

te koop



Spanjaardslaan 126

Leeuwarden

Vraagprijs € 565.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
218 m²

PERCEELOPPERVLAKE
325 m²

INHOUD
858 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
6

BOUWJAAR
1928

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Aan een van de mooiste lanen van Leeuwarden staat deze bijzondere vrijstaande woning. Wellicht zie je het aan de buitenzijde niet direct maar dit is wat je noemt een kast van een huis! Onder architectuur gebouwd door de architect Piet de Vries. Het is dan ook een Gemeentelijk Monument.

Een zeer grote woonkamer zoals je mag verwachten voor een dergelijk huis, met een half open keuken. De echte verrassing komt zodra je hier naar boven gaat. Blijf vooral eerst even stil staan bij dat prachtige glas-in-lood raam bij de trapopgang. Aangekomen op de royale overloop doe je een slaapkamerdeur open en val je oprecht van de ene verbazing in de andere, want wat een ruimte! In totaal heeft deze woning, verdeeld over 2 etages, 6 slaapkamers en dan zit er ook nog een fantastische zolderverdieping op waar je met gemak nog 2 slaapkamers zou kunnen creëren.

De tuin is eveneens van een uitstekend formaat en ligt precies goed; zuidwesten. De hele dag lekker de zon in de tuin. Zeker, de woning moet gemoderniseerd worden maar biedt enorm veel mogelijkheden en een groot voordeel; je kunt deze woning geheel naar eigen smaak verbouwen. De luxe van een nieuwbouwwoning, het karakteristieke karakter van een oud huis. Daarbij ligt deze woning vlakbij het centrum van de stad en de fraaie Prinsentuin. Dit is toch echt het mooiste stukje van Leeuwarden.

We leiden je even rond door deze bijzonder woning:

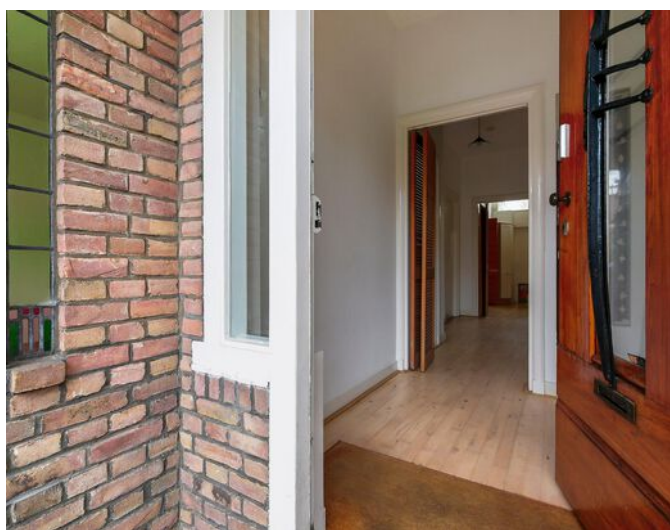
Voorportaal/vestibule, gang met trapkast/ruime kelder (droog). Toilet (wandcloset) + fonteintje. Royale doorzonkamer met parketvloer en schuifpui naar achtertuin. Dichte keuken met hoekopgestelde keuken v.v. ingebouwde kookplaat, oven, koelkast en afzuigschouw (RVS). Bijkeuken met wasmachine aansluiting, CV-opstelling en vaste kasteruimte, tuindeur. Diepe en zonnig gelegen achtertuin (Zuidwest) met vrijstaande houten berging en achterom via eigen steeg.

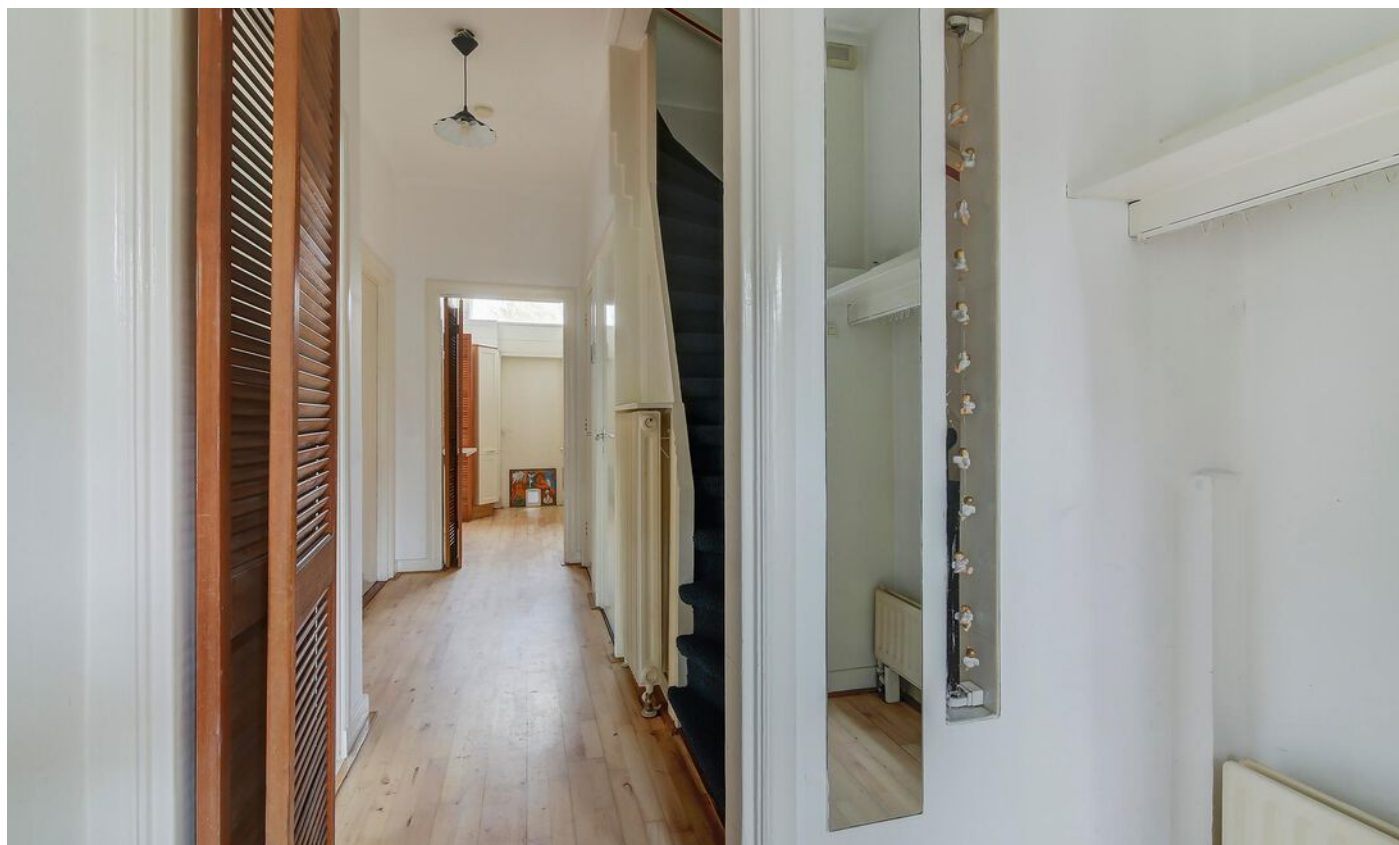
1e Verdieping: bereikbaar via fraaie trapopgang met glas in lood raam. Ruime oberloop met separaat toilet, 3 slaapkamers waarvan de kamer aan de voorzijde een erker, vaste kastruimte en badkamer en suite met douche, dubbele wastafel en deur naar balkon. De ruime kamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar balkon. Vaste trap naar 2e verdieping met 3 slaapkamers waarvan 1 met vaste kastruimte, 2e badkamer met ligbad/douche, toilet en wastafel. Vliizo trap naar zeer ruime zolderverdieping thans bergzolder met kantelraam maar met mogelijkheid voor extra kamer(s).

De woning wordt afgeleverd 'As it Is' hetgeen betekent: wat men ziet, is wat men krijgt. Tevens zal de ouderdomsclausule artikel in de koopovereenkomst worden opgenomen.

- westkant stad, Transvaalwijk
- mooiste straat van Leeuwarden
- rustig gelegen
- Gemeentelijk monument

- 6 slaapkamers
- 2 badkamers
- zeer grote zolder met mogelijkheid tot nog 2 slaapkamers
- tuin op zuidwesten
- CV ketel bj 2005
- nabij voldoende voorzieningen maar in enkele minuten in hartje centrum













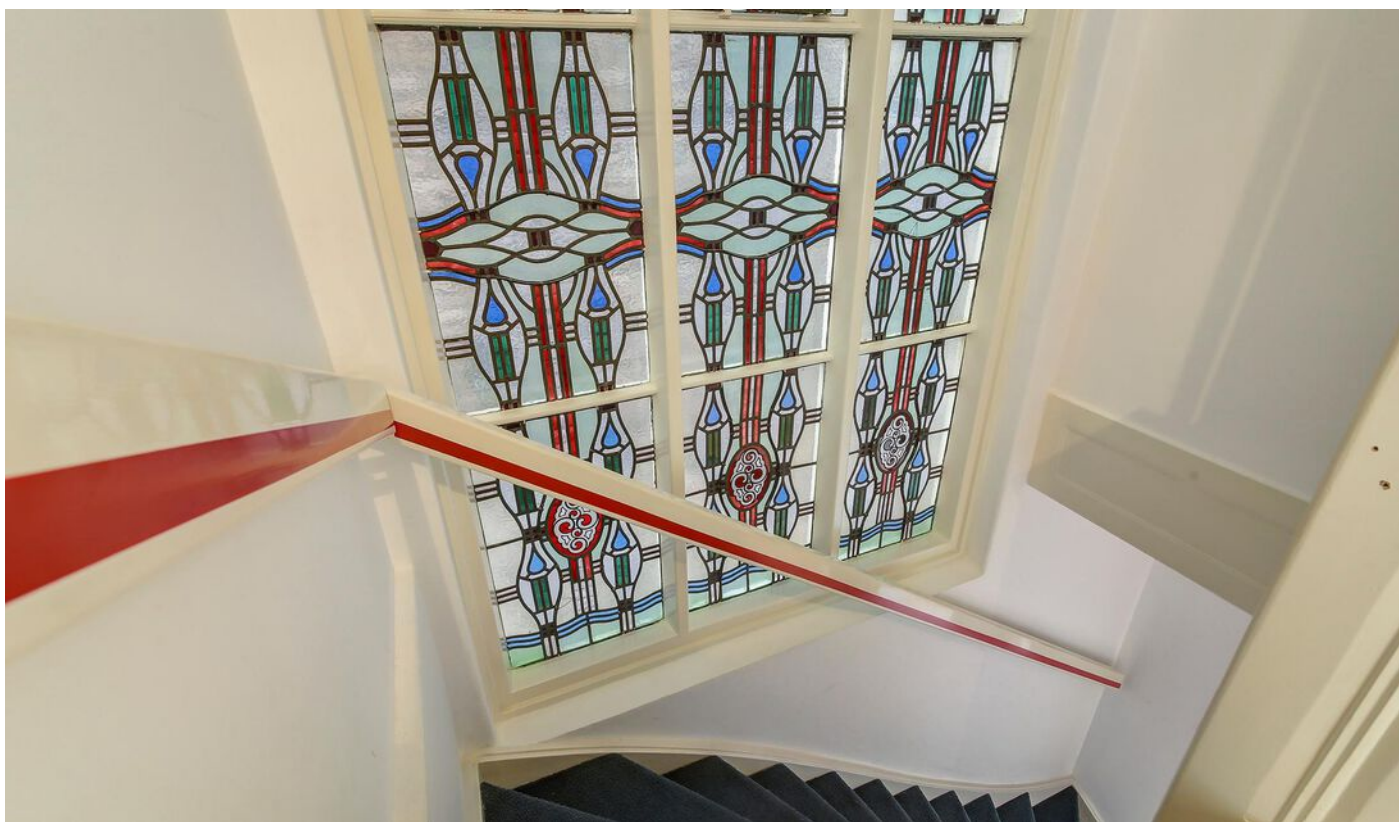
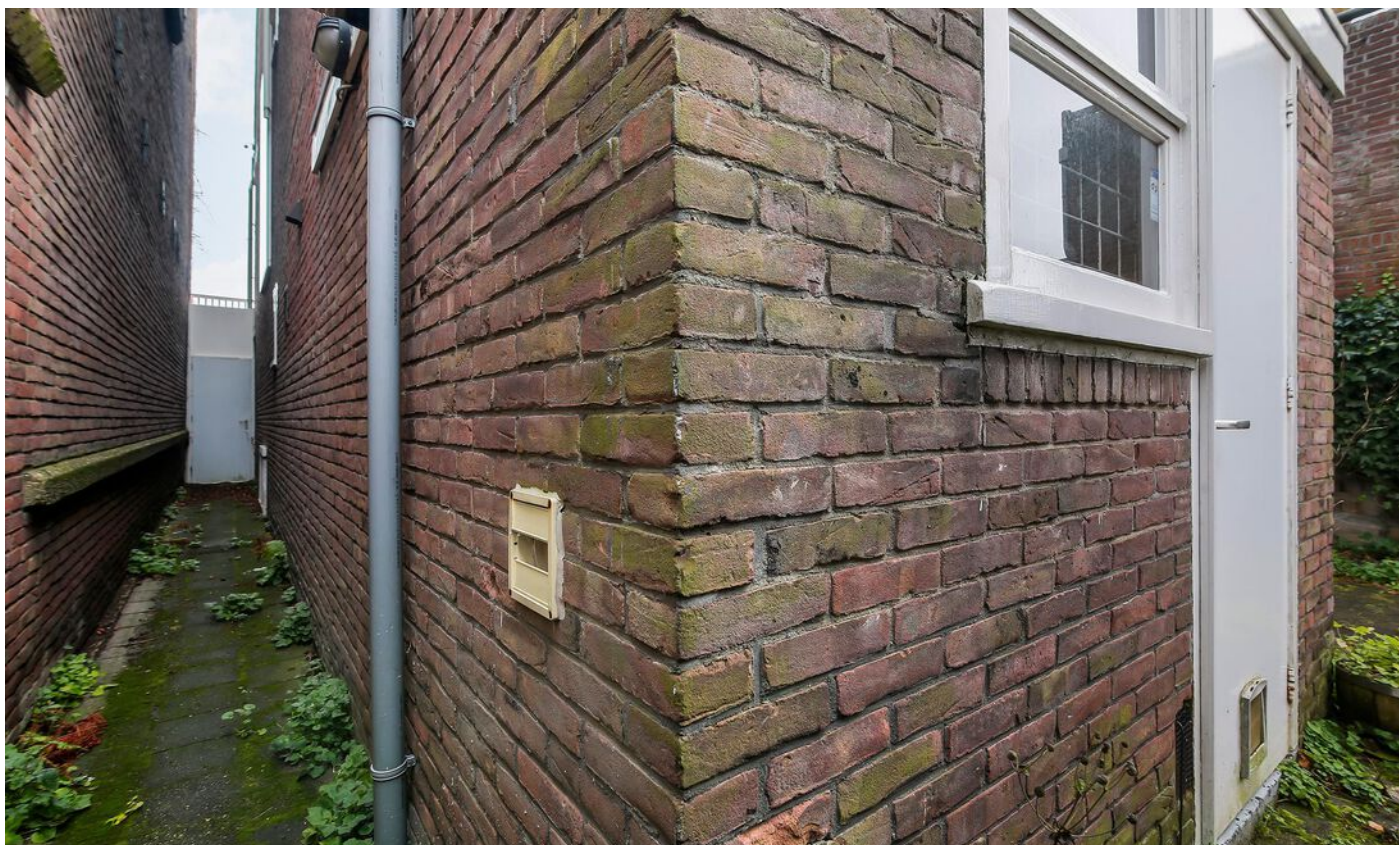










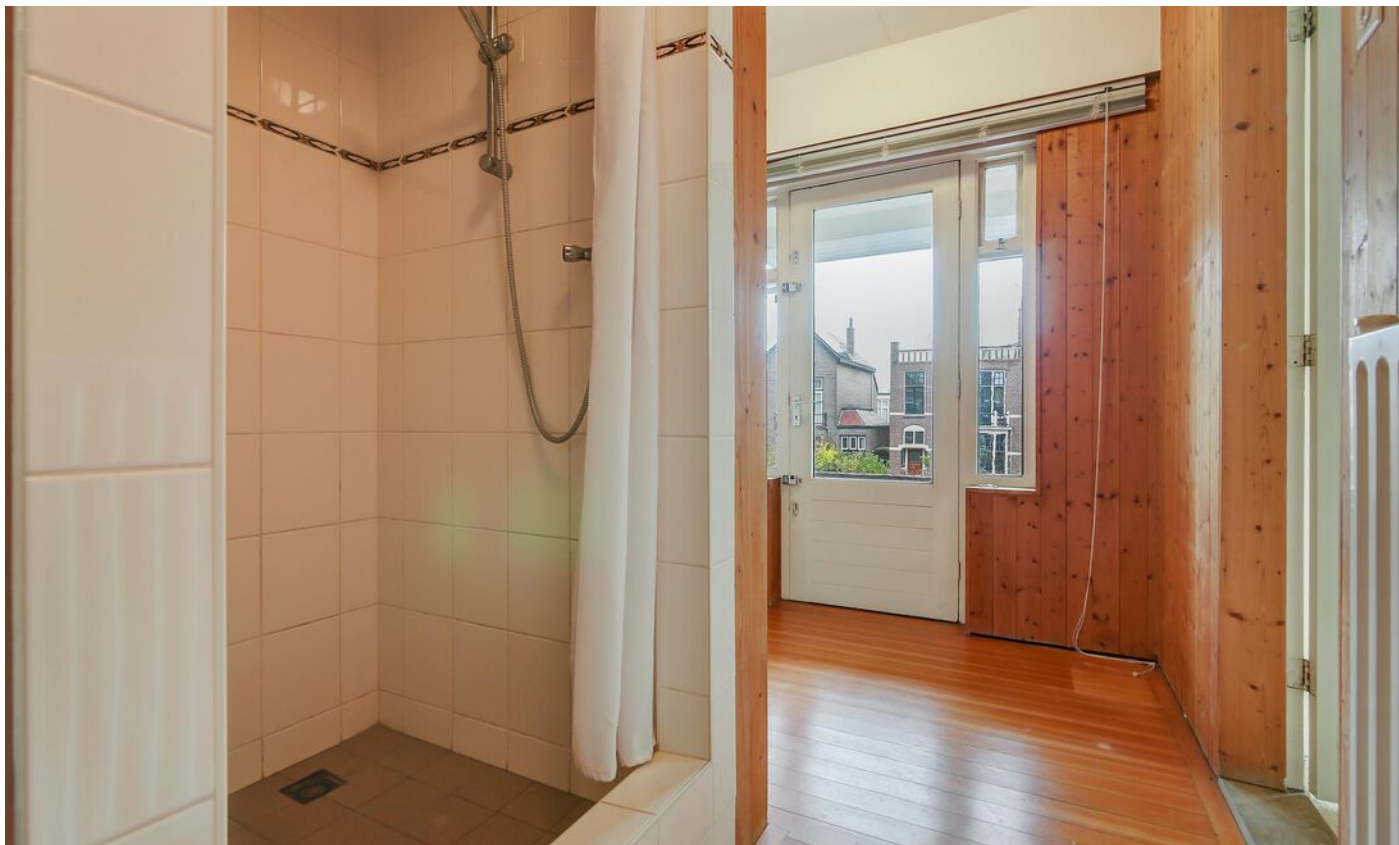






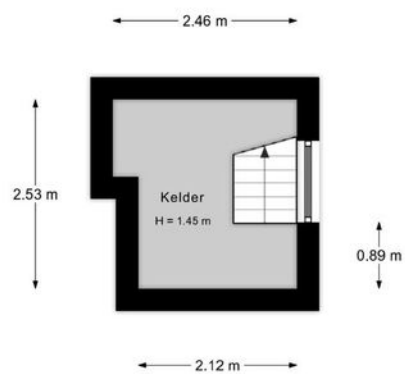




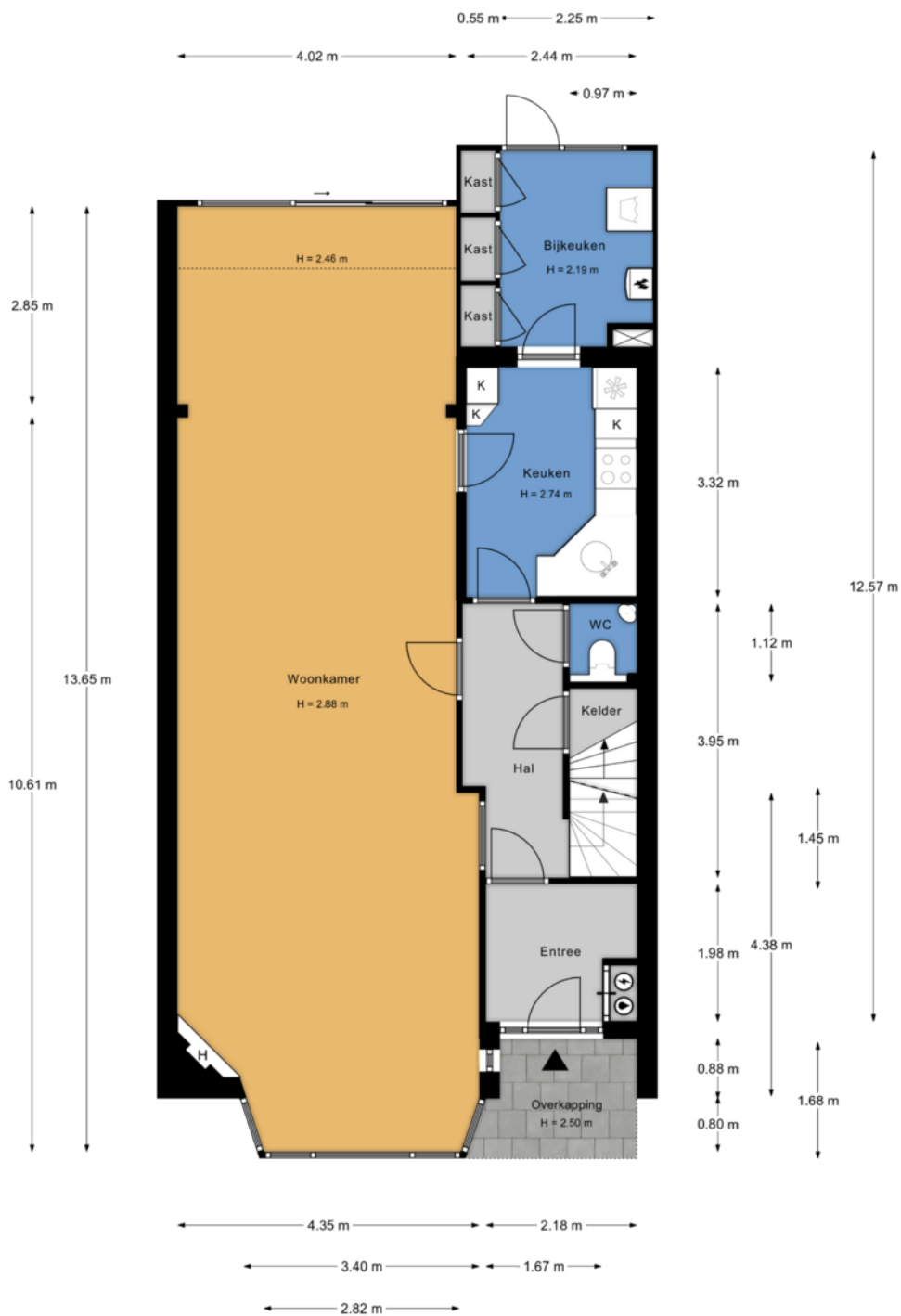




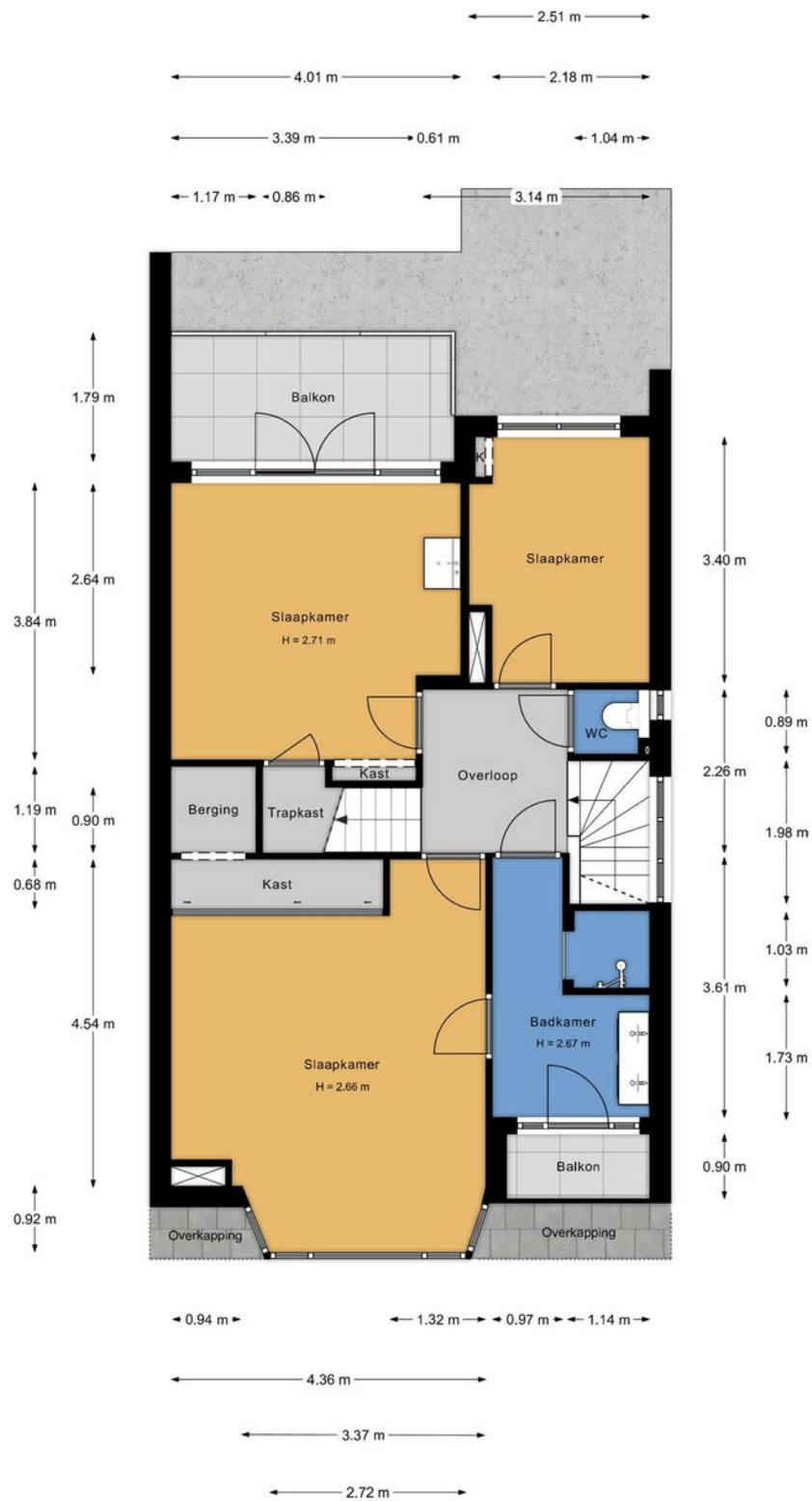




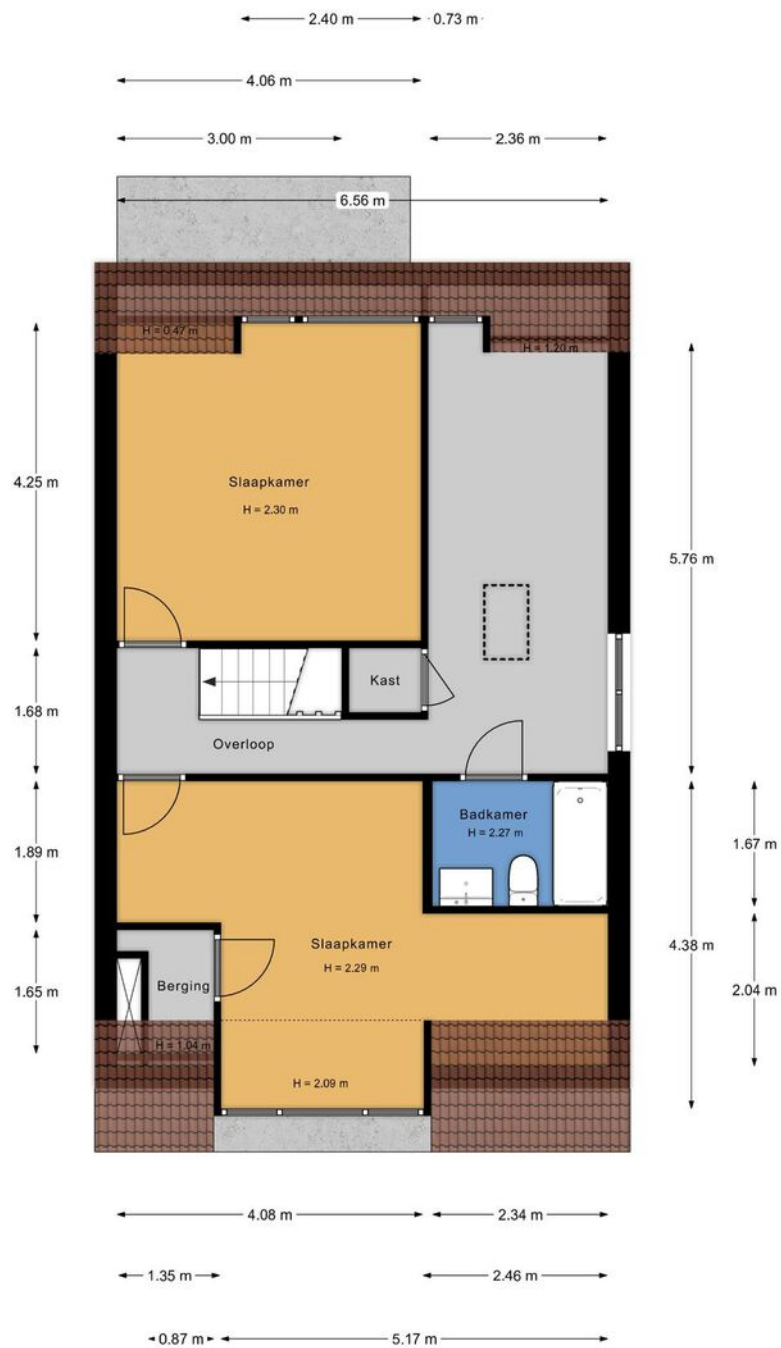
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



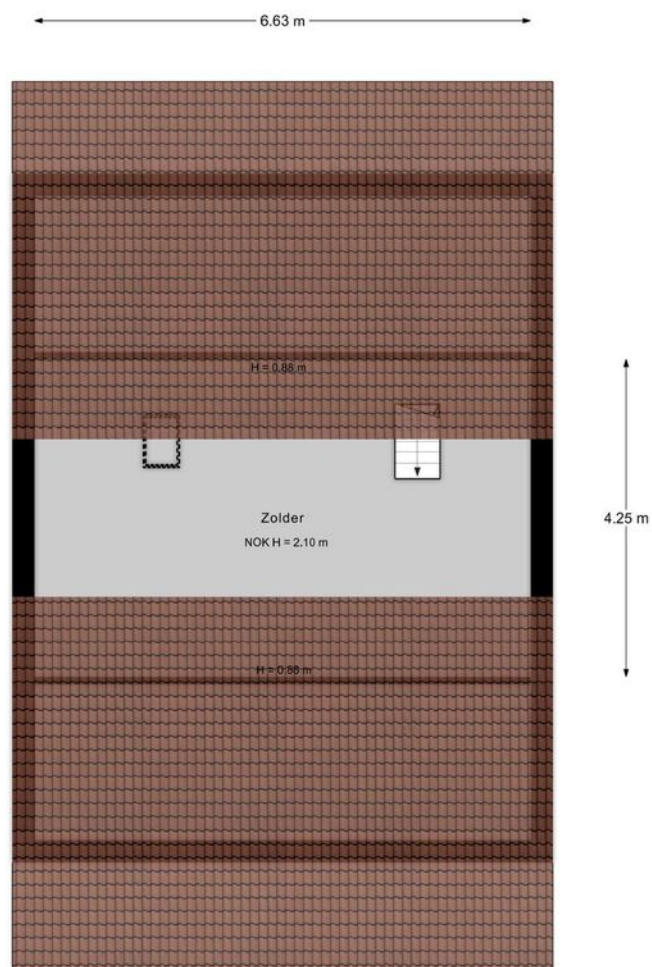
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



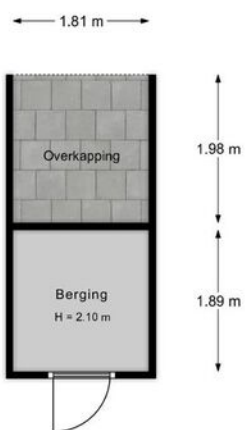
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

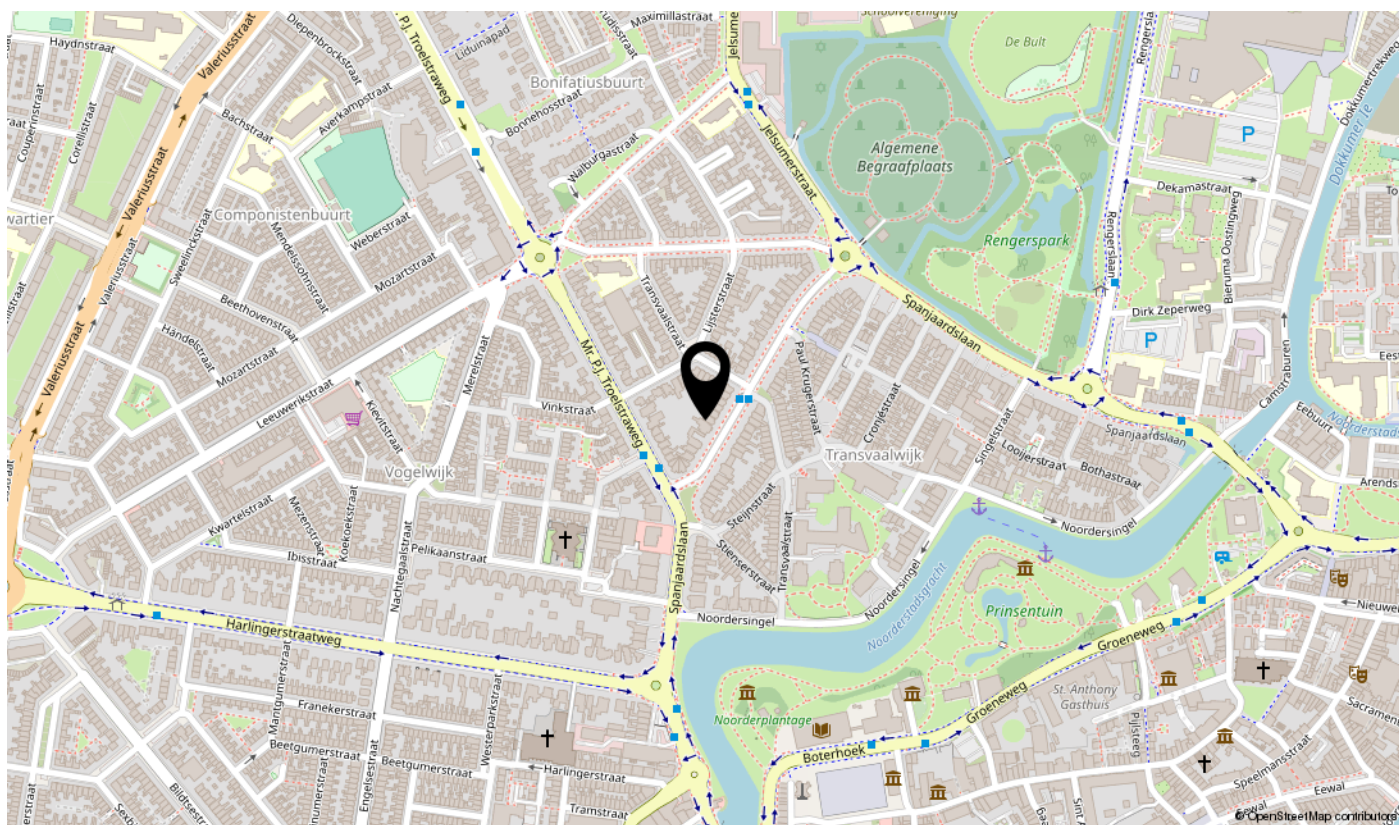
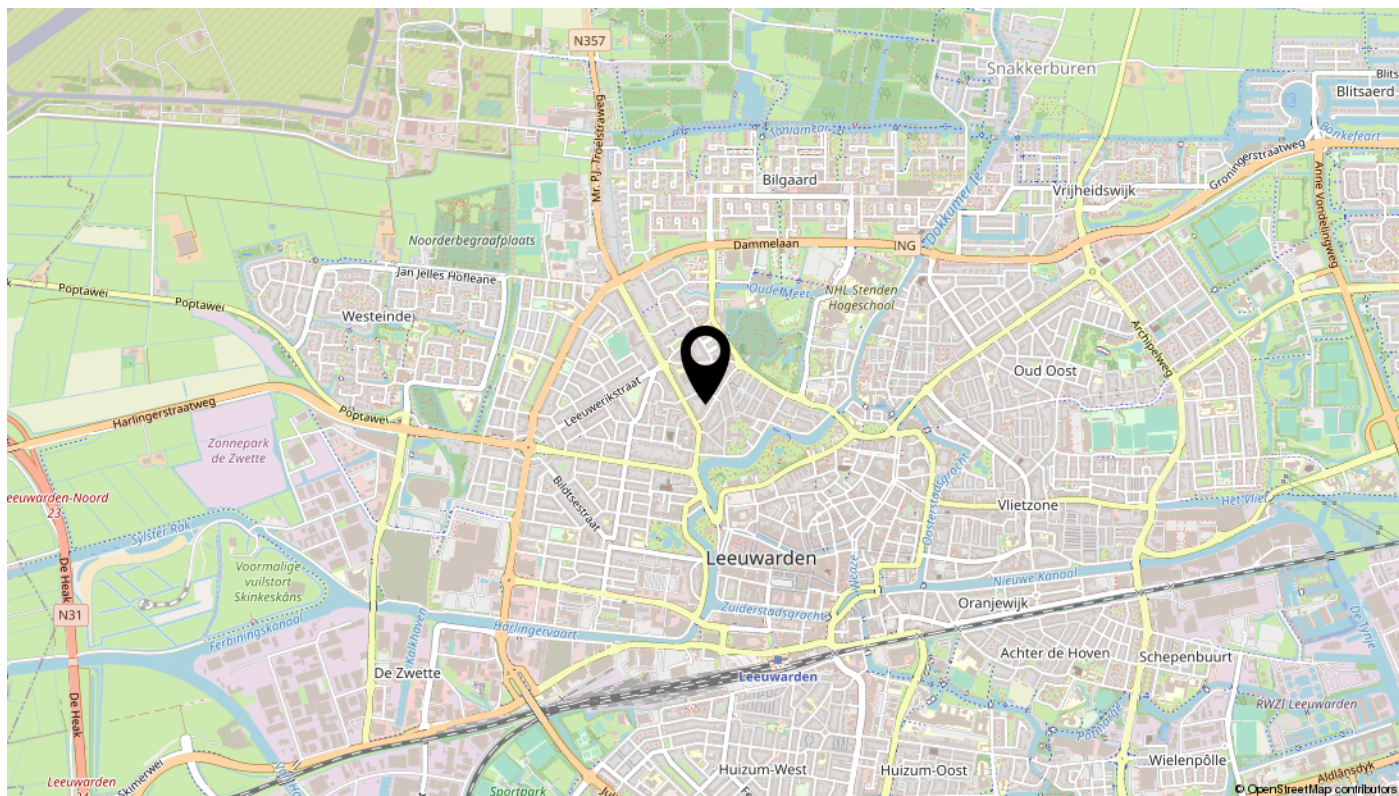


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- boekenkast woonkamer (inbouw)	X			
- ombouw spiegelkast slaapkamer eerste verdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		

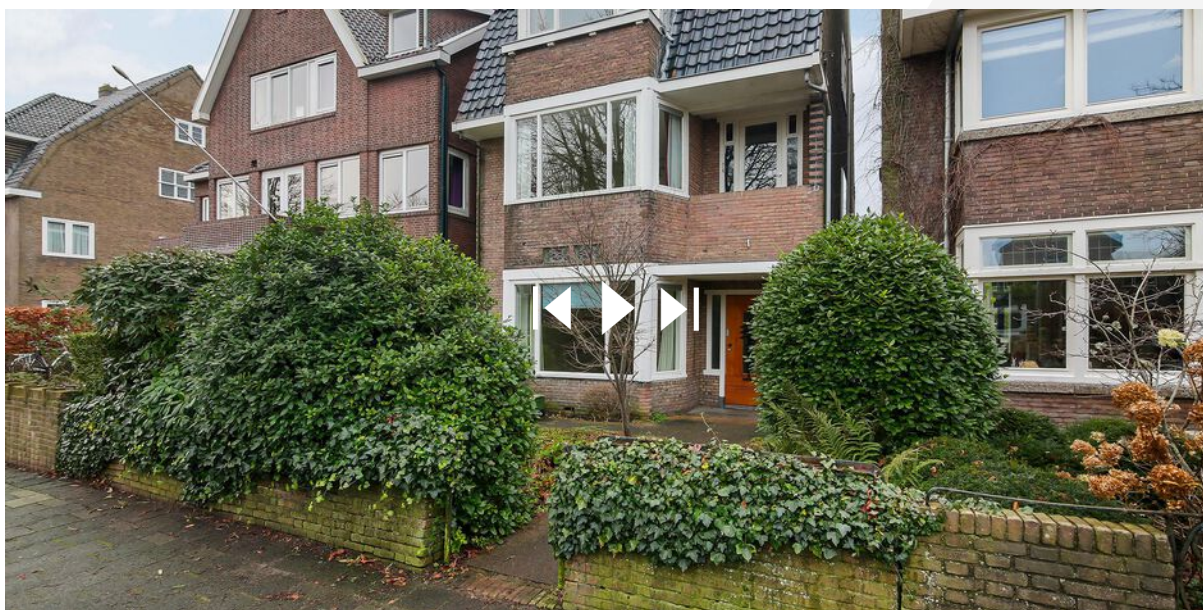
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

spanjaardslaan126.nl

Spanjaardslaan 126, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

