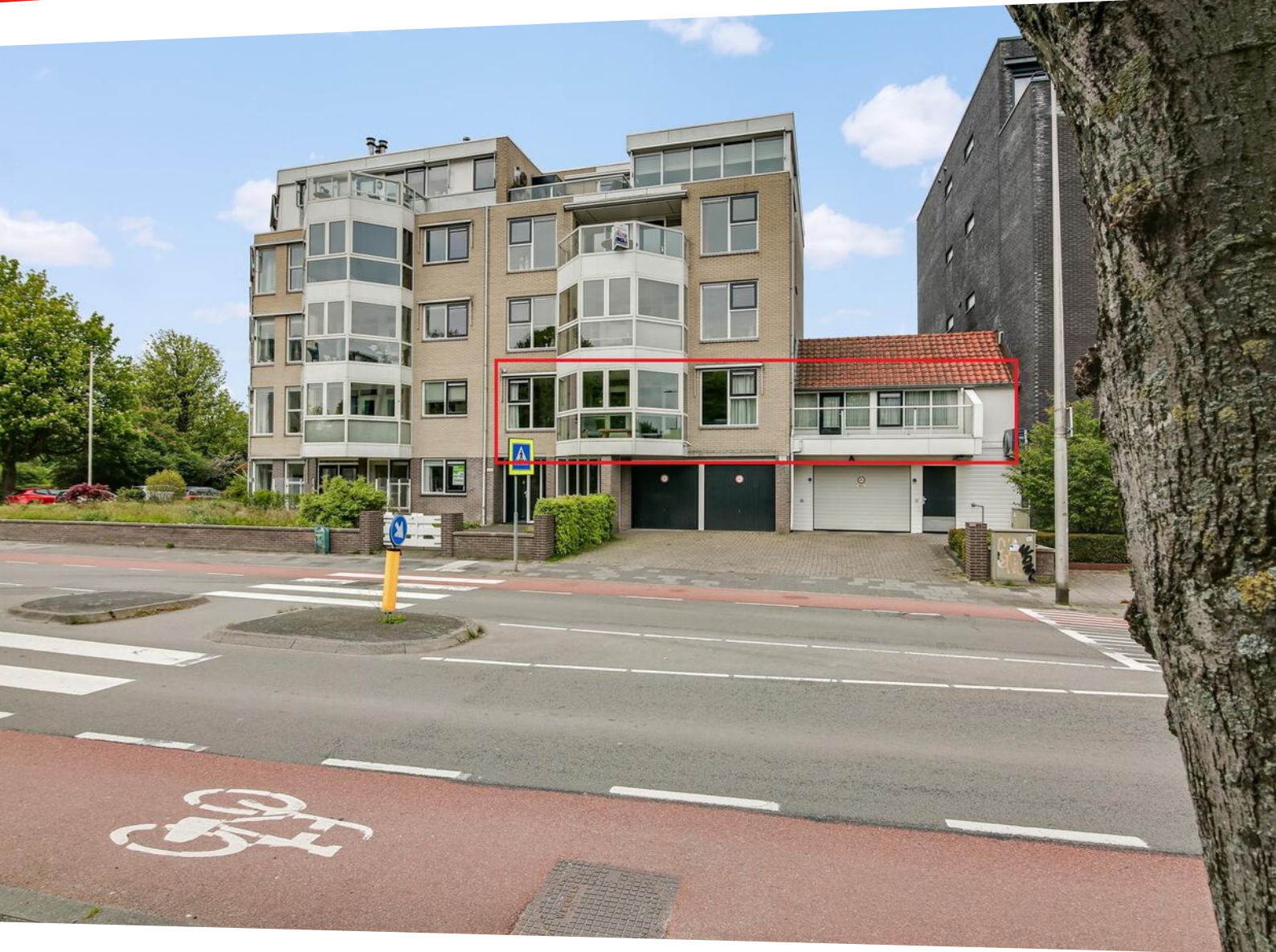


te koop



Pier Panderstraat 14

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 430.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
173 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
520 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Wat een bijzonder appartement in het complex Vossenhove. Zeer fraai gelegen met uitzicht op Westerplantage, de Vrouwenpoortbrug en de stadsgracht. Dit uitzicht verveelt nooit!

Het uitzicht is echter niet alleen bijzonder, het appartement zelf is dat ook. Natuurlijk behoeft het appartement wel wat liefde maar wat een ruimte en mogelijkheden! Zelden komen appartementen vrij die zo royaal zijn met zo'n fantastische ligging. En laten we eerlijk zijn, hoe fijn is het dat je zelf je eigen keuken en badkamer kan uitzoeken wanneer dit niet geheel je smaak is.

Vanuit de brede gang stapt u binnen in de zeer ruime woonkamer met aan de voorzijde een grote deels glazen serre. Dé plek om hier naar het waterleven te kijken. Vanuit de luie stoel kunt u alle perikelen op het water van dichtbij meemaken.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich nog een kamer die rustig kan dienen als extra woonkamer, eetkamer, werk-of hobbykamer. U kunt dit natuurlijk helemaal zelf invullen. Dat deze nu als biljartkamer dienst doet zegt echter wel iets over de ruimte die deze kamer biedt.

Het appartement heeft verder nog 2 slaapkamers, 2 bijkeukens en, niet onbelangrijk en een eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage onder het complex.

Het appartement ligt zeer centraal, u wandelt zo het centrum in voor een drankje en een hapje. De levendige buurt biedt verder een supermarkt, het Vossenpark, zorgvoorzieningen en detailhandel, alles op loopafstand van het appartement.

In de nabij gelegen Prinsentuin is het in de zomer altijd gezellig met mensen die met hun boot aankomen meren. Dit komt doordat de Prinsentuin als 1 van de mooiste jachthavens van Nederland wordt beschouwd.

We nemen u mee door dit fraaie appartement:

Als u het appartementencomplex betreedt gaat u via de trap of de lift naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping vindt u het appartement nummer 14.

Bij binnenkomt staat u direct in de hal. Vanuit de hal heeft toegang tot de royale L-vormige woonkamer, toilet, + fonteintje. Badkamer (geheel betegeld) met ligbad, douche en dubbele wastafel, 2 slaapkamers. Als u de woonkamer binnenstapt heeft u een prachtig uitzicht op de gracht. De serre is via de woonkamer bereikbaar en de ramen kunnen grotendeels opengezet worden. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de keuken v.v. ingebouwde kookplaat en wasemkap, deur naar bijkeuken met wasmachine aansluiting en CV-opstelling en toegang tot balkon aan achterzijde. Vanuit de woonkamer toegang tot de extra werk/slaapkamer met balkon aan de voorzijde en aan achterzijde ruime bijkeuken/berging en buitendeur tot dakterrasje.

Parkeergarage

Onder de appartementencomplex op de begane grond bevindt zich de parkeergarage. Elk appartement heeft zijn eigen parkeerplaats. Hierdoor heeft u een eigen parkeerplaats in de binnenstad. De parkeergarage is te bereiken via de garagedeur of via het appartementencomplex. Het betreft een overdekte parkeergarage, uw auto of motor staat binnen.

Inpandige berging

De inpandige berging bevindt zich op de begane grond.

Belangrijke punten:

- Binnenstad is op loopafstand
- Eigen parkeerplaats
- Royaal appartement met 2 slaapkamers en 1 badkamer
- Serre met uitzicht
- Extra werk/slaapkamer.
- Gezonde VvE (bijdrage € 250,00 p/m)















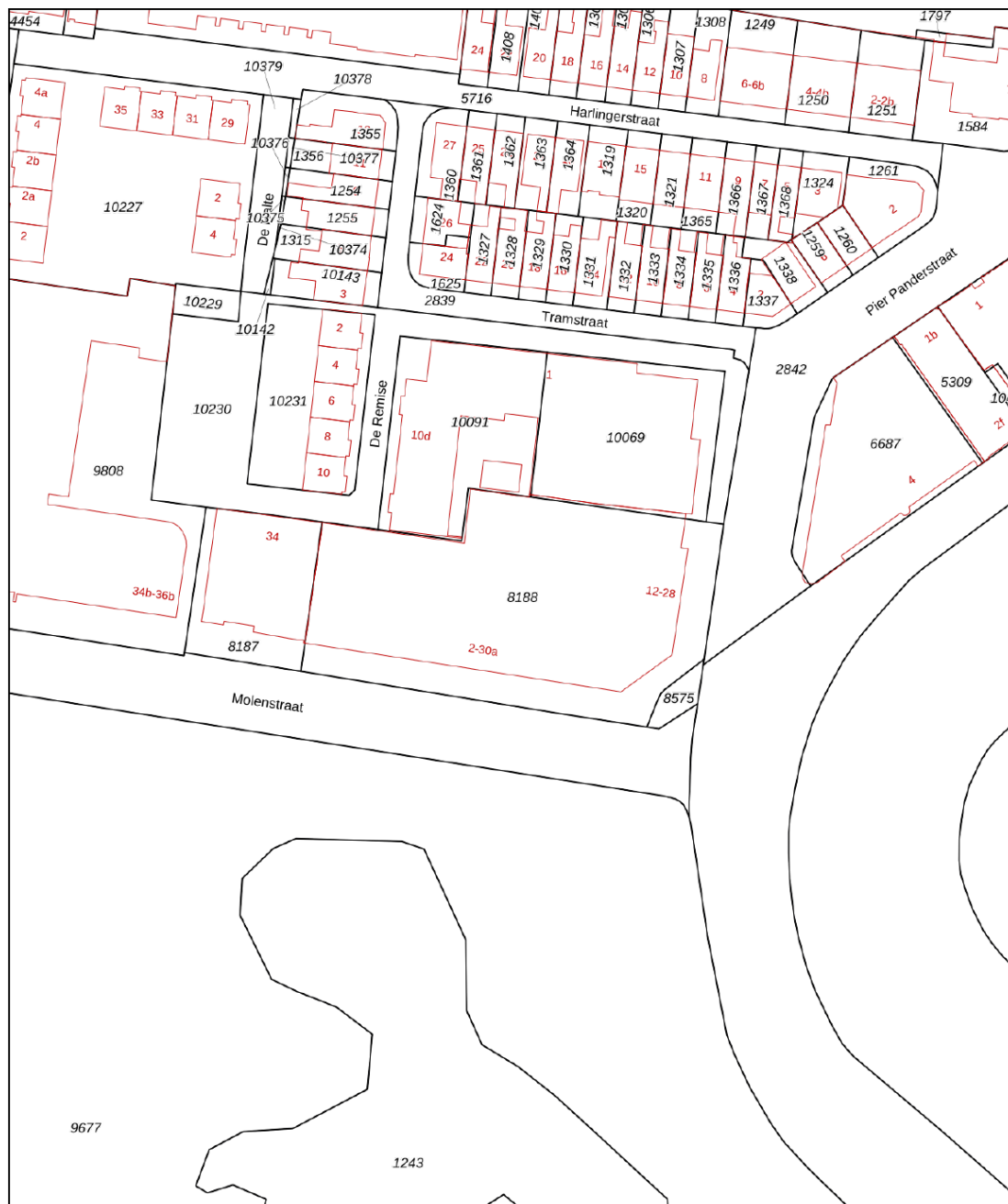



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.groland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pier

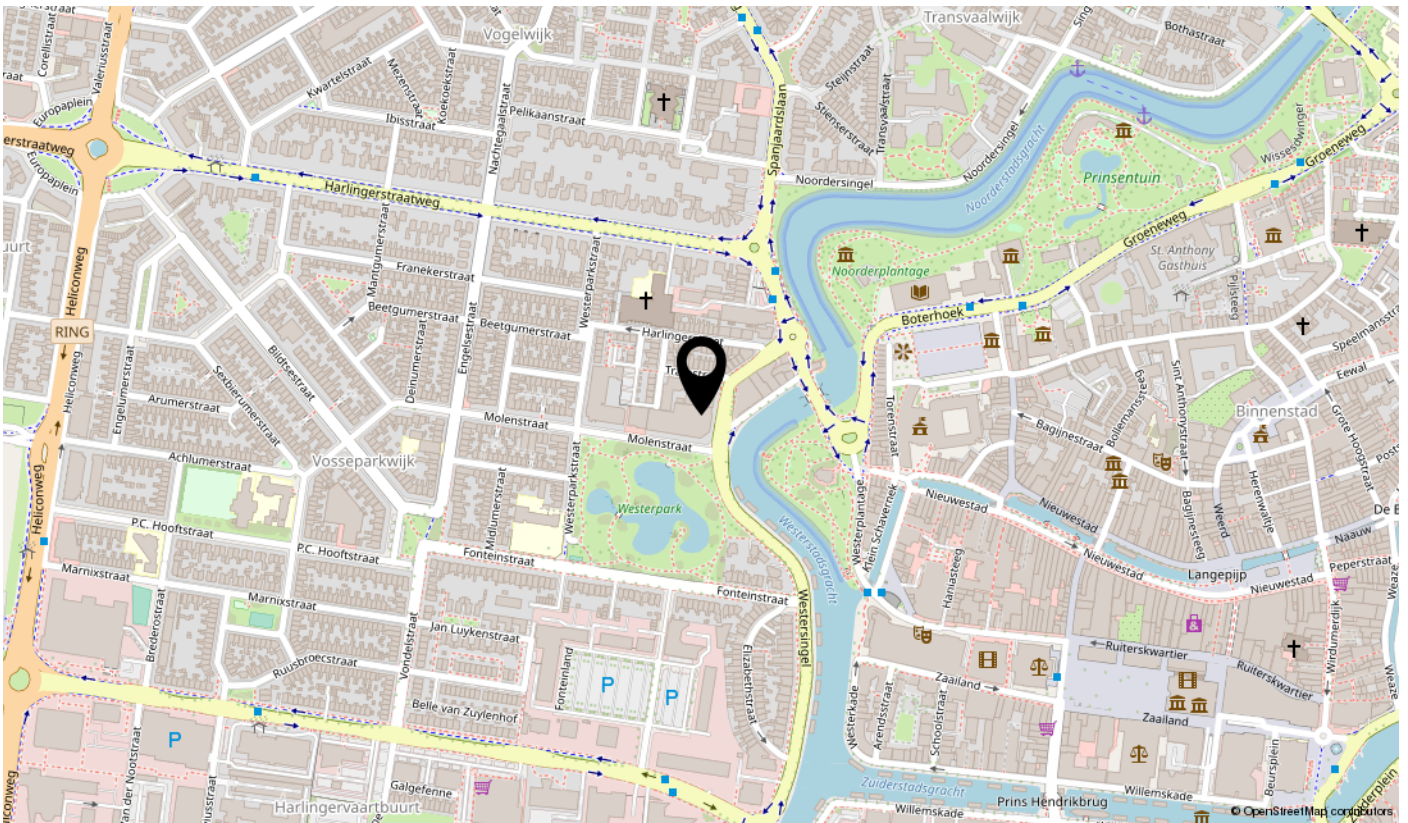
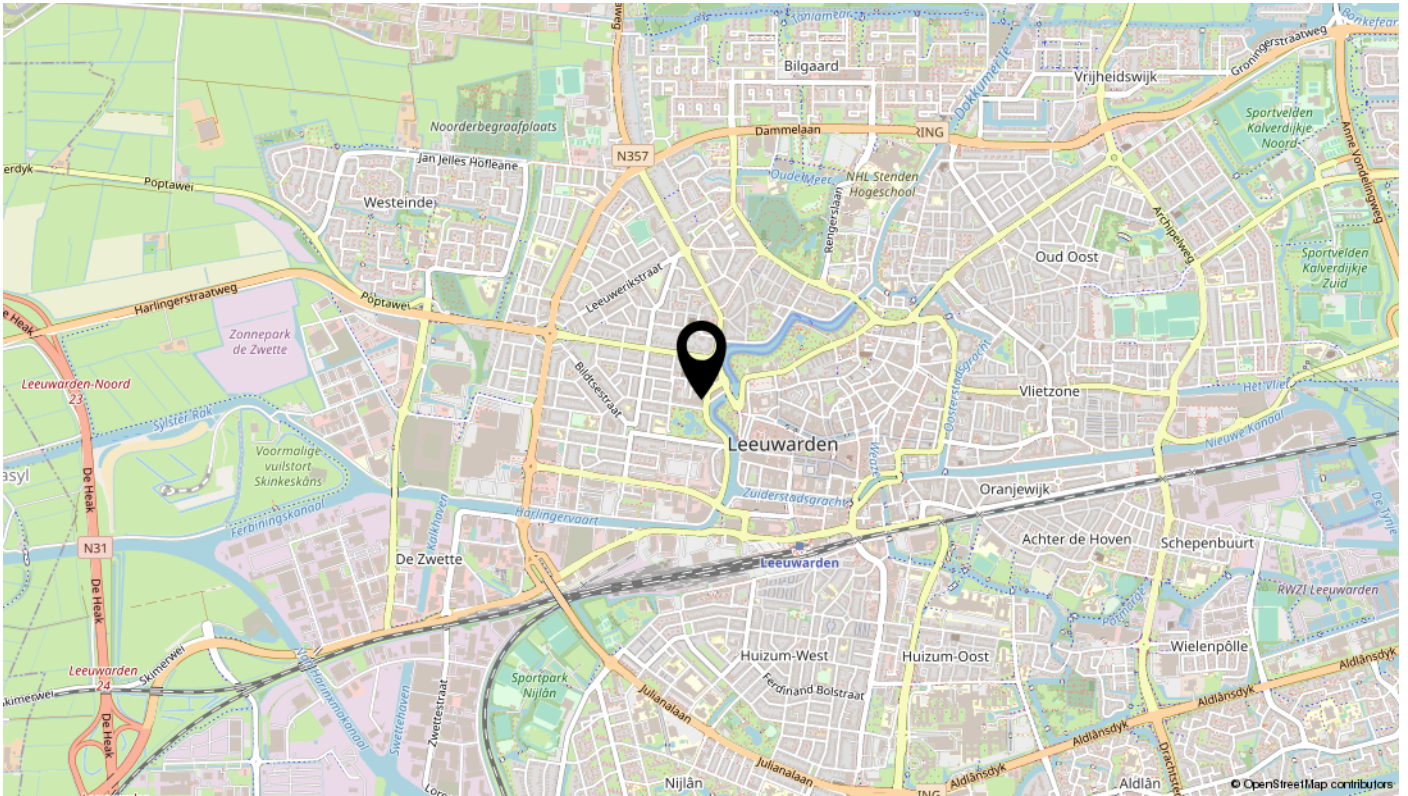


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden Sectie D Perceel 8188</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

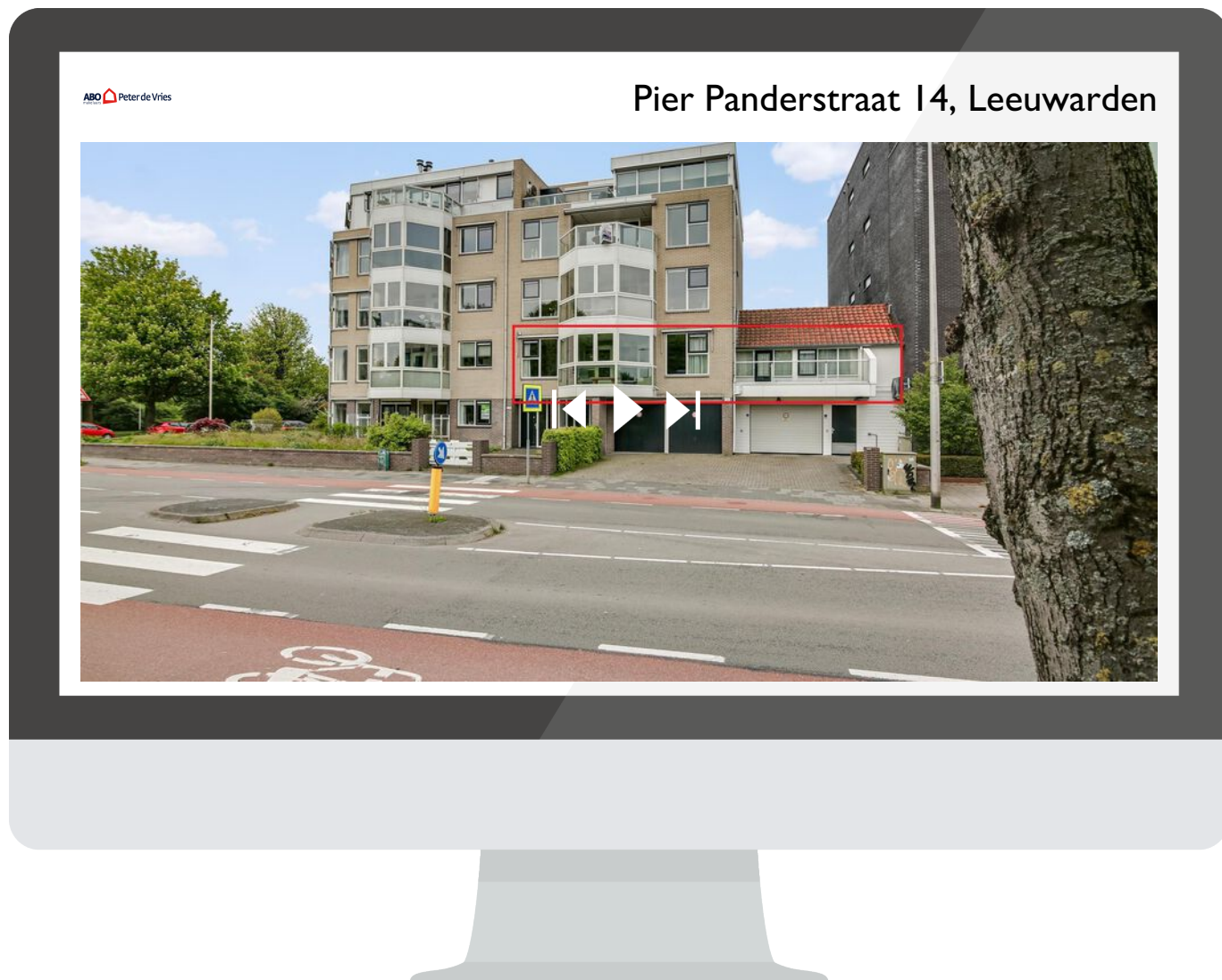
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

pier.panderstraat14.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars