

te koop



Robinsonstraat 170

Leeuwarden

Vraagprijs € 209.000 k.k.

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
141 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
156 m²

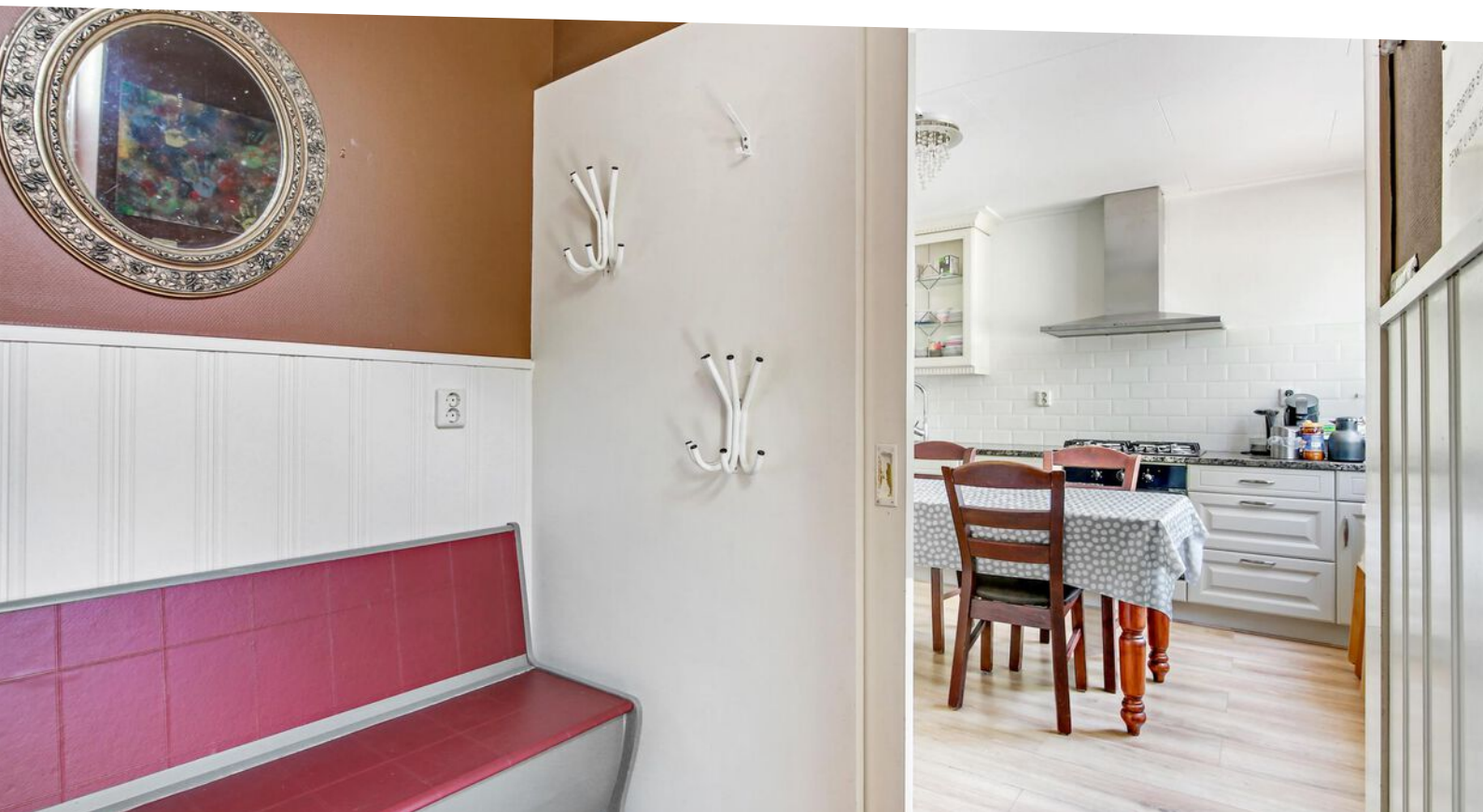
INHOUD
367 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Keurige ruime woning in de populaire Vrijheidswijk! Deze woning is perfect voor zowel starters als gezinnen.

Bij binnenkomst valt direct op hoe ruim woonkamer is dankzij een fraaie uitbouw. Deze uitbouw met schuifpui zorgt voor extra ruimte en licht, waardoor je een heerlijke leefruimte hebt om van te genieten. De ruime keuken biedt voldoende plek voor een eettafel, zo blijf je in contact met je gezin of gasten.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan één zeer groot is. Of je nu behoefte hebt aan extra ruimte voor een thuishok, een speelruimte voor de kinderen of gewoon een fijne en ruime slaapkamer, deze woning biedt het allemaal. De nette badkamer is voorzien van een ligbad en een tweede toilet, waardoor je optimaal comfort hebt.

Een van de pluspunten van deze woning is de ruime, zonnige tuin op het zuidoosten. Of je nu wilt genieten van een ontspannen ochtendkoffie of een gezellige barbecue met vrienden en familie, deze tuin biedt de perfecte setting. De ligging op het zuidoosten zorgt ervoor dat je de hele dag kunt genieten van de zon.

De locatie van de woning is ook een groot pluspunt. De Vrijheidswijk staat bekend om zijn uitstekende voorzieningen en goede bereikbaarheid. Met verschillende uitvalswegen in de buurt, kun je gemakkelijk naar andere delen van de stad reizen en ook het centrum is goed bereikbaar. Daarnaast vind je in de directe omgeving allerlei winkels, scholen en recreatiemogelijkheden.

Kortom, deze tussenwoning met uitbouw aan de achterzijde, ruime zonnige tuin op het zuidoosten, drie slaapkamers waarvan één zeer groot, volledig kunststof kozijnen met HR++ glas en een nette badkamer en goede voorzieningen in de buurt is het een geweldige kans om je droomhuis te verwezenlijken. Aarzel niet en plan vandaag nog een bezichtiging om te ervaren wat deze woning te bieden heeft!

We nemen u mee door de woning:

Hal/entree, schuifdeur naar eetkeuken met hoekopgestelde keuken v.v. ingebouwde kookplaat, afzuigschouw (RVS), oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en natuurstenen werkblad. Centrale hal met vaste kastruimte en toegang tot de bijkeuken/inpandige berging. Toilet + fonteintje. Tuingerichte woonkamer (uitgebouwd) met laminaatvloer, vaste kastruimte en schuifpui naar diepe achtertuin met vrijstaande houten berging en achterom.

1e Verdieping: overloop met vaste kastruimte, 3 slaapkamers (waarvan 1 aan voorzijde over de volle breedte van de woning) v/h 4 kmrs. Badkamer (geheel betegeld) met ligbad/douche, 2e toilet en badkamermeubel met wastafel.

- volledig kunststof kozijnen
- energielabel B
- zonnige tuin

- ruime slaapkamers
- grote badkamer
- royale woonkamer door uitbouw
- uitstekende voorzieningen in de buurt



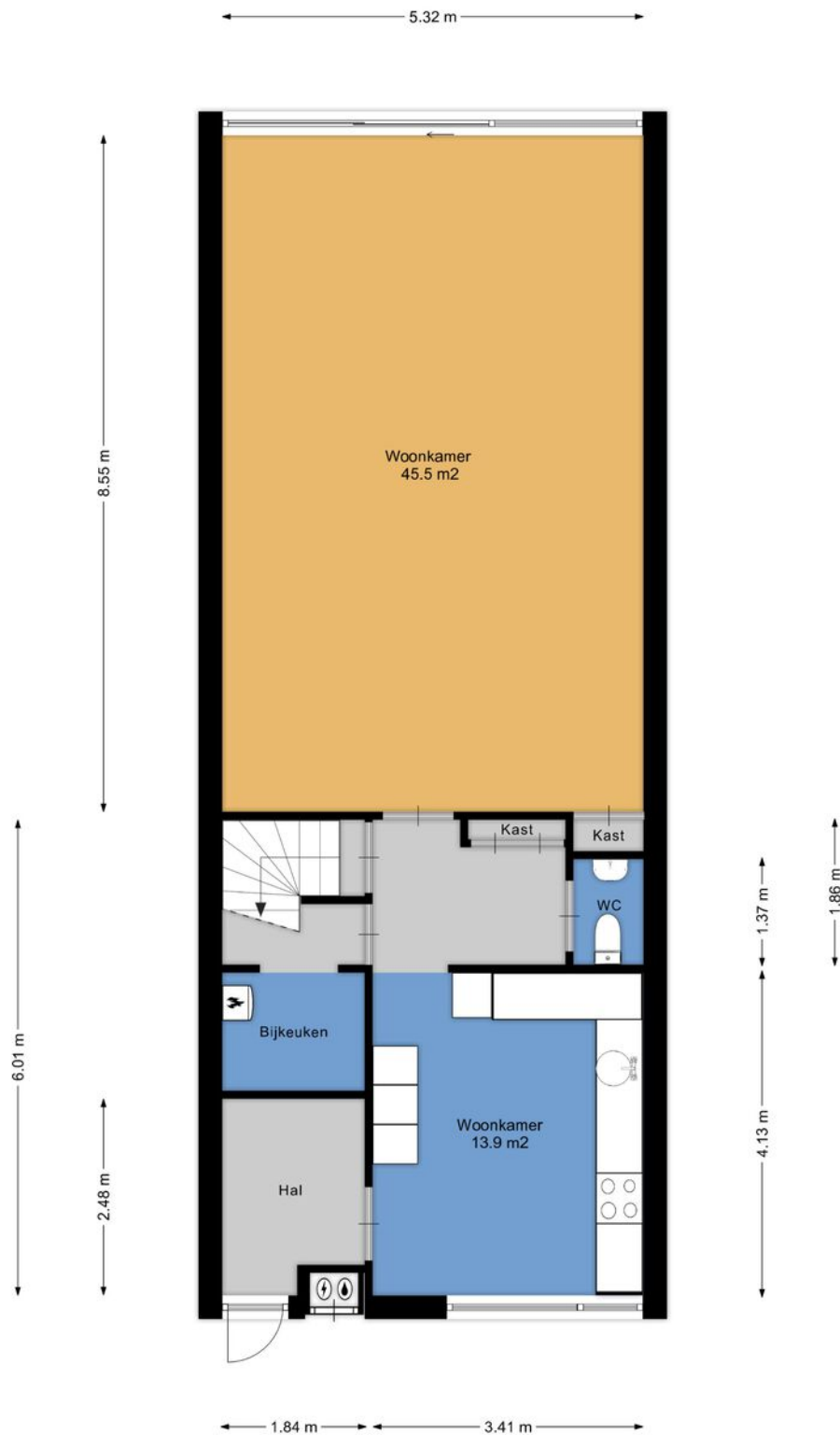








Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

1e verdieping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

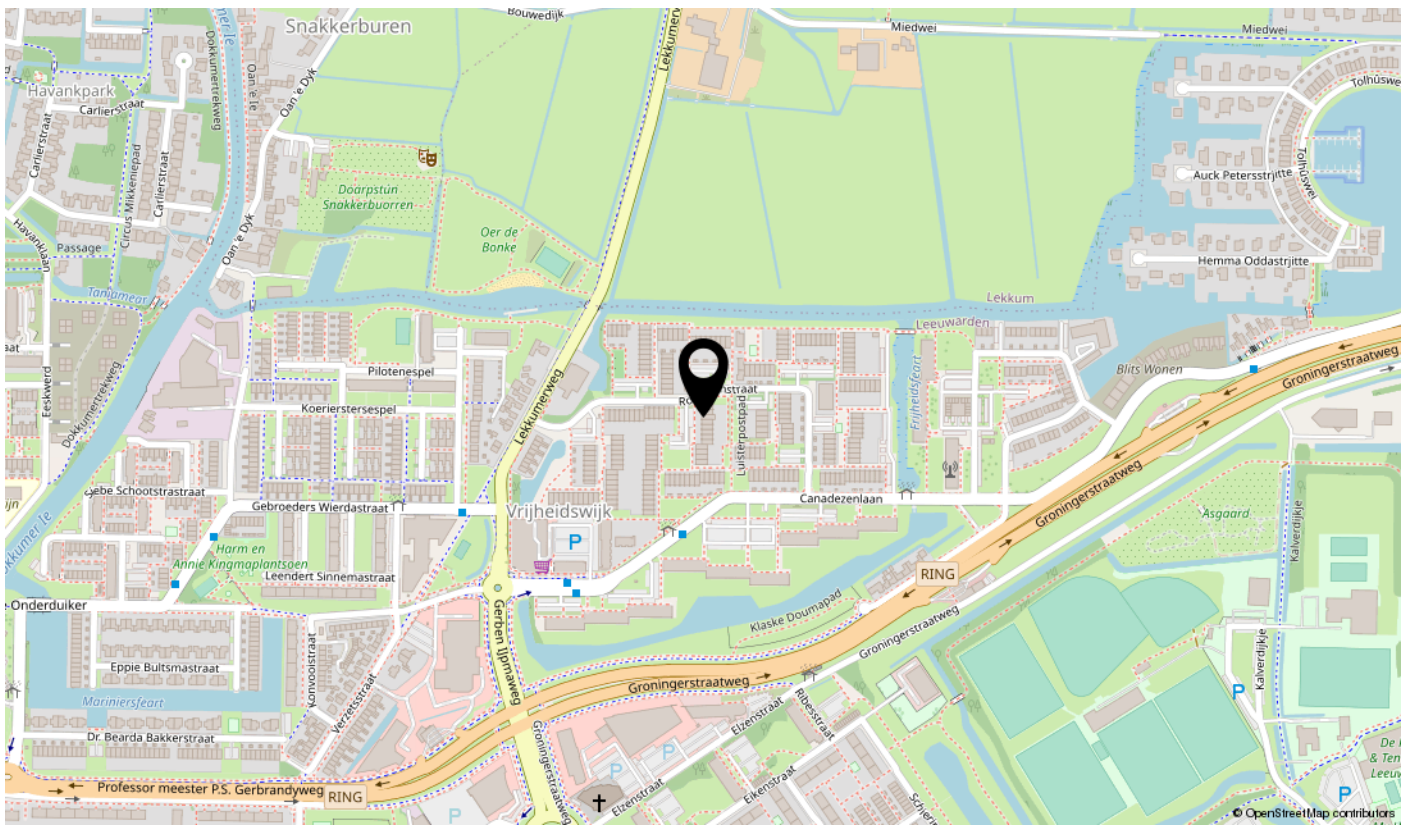
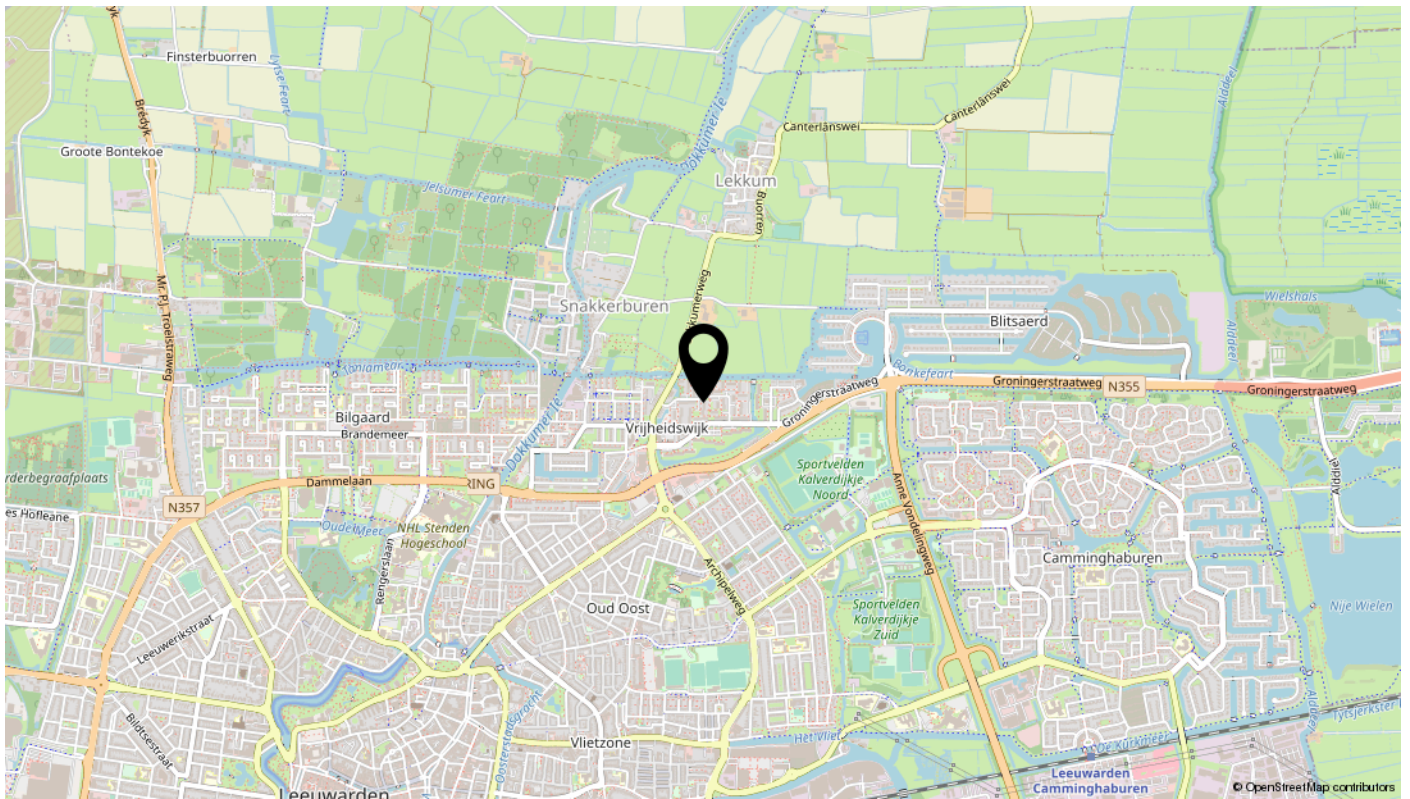
Kadastrale kaart

Uw referentie: robin



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden Sectie H Perceel 1676</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

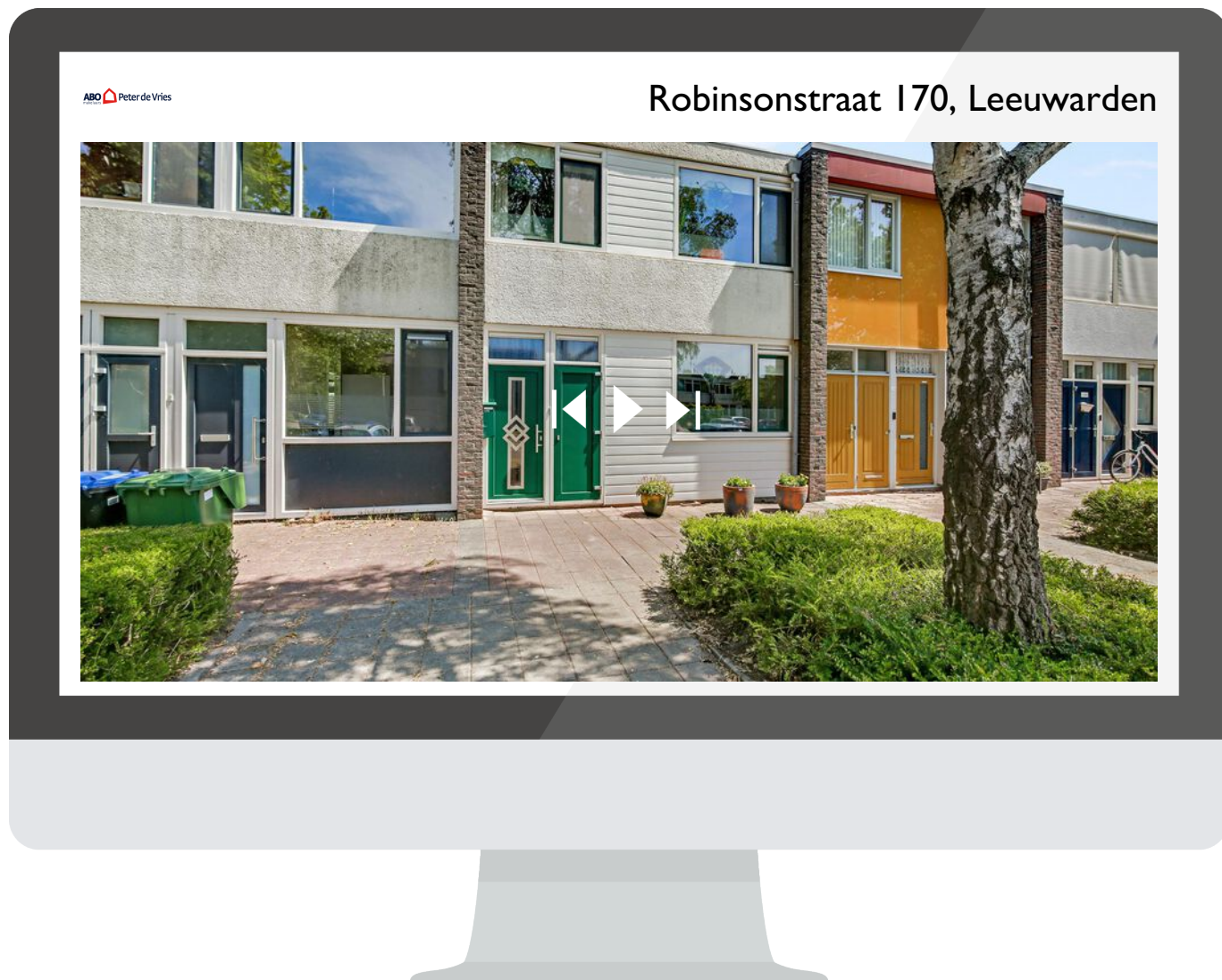
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

robinsonstraat170.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\