

te koop



Uiterdijksterweg 4 2

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 175.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
93 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

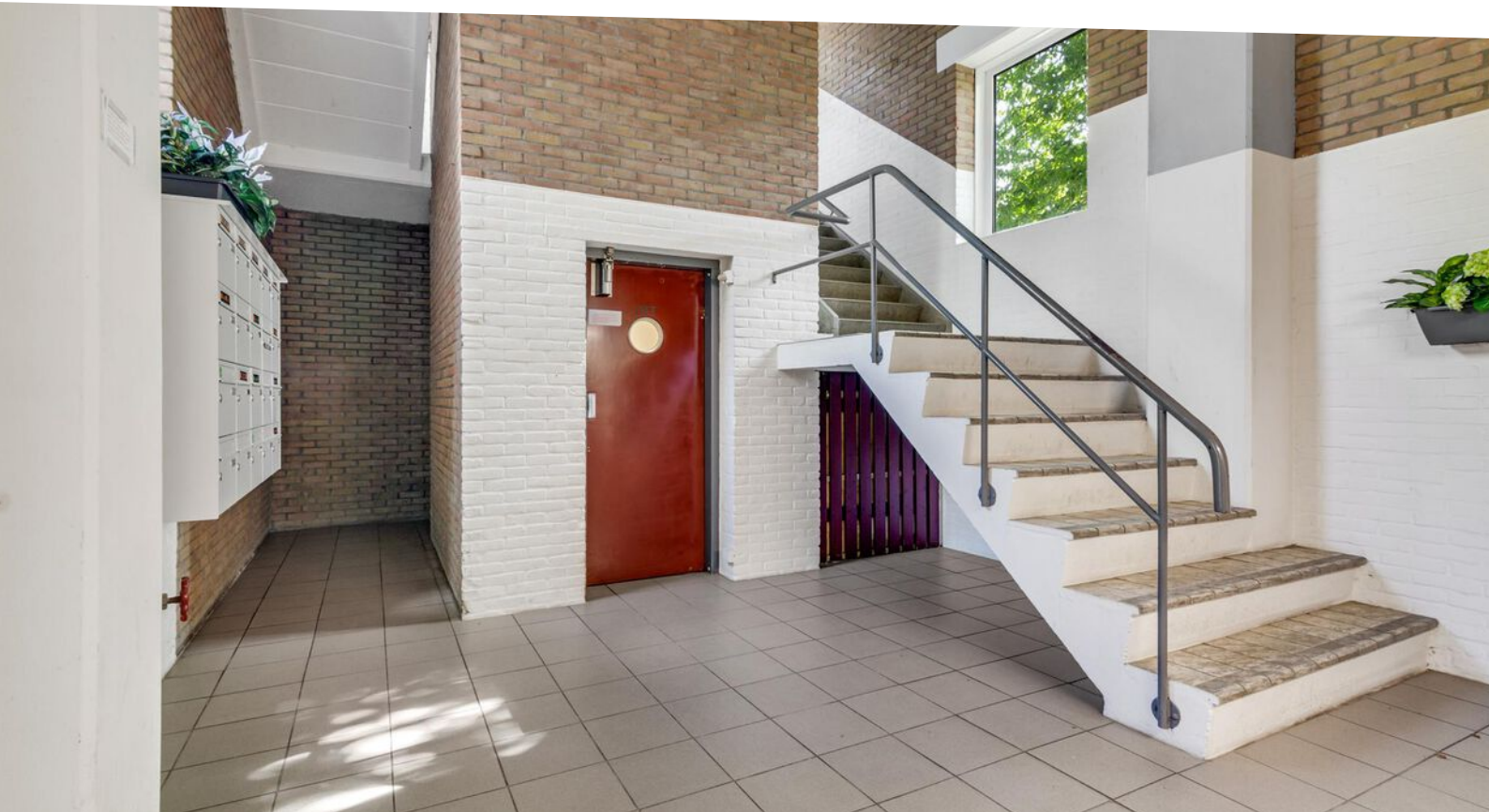
INHOUD
308 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim appartement op een geweldige locatie in Leeuwarden? Zoek niet verder! Dit prachtige appartement in de wijk Nylân biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen en nog veel meer.

Kenmerken:

Uitstekende locatie: Dit appartement is gelegen in de populaire wijk Nylân, bekend om zijn nabijheid van diverse voorzieningen en het bruisende stadscentrum van Leeuwarden. Alles wat je nodig hebt, van winkels tot scholen, openbaar vervoer en supermarkten, is binnen handbereik.

Op de 2e Verdieping: Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping, waardoor je kunt genieten van privacy en een prachtig uitzicht. De lift in het gebouw maakt het gemakkelijk om de verdieping te bereiken.

Drie slaapkamers: Met drie ruime slaapkamers heb je voldoende ruimte voor een gezin, gastenkamers, of zelfs een thuishkantoor. De mogelijkheden zijn eindeloos.

Nette keuken en badkamer: De keuken en badkamer zijn goed onderhouden. Er is een separaat toilet aanwezig.

Dit appartement is ideaal voor iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen in Leeuwarden. Of je nu een gezin hebt, alleenstaand of gewoon op zoek bent naar een investering, dit appartement biedt talloze mogelijkheden.

We nemen je mee door het appartement:

Gang met centrale hal welke toegang geeft tot het toilet + fonteintje. Dichte keuken met hoekopgestelde keuken v.v. ingebouwde koelkast, kookplaat, magnetron en wasemkap. Badkamer (geheel betegeld) met douche en wastafel, 3 slaapkamers waarvan 2 met deur naar ruim balkon op het westen en 1 met vaste kastenwand. Woonkamer met laminaatvloer. Inpandige berging op de begane grond.

Het appartement is belast met erfpacht, canon is in 2023 €479,- en vanaf 2024 €559,- tot en met datum herziening canon in 2045. De looptijd is voor onbepaalde tijd.

Aarzel niet en maak een afspraak om dit ruime appartement te bezichtigen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.







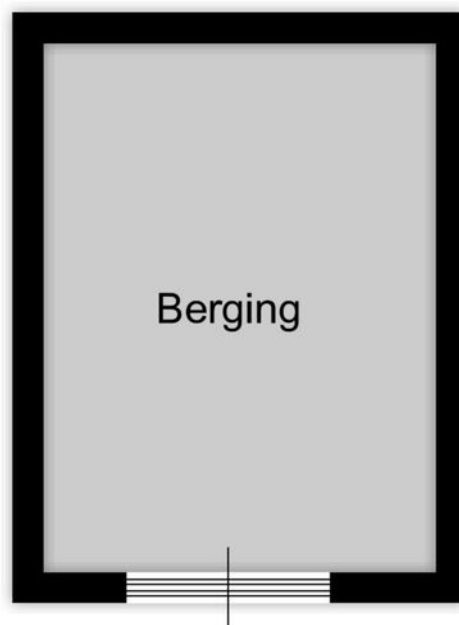


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

← 1.89 m →



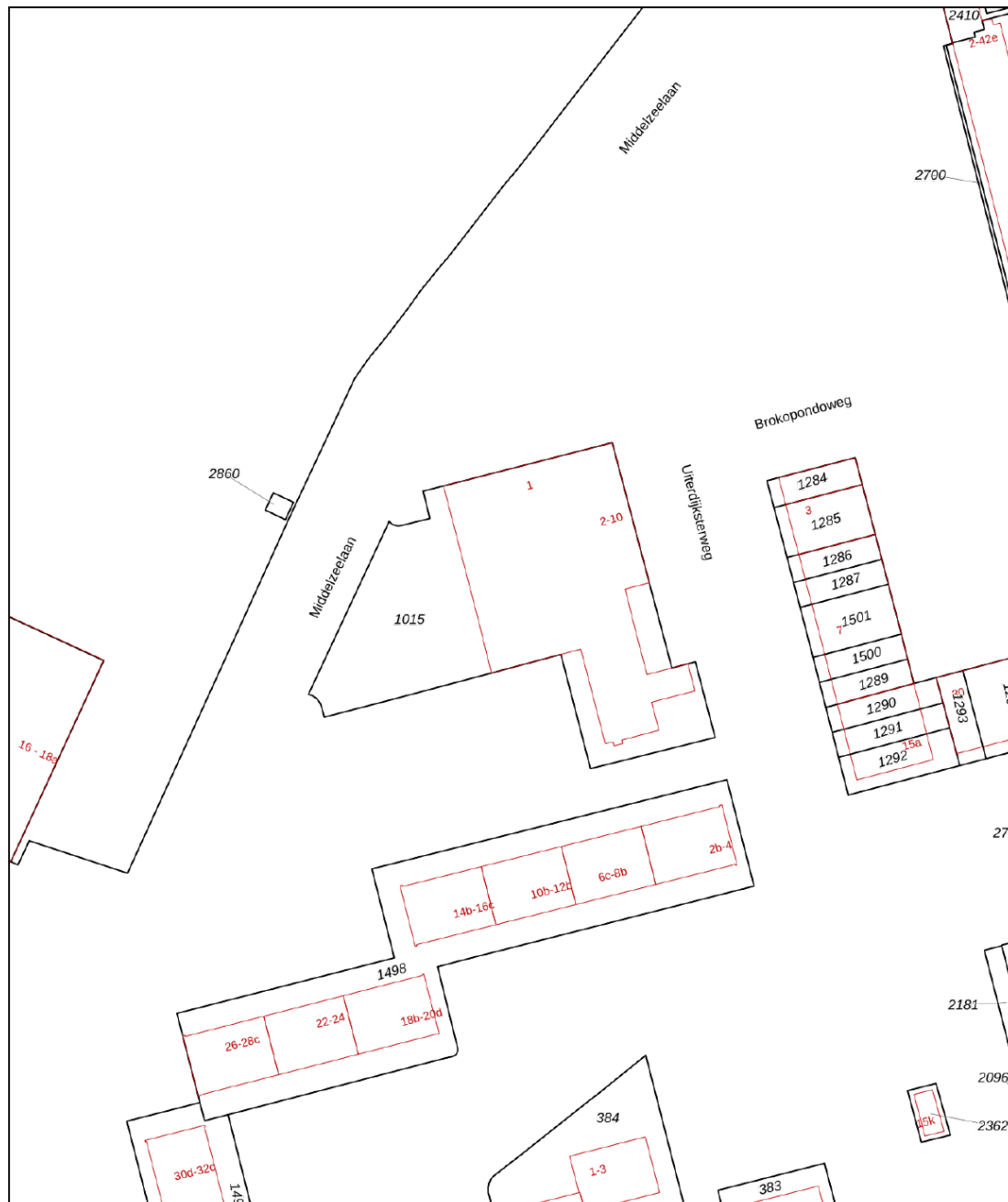
↑ 2.55 m ↓


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

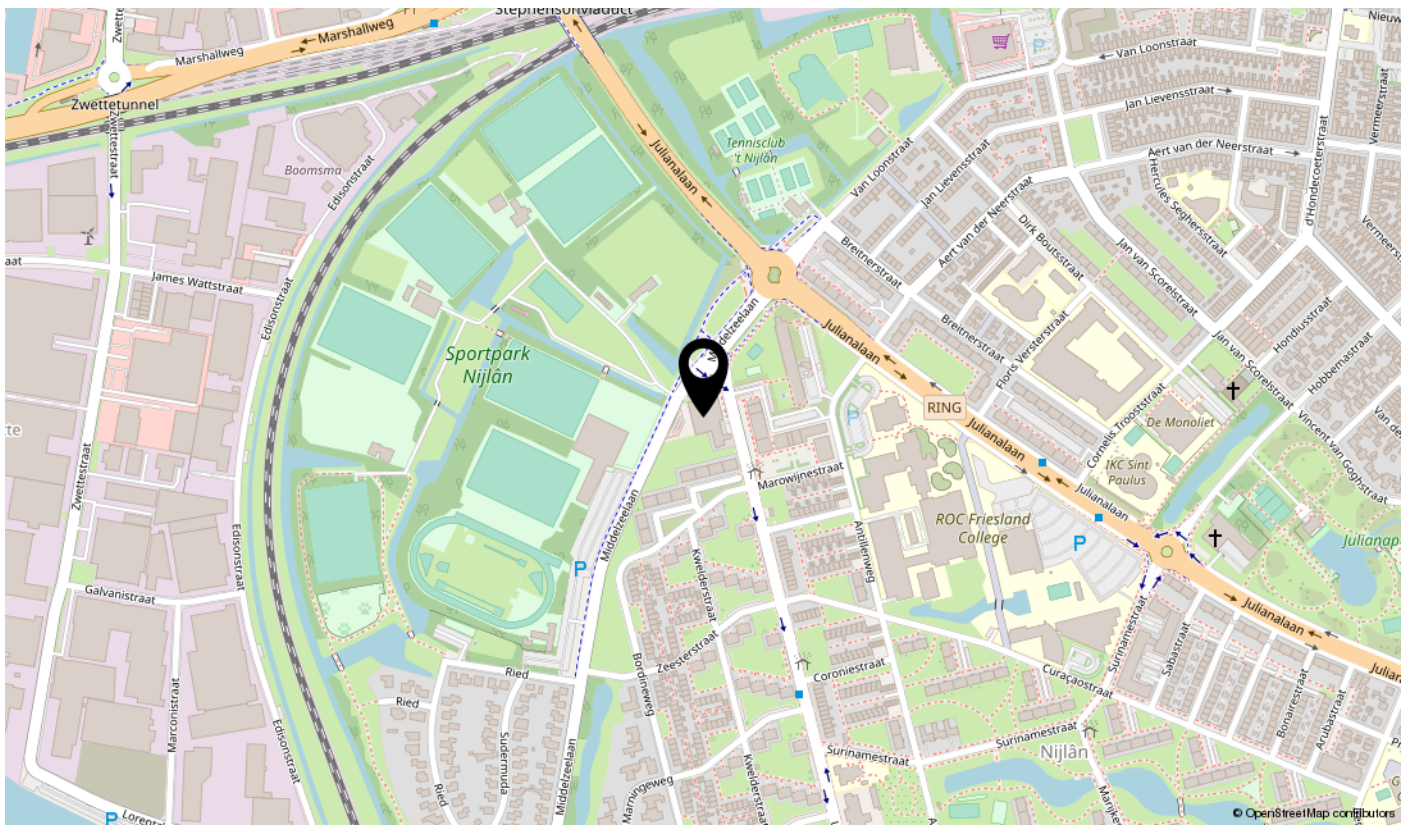
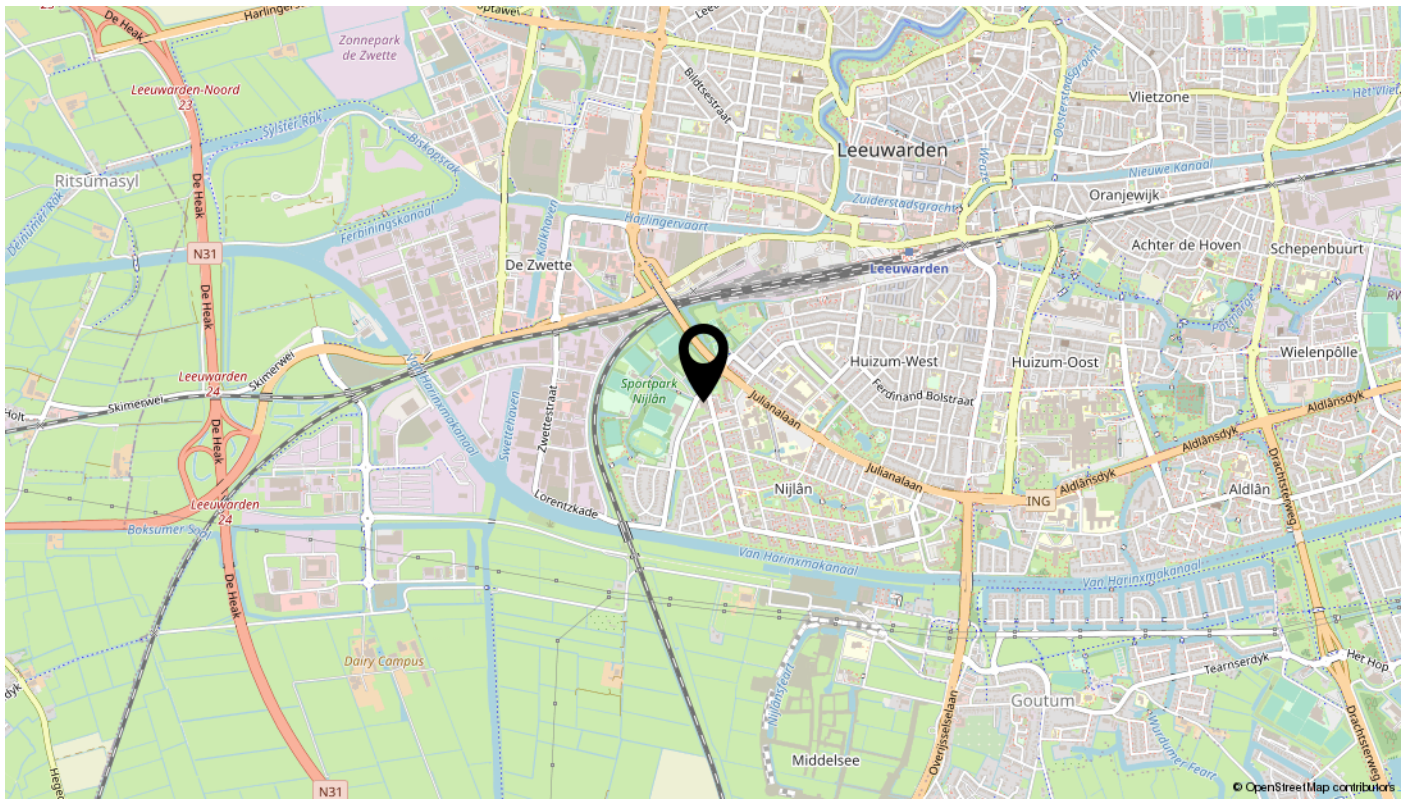
Kadastrale kaart

Uw referentie: uiter



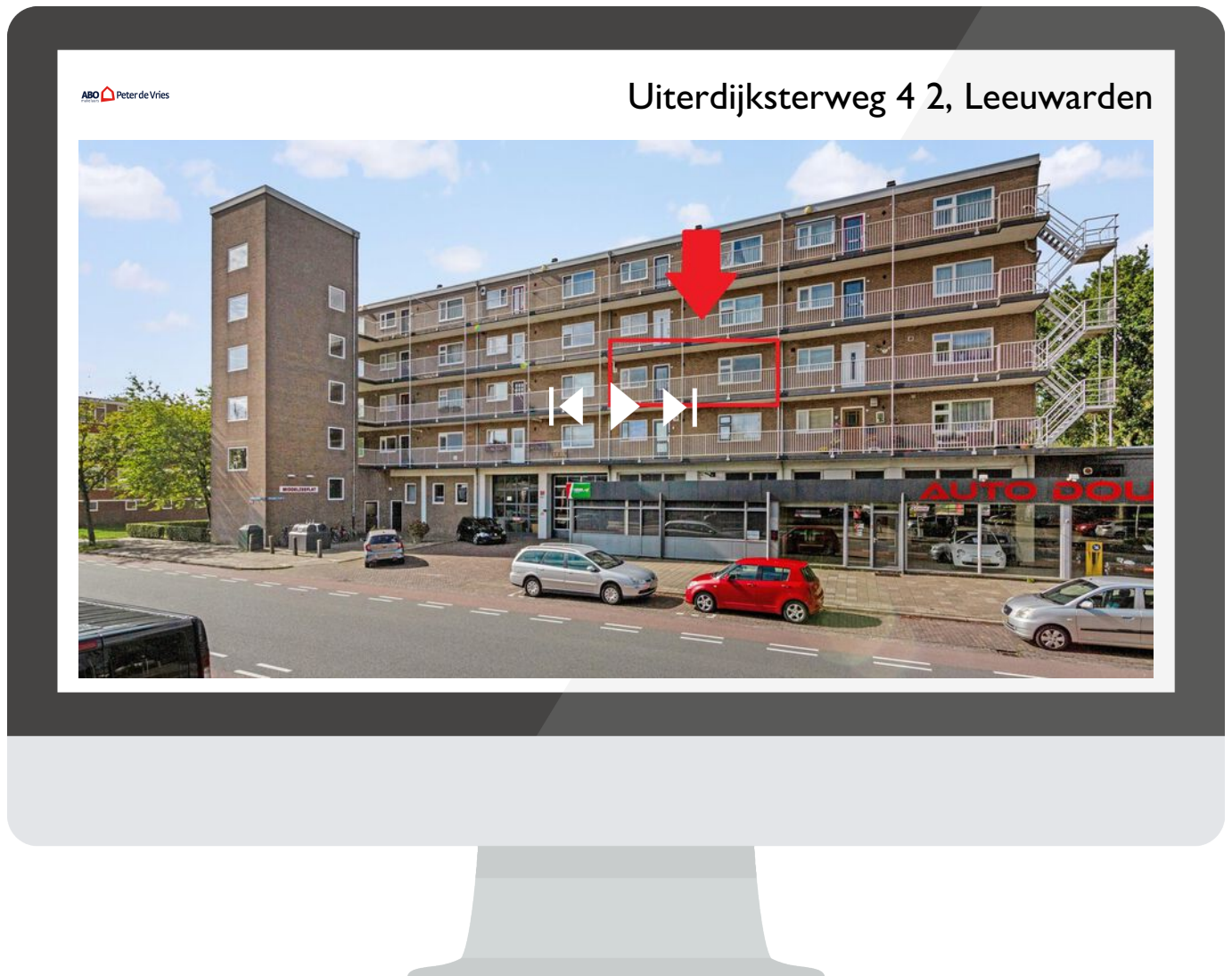
<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Huizum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1015</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

uiterdijksterweg4.2.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars