



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

**BUITEN
STATE**

makelaars

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



44A

MENKHORSTERWEG HENGLO (GLD)

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	1925
INHOUD	658 M ³
WOONOPPERVLAKTE	208 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	5285 M ²
AANTAL KAMERS	8
AANTAL SLAAPKAMERS	6
LIGGING	AAN BOSRAND, AAN RUSTIGE WEG, VRIJ UITZICHT, LANDELIJK GELEGEN
TUINLIGGING	RONDON
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	D
BIJGEBOUWEN	DIVERSE BIJGEBOUWEN

OMSCHRIJVING

Ruimte, vrijheid en natuur!

Buiten wonen op één van de mooiste plekjes van de Achterhoek, te midden van een prachtig coulissenlandschap dat kan aan de Menkhorsterweg waar deze keurig onderhouden **VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ** staat met bijgebouwen, tuin en weiland voor het houden van paarden of kleinvee op een totale kavel van 5285 m².

Voor natuurliefhebbers een fantastische plek om te vertoeven: geniet van de verschillende vogels rondom het huis, de hazen in de omliggende weilanden of de roofvogels in de lucht. En soms is er in de vroege ochtend of avondschemering een ree nabij het huis te spotten.

De woonboerderij is traditioneel gebouwd omstreeks 1925. De woning bestaat grotendeels uit steensmuren, klein gedeelte spouwmuur, knipvoegen, ramen zijn voorzien van isolatie glas en tussen de plafonds is door de huidige eigenaar isolatie aangebracht. Verder zijn er 18 zonnepanelen aanwezig.

Indeling nummer 4:

Begane grond: royale entree/hal met garderobenis en trapopgang, vrijhangend toilet, moderne nette woonkeuken met granieten aanrecht, inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en diepvries, achterportaal met C.V.-opstelling, sfeervolle woonkamer met een in 2005 aangebouwde serre met vloerverwarming. Vanuit de serre kijk je over een schitterend landschap.

1e Verdieping: overloop/vide, 5 slaapkamers met inbouwkast, royale badkamer met ligbad, douchecabine, vrijhangend toilet en wastafel.

2e Verdieping: (bereikbaar middels vlizotrap) zolderberging.

Indeling nummer 4a; entrée/hal met provisiekast en kelderruimte, woonkamer, keuken, slaapkamer, douche met wastafel, vrijhangend toilet.

Op erf staat verder onder andere een stenen schuur met wasmachine-aansluiting, stenen garage, stenen berging, houten tuinhuis met overkapping en schuur t.b.v. kleinvee.

Bijzonderheden:

- Inhoud 658 m³, woonoppervlakte 208 m².
- Gelegen op 2 kilometer van het centrum van Hengelo (GLD).
- Woning is prima geschikt voor inwoning of een prachtige voor een bed & breakfast.
- Ideale uitrijmogelijkheden voor de paardenliefhebbers onder ons.

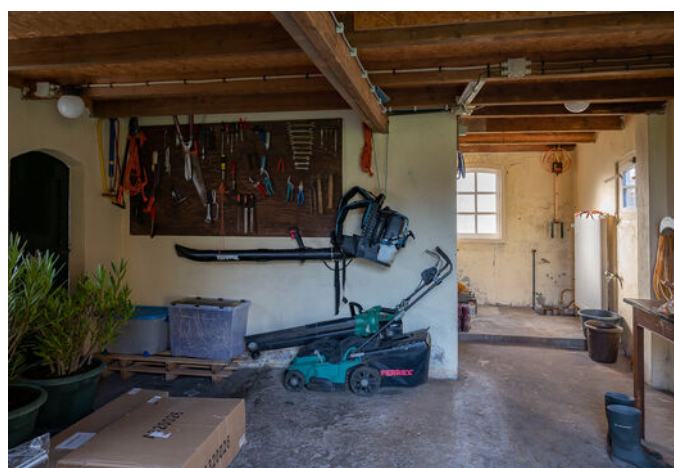












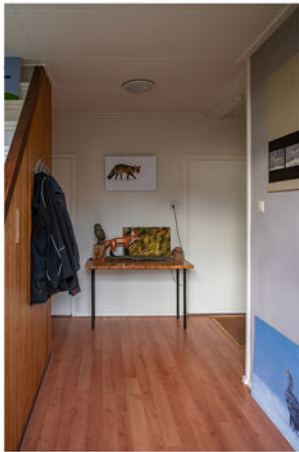
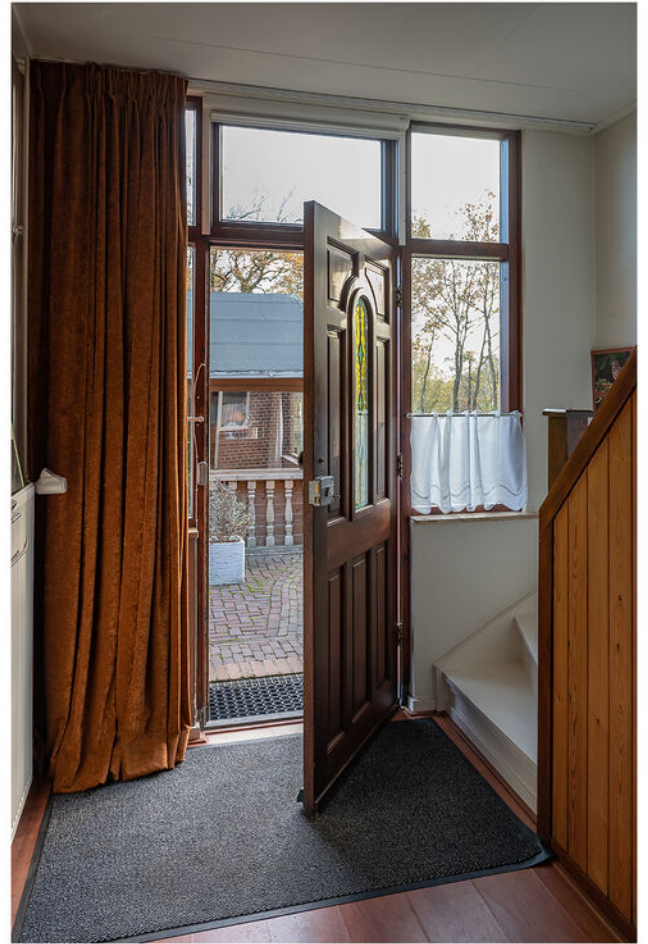










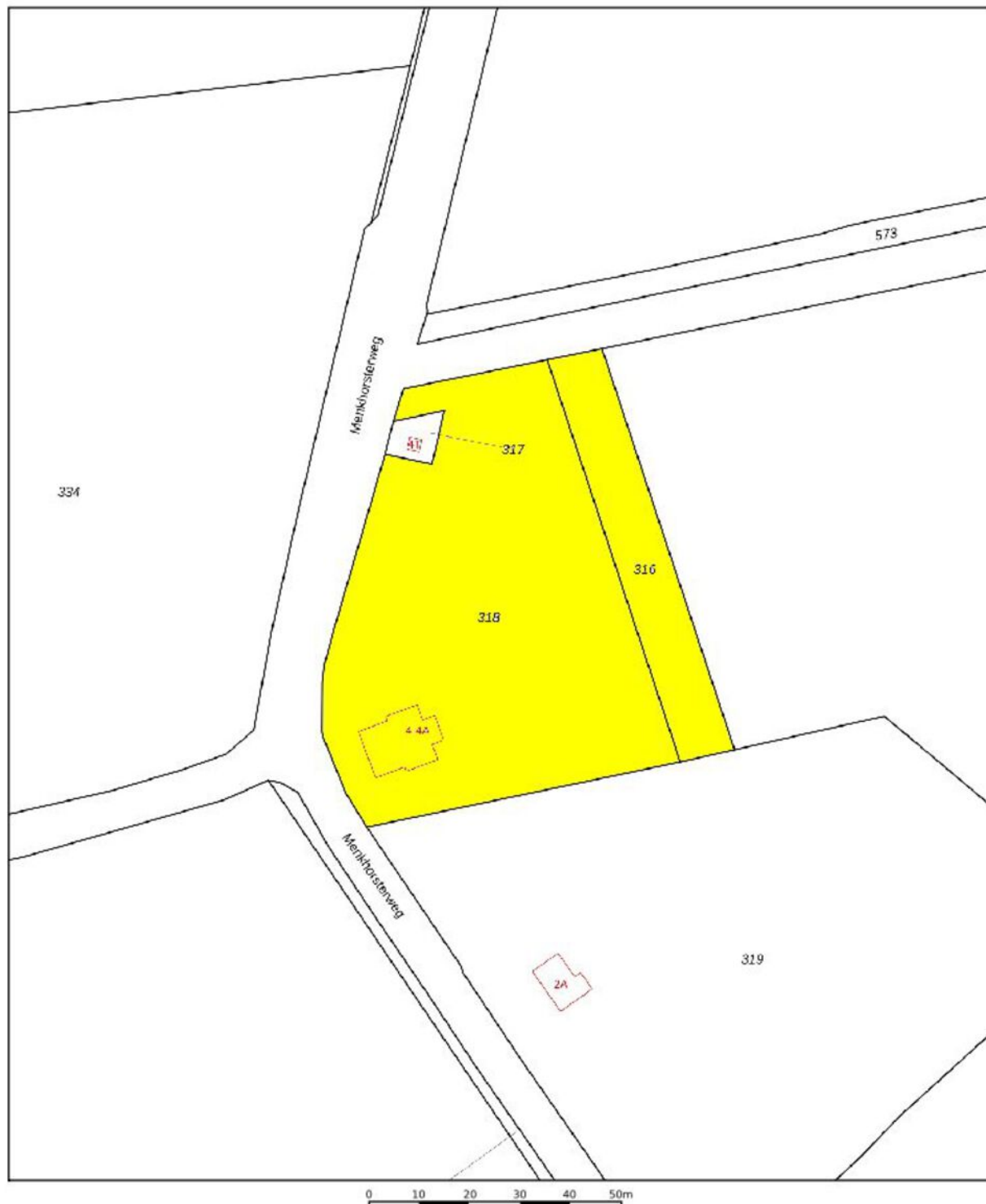




KADASTRALE KAART

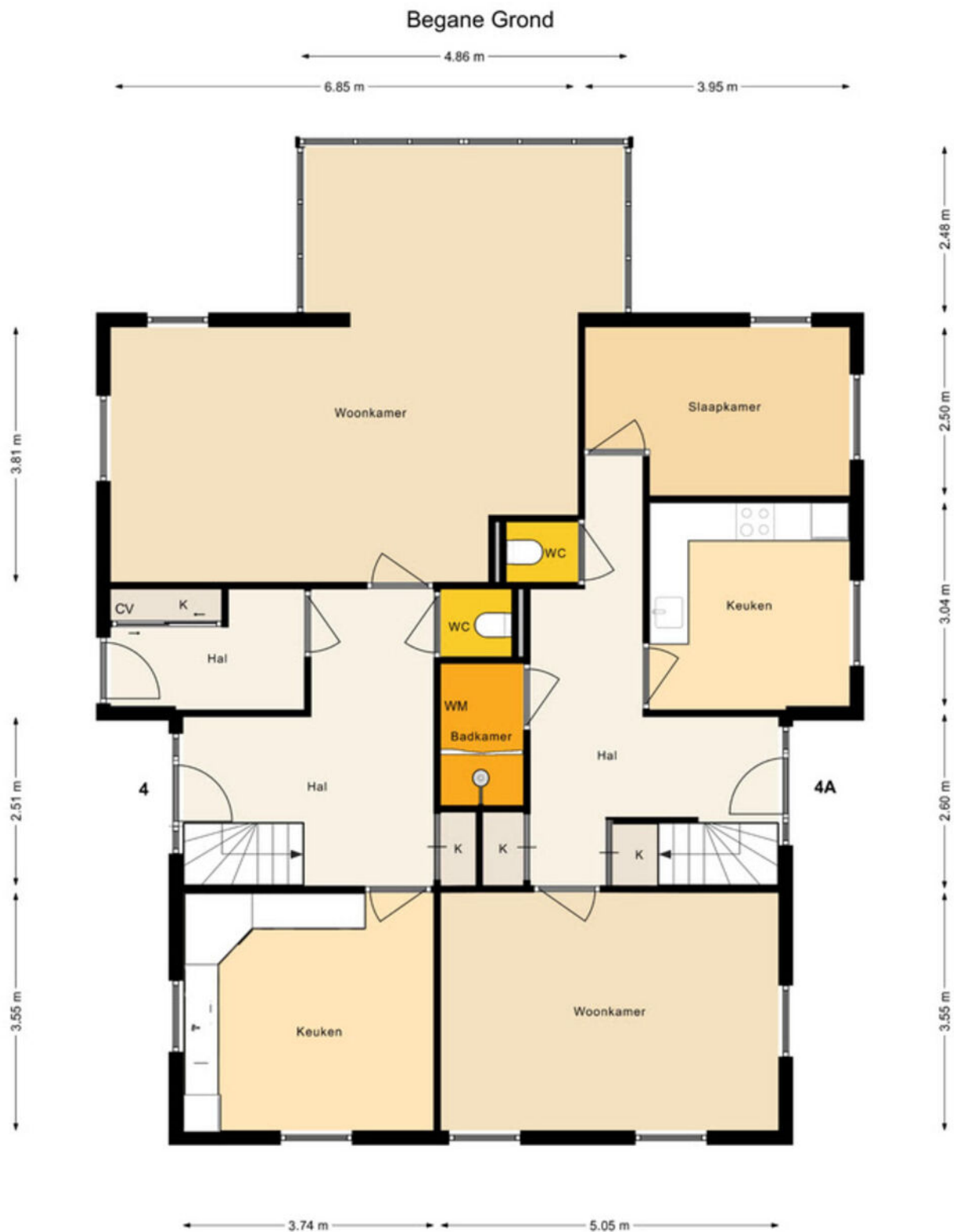
Kadastrale kaart

Uw referentie: JT/



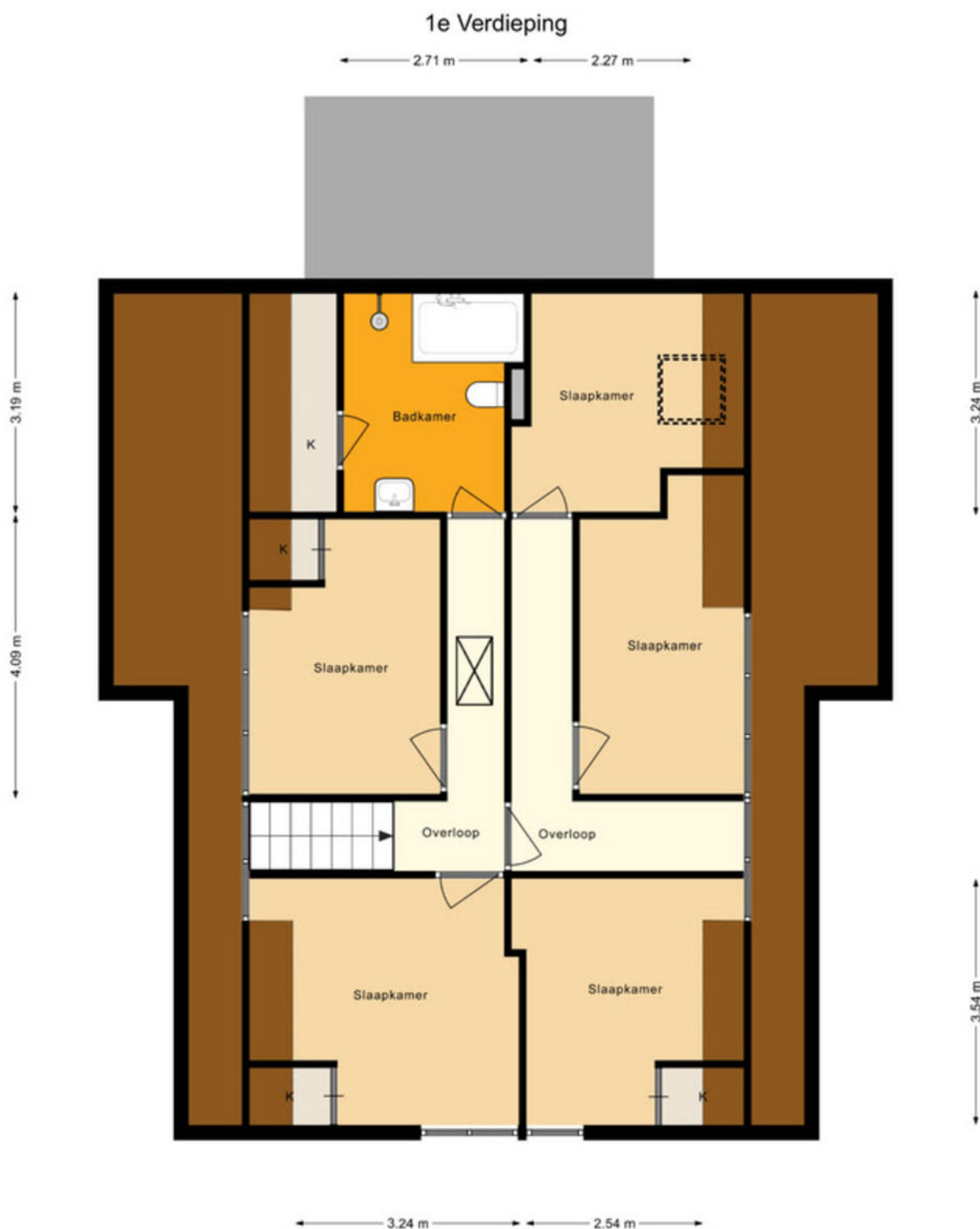
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Gelderland	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 318	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

PLATTEGROND BEGANE GROND



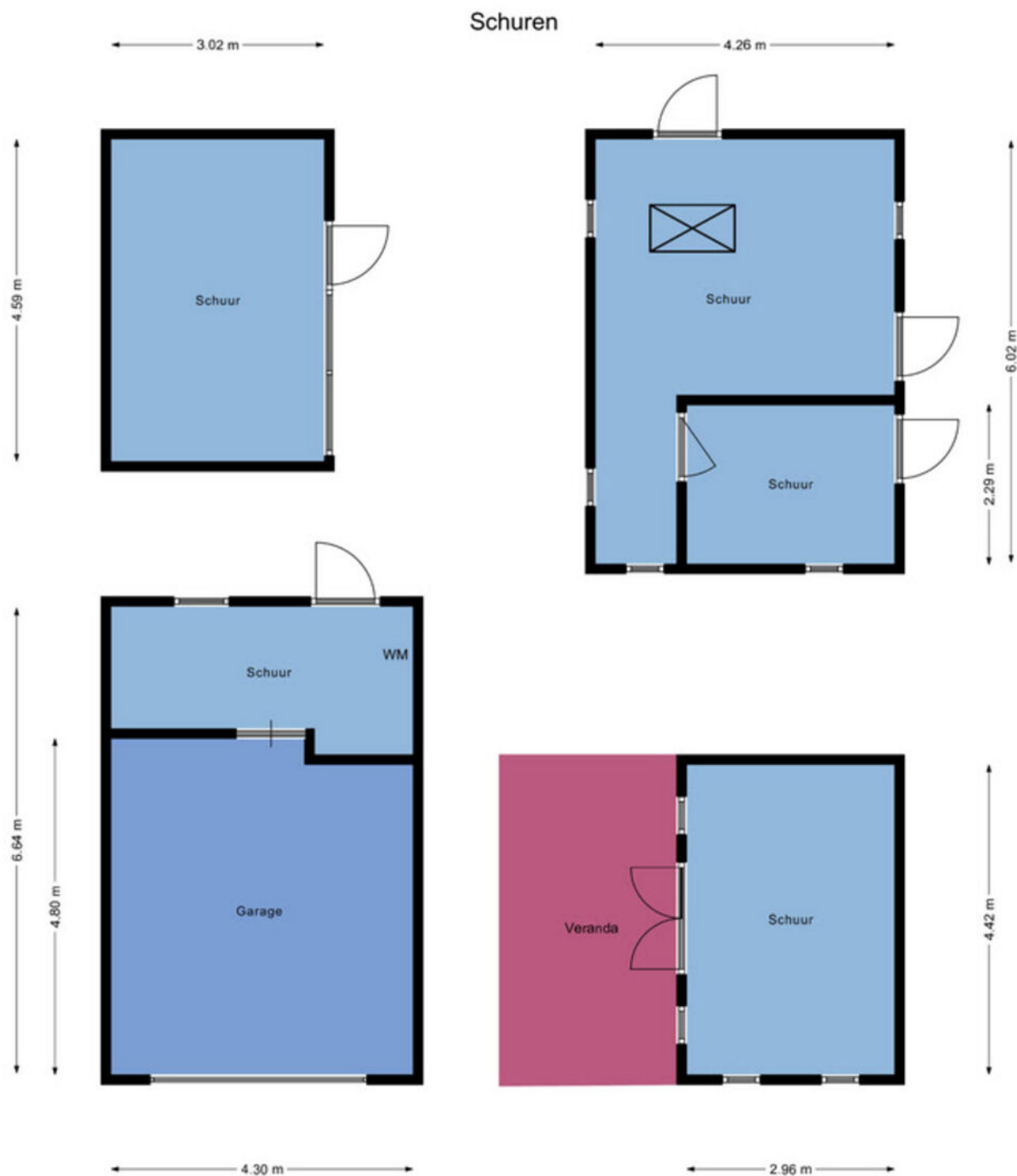
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

PLATTEGROND SCHUREN



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Menkhorsterweg 4 4a, 7255 LR Hengelo (Gld)

Datum:

17-11-2022

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Lamp keuken i.v.m. spanplafond	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Schappen woning/bijgebouwen	☒	☐	☐	☐
- Kastje wasmachine	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloerieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten) (2x)	☒	☐	☐	☐
Keuken m.b.t. nr. 4:				
– Kookplaat (inductie)	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keuken m.b.t. nr. 4a				
– Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Nr. 4a douche en wastafel	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒ 4a	☒ 4	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler keuken nr. 4a	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens serre	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen 18 stuks	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Robotmaaier	☒	☐	☐	☐



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733