



VAN ZEEBURG
LUIMES & LEBBINK
MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



DOESBURGSEWEG WEHL

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	1974
INHOUD	640 M ³
WOONOPPERVLAKTE	169 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	443 M ²
AANTAL KAMERS	8
AANTAL SLAAPKAMERS	6
LIGGING	IN WOONWIJK
TUINLIGGING	ZUID-WEST
ISOLATIE	DAKISOLATIE; GEDEELTELIJK DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	E
GARAGE	INPANDIG

OMSCHRIJVING

Op fraaie locatie gelegen, uitstekend onderhouden woning.

De locatie is nagenoeg perfect. Op loopafstand van het centrum van het dorp en buitengebied.

Het dorp Wehl is onderdeel van de Gemeente Doetinchem.

Het dorp heeft zelf alle basisvoorzieningen, een eigen treinstation en is gelegen aan de snelweg A18.

De woning uit 1974 heeft de huidige eigenaar zelf laten bouwen en sindsdien keurig onderhouden.

De woning heeft de volgende indeling;

Overdekte entree, ontvangsthal, kantoorruimte met vaste kasten. toilet, woonkamer met hoekerker.

Dichte woonkeuken met lichte inbouwkeuken met o.a. inductiekookplaat, combimagnetron en koelkast, bijkeuken met wasmachineaansluiting en garage met automatische overheaddeur en loopdeur. De garage heeft een bergzolder met CV-opstelling.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers, badkamer met dakkapel, ligbad, toilet, wastafel en douche.

Vaste trap naar 2e verdieping met nog 2 slaapkamers.

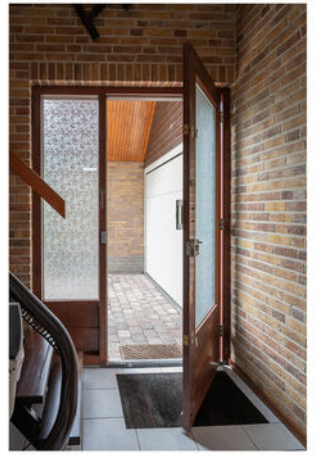
Besloten achtertuin met ruim terras op het zuid-westen.

De woning is grotendeels voorzien van rolluiken.

De inhoud van de woning is 640 m³. De woonoppervlakte is 169 m² en het perceel is 443 m².

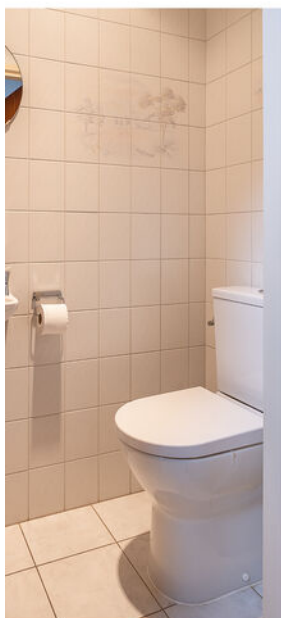


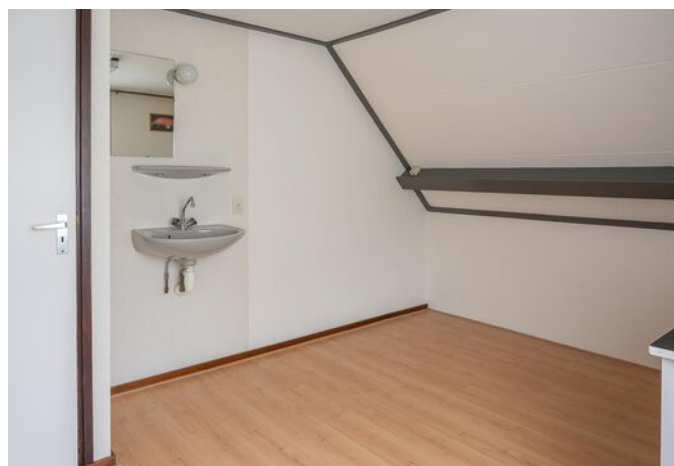
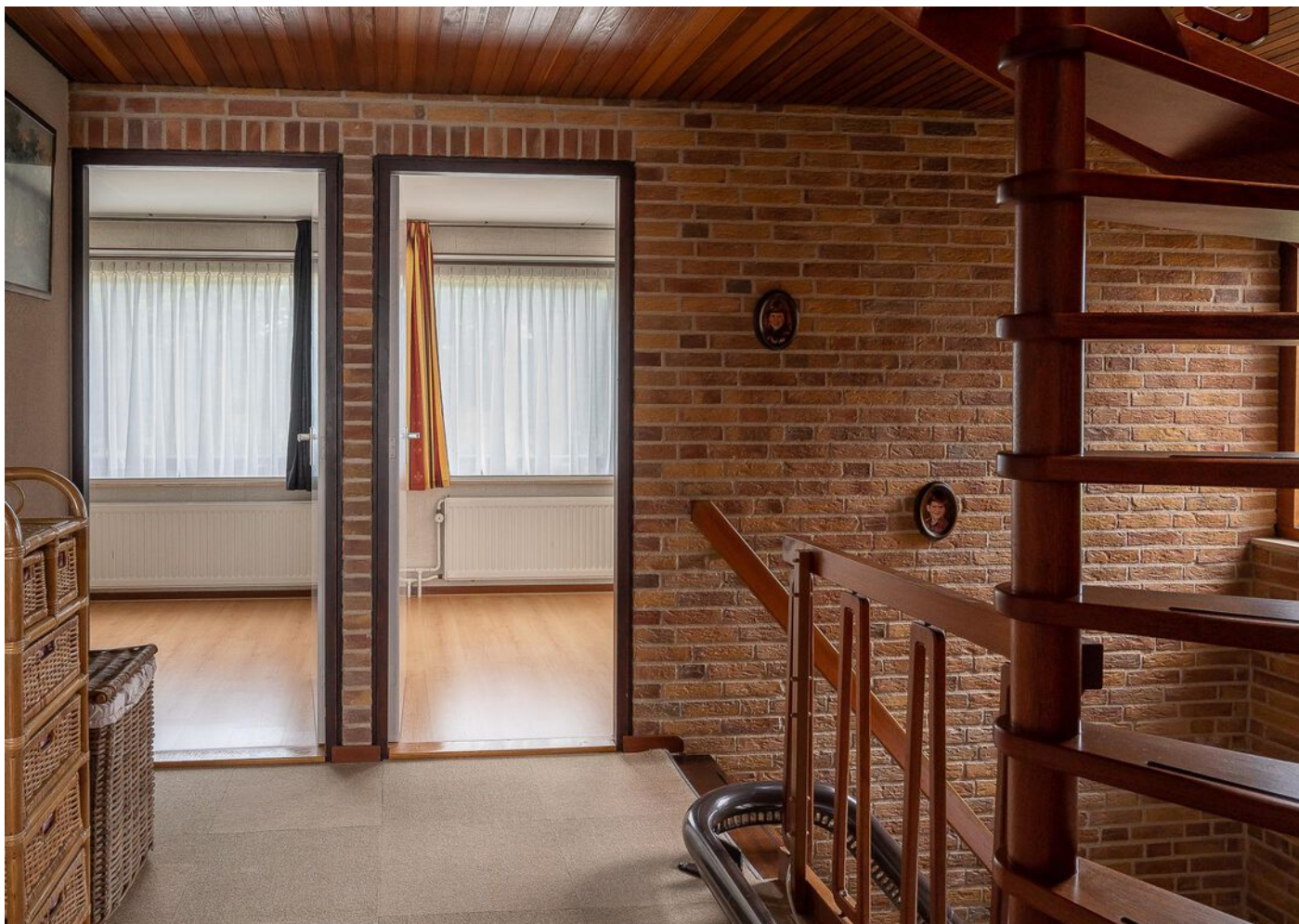




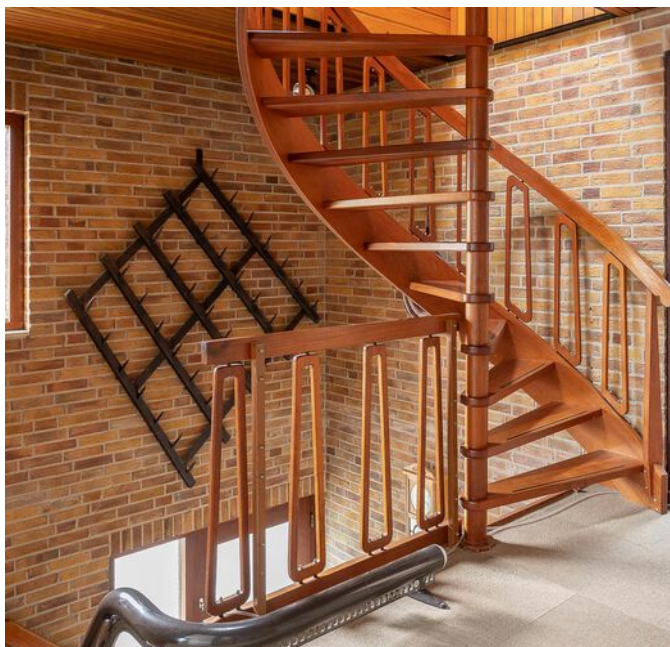










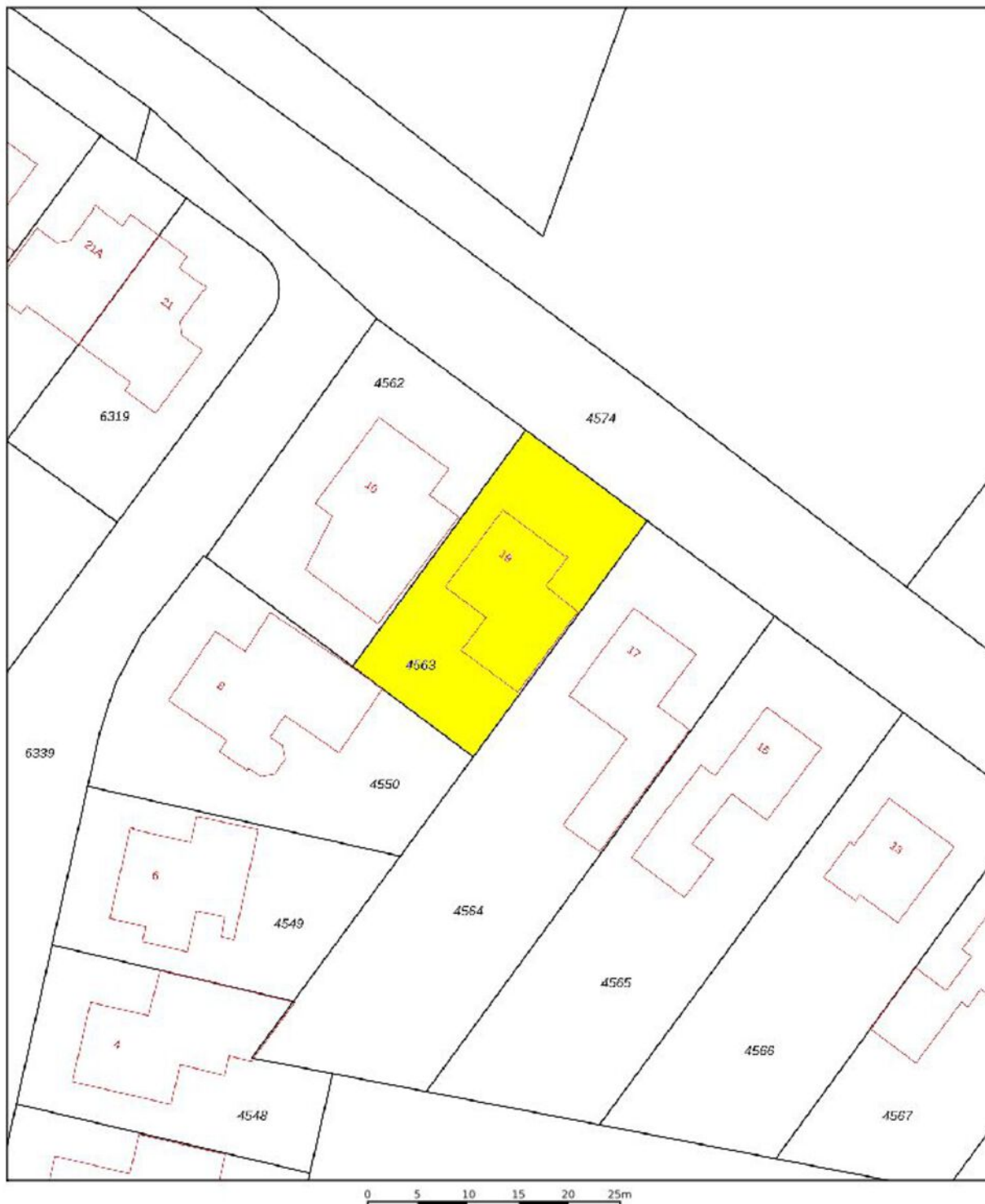




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JR/



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wehl
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4563
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

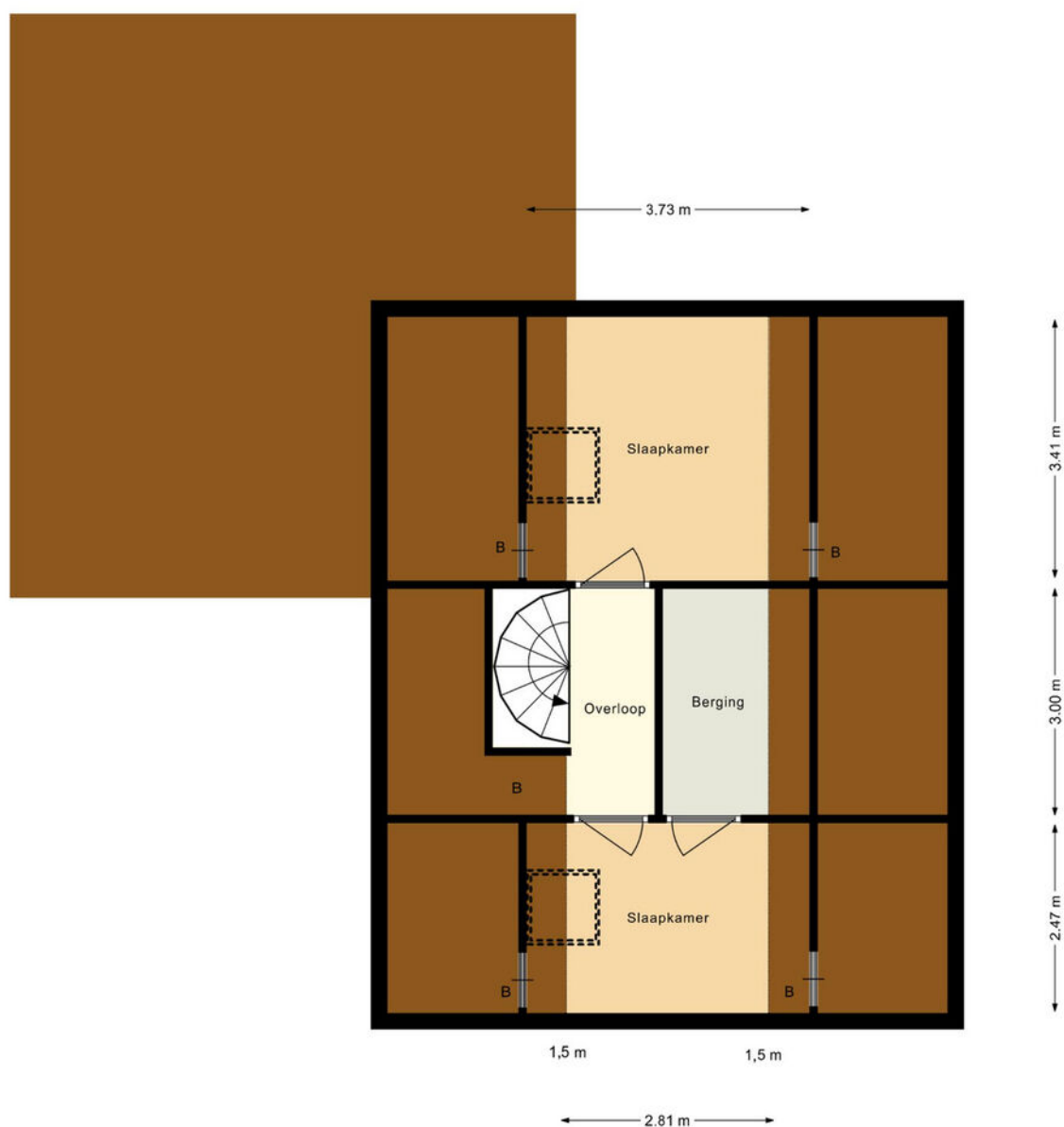
PLATTEGROND 1E VERDIEPNIG



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

2e Verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Doesburgseweg 19, 7031 AN Wehl

Datum:

15-07-2022

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- Grote staande klok (kamer)	☐	☐	☒	☐
- Kantoor bureau 3x	☐	☐	☒	☐
- Houten eg in hal	☒	☐	☐	☐
- Klok aan muur in hal	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
Sanitair/sauna				
- Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
- Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Raam-/deurhor	☒	☐	☐	☐
3-delige ladder	☐	☐	☒	☐
Droogmolen	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Traplift	☐	☐	☒	☐
Gazonmaaier, elektra	☐	☐	☒	☐
<i>Tuin</i>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Waterpomp/Bol	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Werkbank + bankschroef	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– Parasol + voetstuk	☒	☐	☐	☐
– Slang met gazonsproeier	☒	☐	☐	☐



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733