

te koop



Nyckle Haismawei 16

Leeuwarden

Vraagprijs € 249.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
134 m²

PERCEELOPPERVLAKE
166 m²

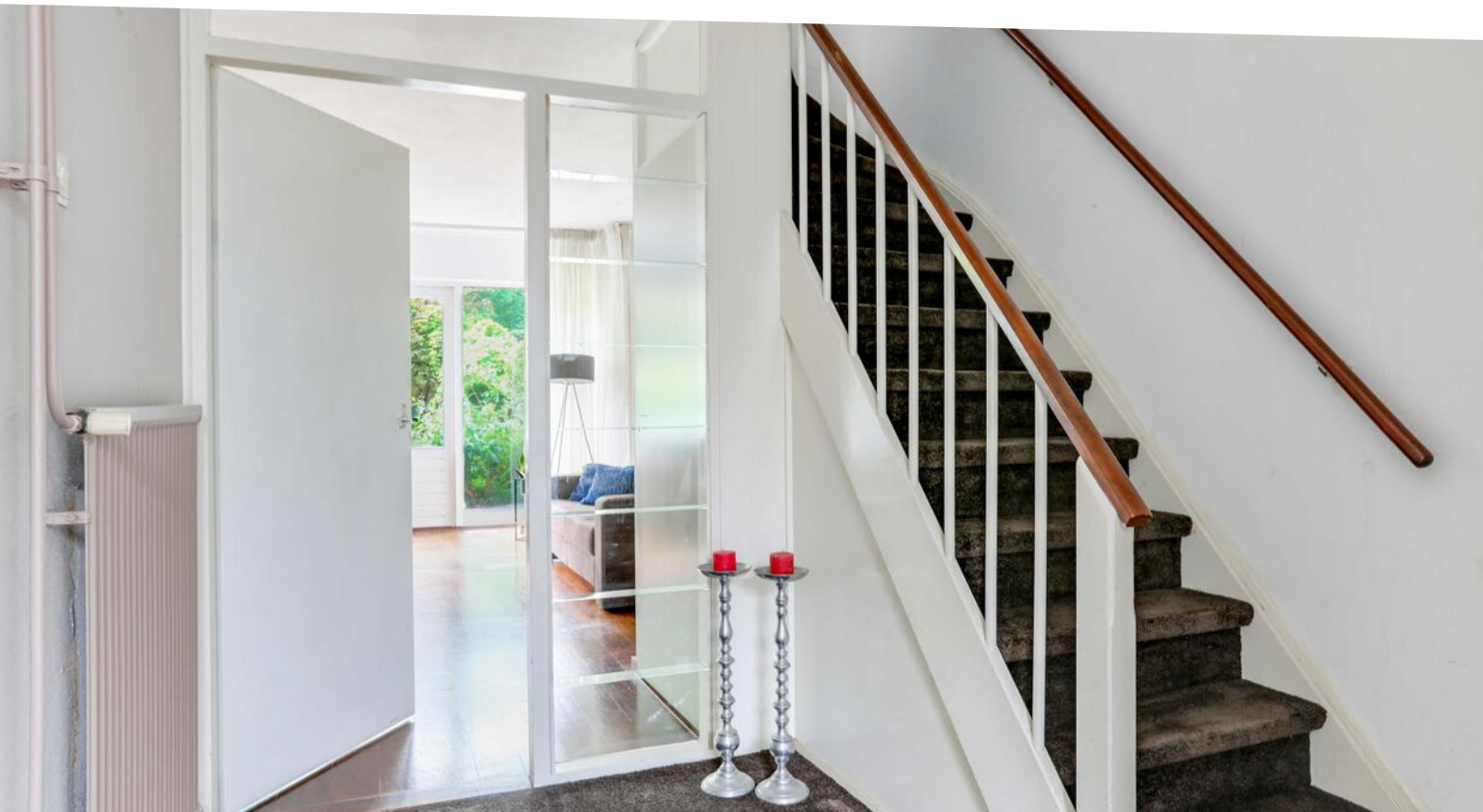
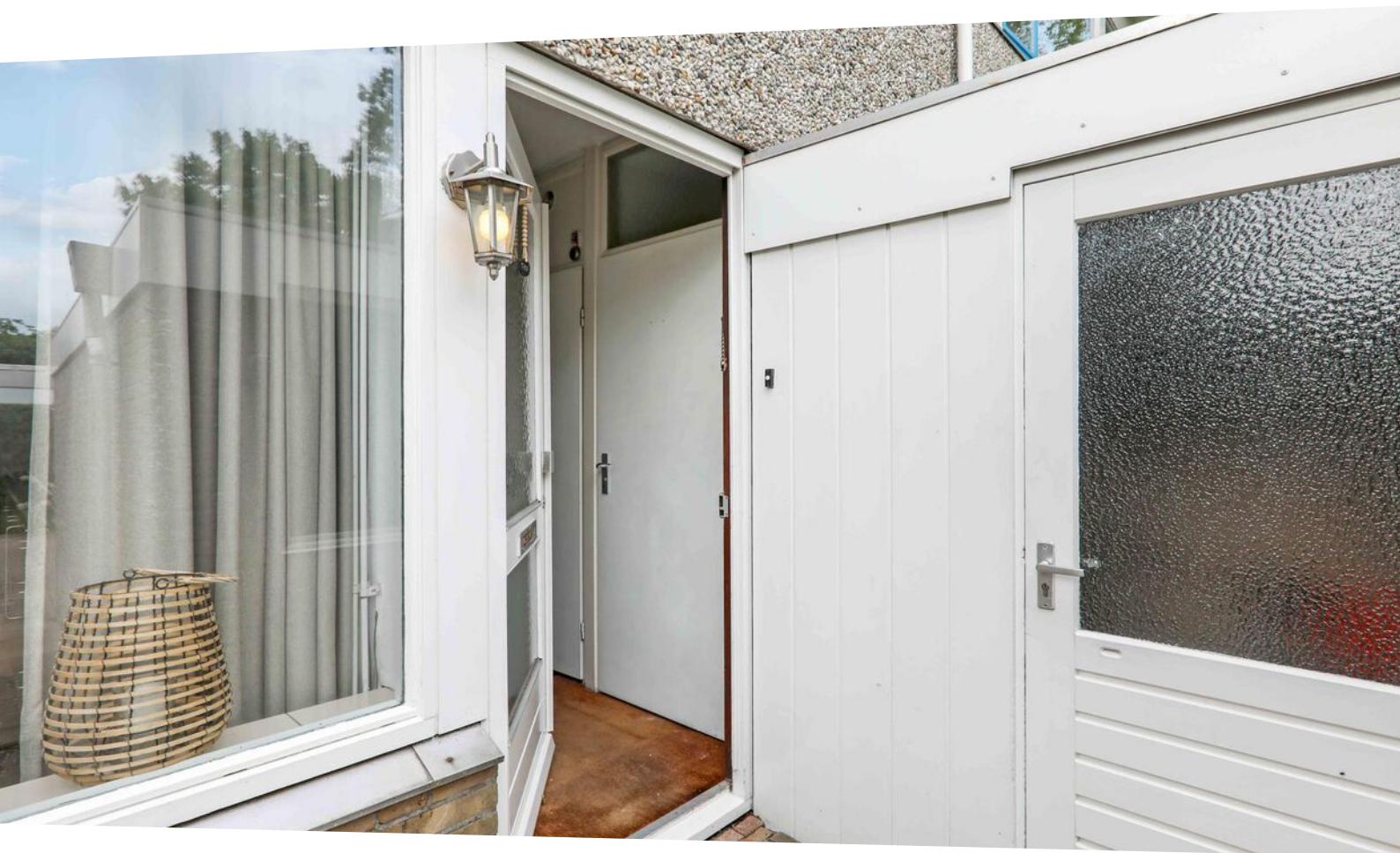
INHOUD
538 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

In het gewilde Westeinde ligt deze leuke en ruime tussenwoning, zeer rustig gelegen aan het einde van een doodlopend straatje.

Eenmaal binnen valt gelijk de heerlijke lichte woonkamer met fraaie parketvloer op. De woonkamer is tuingericht. Het is genieten vanuit je luie stoel van de vogels in de groene tuin. De woning heeft een halfopen keuken aan de voorzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De tuin is prachtig! Deze ligt op het zuiden, lange zomeravonden gegarandeerd.

Boven zijn 4 slaapkamers en een zeer royale, keurige badkamer met douche. De zolderverdieping is altijd in gebruik geweest als bergzolder echter relatief eenvoudig zijn hier slaap-of werkkamers te realiseren.

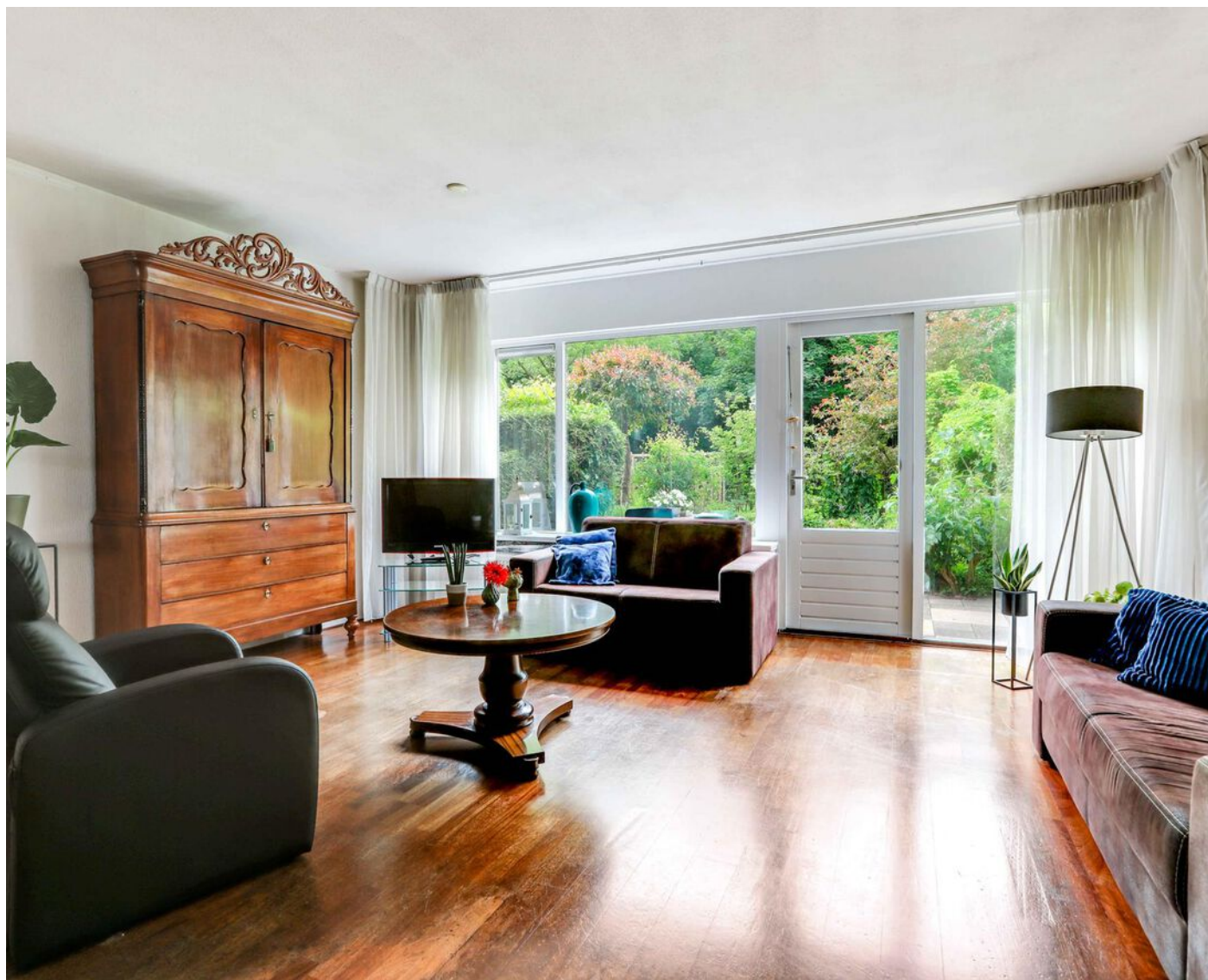
De woning heeft nog een royale aangebouwde stenen garage met kanteldeur. Kortom, een zeer complete woning waar je wellicht met je eigen smaak en wat liefde nog wat toevoegingen of aanpassingen kunt doen.

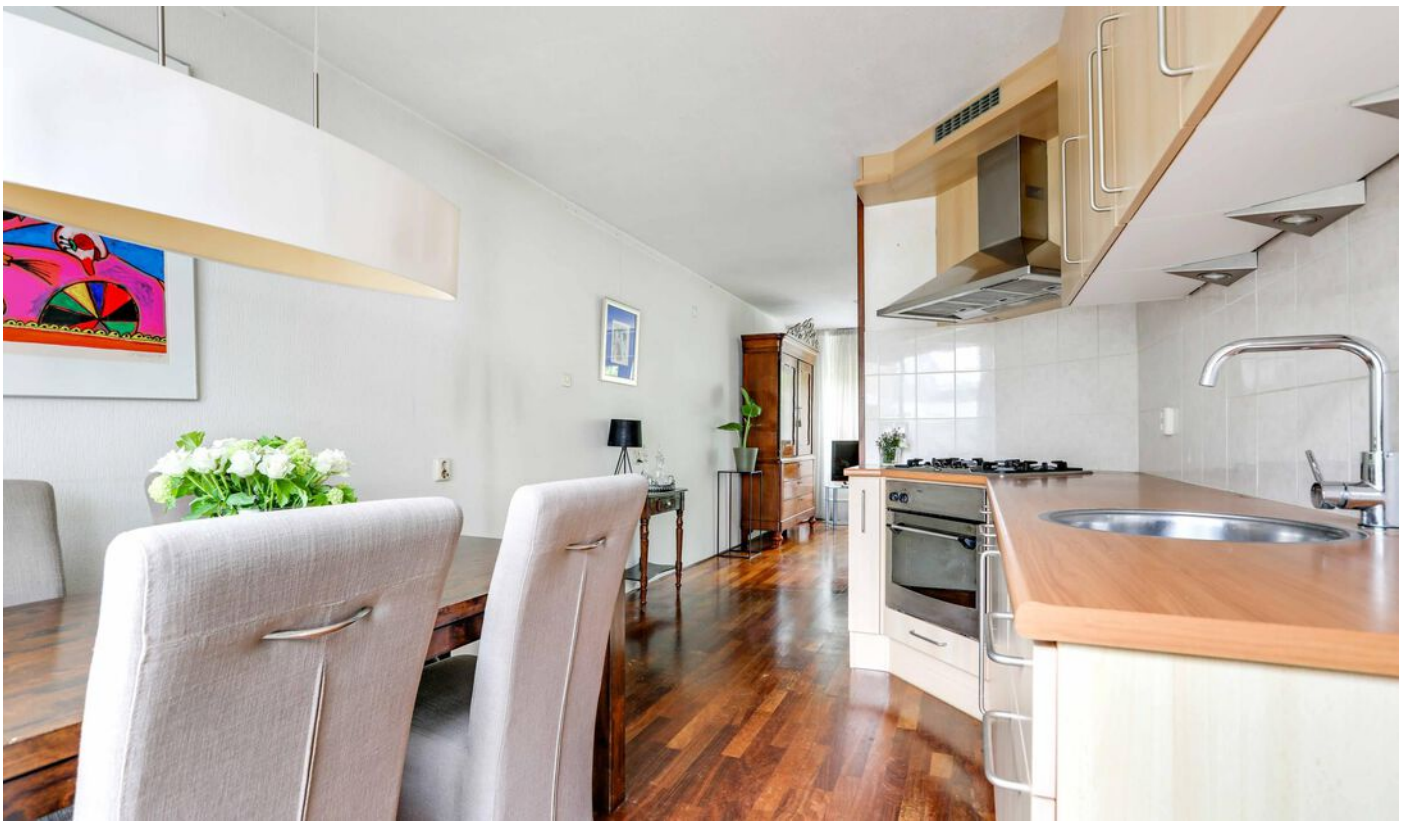
Dichtbij de woning zijn voldoende voorzieningen; supermarkt, scholen, detailhandel en sportvelden. Je bent echter ook zo in hartje stad, binnen 10 fietsminuten sta je in het centrum.

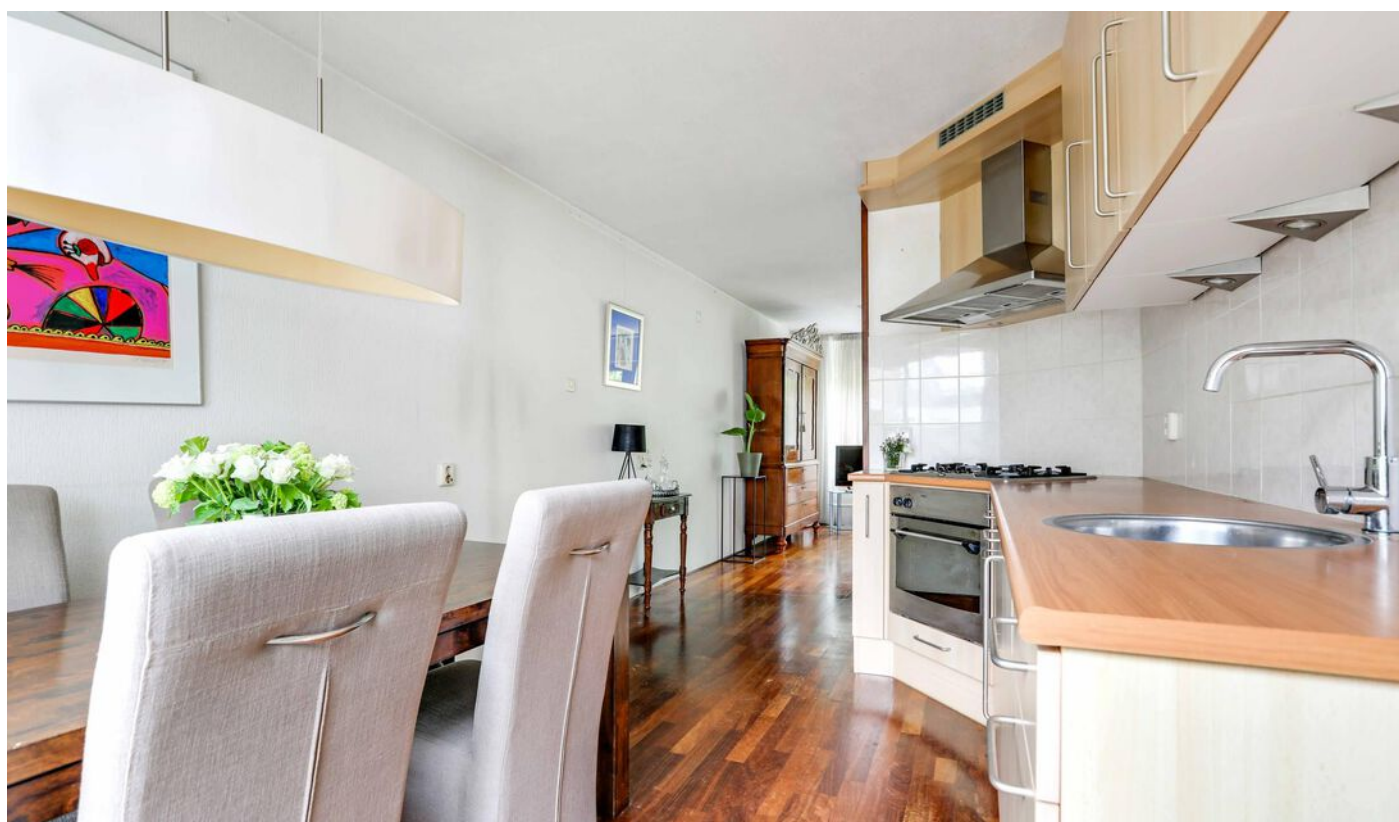
We nemen je even mee door de woning:

Hal/entree met toilet (wandcloset) + fonteintje, meterkast, garderobe nis. Tuingerichte woonkamer met parketvloer, trapkast en tuindeur naar diepe en zonnig gelegen achtertuin (zuid). Half open eetkeuken met hoekopgestelde keuken v.v. ingebouwde kookplaat, afzuigschouw (RVS), oven en vaatwasser. De keuken is tevens vanuit de hal bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de stenen aangebouwde garage met kanteldeur en buitendeur.

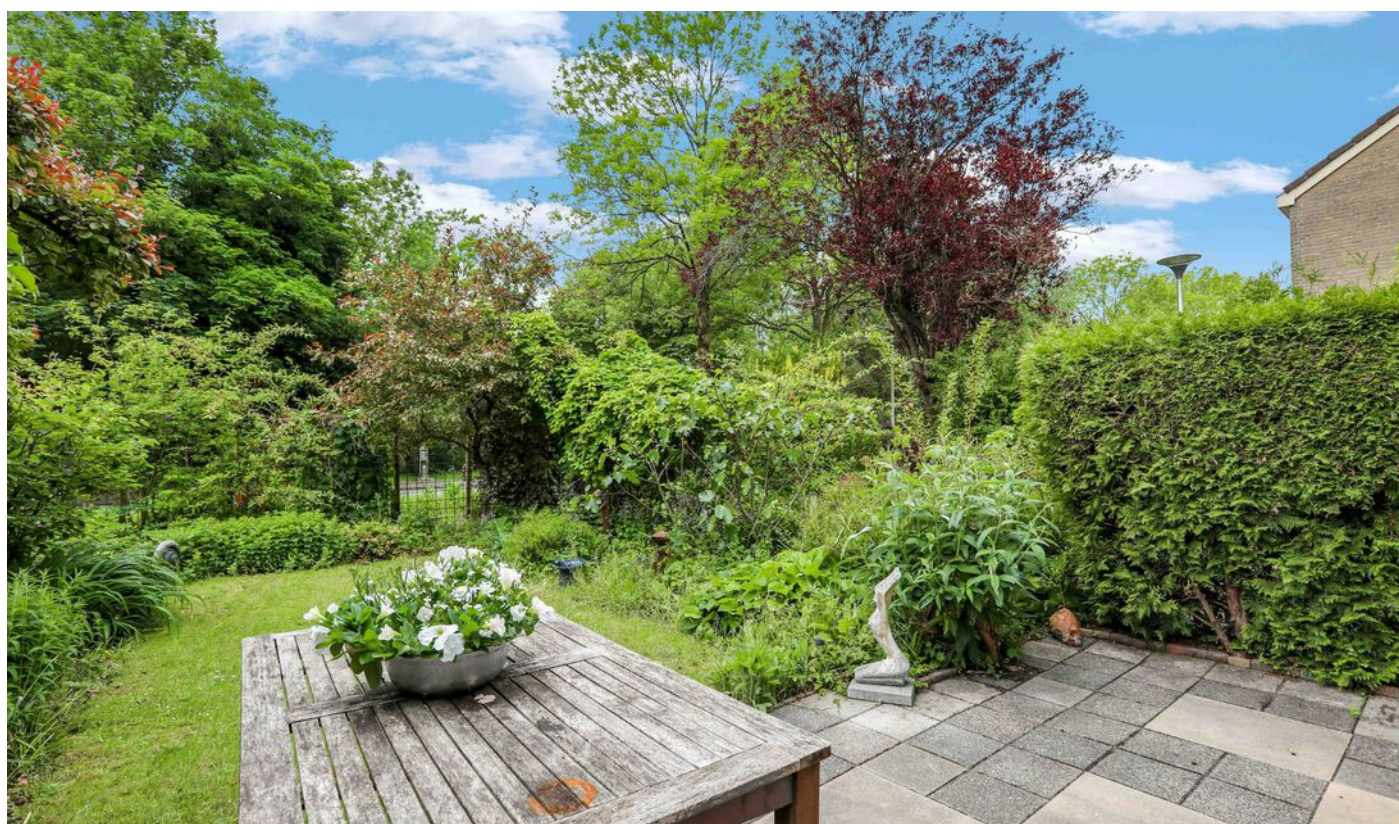
1e Verdieping: overloop met bergkast, 4 slaapkamers waarvan 1 met vaste kastruimte. Badkamer (geheel betegeld) met 2e toilet (wandcloset), douche, badkamermeubel met wastafel en wasmachine aansluiting. Vaste trap naar zeer ruime bergzolder met kantelraam en CV-opstelling, mogelijkheid voor extra kamer(s).

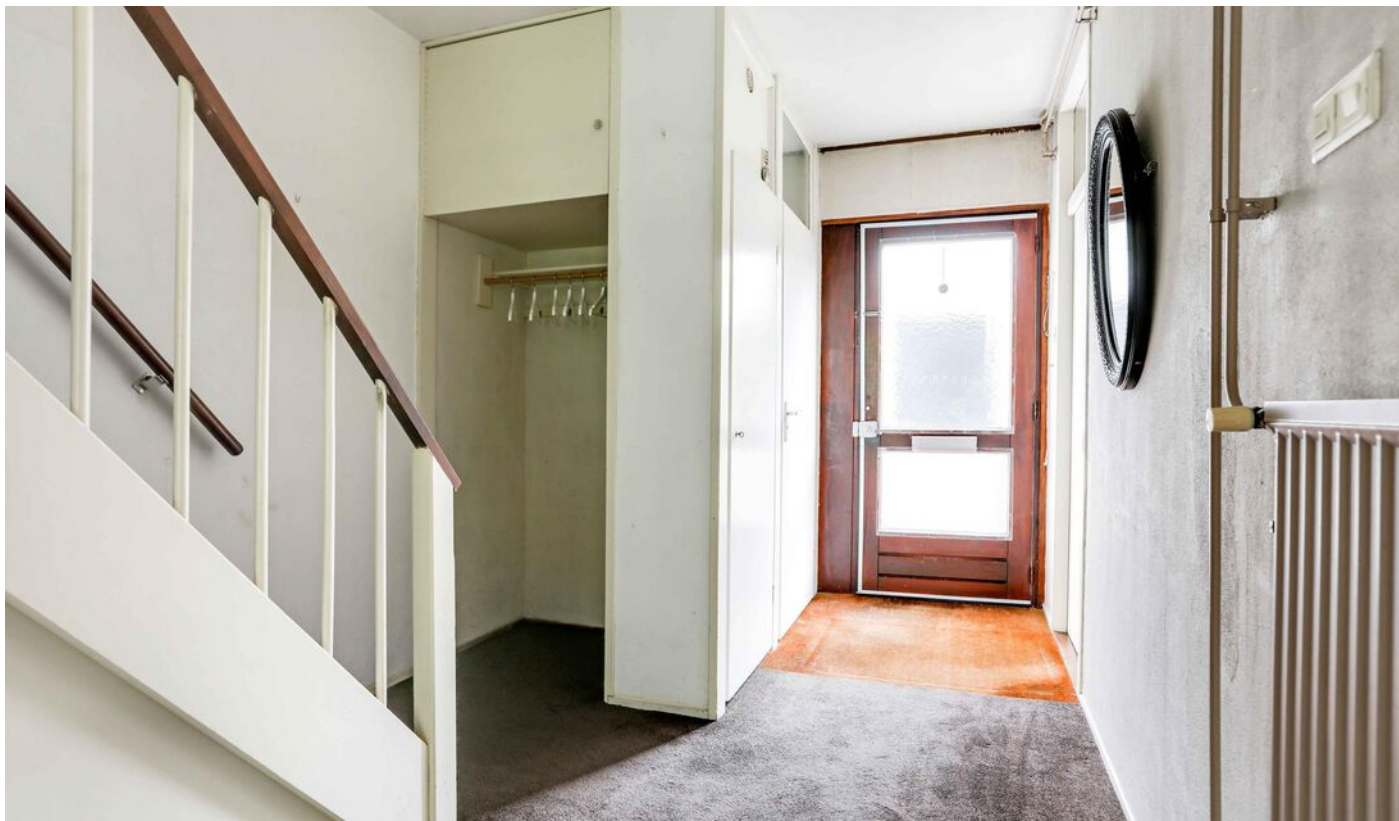










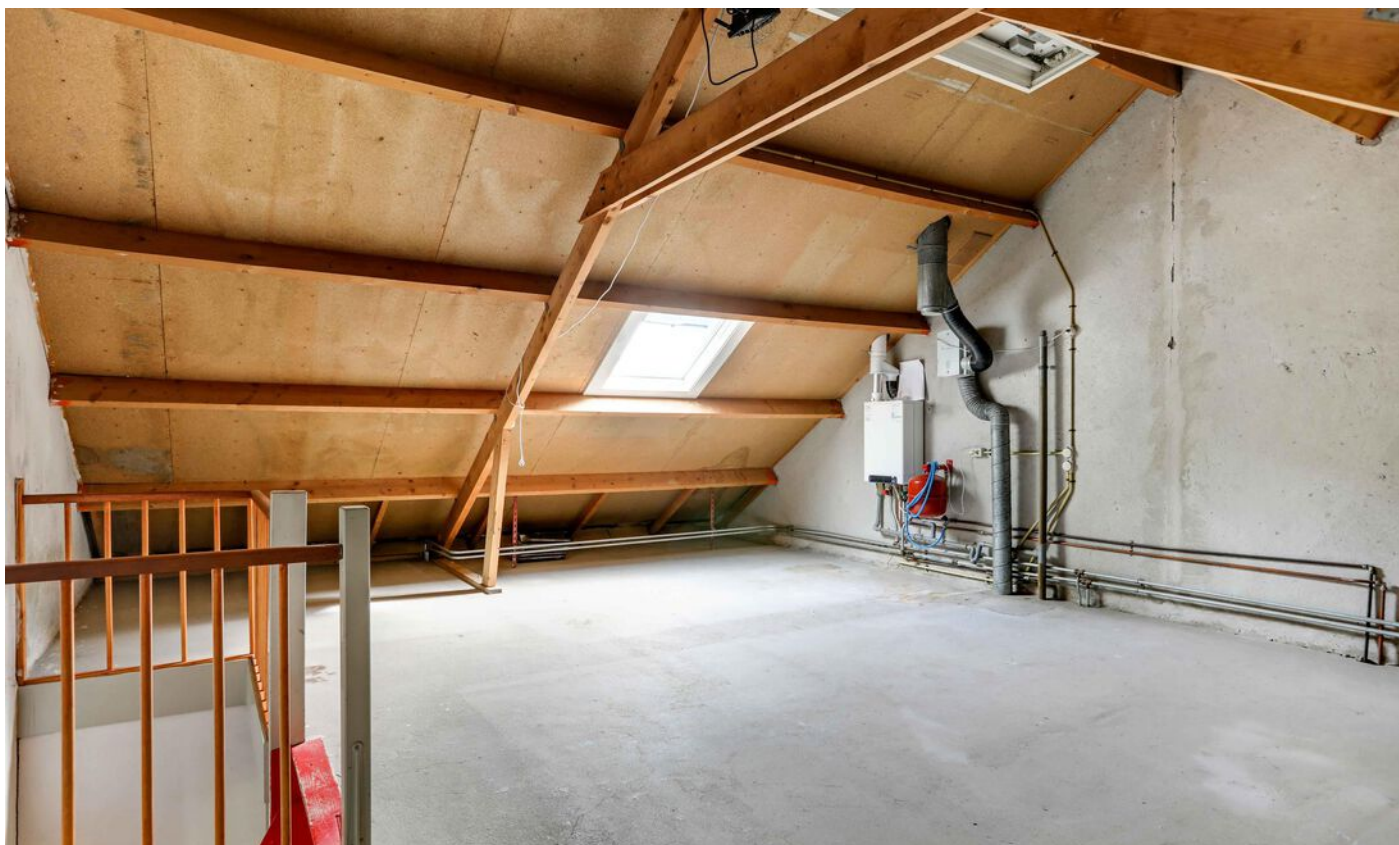








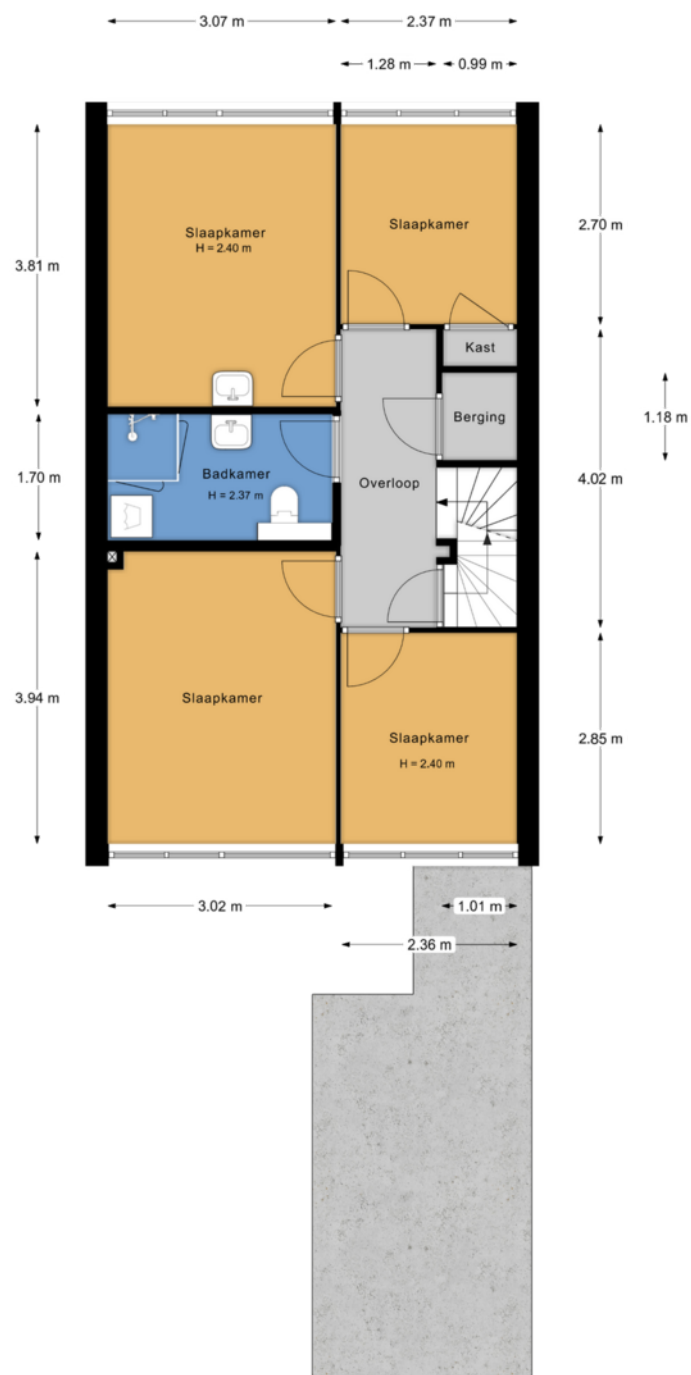




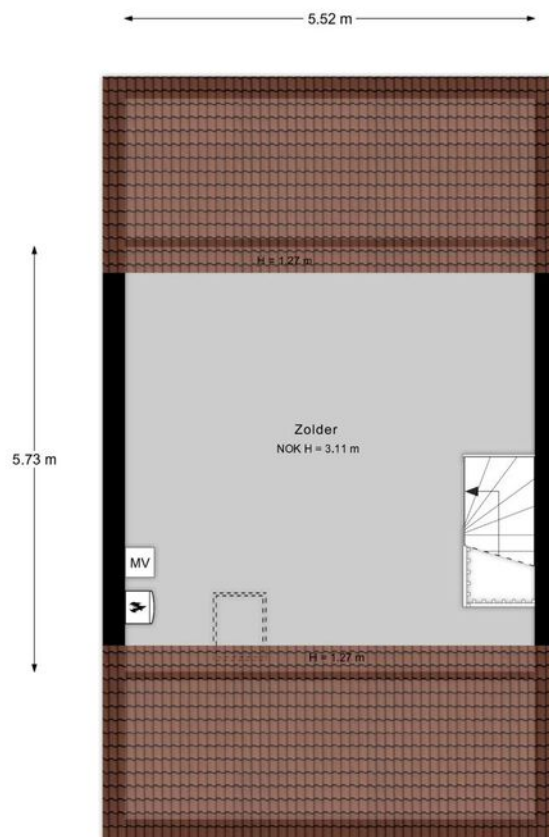




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

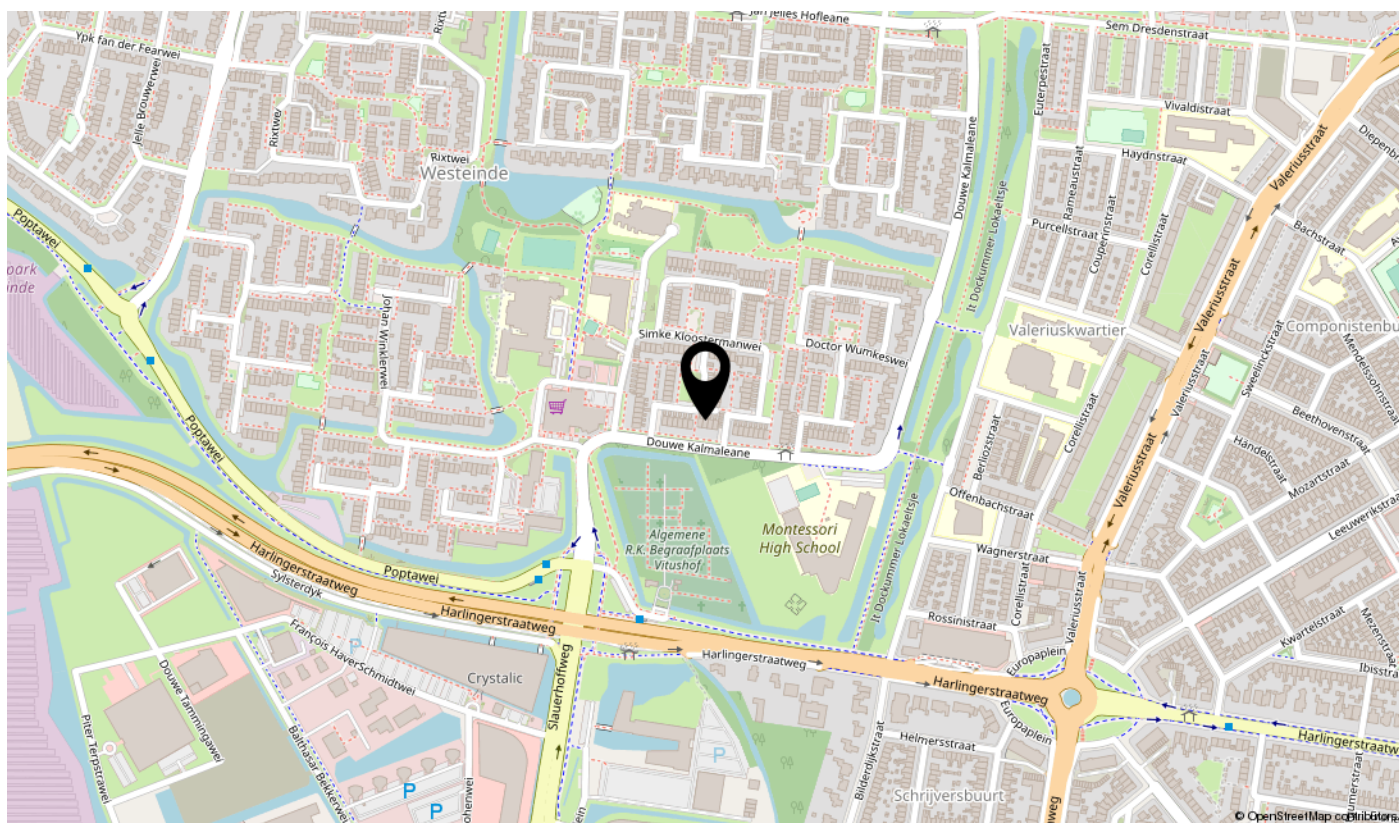
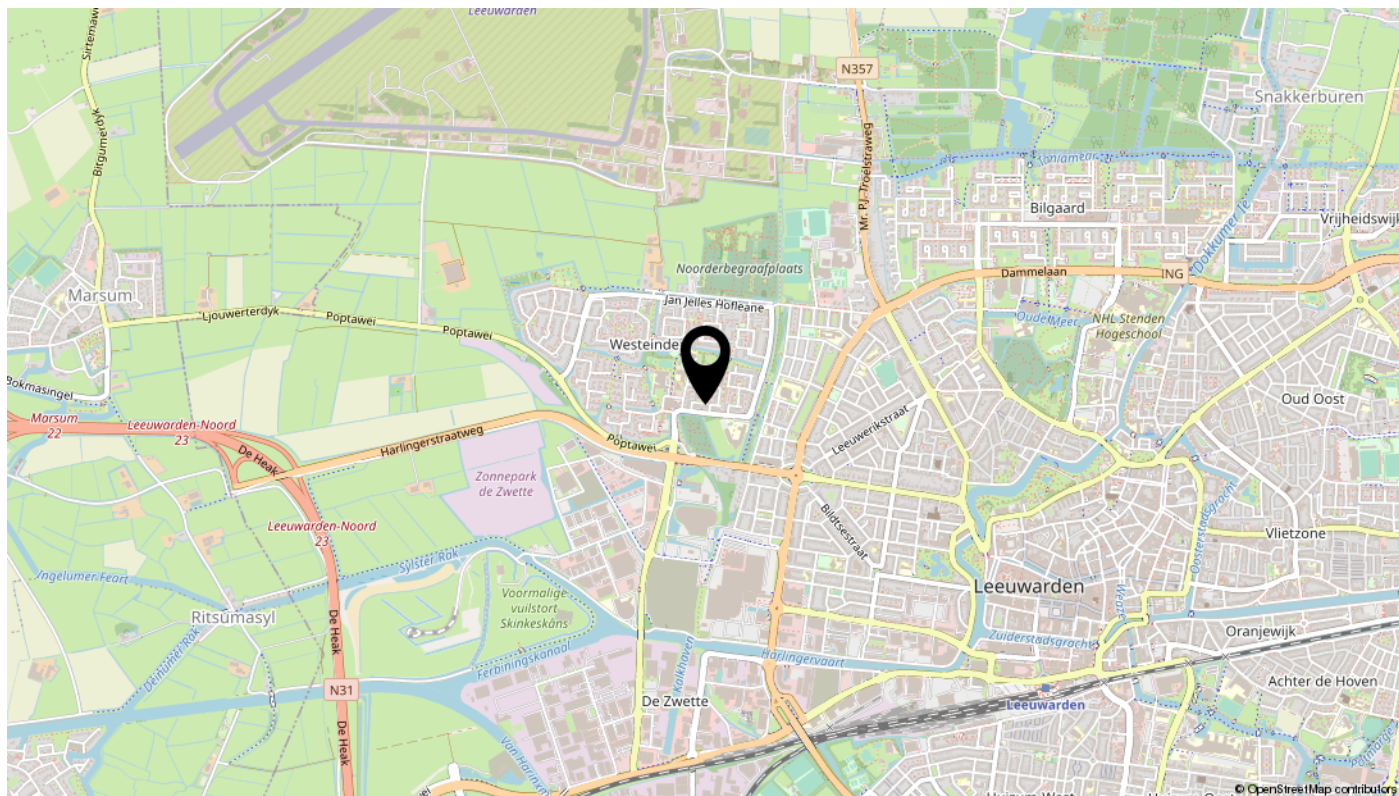


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

[nyckle haismawei16.nl](https://nyckle.haismawei16.nl)

Nyckle Haismawei 16, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

