

te koop



Uiterdijksterweg 46

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 165.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
68 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
195 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Goed onderhouden 3-kamer appartement in de gewilde wijk Nijlân. Het bevindt zich op de eerste woonlaag en biedt veel ruimte en comfort. Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. Het kenmerkt zich door veel lichtinval en een zonnig balkon op het zuiden.

Kenmerken:

Lichte woonruimte: De ruime en lichte woonkamer is een fijne plek om te ontspannen en te genieten van gezellige momenten daarbij heeft dit appartement 2 ruime slaapkamers.

Balkon op het zuiden: Het zonnige balkon op het zuiden is de perfecte plek om te ontbijten, te ontspannen met een goed boek, of te genieten van een drankje bij zonsondergang.

Moderne voorzieningen: Deze woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing, wat zorgt voor een aangename en energiezuinige leefomgeving.

Gunstige Locatie: Nijlân is een groene en vriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer.

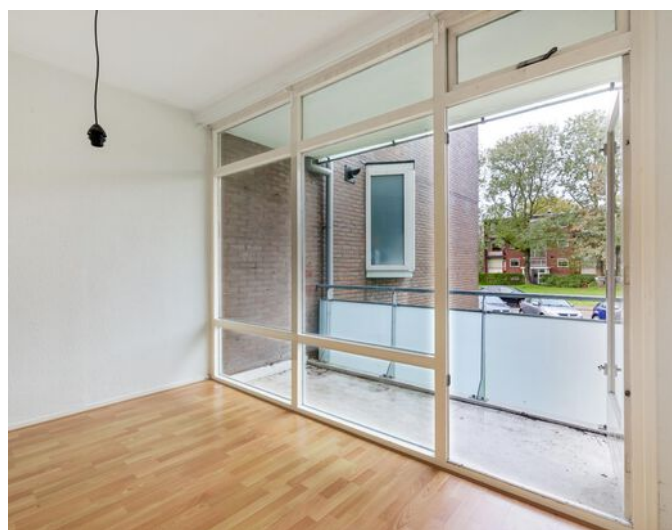
Dit appartement is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een prettige wijk. Hier vind je alles wat je zoekt.

De indeling is als volgt;

Centrale entree met trappenhuis. Ruime berging in de kelder. Woningindeling appartement; hal met toegang tot betegeld toilet. Woonkamer met vaste kastruimte en aangrenzende eetkamer met deur naar zonnig balkon op het zuiden. Dichte keuken met hoek opgestelde keuken vv inbouw apparatuur. Betegelde badkamer met douchehoek en wastafel. Middelgrote achter slaapkamer en 2e grote achter slaapkamer met vaste kastruimte.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie en om dit prachtige appartement te bezichtigen. We kijken ernaar uit om je te laten zien wat dit thuis te bieden heeft!

Belast met erfpacht, canon is in 2023 €479,-. Datum herziening canon in 2045. De looptijd is voor onbepaalde tijd.

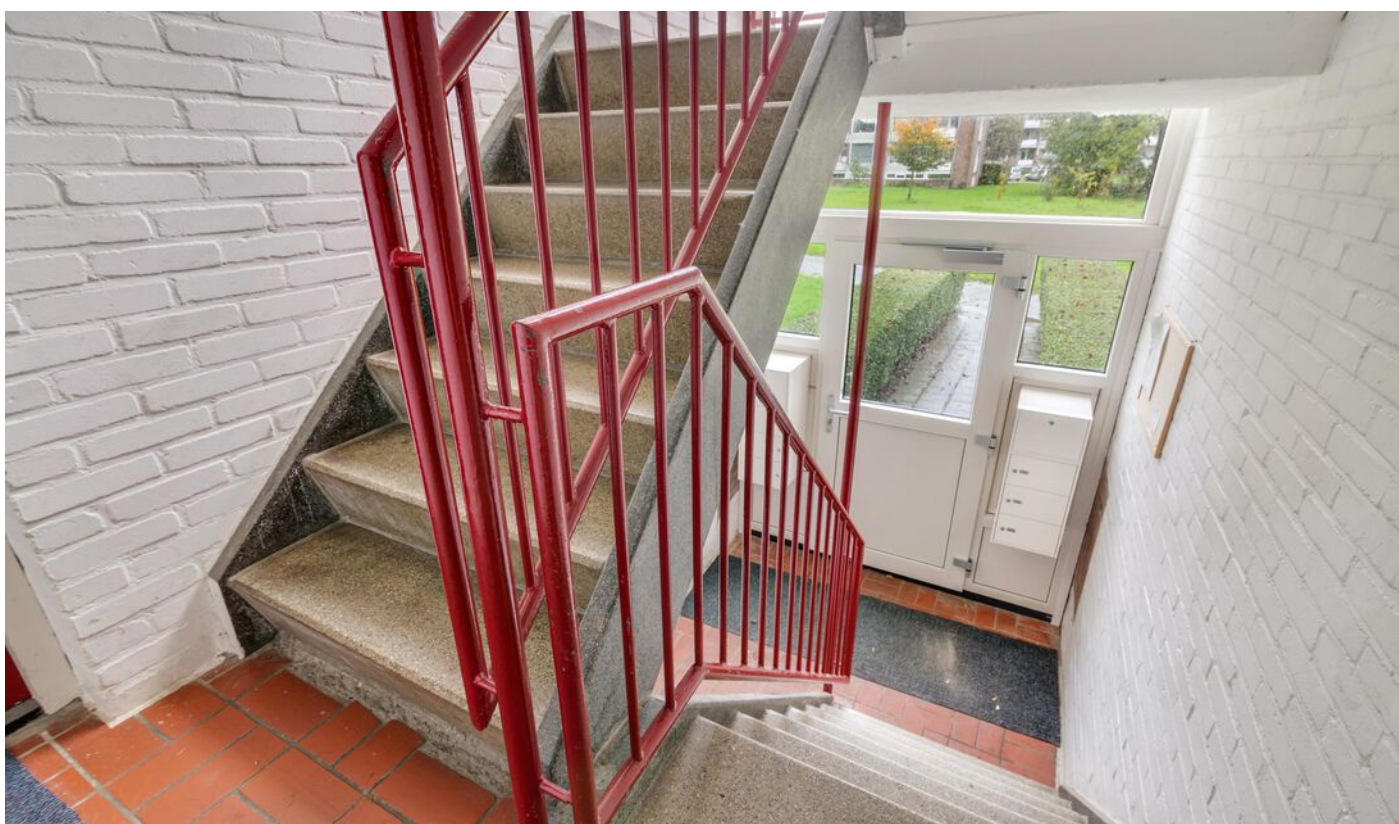










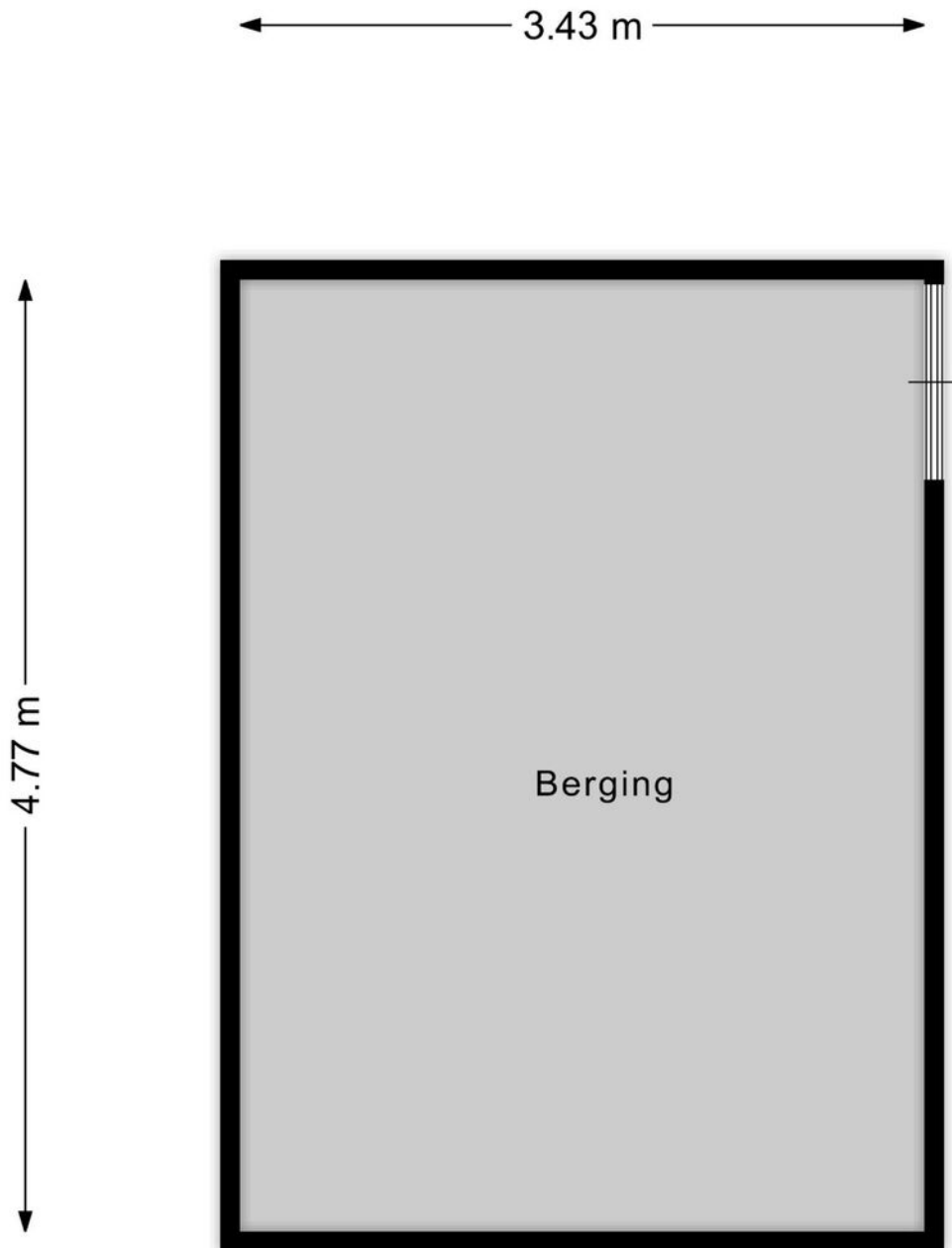








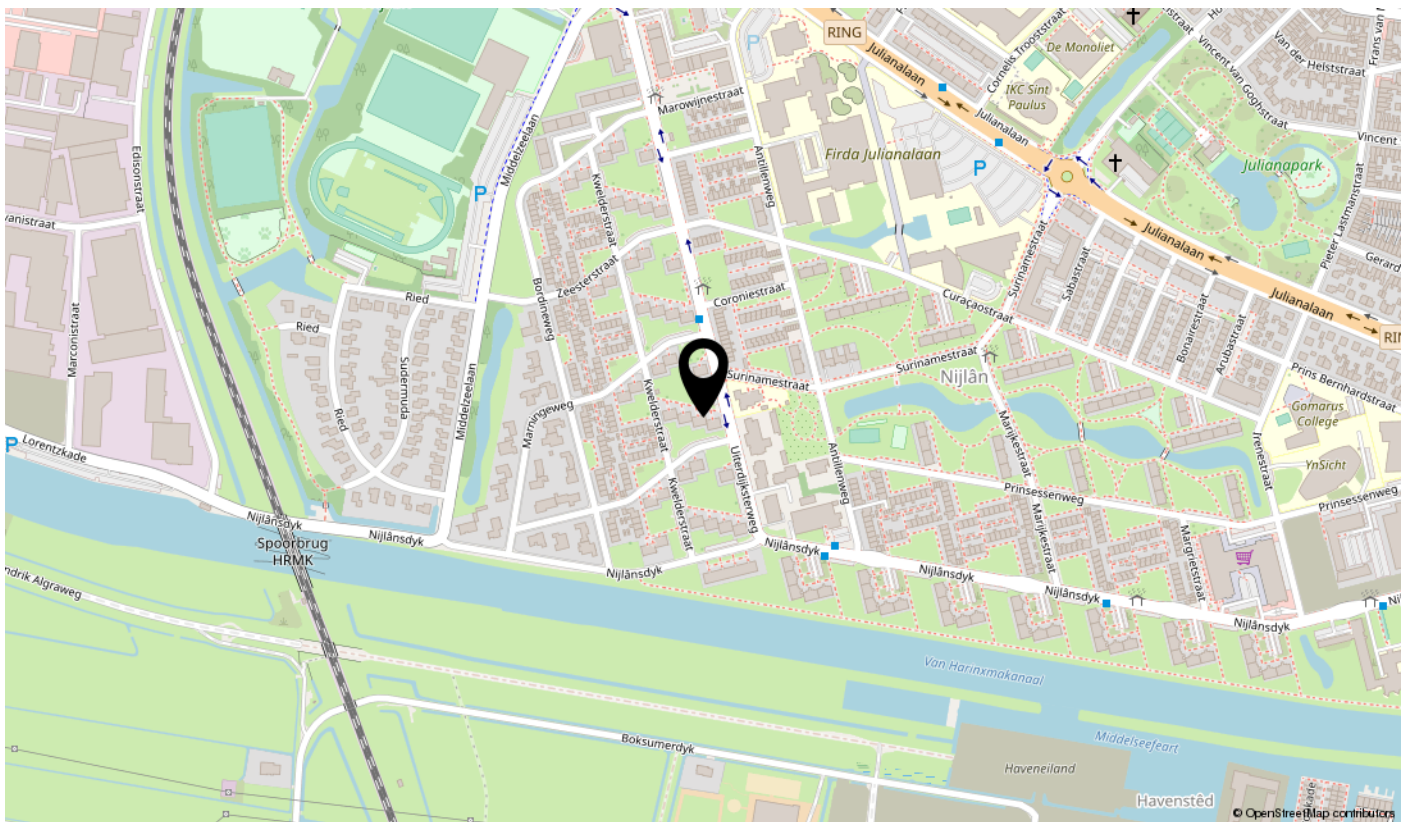
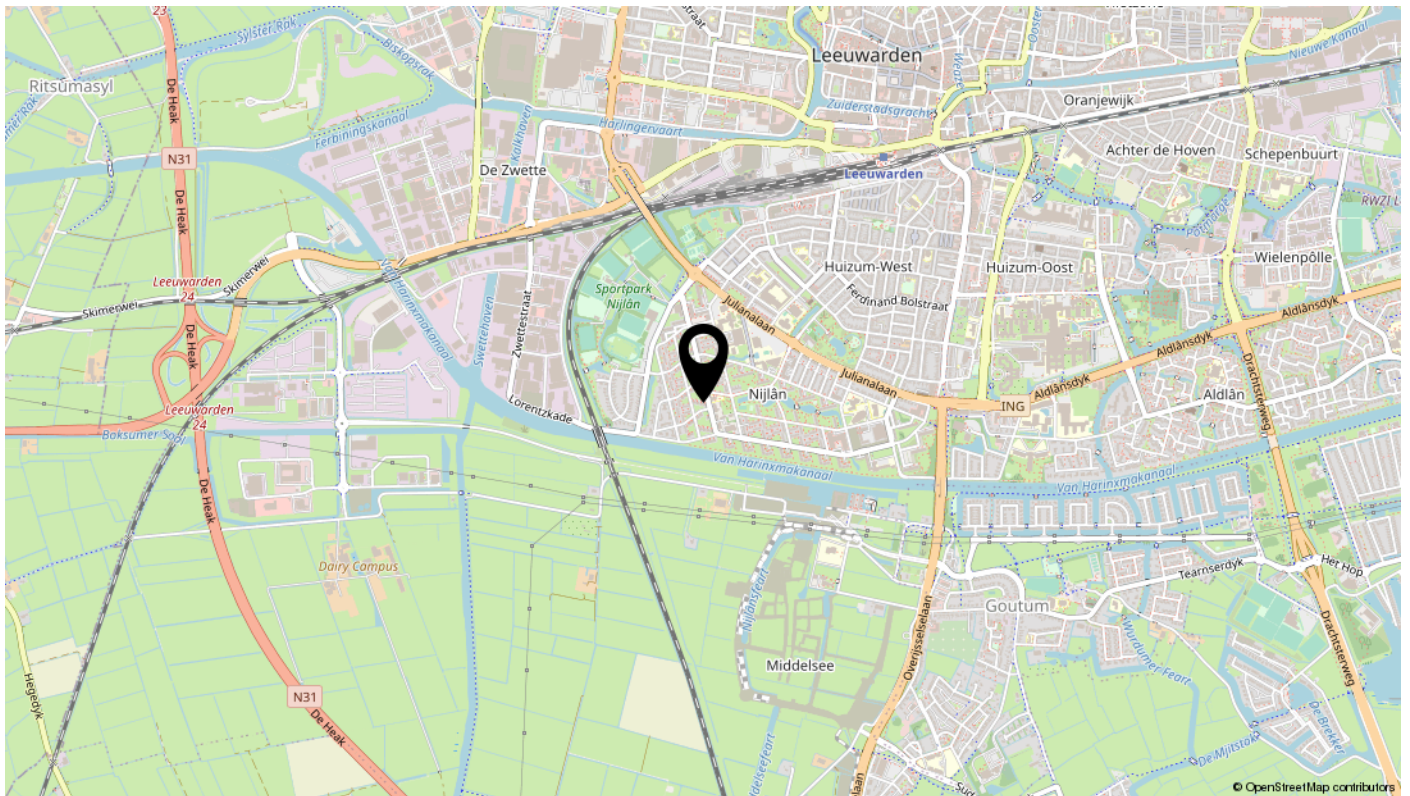
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

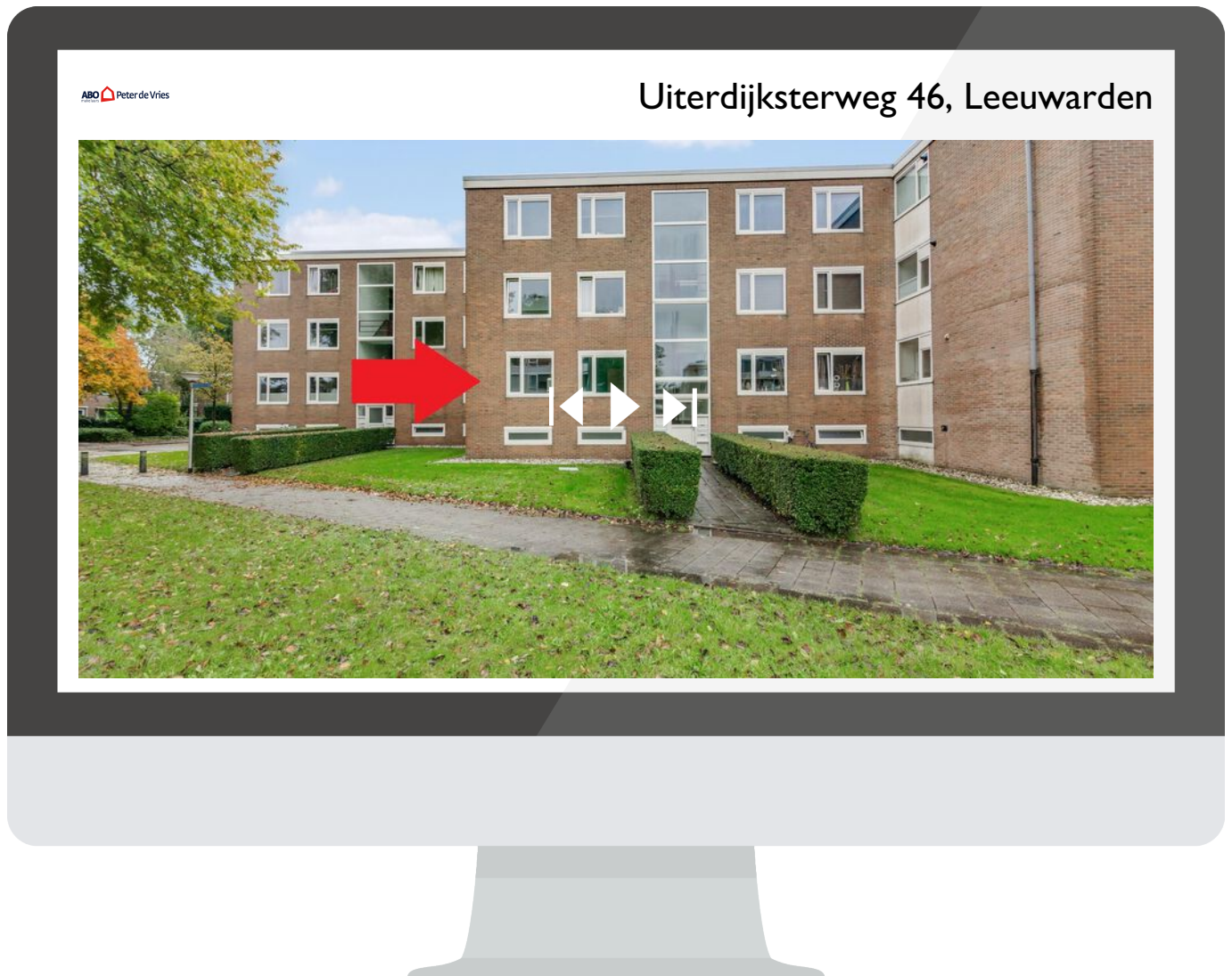
Kadastrale kaart

Locatie



Bekijk deze woning online!

[uiterdijksterweg46.nl](https://www.uiterdijksterweg46.nl)



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars