



VAN ZEEBURG
LUIMES & LEBBINK
MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



BURGEMEESTER GALLEESTR VORDEN

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	HOEKWONING
BOUWJAAR	2021
INHOUD	452 M ³
WOONOPPERVLAKTE	119 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	212 M ²
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
LIGGING	IN WOONWIJK
TUINLIGGING	NOORDWEST
ISOLATIE	VOLLEDIG GEÏSOLEERD
ENERGIELABEL	A++++
SCHUUR/BERGING	VRIJSTAAND HOUT

OMSCHRIJVING

Ben je een fan van nieuwbouwwoningen? Wil je je huis ontvluchten vanwege de hoge energielasten? Of wil je gewoon duurzaam wonen in een aantrekkelijke woonomgeving? Dan ben jij op de Burgemeester Galleestraat 79c in Vorden op het juiste adres. Deze GASLOZE HOEKWONING is pas eind 2021 opgeleverd en daarmee zo goed als nieuw. Het is modern, luxe en het biedt vooral veel wooncomfort.

De woning is uitgevoerd volgens de “Nul op de meter” norm. Ondermeer een luchtwarmtepomp, zonnepanelen, een CO² gestuurd gebalanceerd ventilatiesysteem en vloerverwarming op de begane grond en de 1e verdieping maken onderdeel uit van het duurzame installatiesysteem. Alleen al van deze opsomming krijg je een warm en comfortabel gevoel!

Globale indeling

Beneden bevinden zich de tuingerichte woonkamer en de open keuken. De zwarte hoekopgestelde inbouwkeuken en de PVC vloer in visgraatmotief gecombineerd met de industriële stalen toegangsdeur zetten de style trend voor de woning. Modern en chique tegelijk. Boven zijn 3 riante slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en het toilet. Een vaste trap brengt je naar de zolderverdieping met mogelijkheid voor nog eens 2 slaapkamers. Ben je nieuwsgierig naar de volledige indeling? Raadpleeg dan de digitale plattegronden.

De tuin

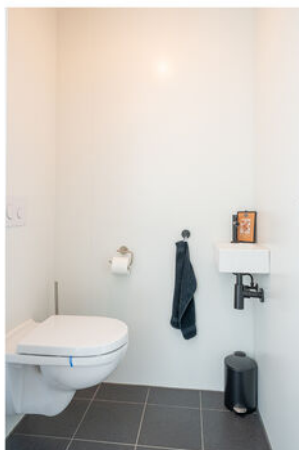
Buiten is begin dit jaar de tuin aangelegd en deze moderne tuin heeft inmiddels haar eerste groeiseizoen achter de rug. Achterin de tuin staat een riant bijgebouw. De geïsoleerde tuinschuur en de sfeervolle terrasoverkapping zijn fraai uitgevoerd in Douglasshout. Het is een heerlijke plek om te genieten van het betere tuinleven. Ook aan de auto is gedacht. Naast de woning is op eigen terrein een parkeerplaats voor in totaal 1 auto ingericht.

De omgeving

In de directe omgeving van de woning vind je het trein-/busstation en het centrum. Ook loop je vanuit de woning binnen enkele minuten tussen de landerijen van een van de vele landgoederen en kastelen die Vorden rijk is. Rondom Vorden ligt een dicht wandel- en fietsnetwerk en is er daarnaast ook nog voldoende ruimte voor andere sportievelingen. Kortom, een heerlijke woon- en leefomgeving met rust, ruimte en natuur.





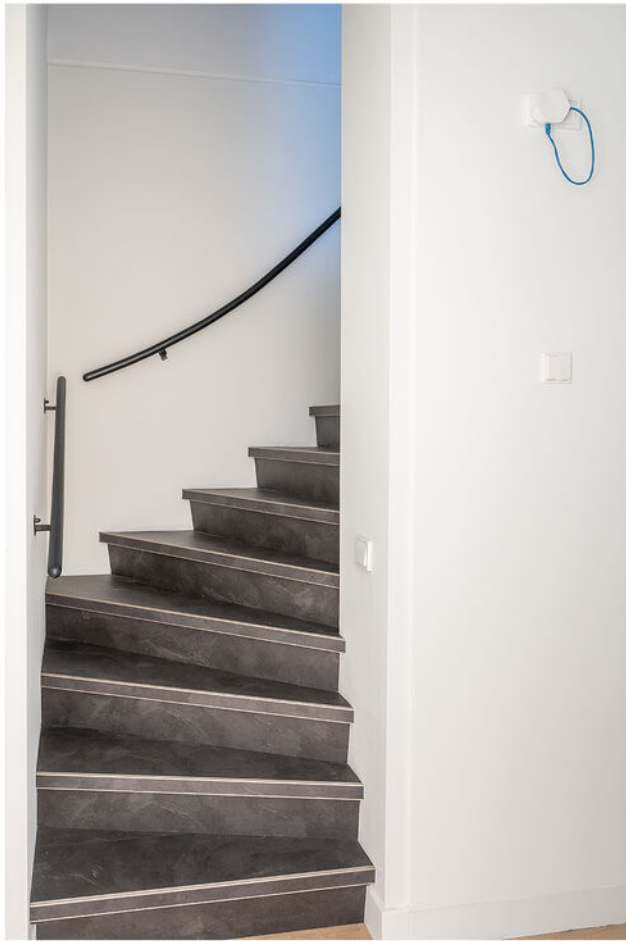












KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: BKB



12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vorden

Sectie K

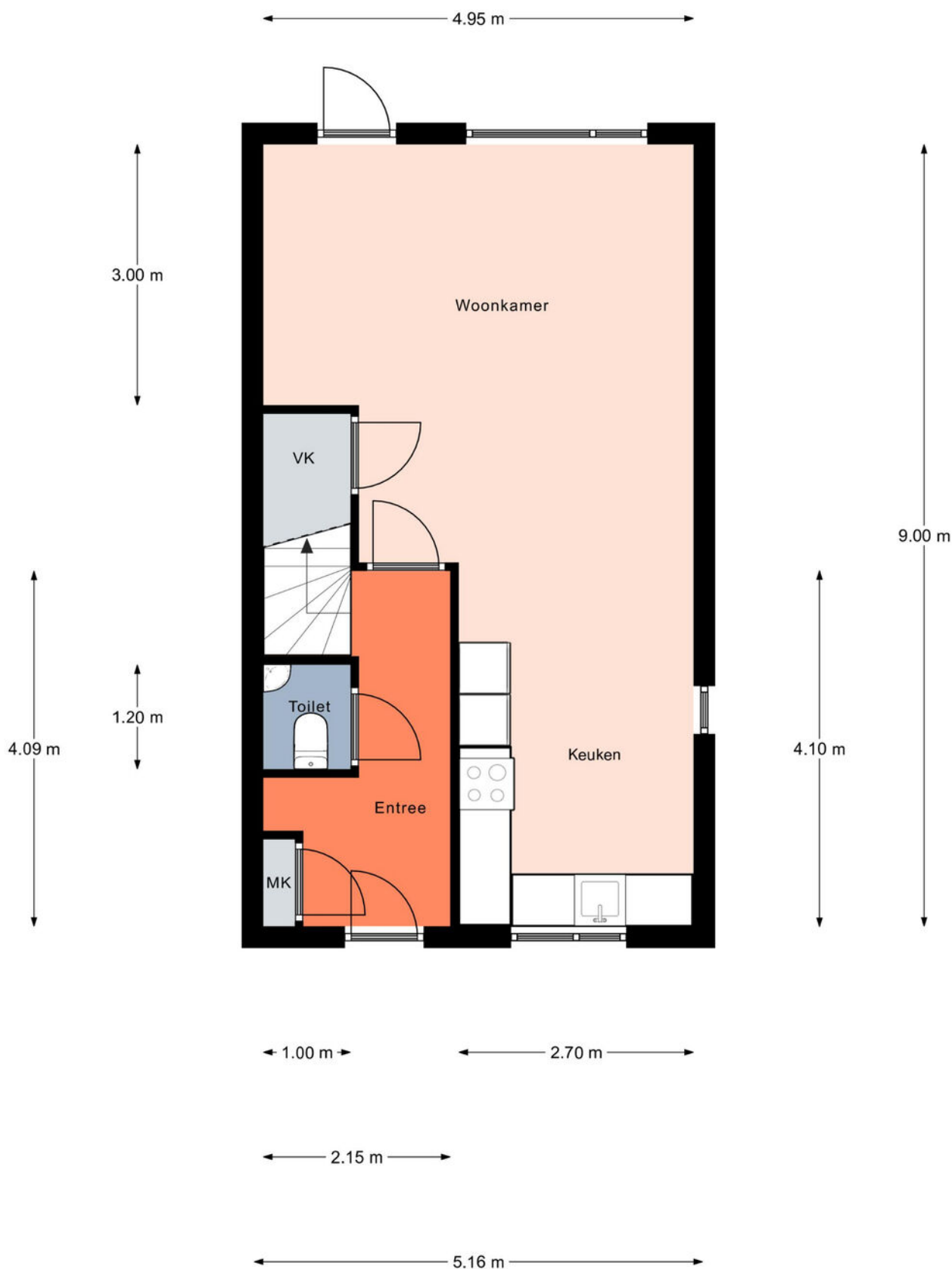
Perceel	5990
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

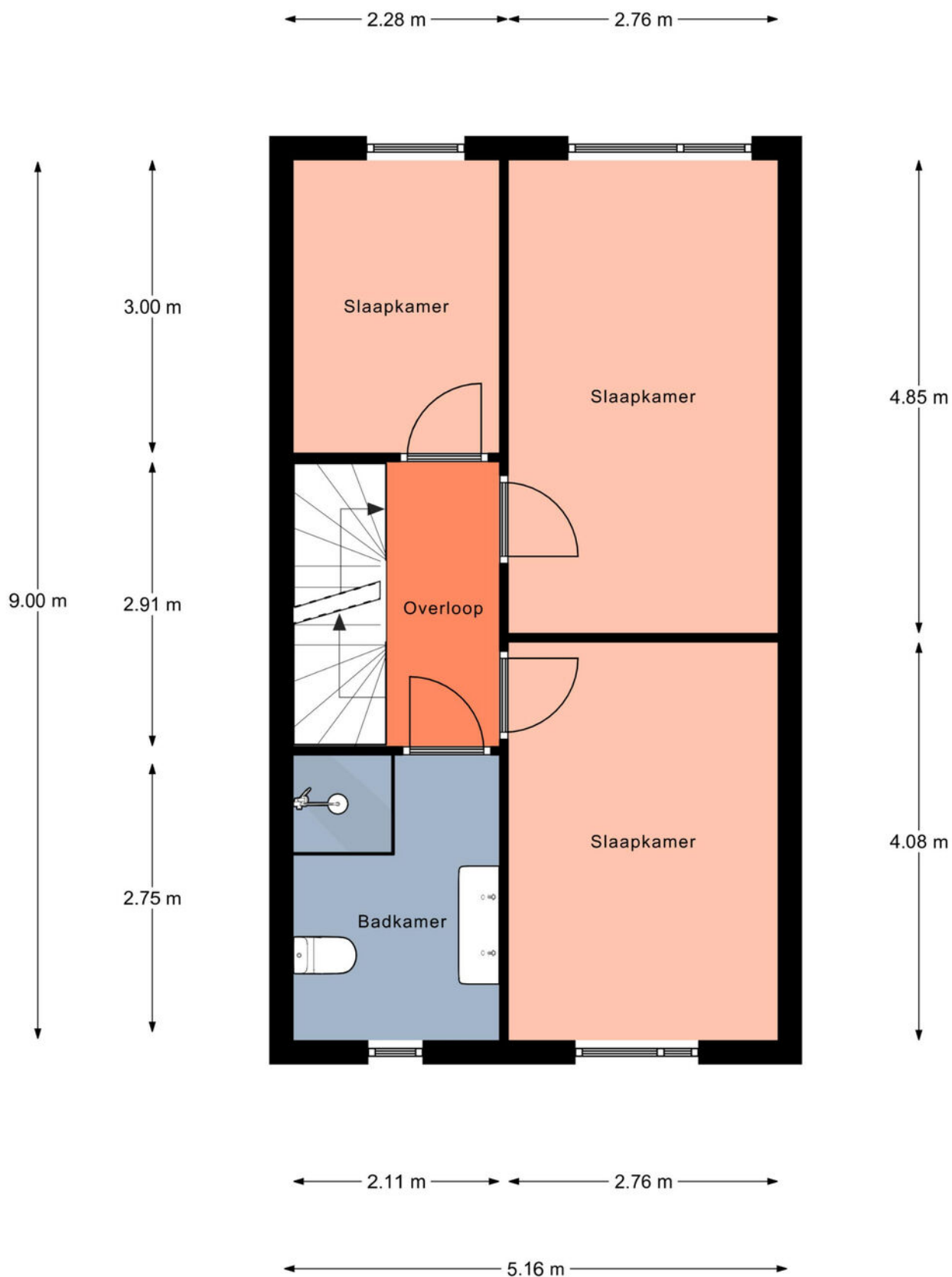
kadaster



PLATTEGROND BEGANE GROND

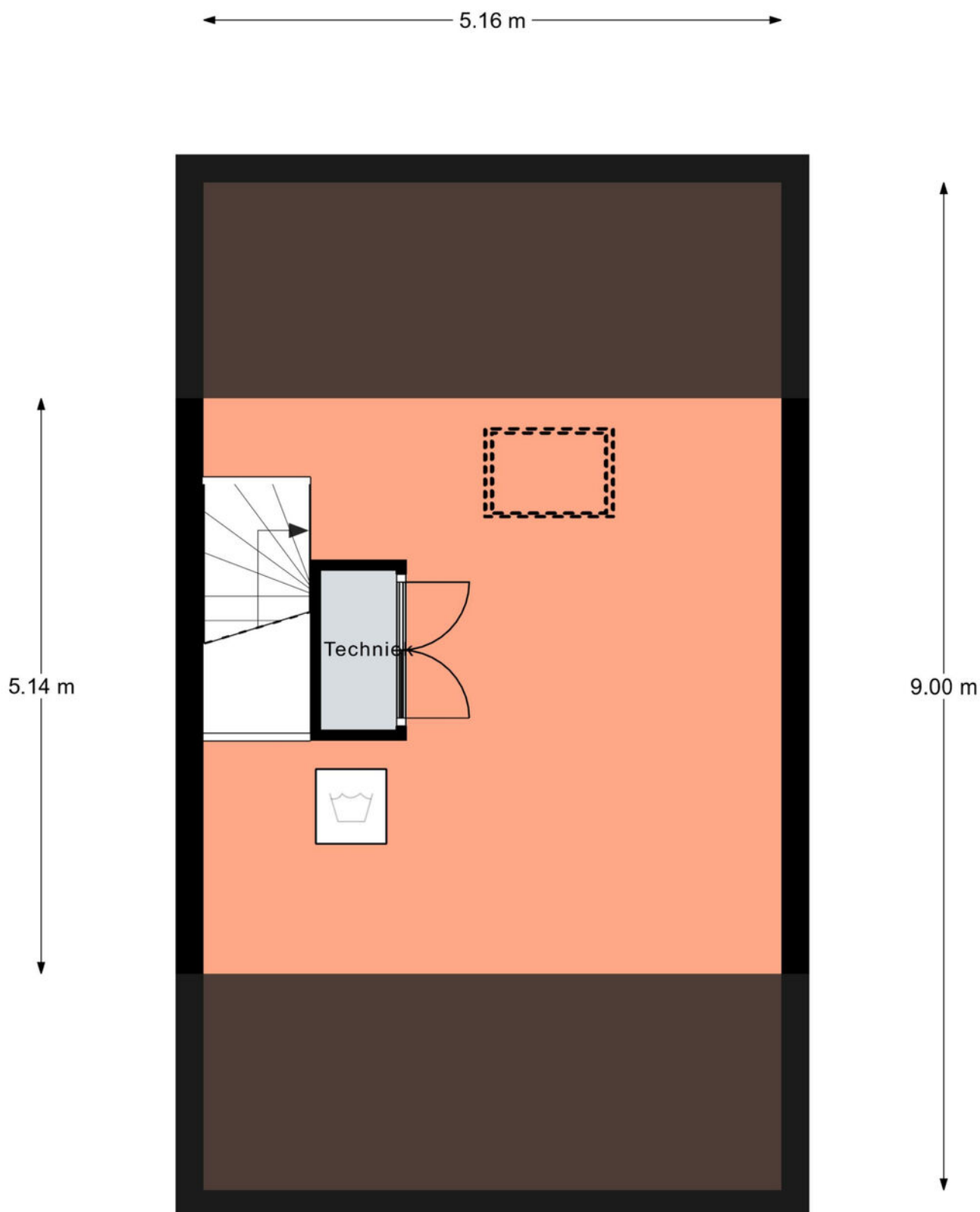


PLATTEGROND 1E VERDIEPING

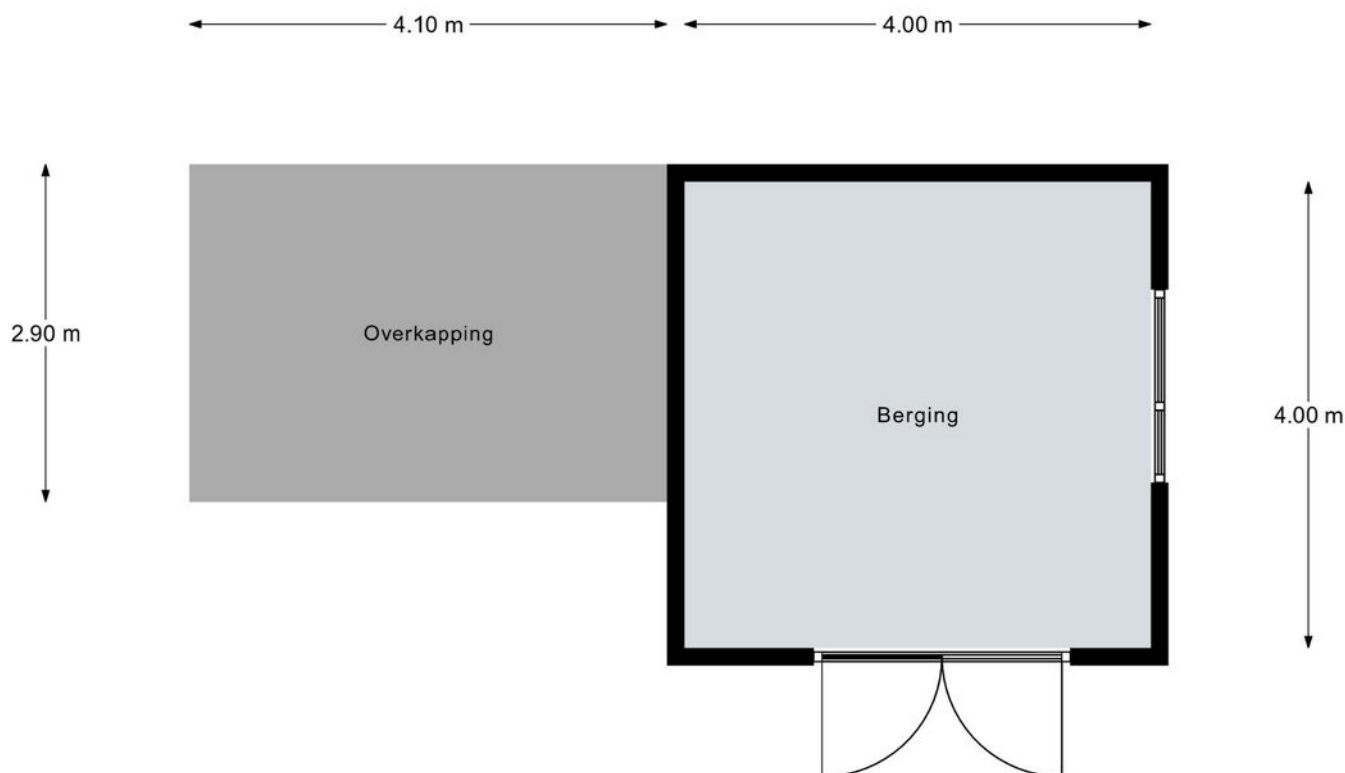


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

PLATTEGROND 2E VERDIEPING



PLATTEGROND SCHUUR/BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Burgemeester Galleestr 79 c, 7251 EA Vorden

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- TV-meubel	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen slaapkamer	☐	☐	☒	☐
- Plisé gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC-vloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat inductie	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
– Kokend-water kraan	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen (24 st.)	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Planten met lint	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELOSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733