

te koop



Tjerk Hiddesstraat 32

Leeuwarden

Vraagprijs € 300.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
130 m²

PERCEELOPPERVLAKE
155 m²

INHOUD
513 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1930

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Droom je al tijden van een jaren '30 huis ? Dit is je kans! Deze fraaie en goed onderhouden 2/1-kap woning aan de oostkant van de stad heeft alles wat je daarvan mag verwachten. De woning heeft mooie glas-in-lood ramen, een gang met een granitovloer en tochtdeur, balkenplafonds, paneeldeuren, een gedecoreerde schouw in de woonkamer en tuindeuren die leiden naar een, qua afmetingen, goede tuin. De verrassend ruime woning heeft op de 1e etage drie slaapkamers en een moderne badkamer. Een vaste trap leidt naar de 2e verdieping met, door de grote dakkapel, veel ruimte voor een speel- of studeerkamer maar is ook uitermate geschikt als mancave of she shed. Op dezelfde etage bevindt zich ook nog de vierde slaapkamer ?? .

Het is een bijzonder charmante en karakteristieke woning nabij ruim voldoende voorzieningen. Je bent echter binnen enkele fietsminuten ook in het bruisende centrum van de stad.

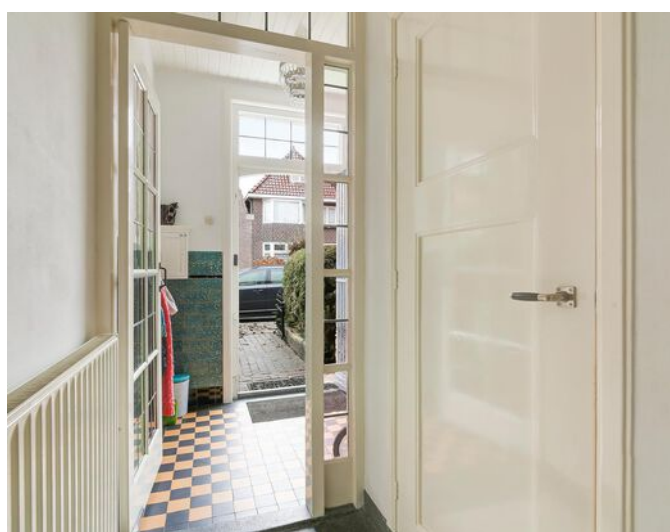
We leiden je even rond:

Voorportaal/vestibule, gang met mooie granitovloer. Toilet (wandcloset) met fonteintje. Trapkast. Sfeervolle woonkamer met erker, eiken vloerdelen, schouw, balkenplafond en tuindeuren. Half open keuken in hoekopstelling v.v. ingebouwde magnetron/oven, 5 pits kookplaat, koelkast, vaatwasser en afzuigschouw. keukenblad uitgevoerd in beton. Bijkeuken met wasmachine aansluiting en tuindeur. Ruime achtertuin op het zuidwesten en achterom via overdekte naastgelegen steeg.

1e Verdieping: overloop met vaste kastruimte, 3 slaapkamers waarvan de voorstel slaapkamer open slaande deuren heeft naar balkon en de slaapkamer aan de achterzijde een deur naar het balkon op het zuidwesten. Badkamer (geheel betegeld) met ruime douche, ligbad, 2e toilet en badkamermeubel met brede wastafel en deur naar balkon. Vaste trap naar zolderverdieping met grote dakkapel alwaar een ruime werkplek c.q. speelruimte en 4e slaapkamer.

Net zo enthousiast als wij ? Neem snel contact op voor het maken van een bezichtigingsaanvraag.

- 2/1-kap jaren '30 woning
- goed onderhouden
- voorzien van karakteristieke elementen
- 4 slaapkamers
- moderne badkamer en keuken
- energielabel C (geldig tot 31-12-30)
- CV ketel Remeha (bouwjaar 2019)



























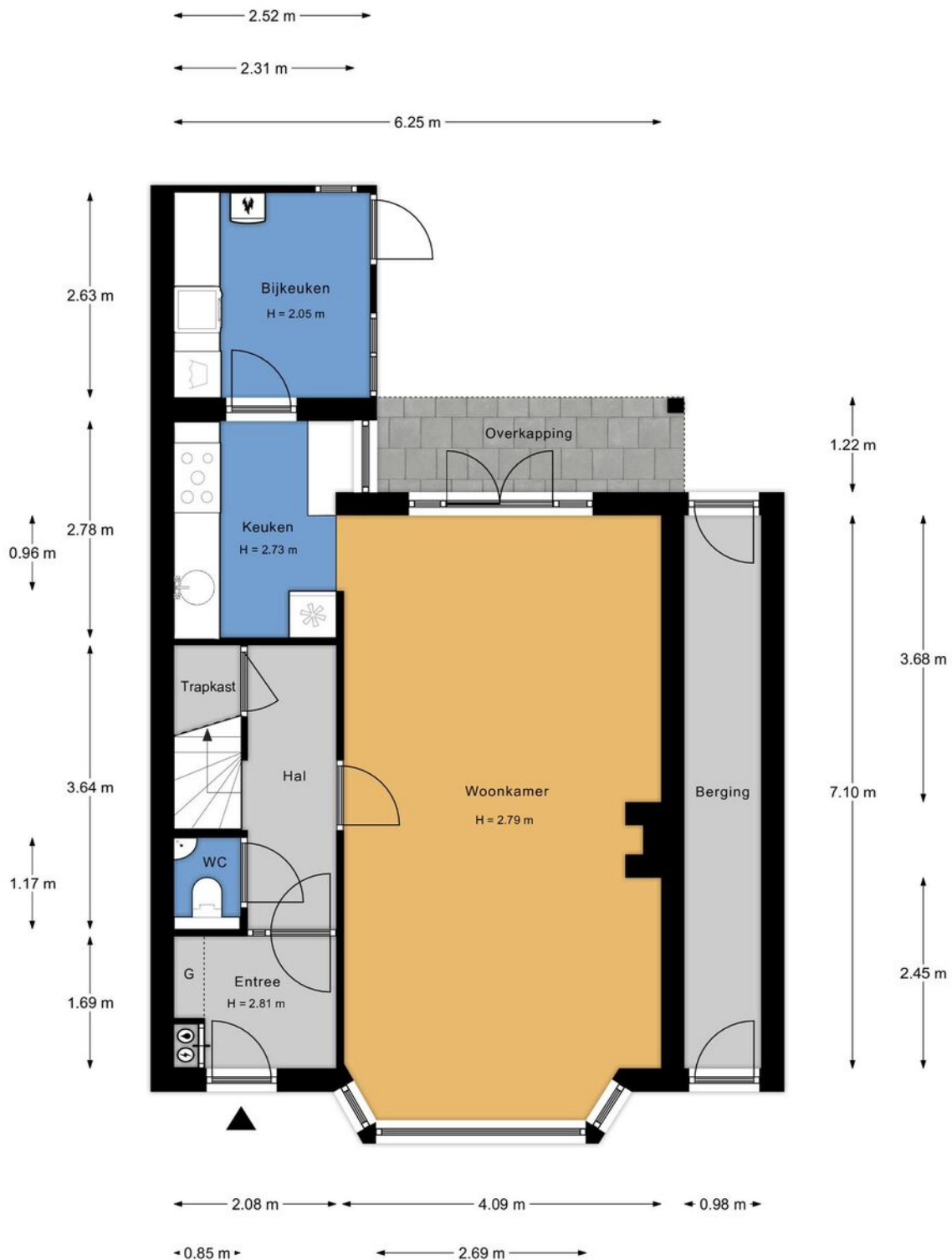








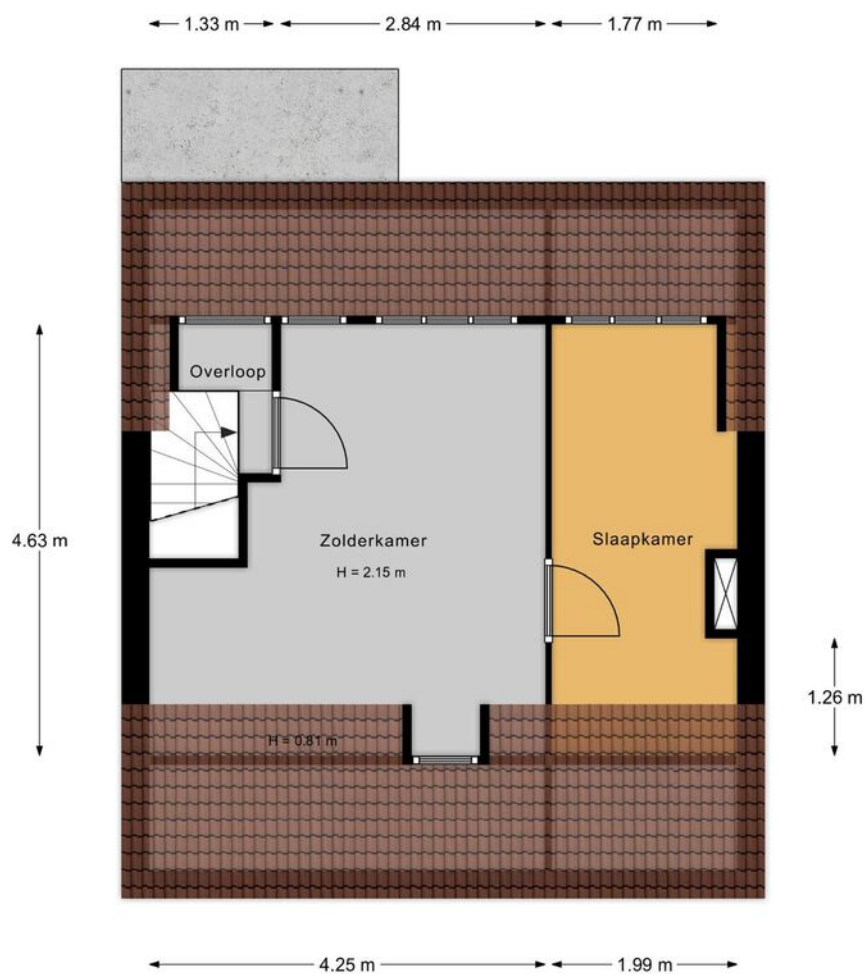




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tjerck



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

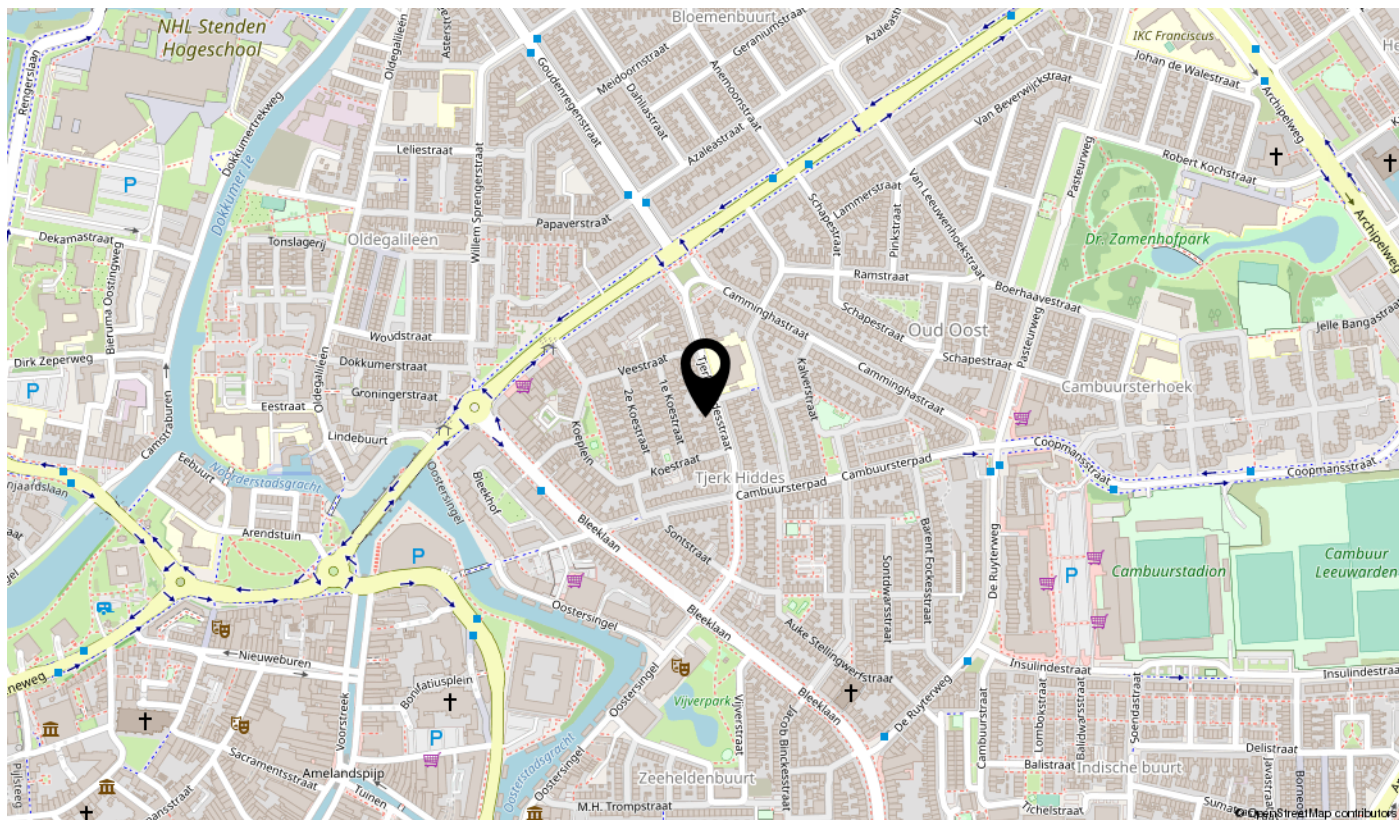
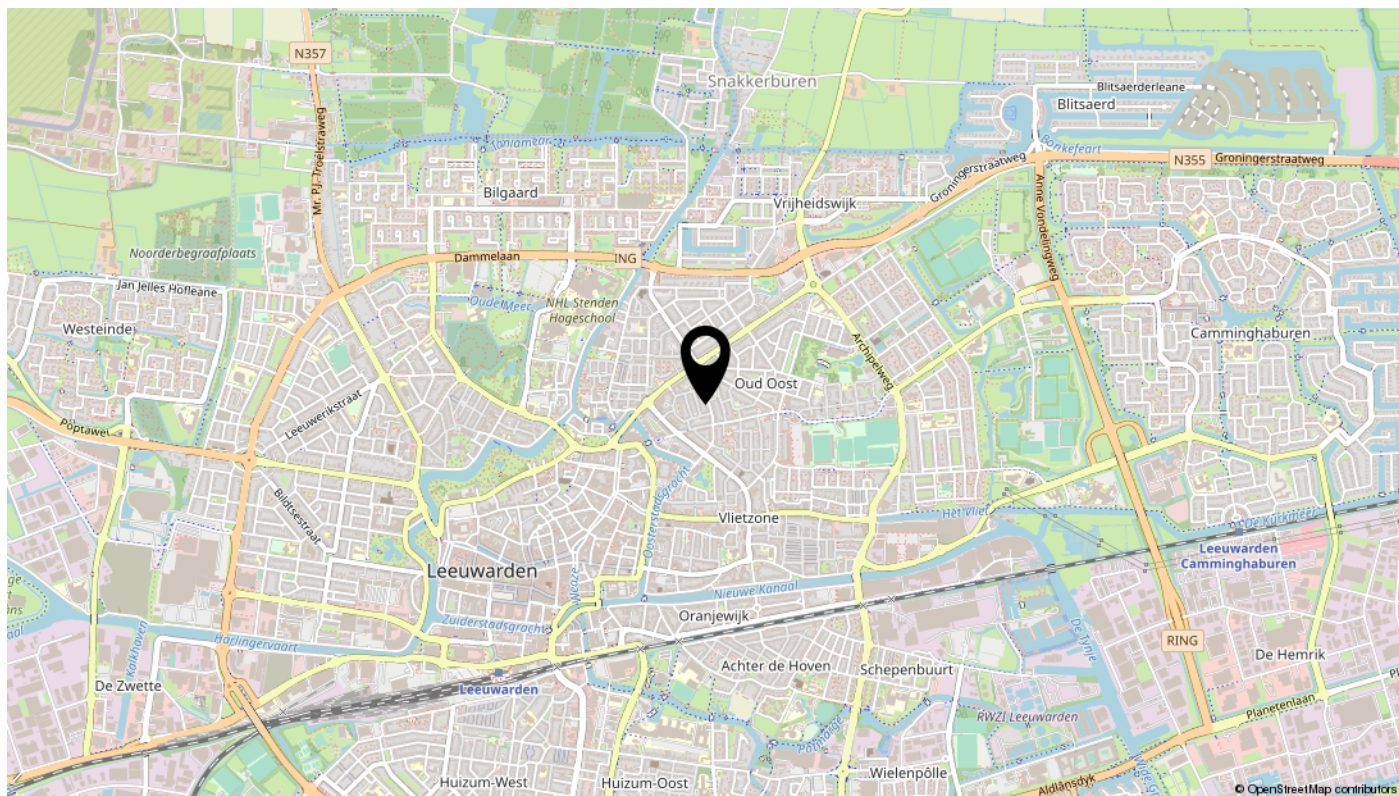
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leeuwarden
Sectie F
Perceel 6548

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

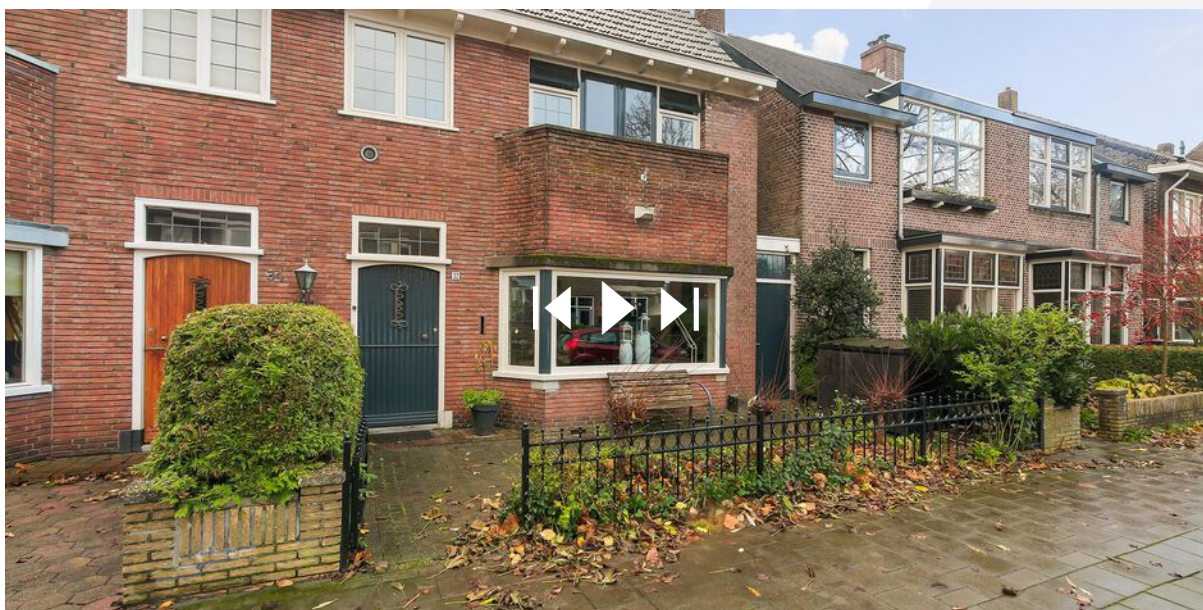
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Bekijk deze woning online!

tjerkhiddesstraat32.nl

Tjerk Hiddesstraat 32, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

