

te koop



Kruisstraat 27

Leeuwarden

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
126 m²

PERCEELOPPERVLAKE
104 m²

INHOUD
482 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1825

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Wat een plaatje! Wij durven wel te zeggen dat dit van die bijzondere woningen zijn die zelden op de markt komen. Pareltjes worden ze genoemd. Eigenlijk dekt dat de lading niet eens, dit is meer dan een pareltje. Een zeer bijzonder Rijksmonument pittoresk gelegen in een smal autoluw straatje in het centrum, dicht bij alle levendigheid van het centrum, rustig genoeg om de drukte ervan niet te merken. Aan de voorzijde zie je gelijk dat hier met liefde wordt gewoond, met een schattig mini voortuintje dat nog in eigendom wordt verkregen.

Eenmaal binnen ervaar je direct de statigheid van dit monumentenpand. Een zeer brede gang leidt je naar de ruime woonkamer met moderne eikenvloerdelen en sfeervolle natuurstenen haard. De kamer is heerlijk licht en door de grote openslaande deuren stap je zo de lieflijke stadstuin (met achterom) in. Deze tuin leent zich fantastisch voor lange lome zomeravonden, genietend van een lekker drankje en hapje. De open keuken biedt genoeg ruimte om uitgebreid te kokkerellen en is zo gesitueerd dat er goed contact is met de woonkamer.

Een fraaie trap leidt naar de 1e etage met een zeer ruime overloop en 3 slaapkamers deels met moderne houten vloeren, waarvan één van de slaapkamers toegang geeft tot een ruim zonnig dakterras over de gehele breedte van de woning. Een zeer sfeervol plekje in hartje stad! Een moderne badkamer met ligbad, douche en 2e toilet. Vaste trap naar de 2e verdieping met nog een ruime 4e slaapkamer eveneens met een houten vloer en zicht op de sterrenhemel. Een grote bergzolder maakt het plaatje compleet.

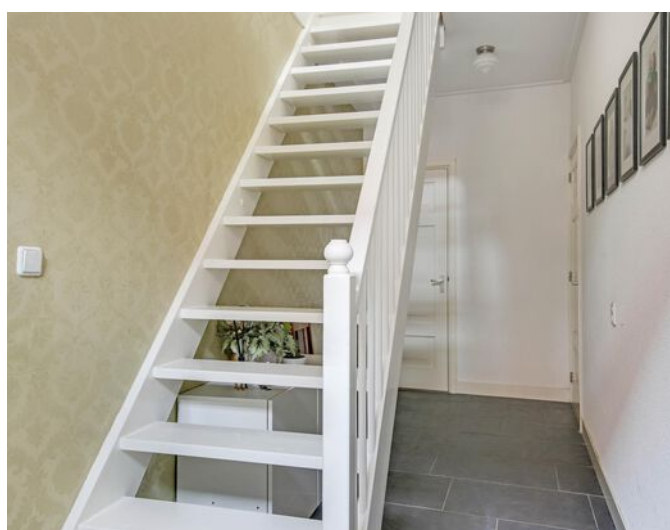
Zoals we al eerder schreven, een zeer bijzondere woning die zeker de moeite waard is om te bezichtigen!

We nemen u mee door de woning:

Ruime gang met tegelvloer en meterkast en trapopgang naar verdieping. Toilet (wandcloset) met fonteintje. Ruime doorzonkamer (uitgebouwd) met eiken vloerdelen, sierschouw met inzethaard (gas). Open keuken in hoekopstelling v.v. ingebouwde oven, magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 4 pits kookplaat, afzuigscherm en buitendeur naar achtertuin, tevens vanuit de woonkamer met erker aan achterzijde tuindeuren naar de stadstuin met bergkast en een achterom.

1e Verdieping: Ruime overloop met mogelijkheid voor een werkplek, 3 slaapkamers waarvan 1 met deur naar dakterras. Badkamer (geheel betegeld) met douche, ligbad, 2e toilet (wandcloset) en wastafel.

Vaste trap naar 2e verdieping met een ruime 4e slaapkamer v.v. kantelraam en dakkapel. Ruime zolderberging met CV-opstelling en wasmachine aansluiting.



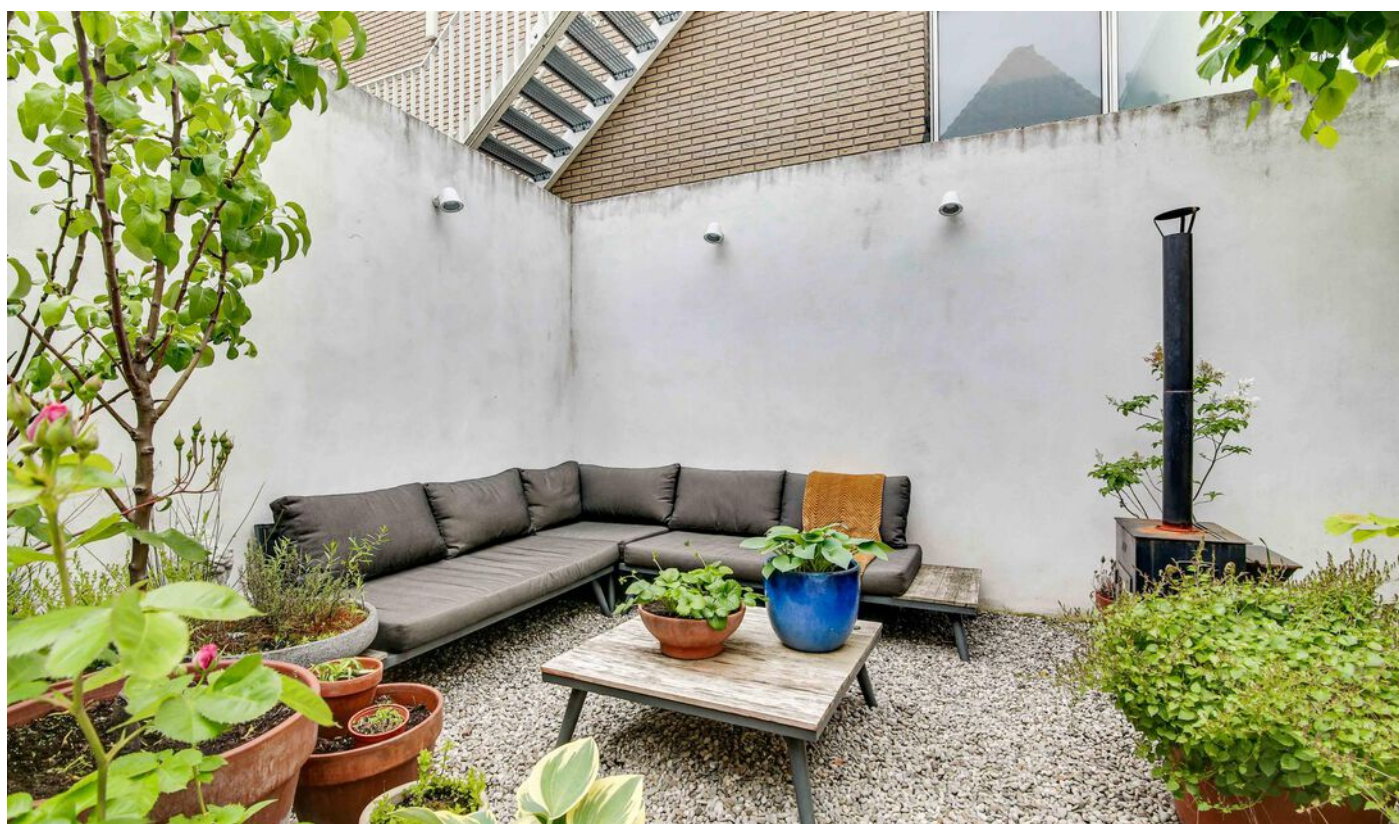


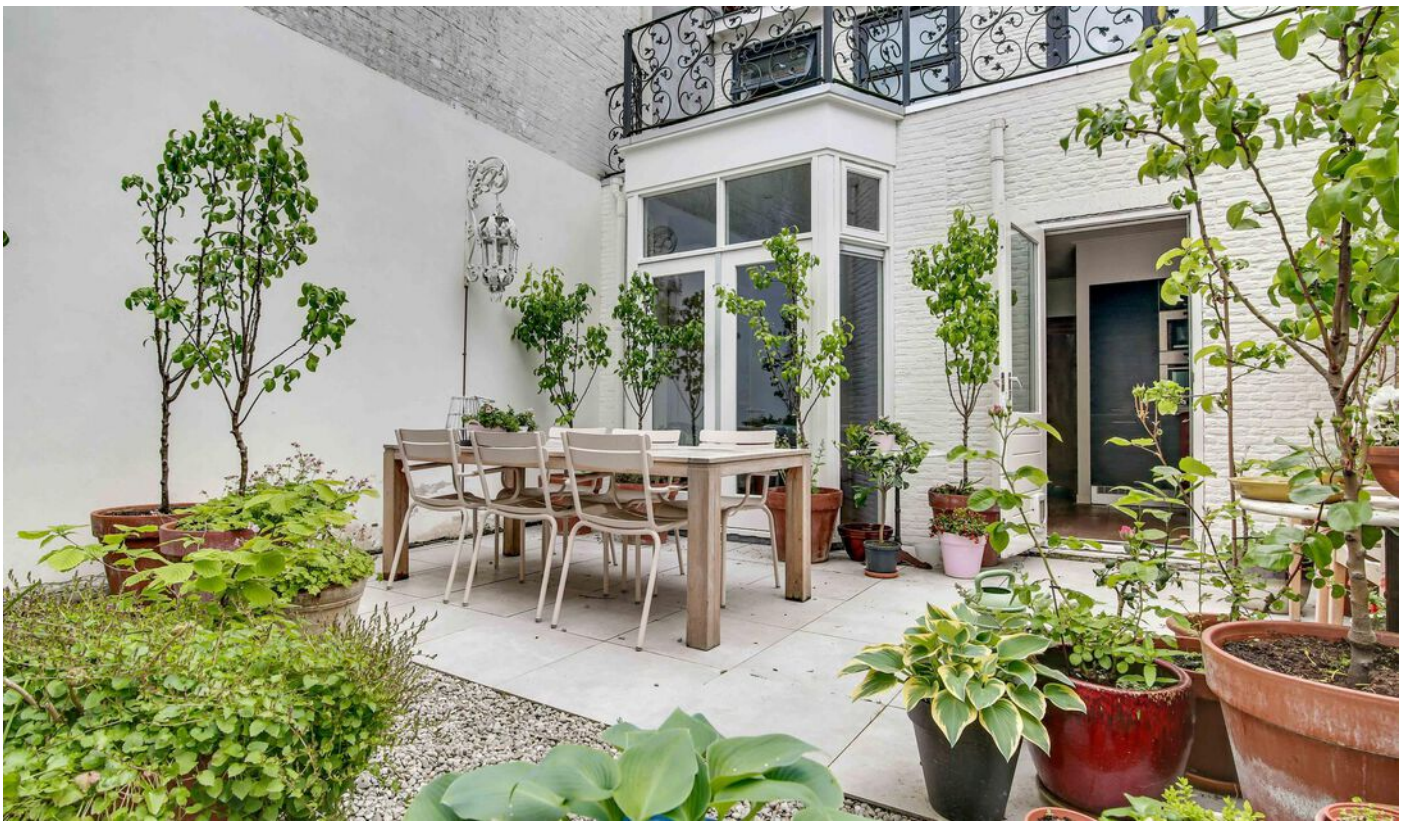




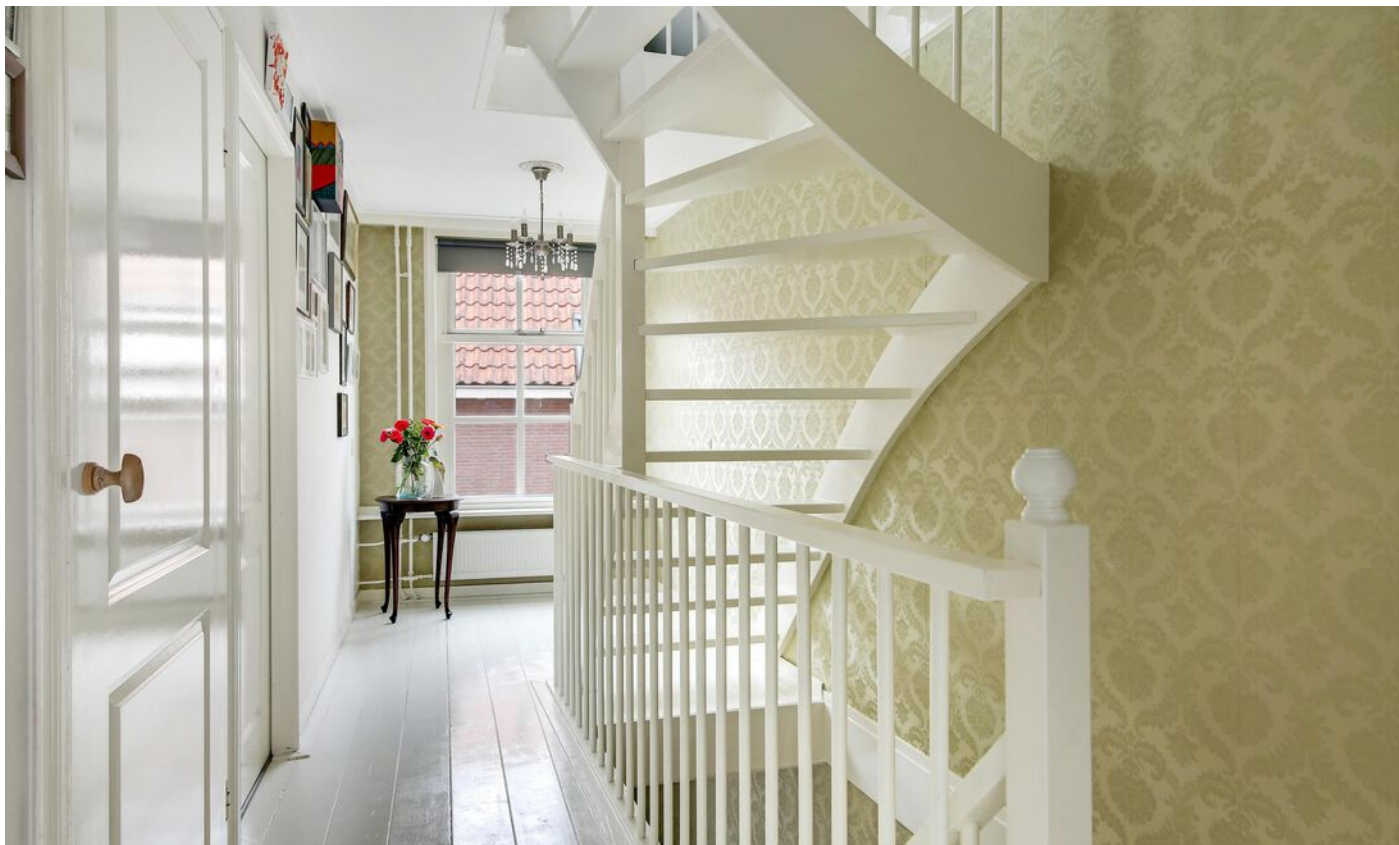




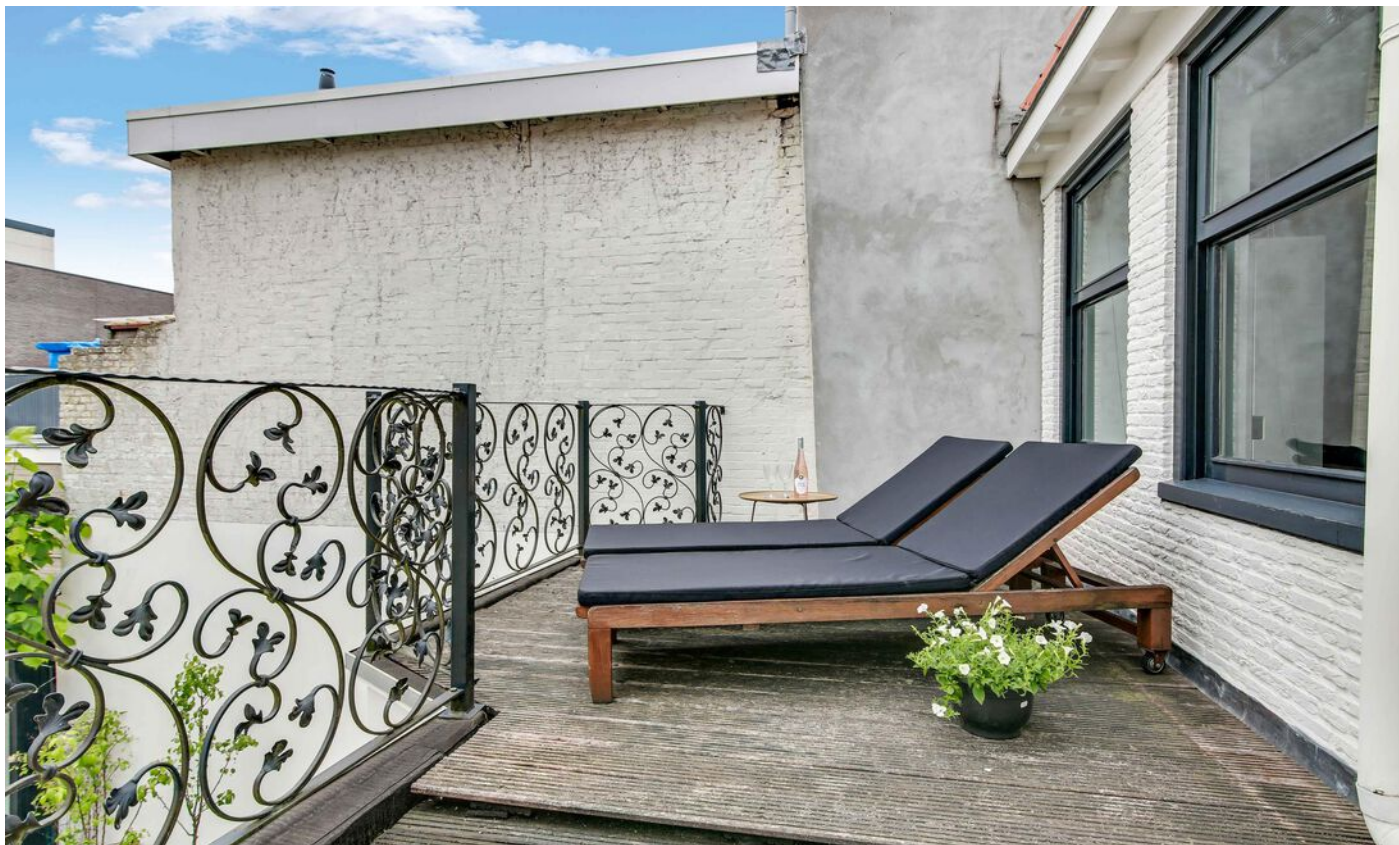




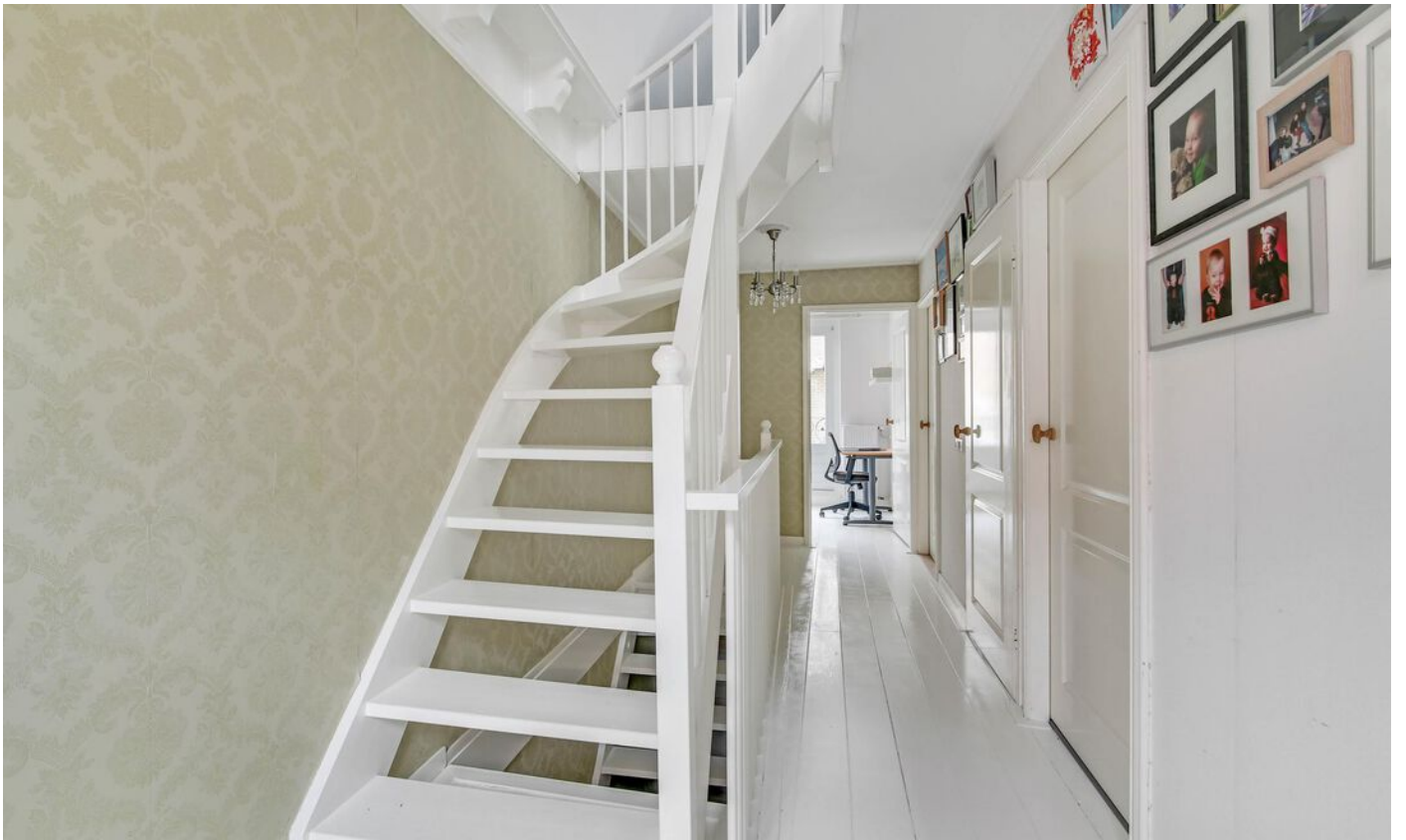




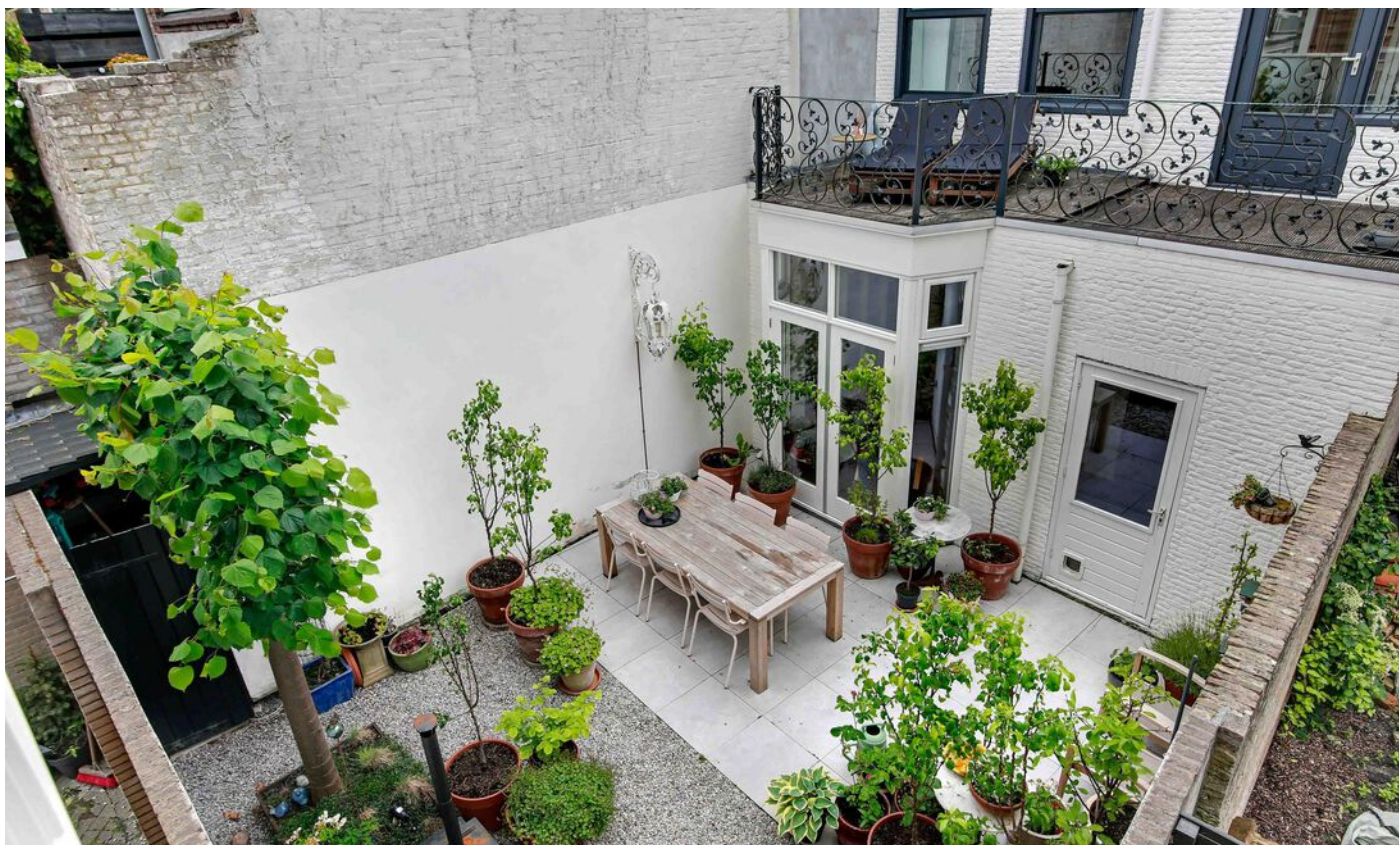




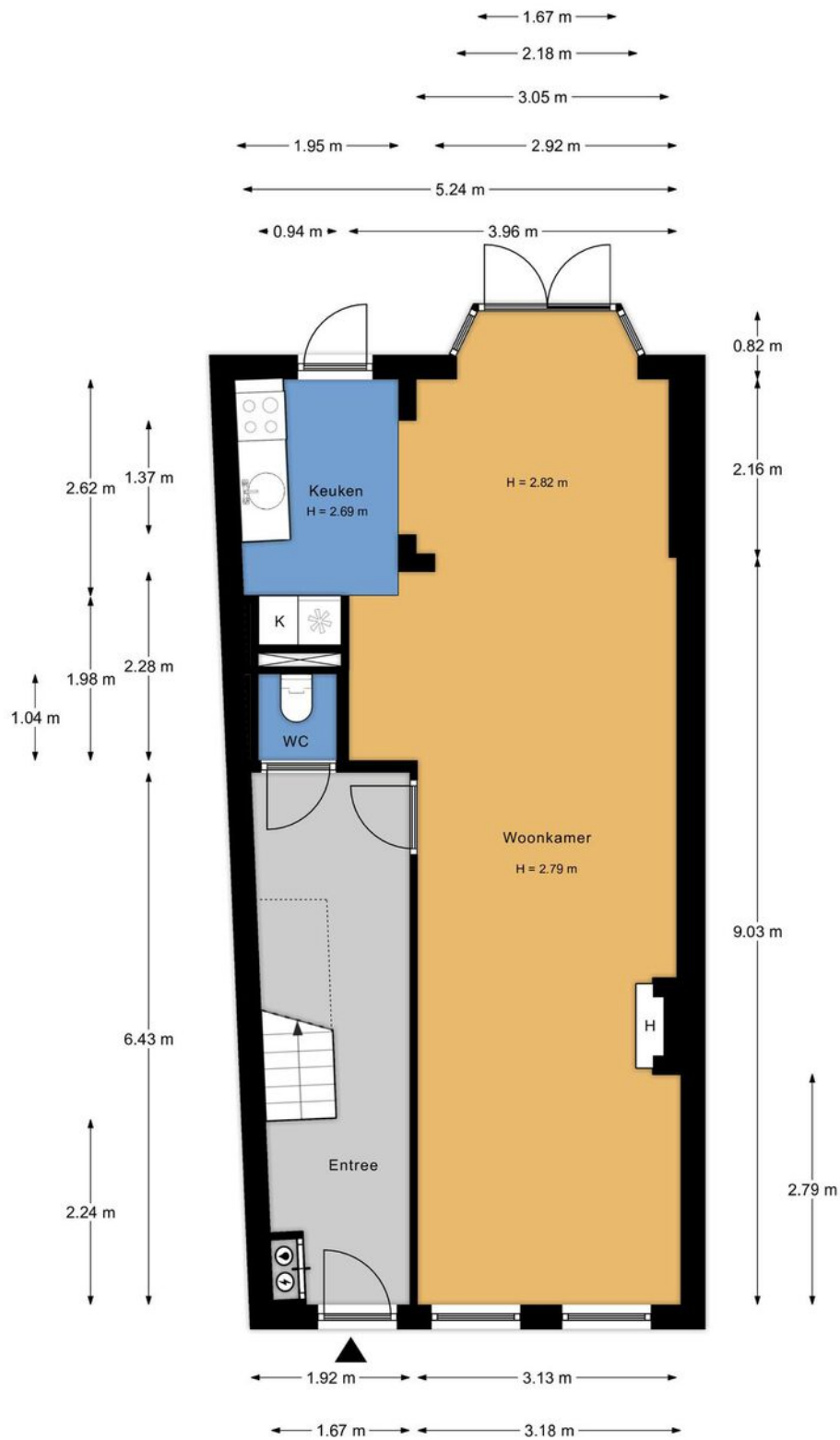




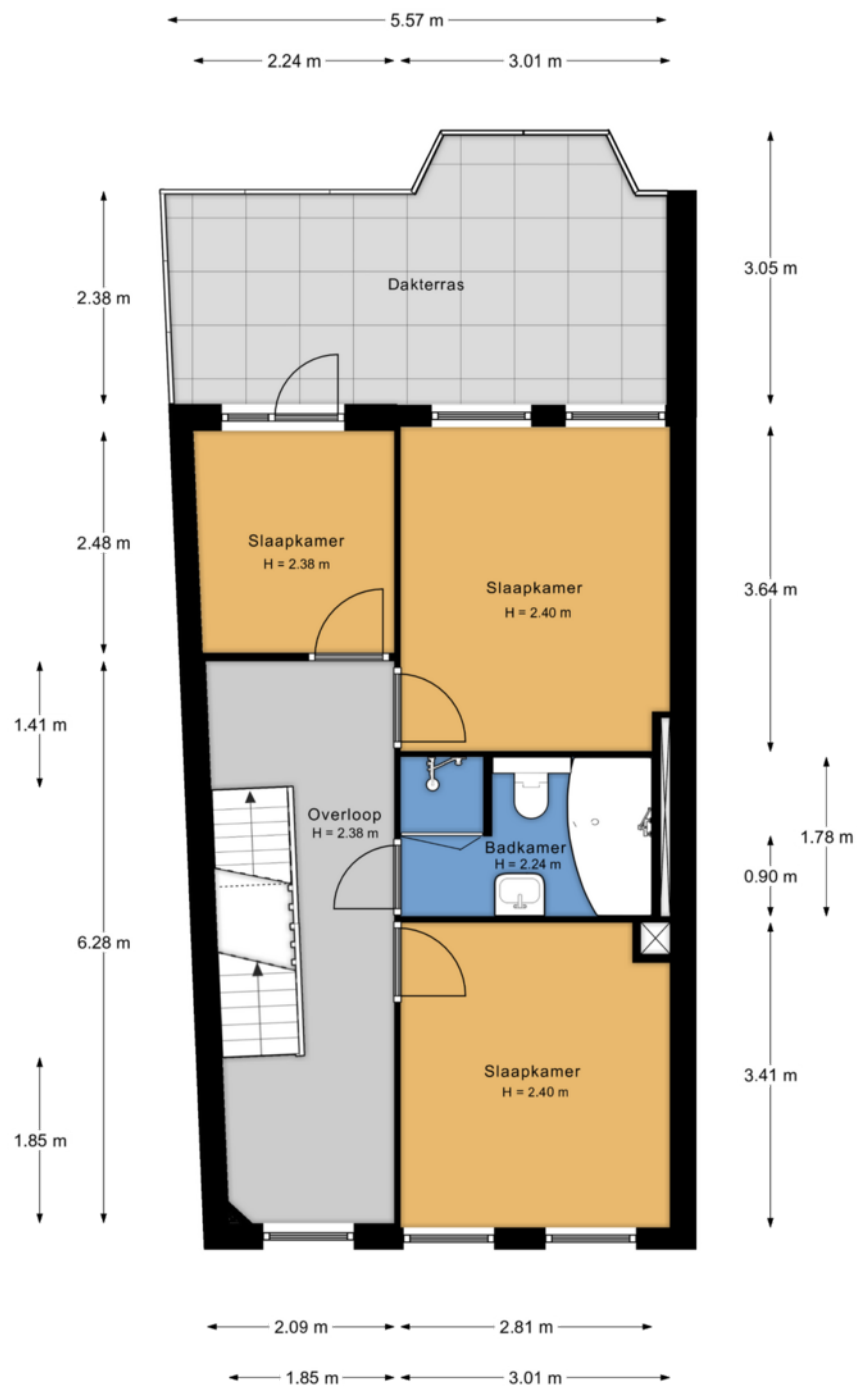




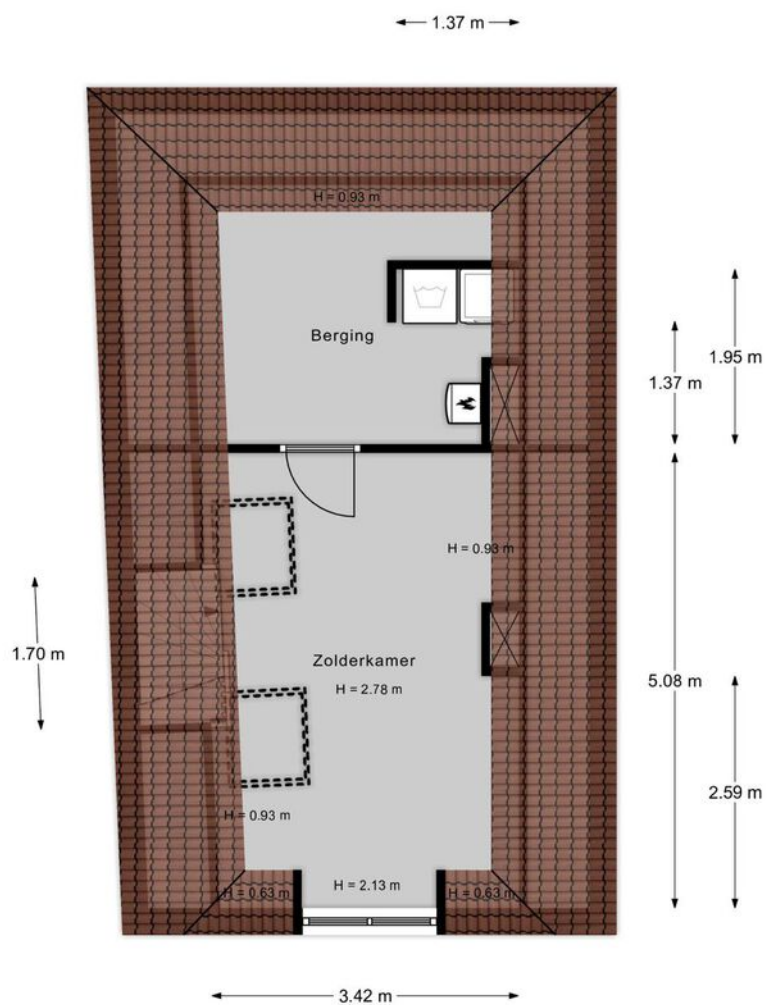




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



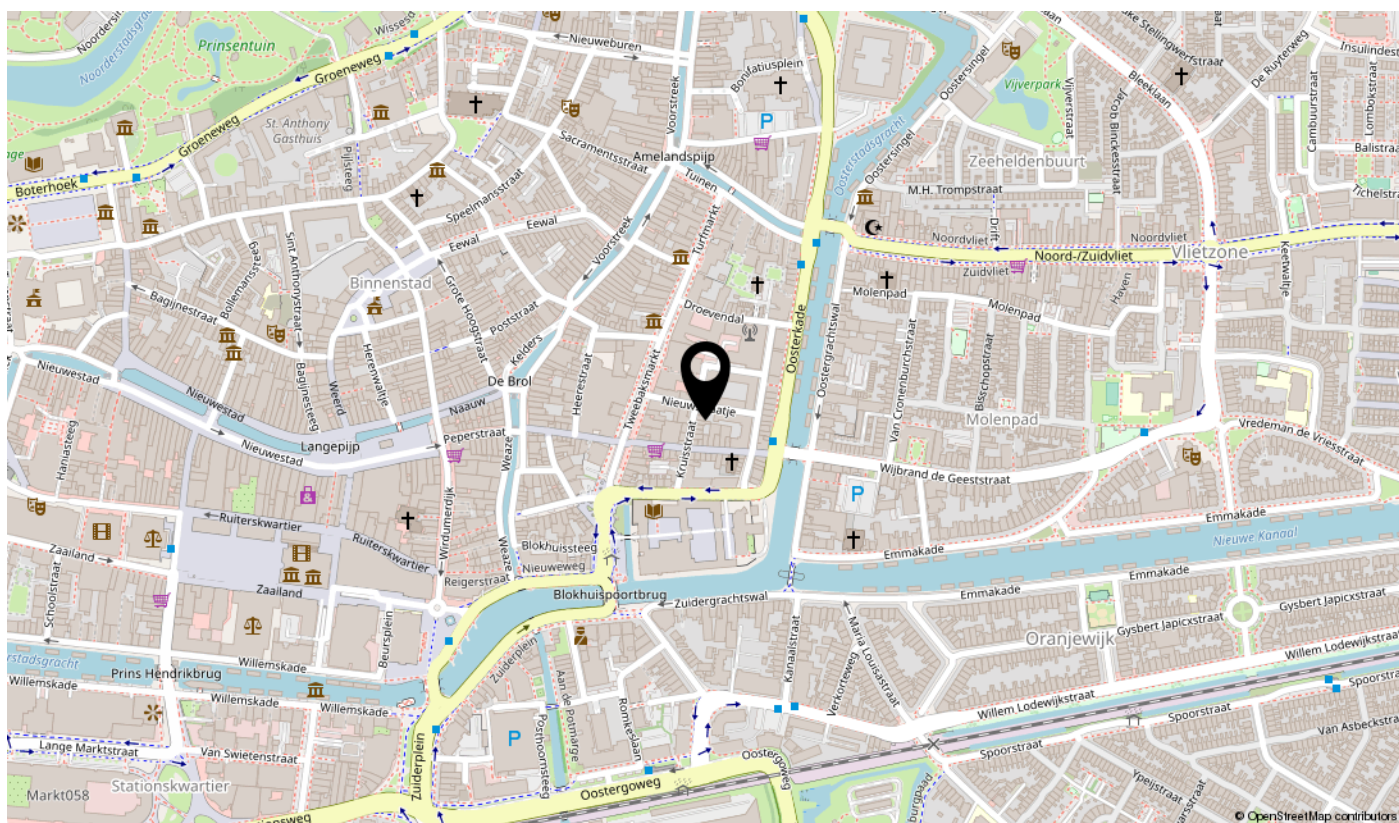
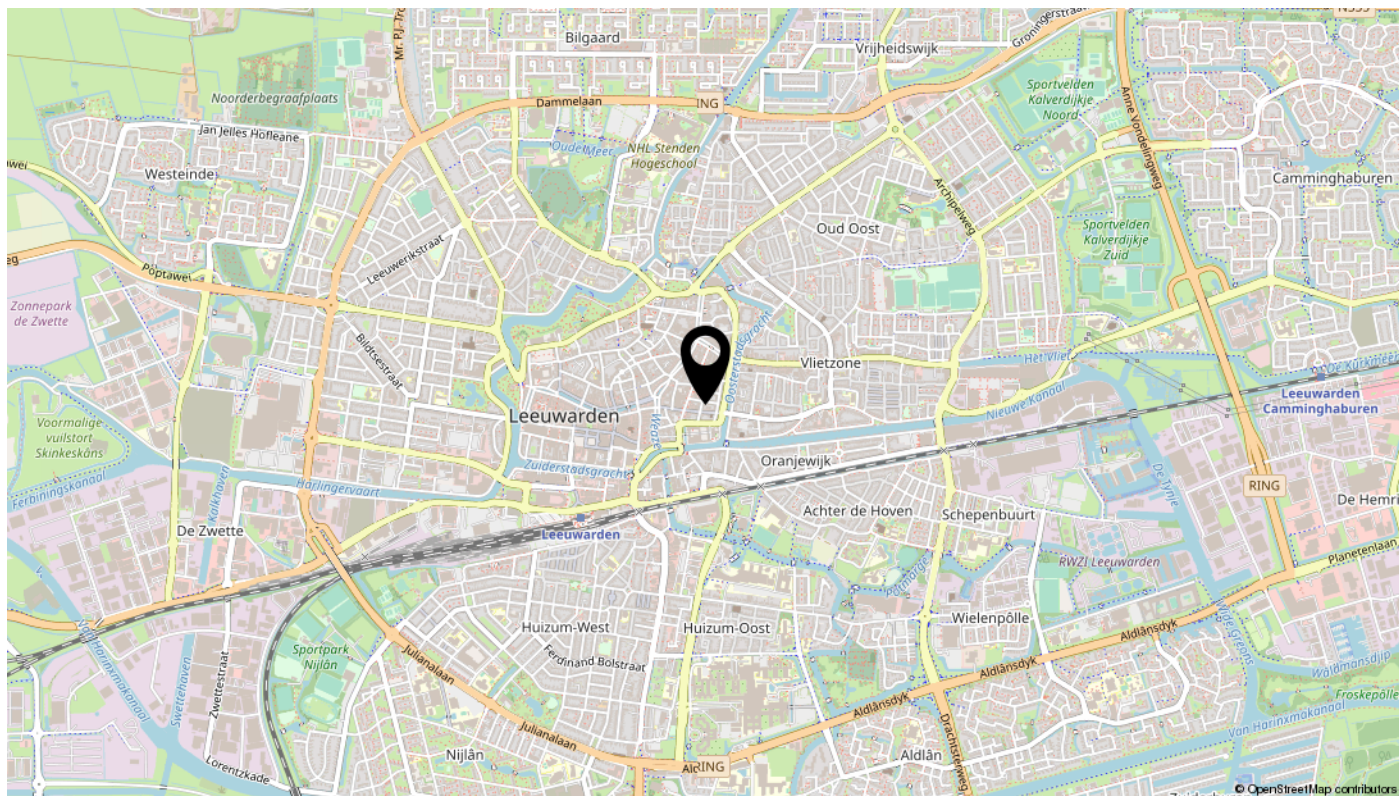
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		

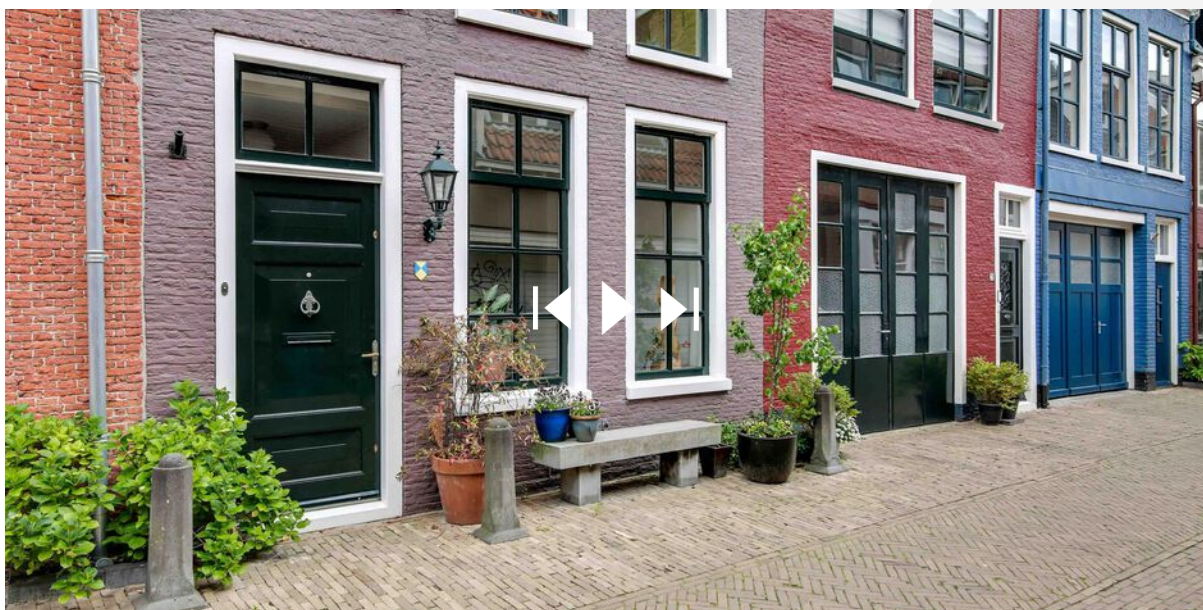
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

kruisstraat27.nl

Kruisstraat 27, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

