

te koop



Dielsfinne 12

Leeuwarden

Vraagprijs € 435.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
136 m²

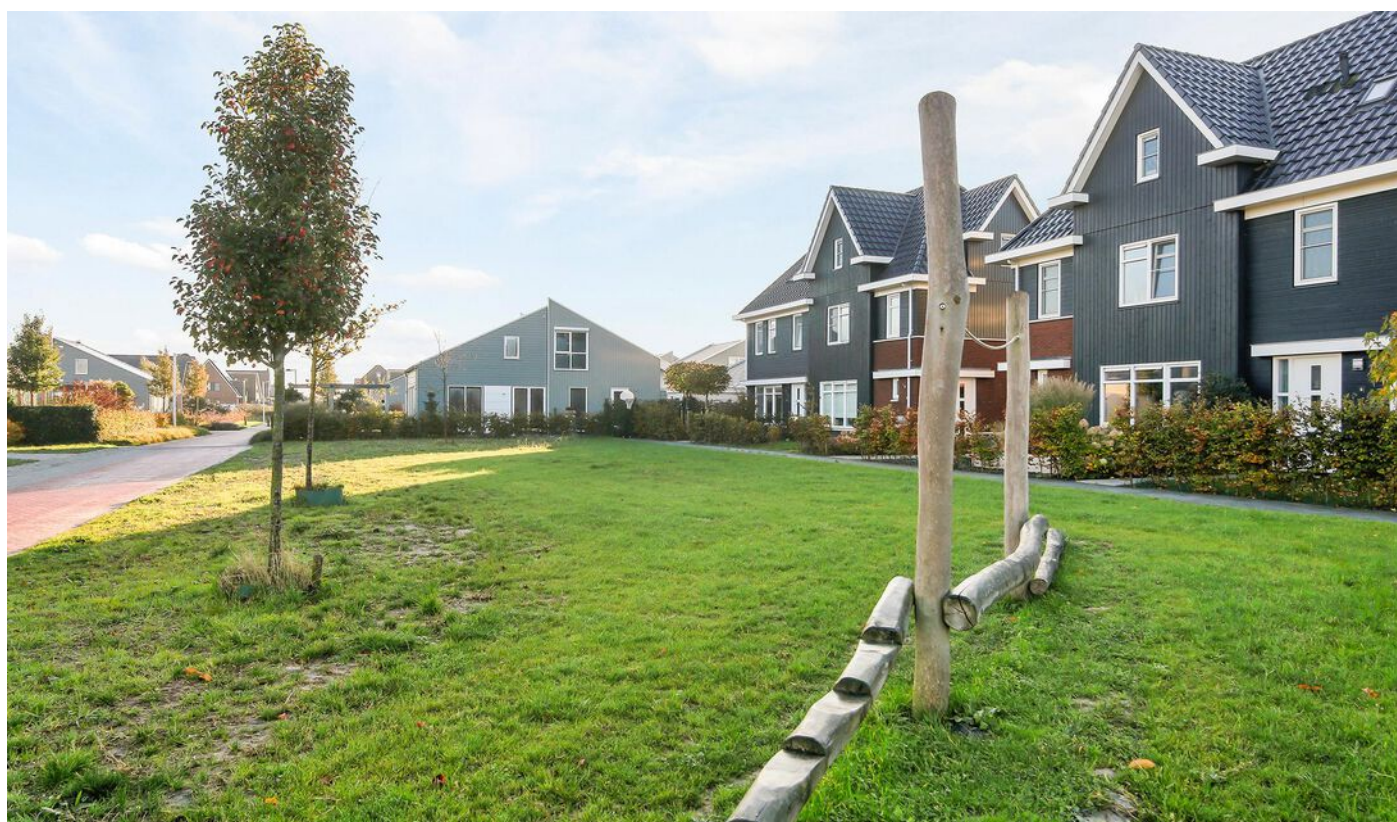
PERCEELOPPERVLAKE
266 m²

INHOUD
500 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2017

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Wat een plaatje! Deze 2/1-kap woning in Blitsaerd kan zo als inspiratiewoning dienen in een woonblad. Zoals we dat in makelaarstermen noemen "instapklaar". Maar feitelijk bedoelen we; spullen inpakken en direct weer uitpakken, deze woning is af!

De woning is licht en ruim en heeft moderne zwarte taatsdeuren en een strakke gashaard. De keuken is luxe en o.a. voorzien van een inductiekookplaat, quooker, koffiezetapparaat en voor de wijnliefhebber een ruime klimaatkast. Zet de openslaande deuren helemaal open en je stapt direct de ruime en zonnige, op het zuiden gelegen, tuin in.

Boven zijn in totaal 4 slaapkamers en een moderne badkamer met een dubbele inloopdouche (raindouches) en grote wastafel met dubbele kranen.

De woning is volledig geïsoleerd (A-label) en heeft 4 zonnepanelen. Achter de tuin bevindt zich nog een zeer riante carport met plek voor 2 auto's.

Bent u, net zoals wij, ook al verliefd op deze prachtige woning in Blitsaerd ? In een wijk met een landelijke gevoel en waar nog voldoende rust en groen is. Een wijk met veel gezinnen en waar kinderen dan ook nog kunnen opgroeien met het dorpse gevoel en waar de landerijen nabij zijn om nog slootje te kunnen springen of te vissen.

Onder de rook van Leeuwarden ver genoeg voor het weidse gevoel dichtbij genoeg om binnen 10 fietsminuten in het centrum van Leeuwarden op het terras te zitten. Maar waarom zou je ? Deze woning heeft een geweldige loungehoek met voldoende ruimte voor BBQ avonden om met het gezin of vrienden te genieten van lange zomeravonden.

Net zo enthousiast als wij en wilt u deze woning bezichtigen ? Maak dan direct een afspraak.

Wij leiden u in elk geval nog even zo rond:

Hal met meterkast. Toilet (wandcloset) + fonteintje. Trapkast. Woonkamer met fraaie PVC visgraatvloer en suitedeuren (taatsdeuren). Ruime woonkeuken met een royale keuken met eiland opstelling v.v. ingebouwde steamer, koffiezet apparaat, magnetronoven, inductiekookplaat met ingebouwde afzuigunit, grote koelkast, vrieskast en vaatwasser. Inzet haard (gas) en tuindeuren naar ruime achtertuin met serre c.q. loungehoek (af te sluiten met glazen wanden) en 2 vrijstaande houten bergingen alsmede aan de achterzijde van het perceel een dubbele carport. 1e Verdieping: 3 slaapkamers. Moderne badkamer met inloopdouche v.v. een dubbele regendouche, 2e toilet (wandcloset) en een brede wastafel. Vaste trap naar zolderverdieping met overloop en wasmachine aansluiting. CV-bergruimte en een ruime kamer met twee kantelramen.

- 2/1- kap woning in Blitsaerd
- strakke en moderne woning
- taatsdeuren en schuifpui
- sfeervolle gashaard
- Luxe keuken en badkamer
- ruime zolder

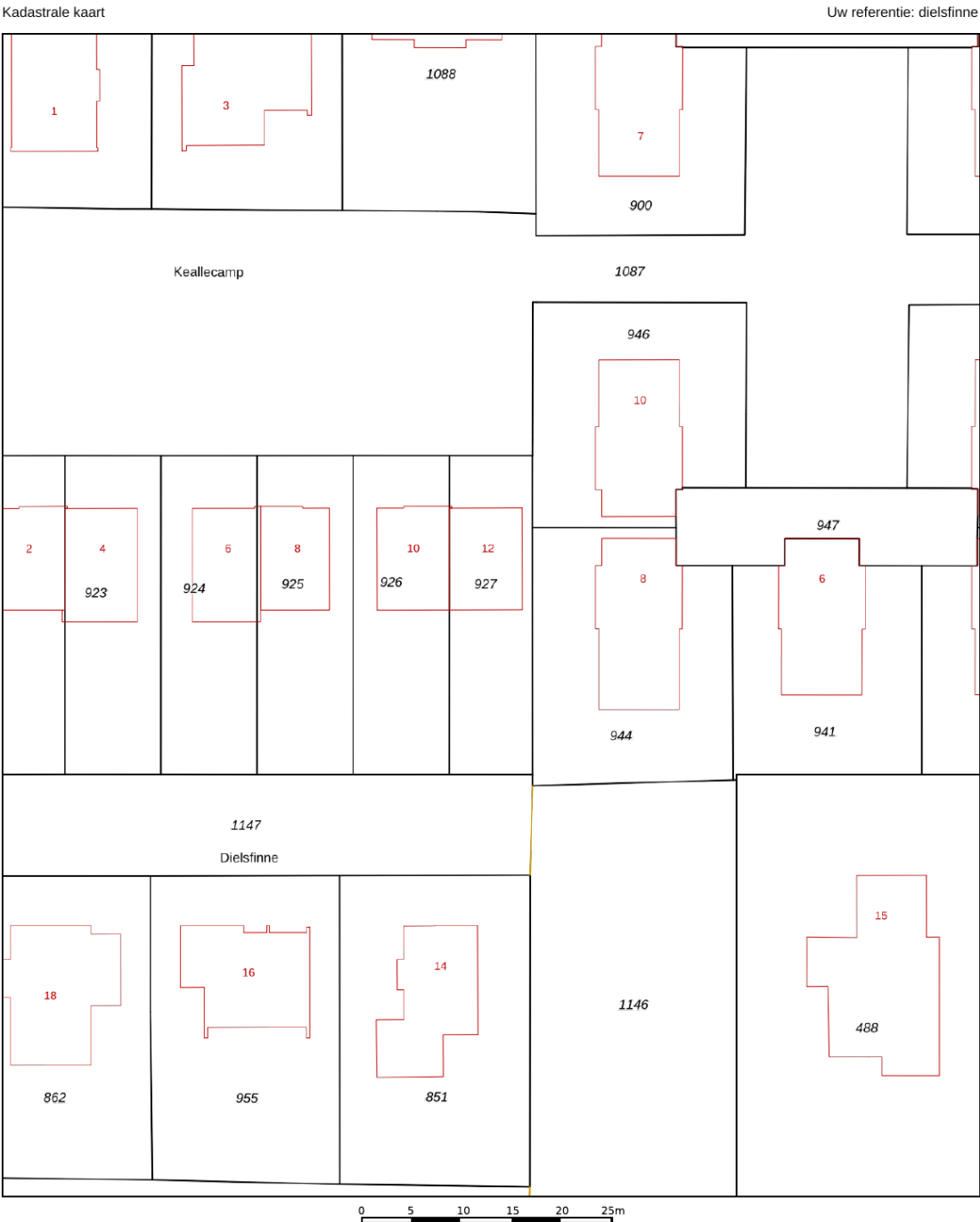
- 4 slaapkamers
- volledig geïsoleerd (energielabel A, geldig tot 08-07-2028)
- zonnepanelen
- carport met ruimte voor 2 auto's
- loungehoek
- waterontharder







Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leeuwarden

Sectie M

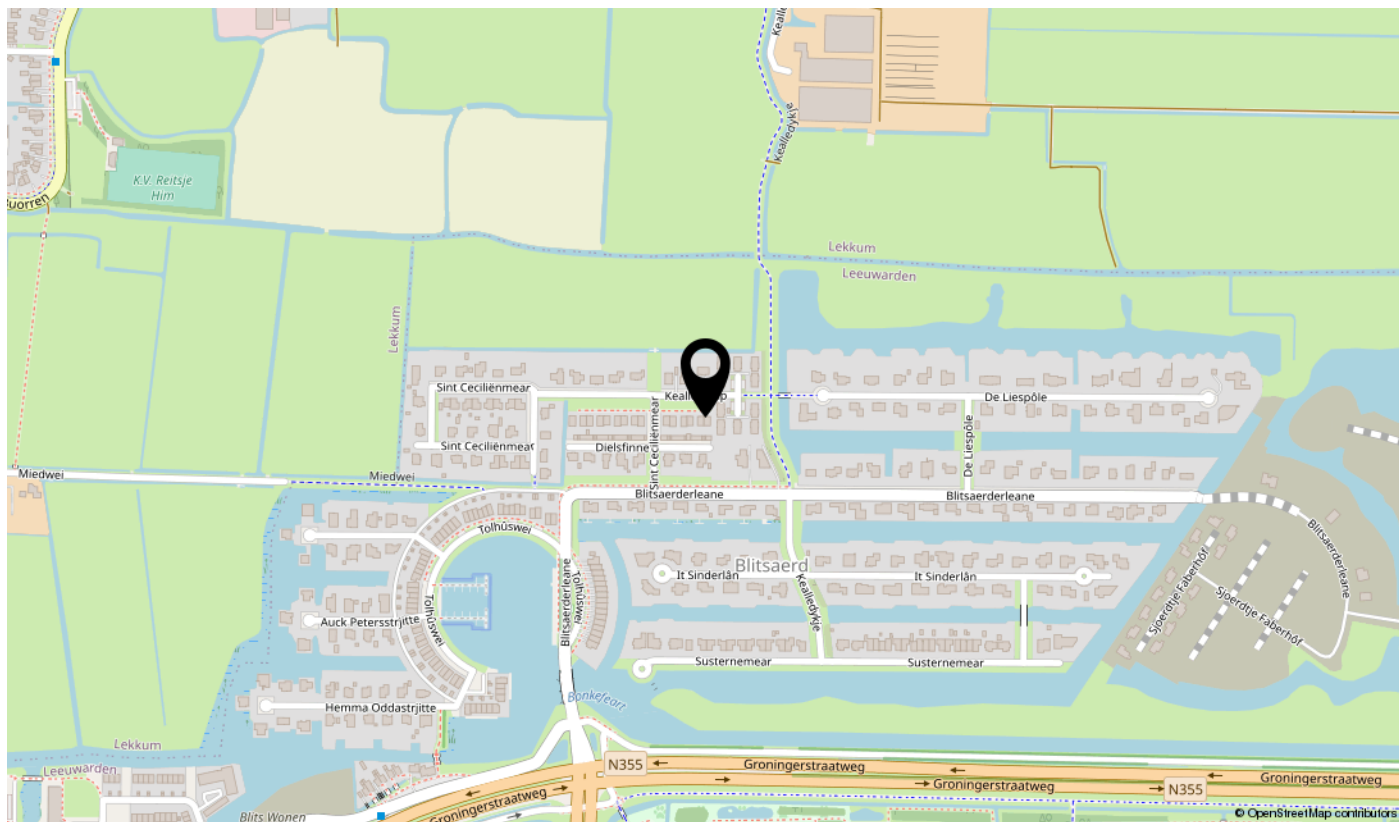
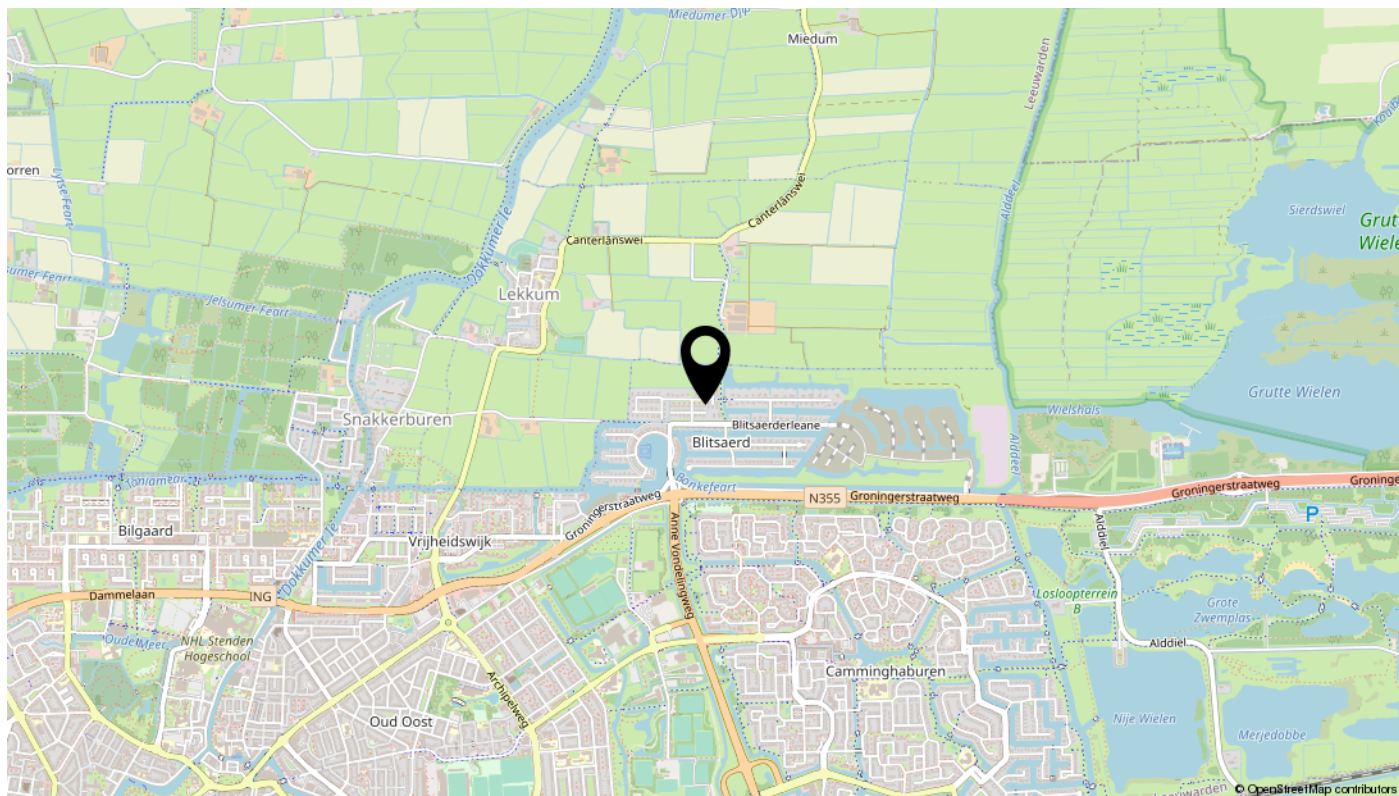
Perceel 927

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten hoofdslaapkamer			X	
- Overige losse kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC vloer alle woonlagen	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Waterontharder		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
- Wijnkoelkast	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Tuinhuis met glazen wand en berging	X			
Carport met berging	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Bekijk deze woning online!

dielsfinne12.nl

Dielsfinne 12, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

