

te koop



Turfmarkt 12

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 469.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
144 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
79 m²

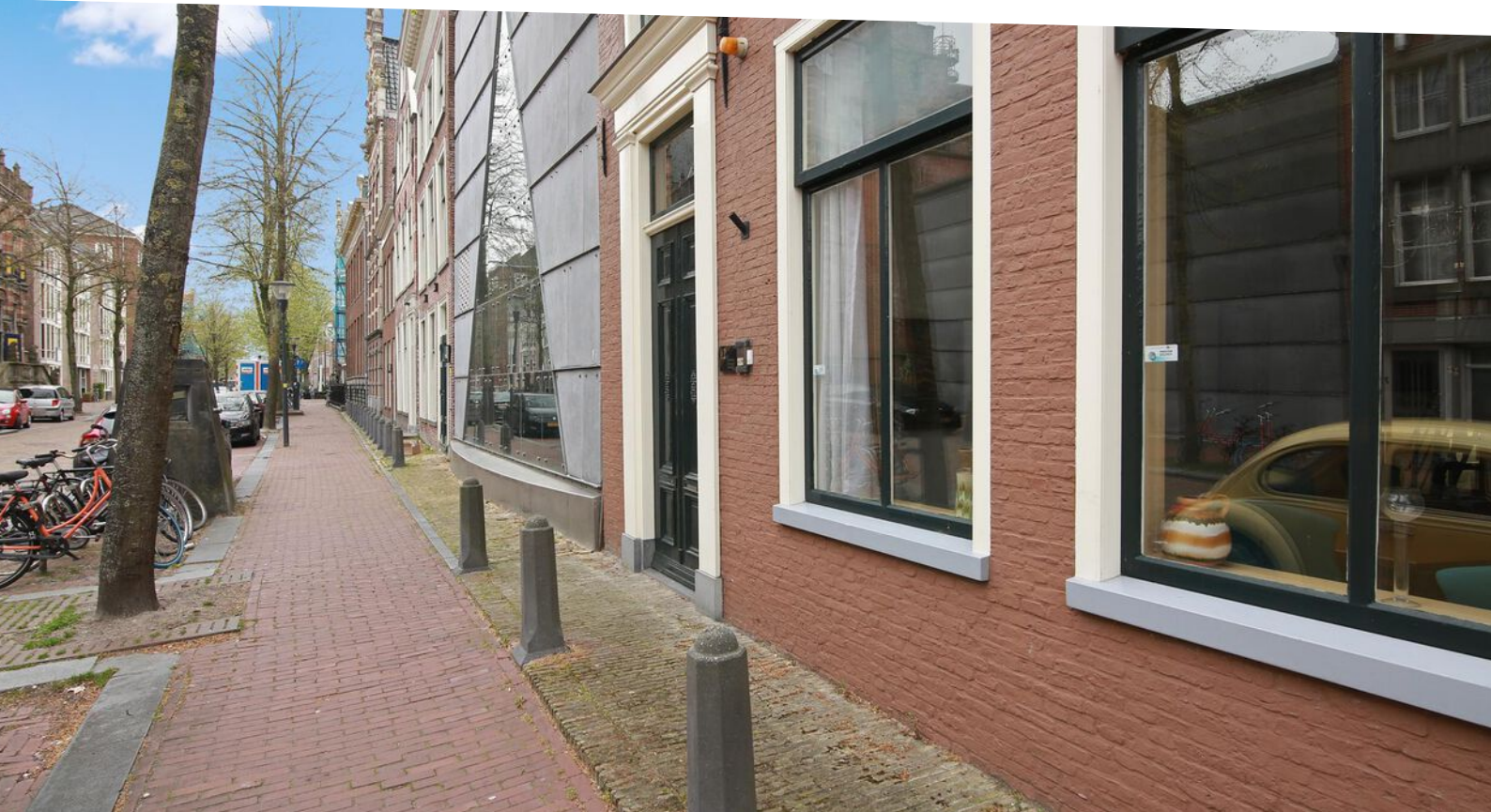
INHOUD
833 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1650

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Stap binnen in de grandeur van een statig Rijksmonumentaal herenhuis, gelegen in het hart van het bruisende centrum van de stad. Dit is niet zomaar een woning, maar een uniek object met ontzettend veel mogelijkheden dankzij de ruimte die het biedt.

Het pand strekt zich uit over maar liefst vier verdiepingen, inclusief een ruime kelder en een goede zolder. Bij binnenkomst voel je direct de statigheid van dit pand, met een fraaie voordeur, plavuizen in de hal en een indrukwekkend balkenplafond. De bijzondere indeling van het pand is verrassend!

De mogelijkheden zijn eindeloos. Met zoveel ruimte op alle verdiepingen, kun je hier alle kanten op. Creëer een sfeervolle woonkamer op de begane grond met aangrenzend een keuken en eetkamer. Of maak van de eerste verdieping een zeer royale slaapkamer met aangrenzend een luxe badkamer. Op de tweede verdieping vind je nog meer ruimte voor een extra slaapkamers, werkkamer of hobbyruimte.

Het pand is niet alleen geschikt als woonhuis, maar biedt ook mogelijkheden als kantoorruimte, praktijkruimte of bed & breakfast. De prachtige indeling en de centrale ligging maken dit pand een uniek object waar je vele kanten mee op kunt.

Kortom, dit statige Rijksmonumentale herenhuis is een bijzonder object. Stap binnen en laat je verrassen en ontdek de vele mogelijkheden die dit goed onderhouden pand te bieden heeft.

We nemen u graag mee door de woning:

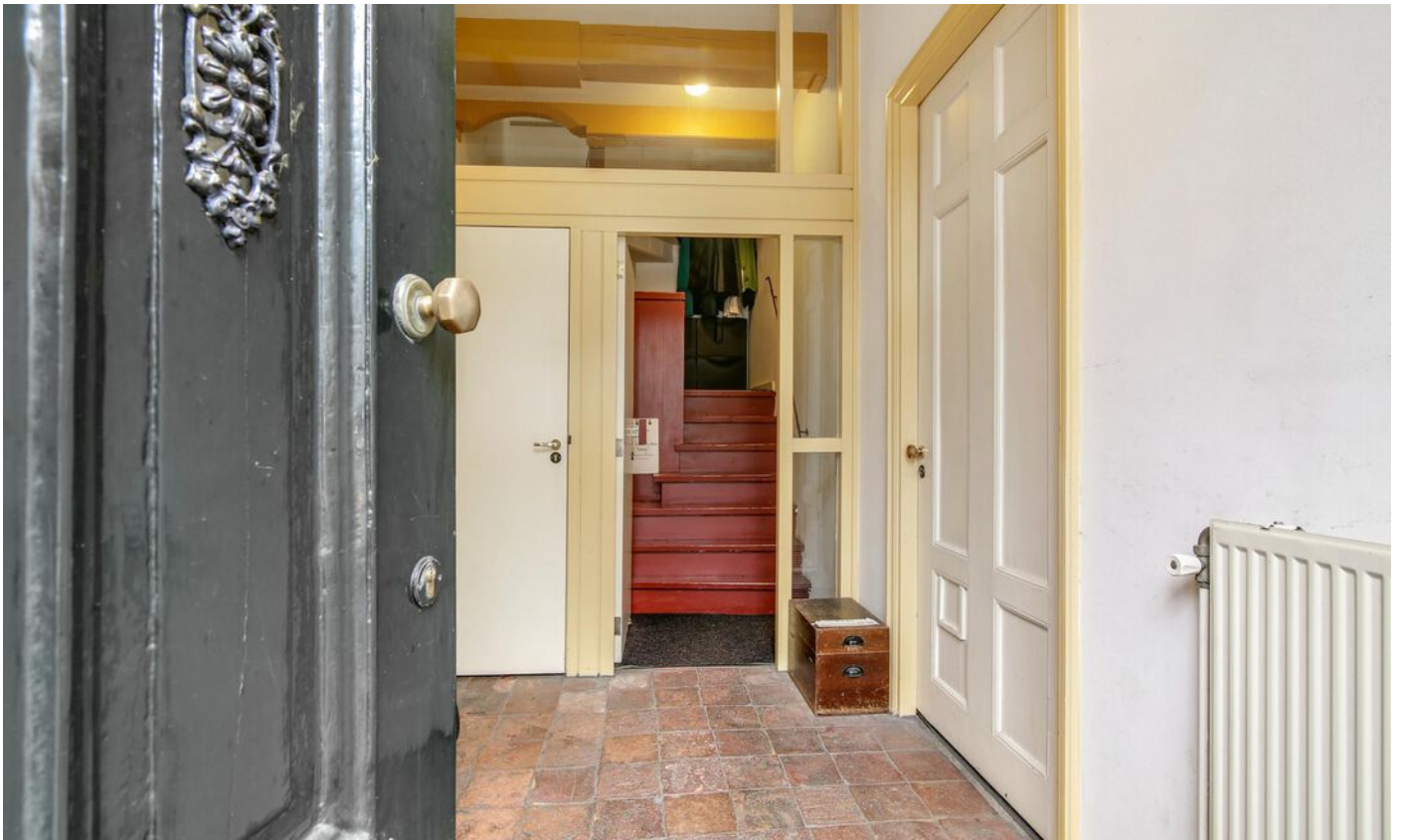
Ruime centrale hal met bergkast en meterkast. Toilet + fonteintje, deur naar kantoorruimte met niveau verschil naar boven gelegen vertrek. Open keuken met deur naar bergruimte/bijkeuken en buitendeur naar dakterrastrap. Vanuit het kantoorgedeelte aan voorzijde is een trap naar een ruime kelder (stahoogte).

Vanuit de centrale hal tevens een deur naar de bovenwoning te bereiken via fraaie authentieke trap. Overloop met toilet + fonteintje. L-vormige woonkamer met fraaie hoge ramen en niveau verschil met achter gelegen gedeelte.

Open keuken met bergkast en deur naar bijkeuken met CV-opstelling en deur naar balkon. Vaste trap naar 2e verdieping met groot vertrek (mogelijk extra kamers). Slaapkamer aan voorzijde met aansluitende een badkamer (geheel betegeld) met douche, 2e toilet en wastafel. Vaste trap naar zolderverdieping met vide, thans bergzolder.

- Rijksmonument
- Hartje centrum
- Goed onderhouden
- 4 verdiepingen
- Balkon



















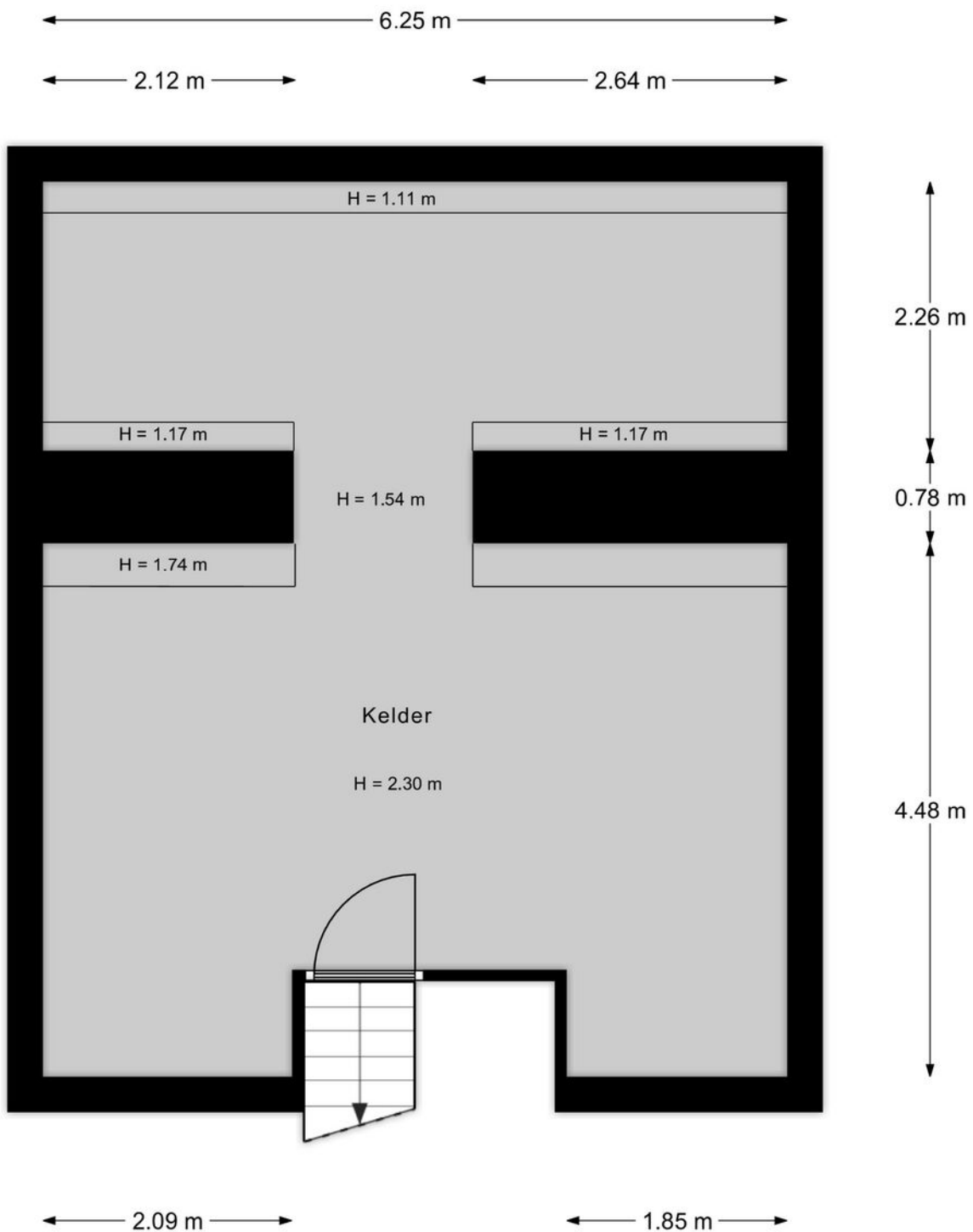




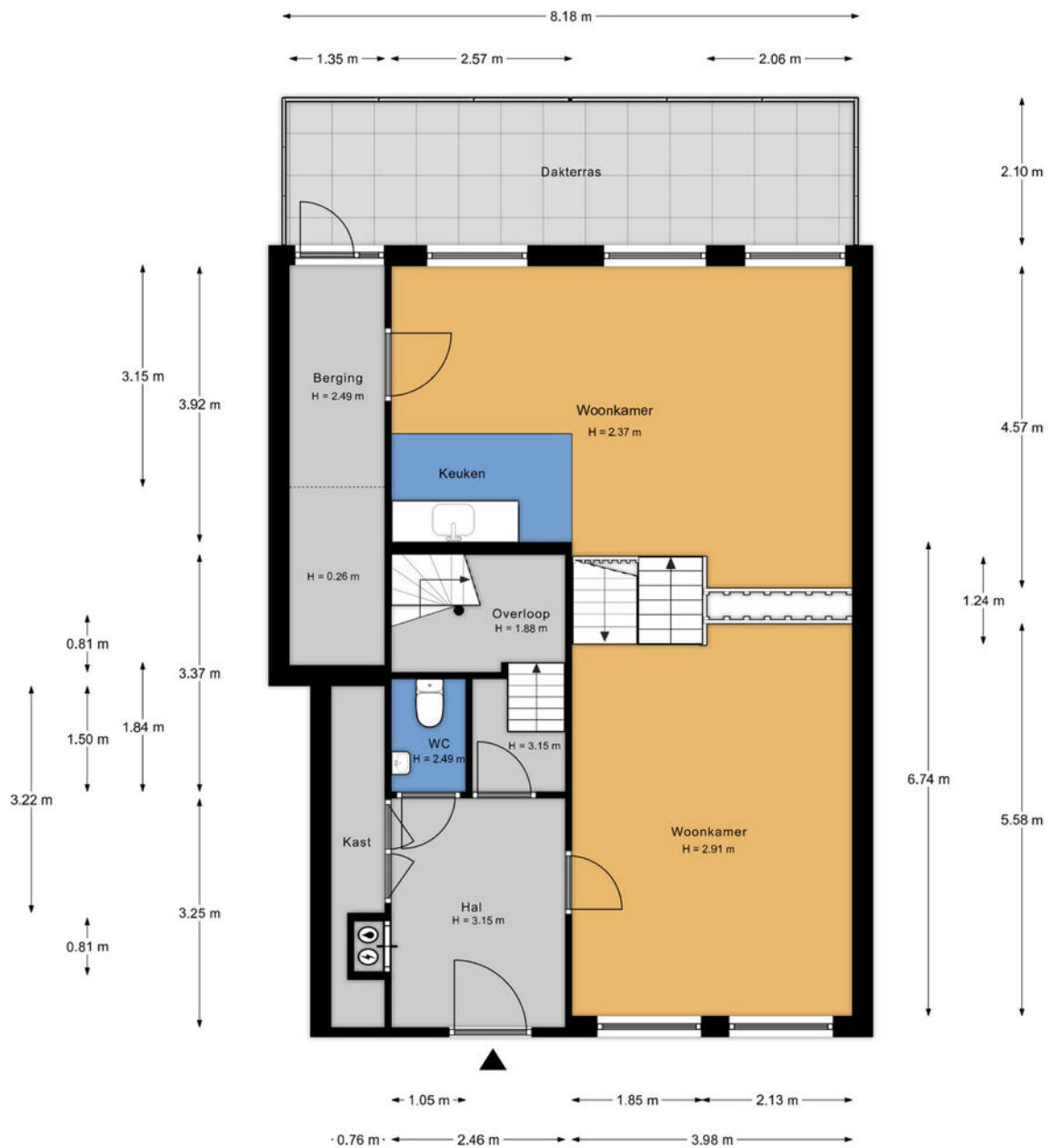








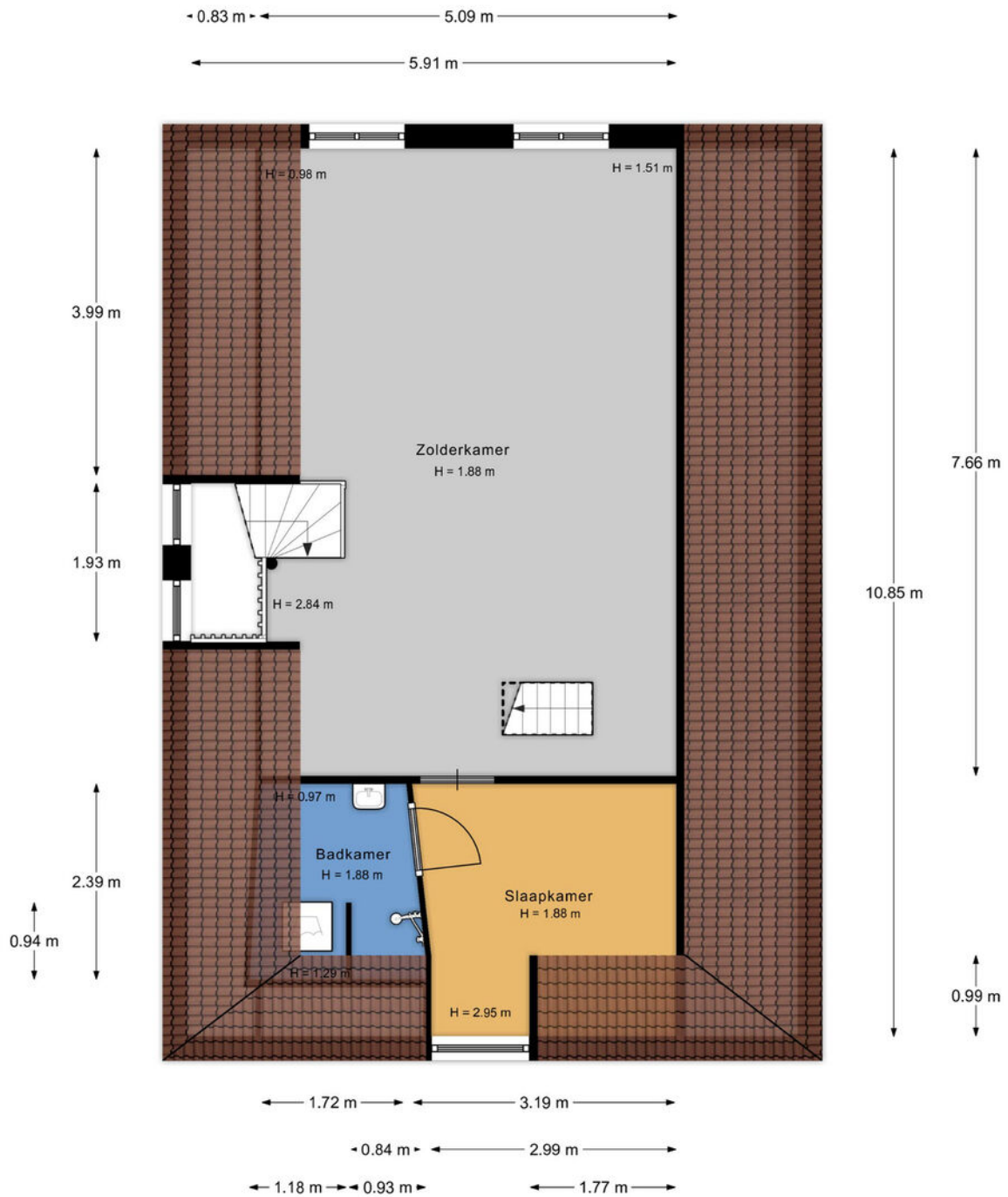
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



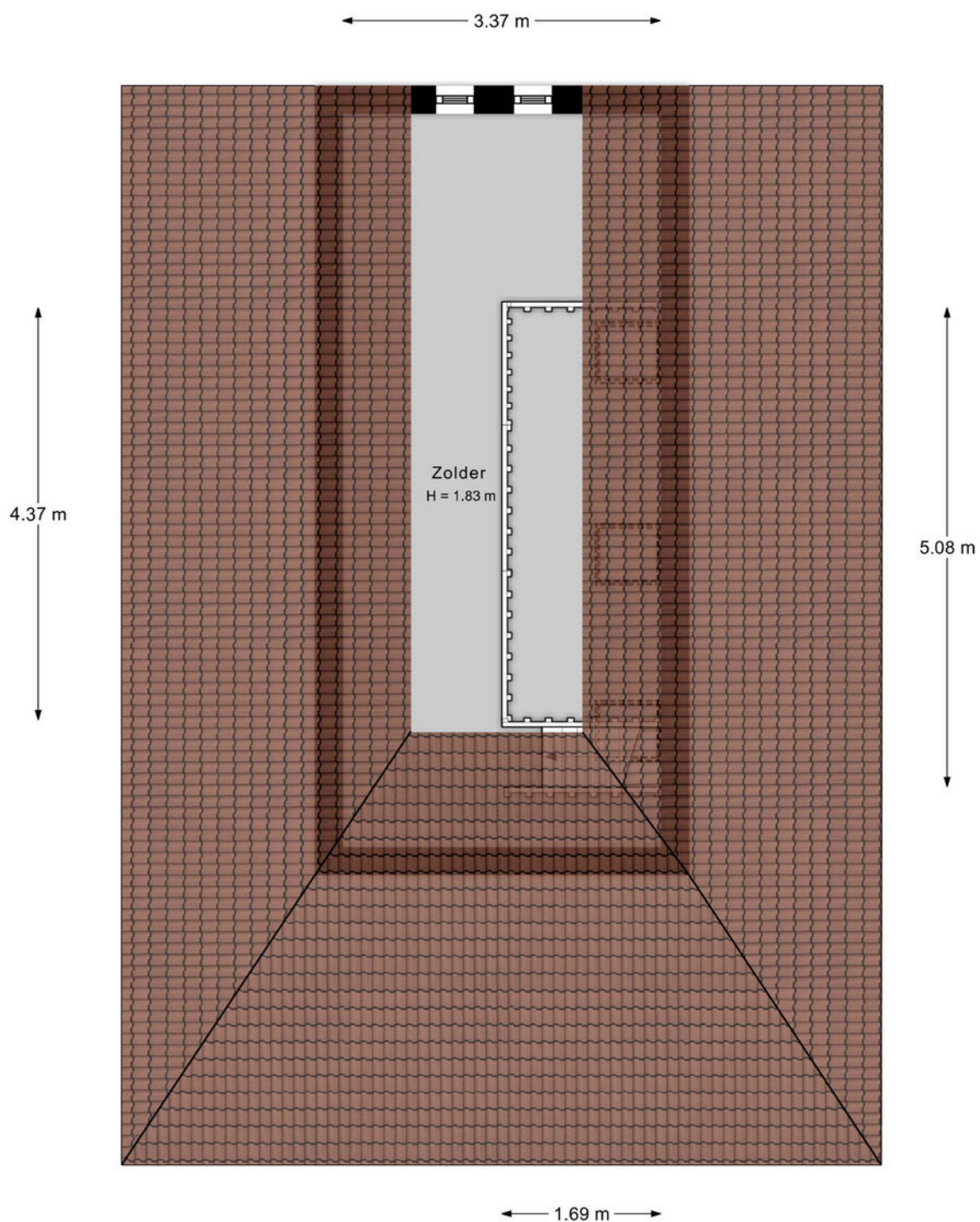
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proiland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: turfmarkt



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

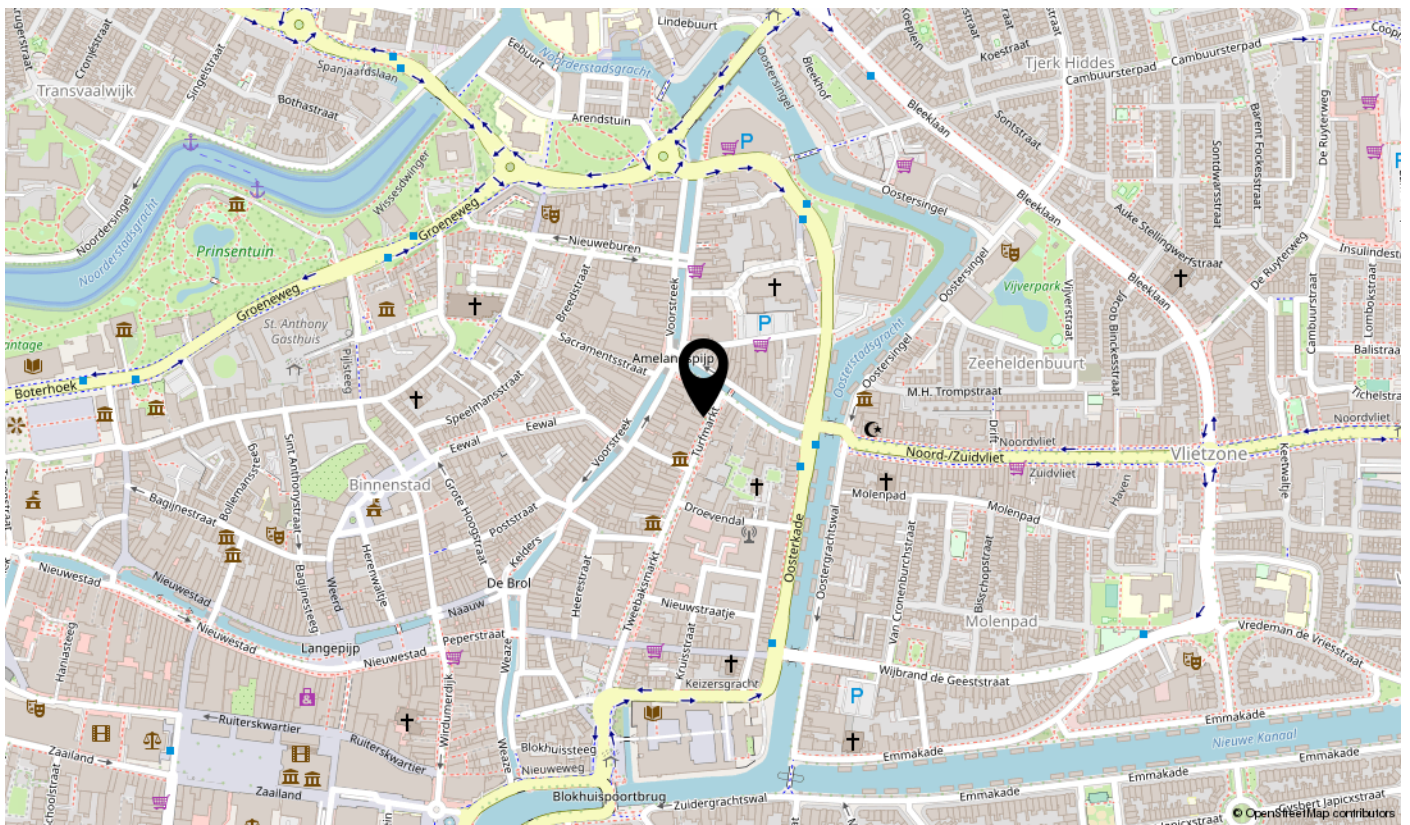
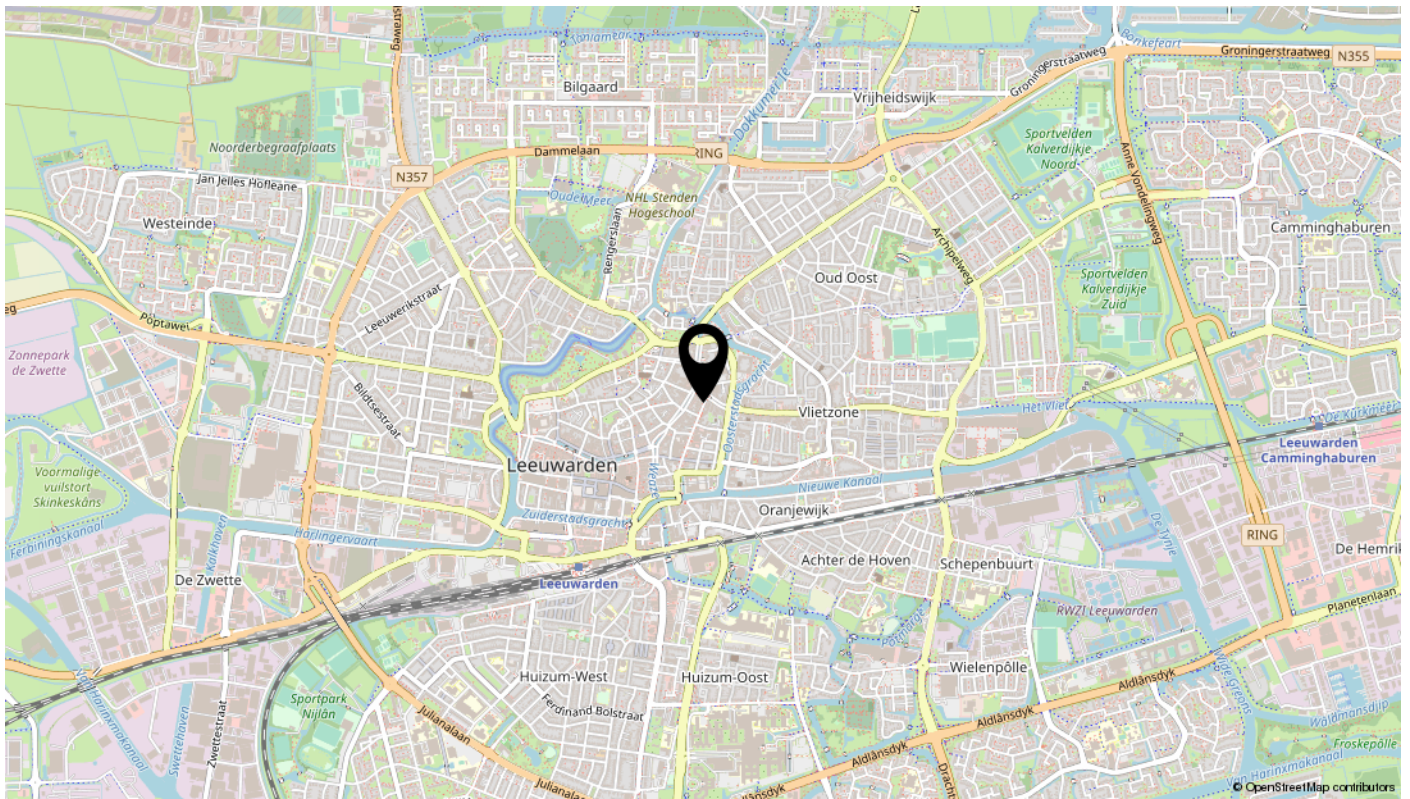
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Leeuwarden
Sectie B
Perceel 5245

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

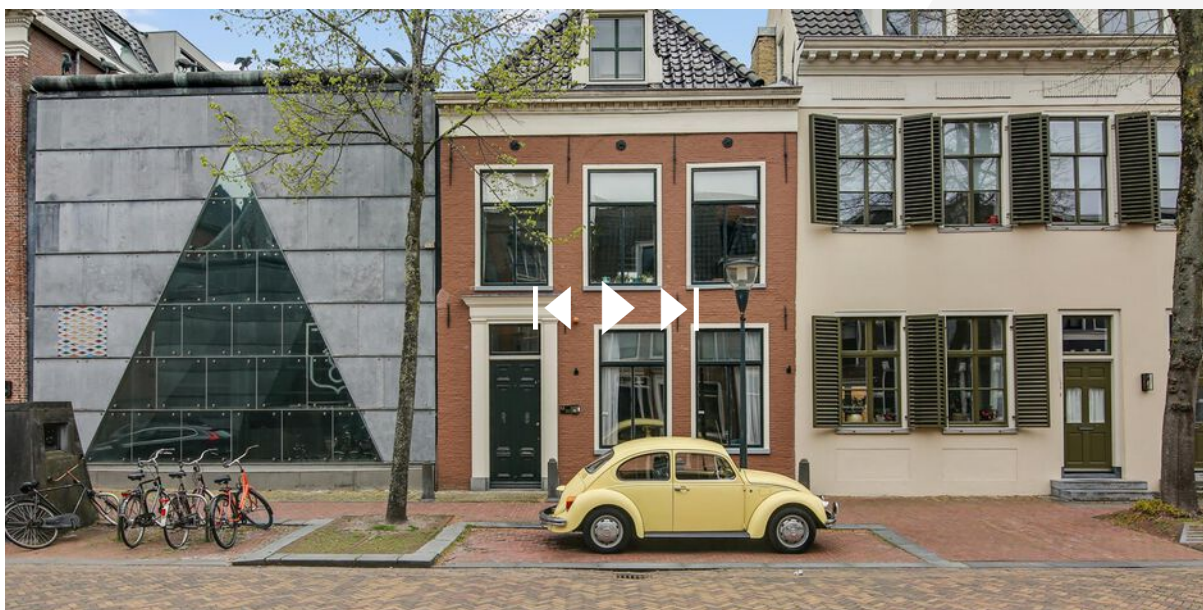


Bekijk deze woning online!

turfmarkt12.nl

ABO Peter de Vries

Turfmarkt 12, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\