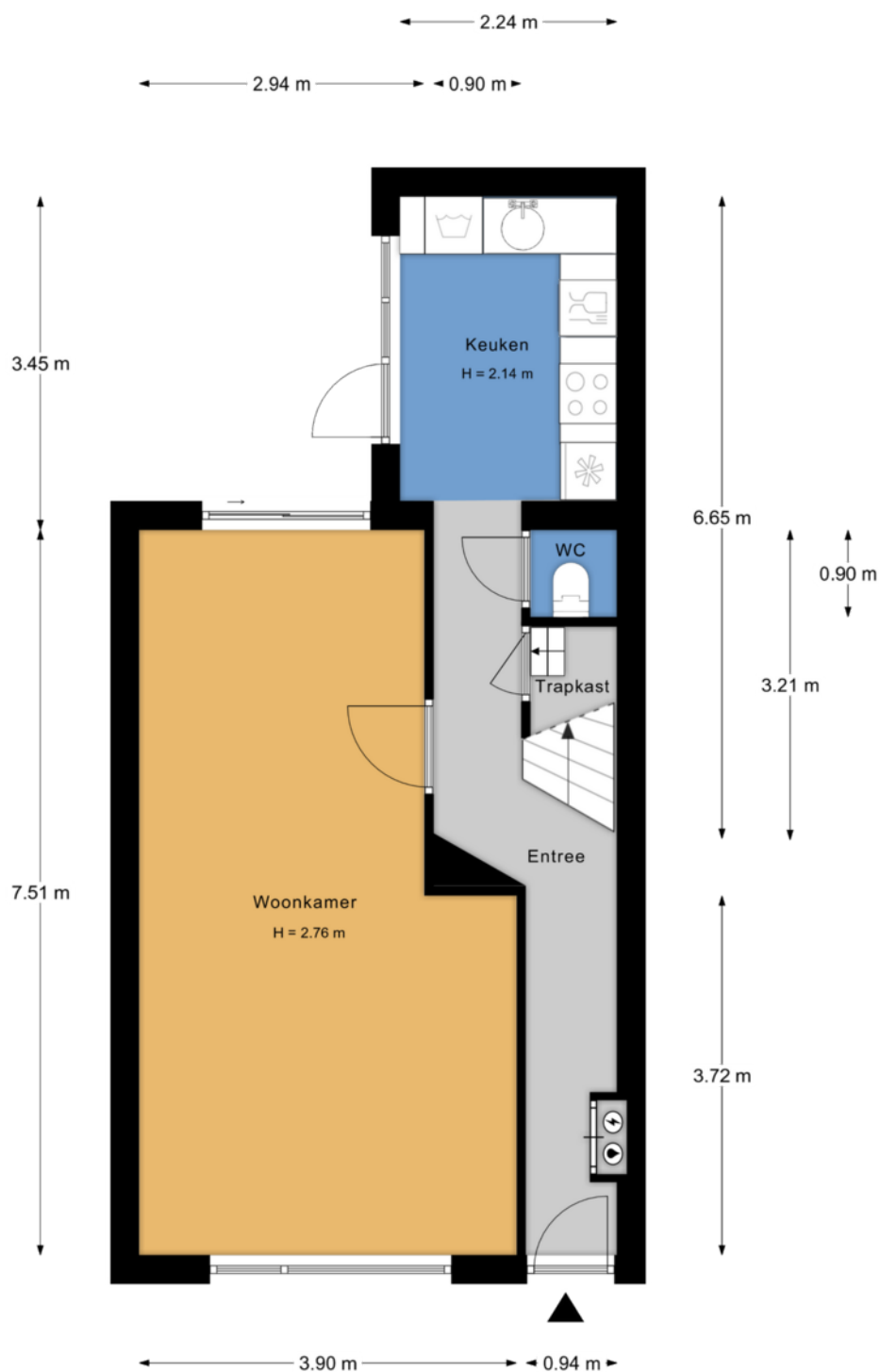




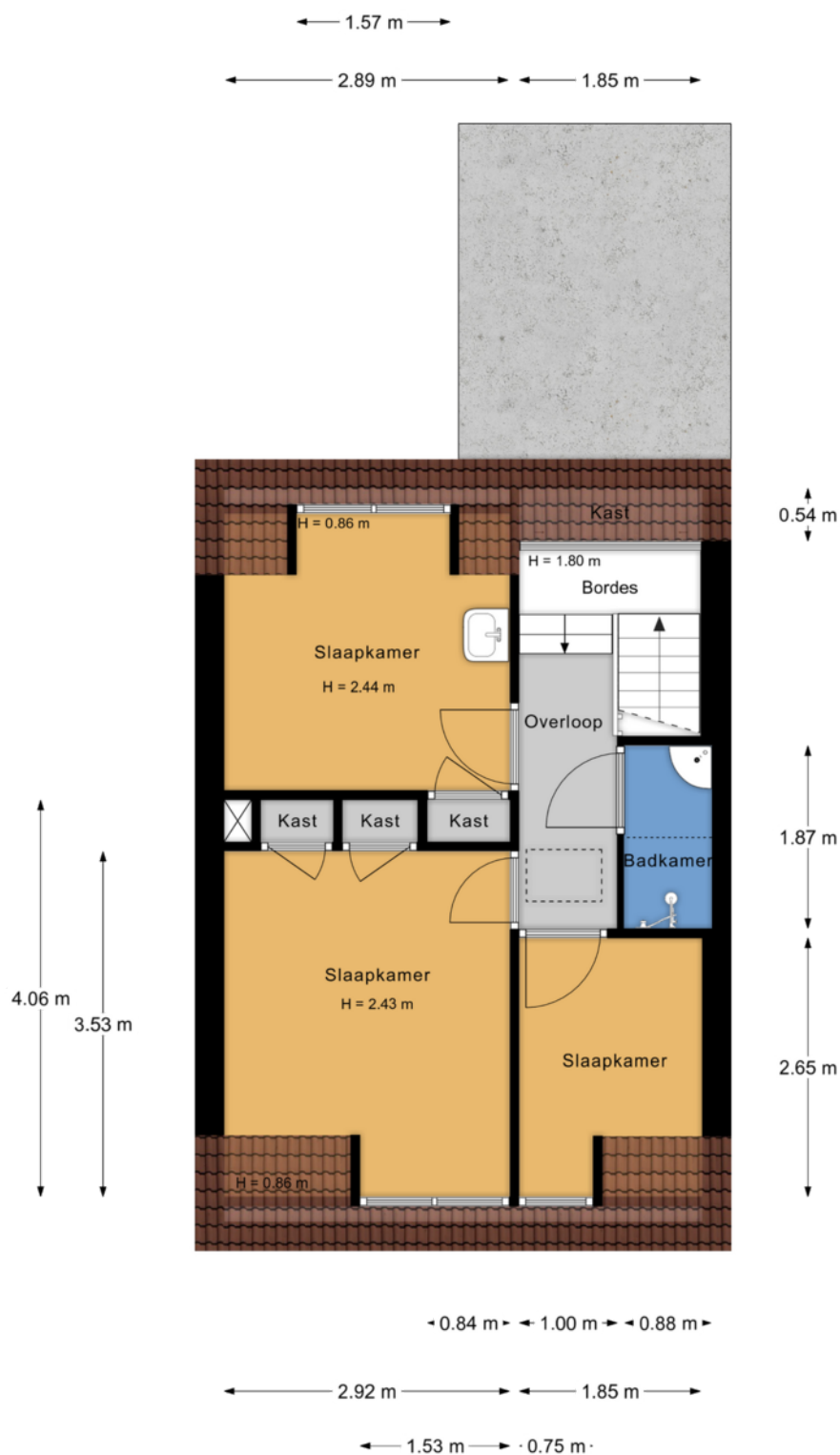






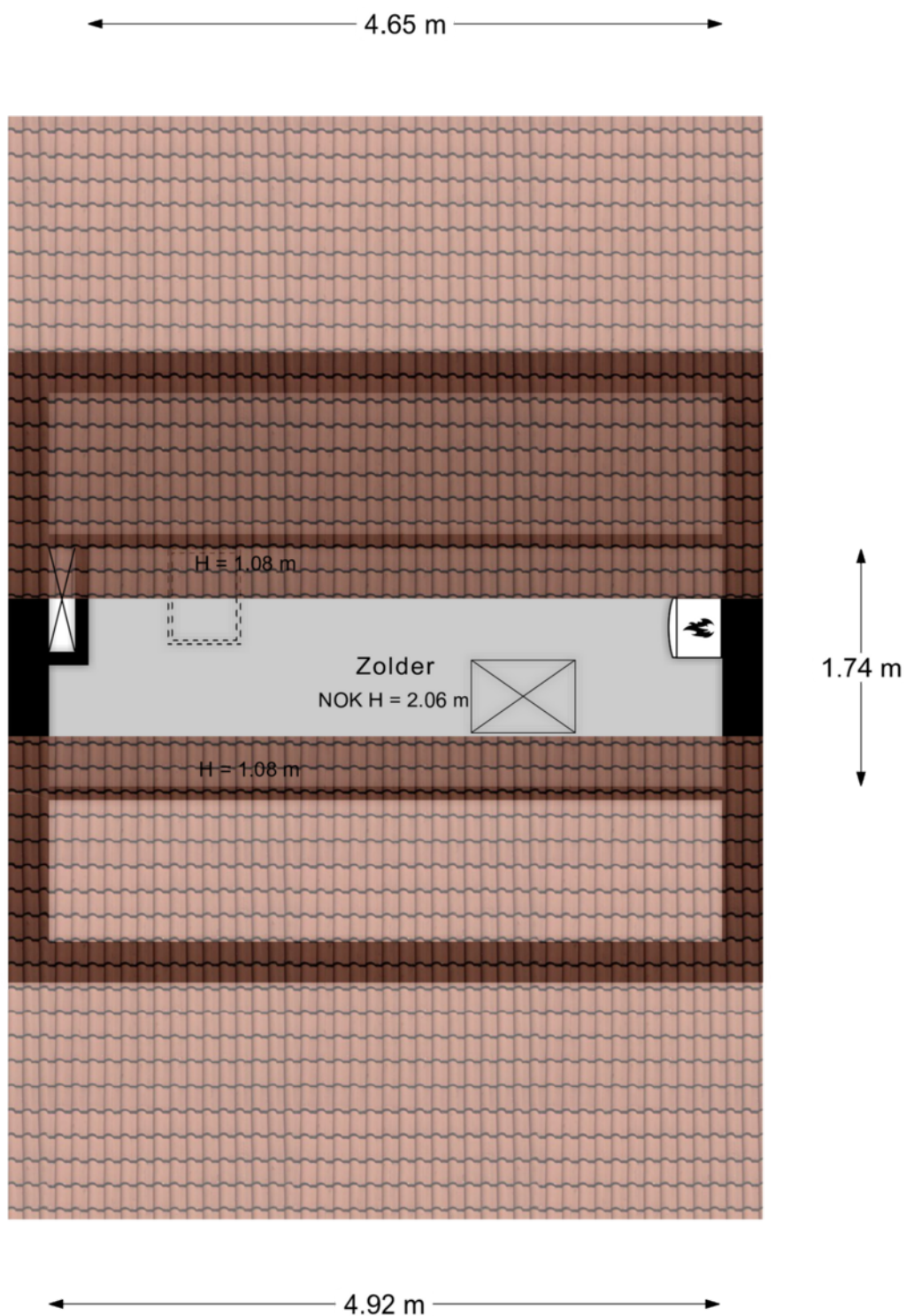


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

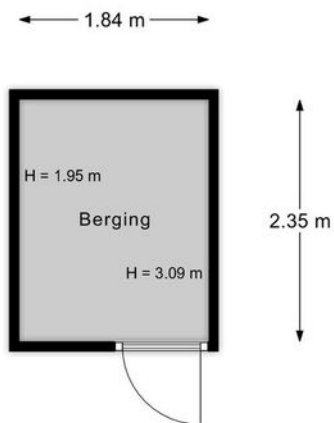


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

zolderverdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bosboom



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leeuwarden

Sectie G

Perceel 15573

kadaster



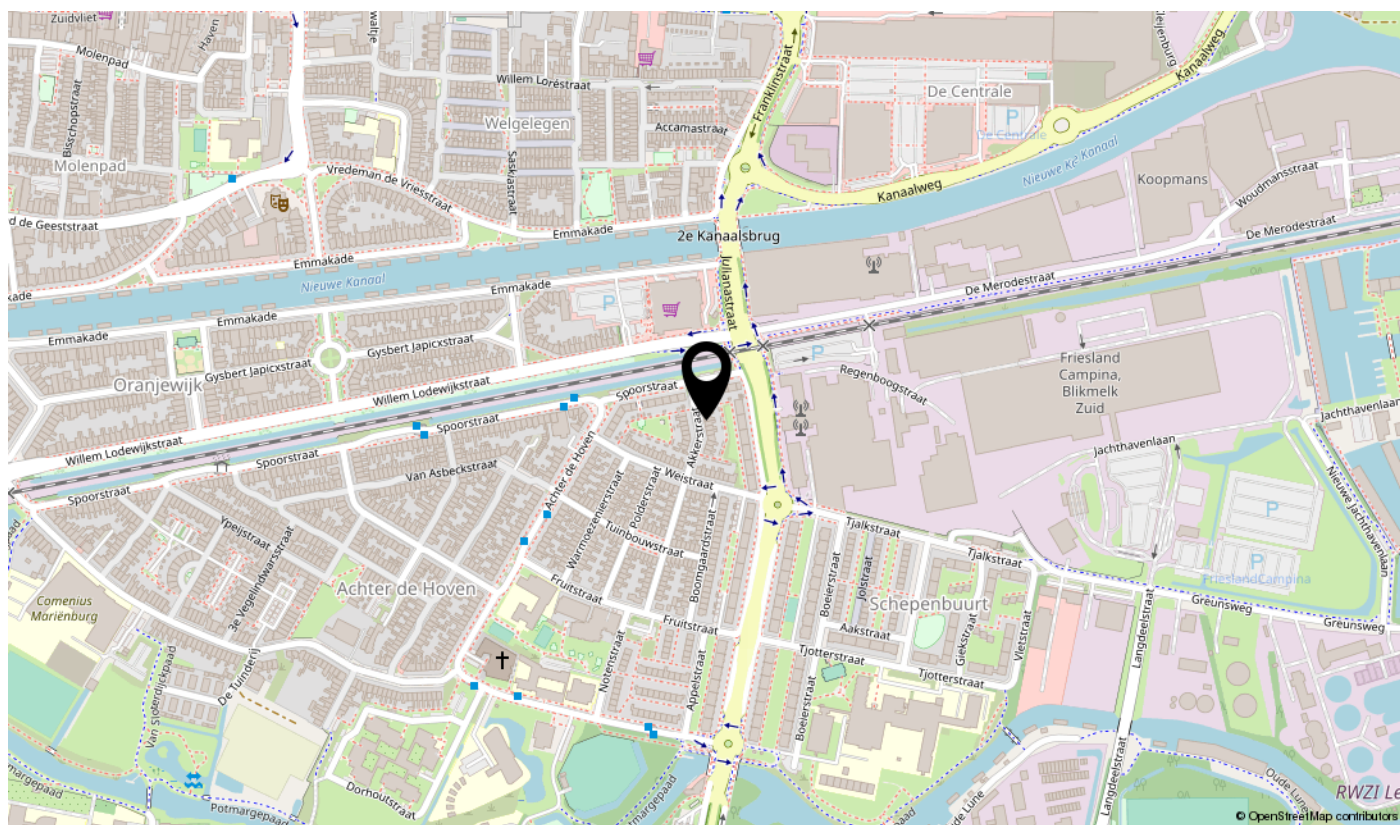
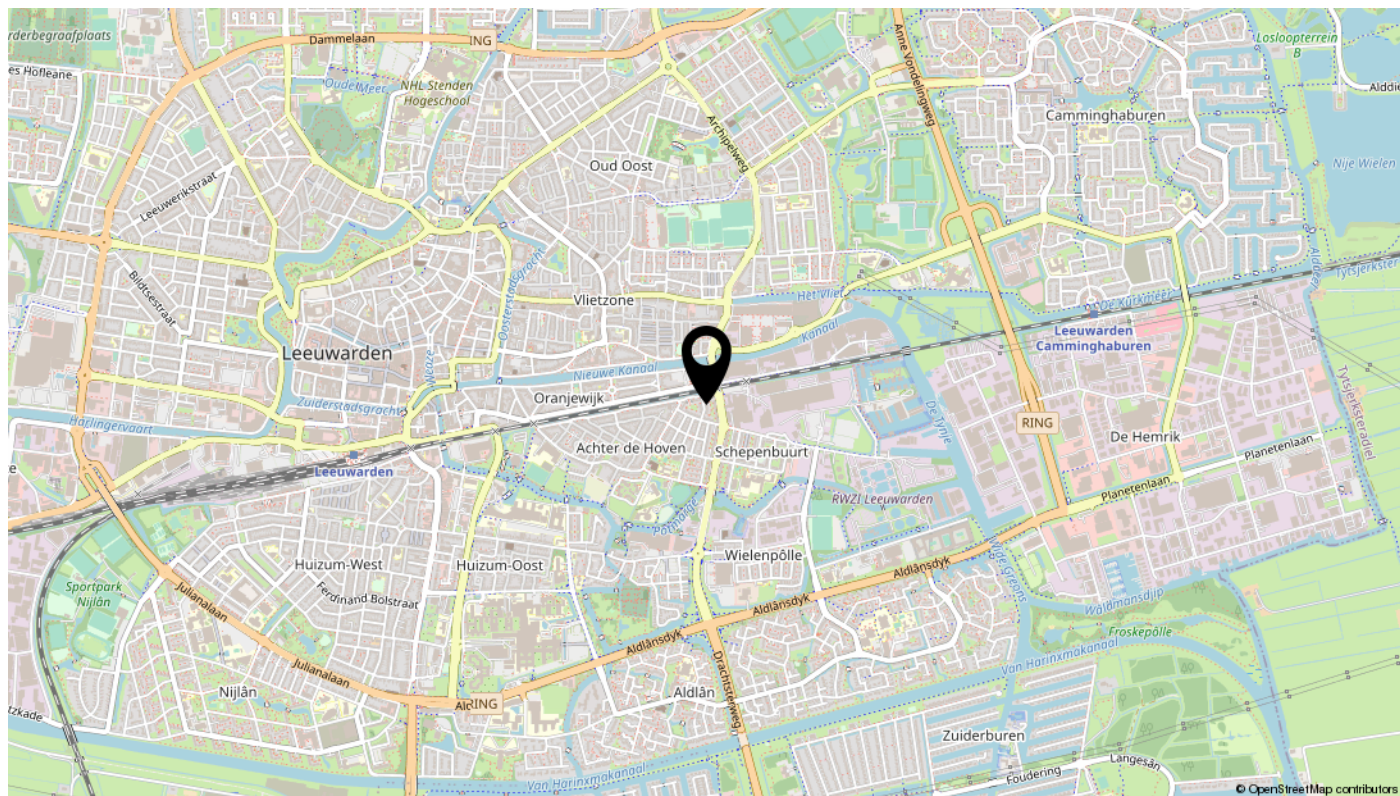
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Lamp met kelkjes blijft hangen	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Ophangstelsel met toebehoren	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Markies	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

akkerstraat18.nl

Akkerstraat 18, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

