

Archipelweg 204E te Leeuwarden



Huurprijs € 875 per maand

Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916AB Leeuwarden
Telefoon: 058-2138888
Fax: 058-2138645
E-mail: info@abomakelaars.nl
Internet: <https://www.abomakelaars.nl>

Omschrijving:

REAGEREN OP DIT OBJECT KAN UITSLUITEND VIA HET INSCHRIJFFORMULIER OP DE HOMEPAGE VAN ONZE WEBSITE WWW.ABOMAKELAARS.NL (rode icoontje links boven)

Aan de oostelijke rondweg van Leeuwarden, gelegen in de nabijheid van winkels, sportcomplexen en scholen en op ongeveer 1,5 km afstand van het centrum staat dit duurzame appartement met ruime achtertuin

Het appartement wordt All-Electric opgeleverd. Met het oog op de toekomst en uw portemonnee is gekozen voor energievoorziening via zonnepanelen en energie besparen waar het kan (Warmtepomp i.c. met vloerverwarming). Met de gemeenschappelijke stadsakker voor gezond eten en buiten leven, ademt dit project een bijna dorpse gemoedelijkheid uit, voorzien van eigentijds comfort.

Appartement gelegen op de begane grond met tuin en 2 parkeerplaatsen:

Indeling:

Hal, woonkamer met open keuken en openslaande deur naar ruime tuin, deze is gelegen op het noorden maar wel zonnig, toilet, 2 slaapkamers, wasruimte met witgoed aansluitingen en badkamer voorzien van douche, glazen douchewand en modern wasmeubel.

De foyer, fietsenstalling, schuur en stadsakker zijn voor gemeenschappelijk gebruik

Kenmerken:

- Woonoppervlak 70 m² bvo
- Compleet tegelwerk en sanitair in toilet en badkamer
- Tuin op het noorden (91m²)
- 2 parkeerplaatsen
- E-label A+
- 10 zonnepanelen
- Lucht/water warmtepomp
- Vloerverwarming
- CO₂ gestuurde mechanische ventilatie
- Vloer-, plafond- en wandisolatie
- Begane grond
- Glasvezel en Ziggo
- All-electric (geen gasaansluiting)
- Gemeenschappelijke stadsakker van +/- 650m²

•

Nije Grûn is groen, duurzaam en comfortabel wonen.

Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916AB Leeuwarden

Telefoon: 058-2138888

Fax: 058-2138645

E-mail: info@abomakelaars.nl

Internet: <https://www.abomakelaars.nl>

Kenmerken:

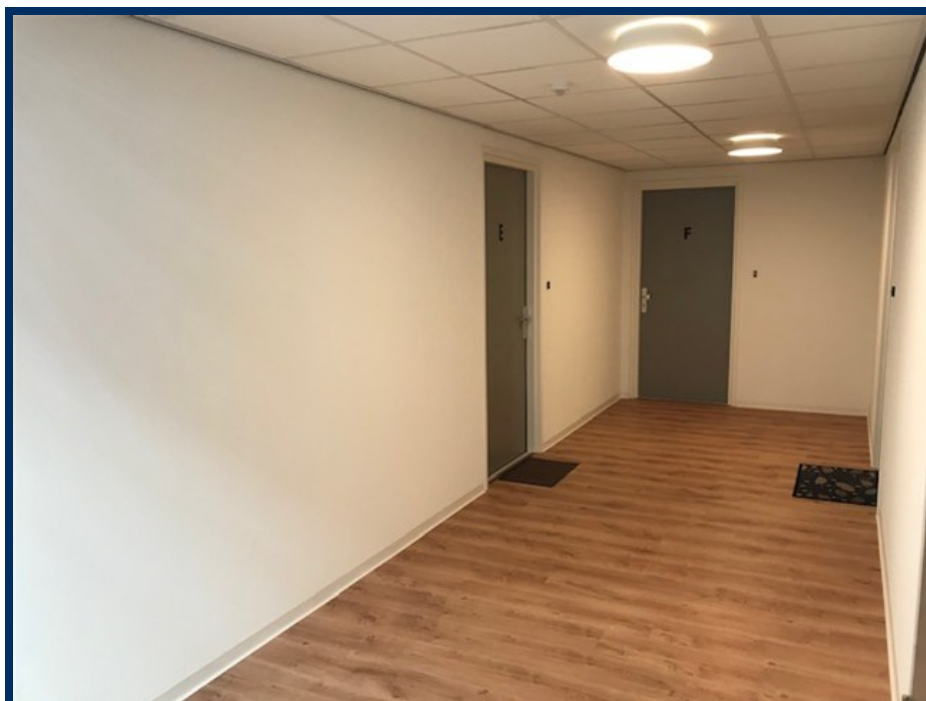
Soort woning	Appartement
Bouwtype	Nieuwbouw
Bouwjaar	2018
Ligging	In woonwijk
Woonopp	70 m ²
Inhoud	190 m ³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Tuin	Aan te leggen, noordwest, 8.40 x 14.40
Parkeren	Parkeerplaats
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	Klasse A+



Foto's:



gemeenschappelijke opgang



hal

Foto's:



woonkamer

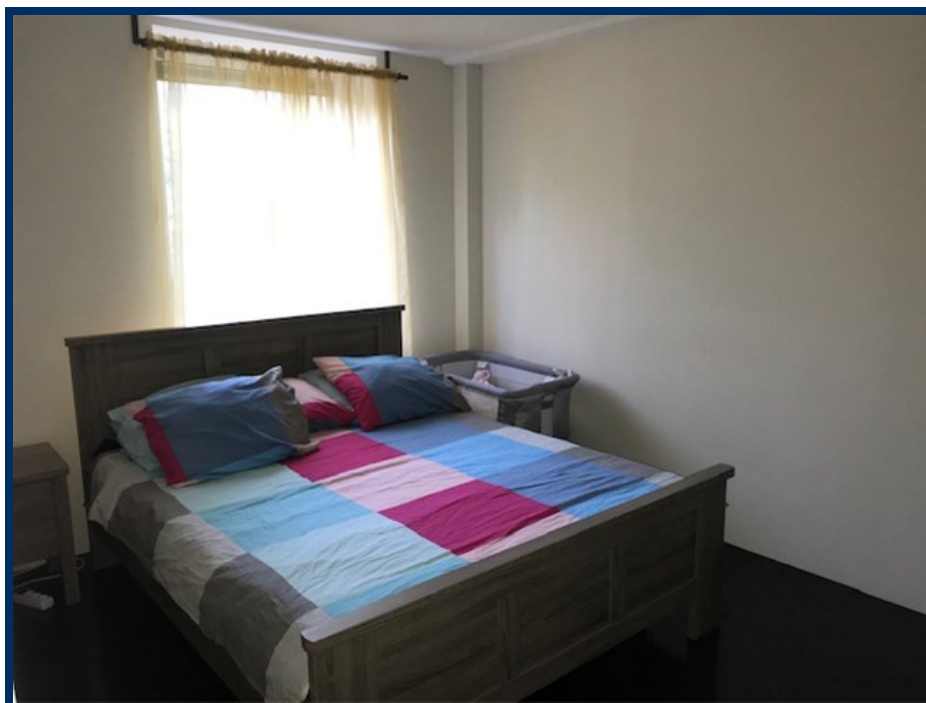


keuken

Foto's:



toilet



slaapkamer

Foto's:

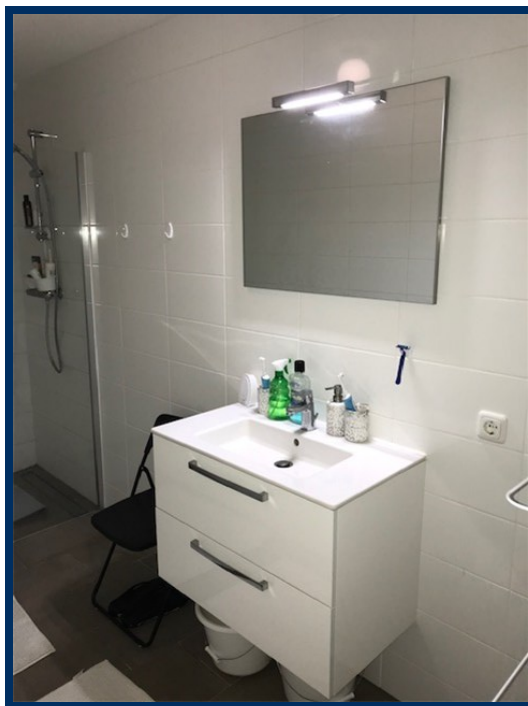


slaapkamer



badkamer

Foto's:



badkamer



tuin

Foto's:



parkeerterrein

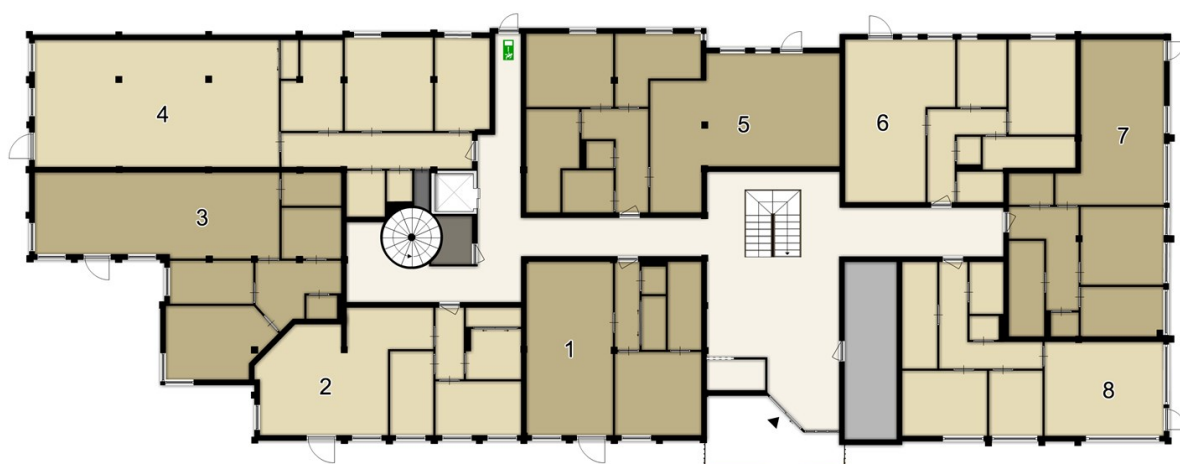


gezamenlijke tuin

Foto's:



plattegrond Archipelweg 204 E



BG

Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916AB Leeuwarden

Telefoon: 058-2138888

Fax: 058-2138645

E-mail: info@abomakelaars.nl

Internet: <https://www.abomakelaars.nl>

Foto's:



plattegrond terrein