



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



SCHAEPMANLAAN DOETINCHEM

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	1957
INHOUD	414 M ³
WOONOPPERVLAKTE	120 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	433 M ²
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
LIGGING	IN WOONWIJK
TUINLIGGING	NOORD-OOST
ISOLATIE	DAKISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	F
GARAGE/BERGING	AANWEZIG

OMSCHRIJVING

Vrijstaand woonhuis in zeer gewilde woonwijk Schöneveld.

Op rustige locatie zonder doorgaand verkeer gelegen. De wijk Schöneveld is uitermate gunstig gesitueerd ten opzichte van het stadscentrum, NS station, uitvalswegen en de natuurgebieden aan de oostzijde van de stad.

De woning uit 1957 is in de loop der jaren diverse malen uitgebreid en levensloopbestendig gemaakt. Daarnaast beschikt de woning over een prima schuur met hobbbyruimte.

De achtertuin is besloten en biedt ontzettend veel privacy.

De indeling;

Entree, hal, provisiekelder met vernieuwde groepenkast, woonkamer met erker, eiken parketvloer en schoorsteenkanaal. Achterkamer/slaapkamer met eigen badkamer met douche, wastafel en toilet en schuifpui naar de tuin.

Dichte keuken met eenvoudige inbouwkeuken. Bijkeuken met extra keukenblok, cv-opstelling en aansluitend toiletruimte.

Verdieping: overloop, 3 slaapkamers en doucheruimte.

Vlizotrap naar bergzolder.

Schuur met kanteldeur en loopdeur, in spouw en met verwarming.

In gebruik als berging met zolder en werkplaats met kelderruimte en wintertuin.

De inhoud van de woning bedraagt 414 m³.

De woonoppervlakte 120 m² en de perceelsgrootte is 433 m².







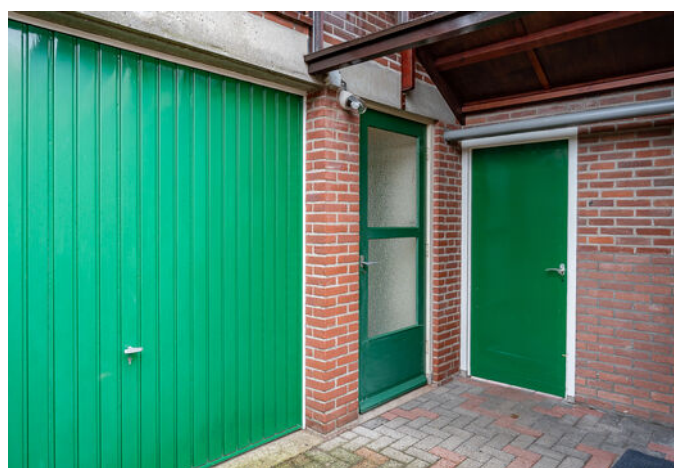
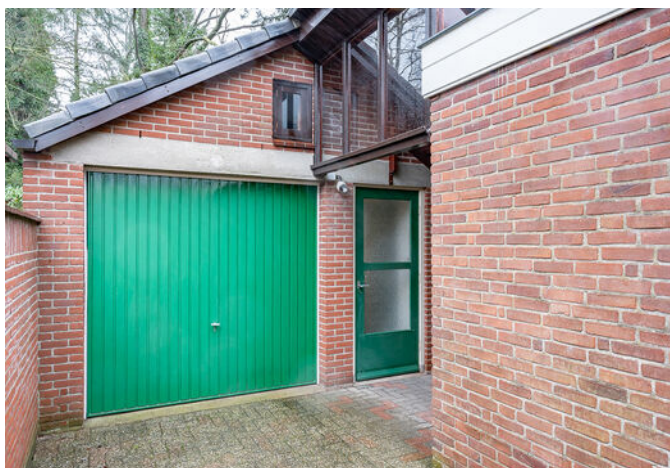
















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JT/



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ambt-Doetinchem
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2575
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



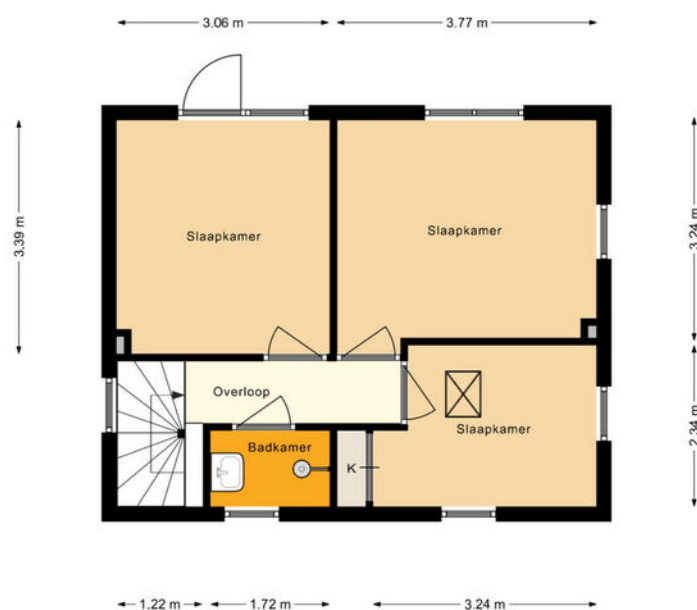
PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

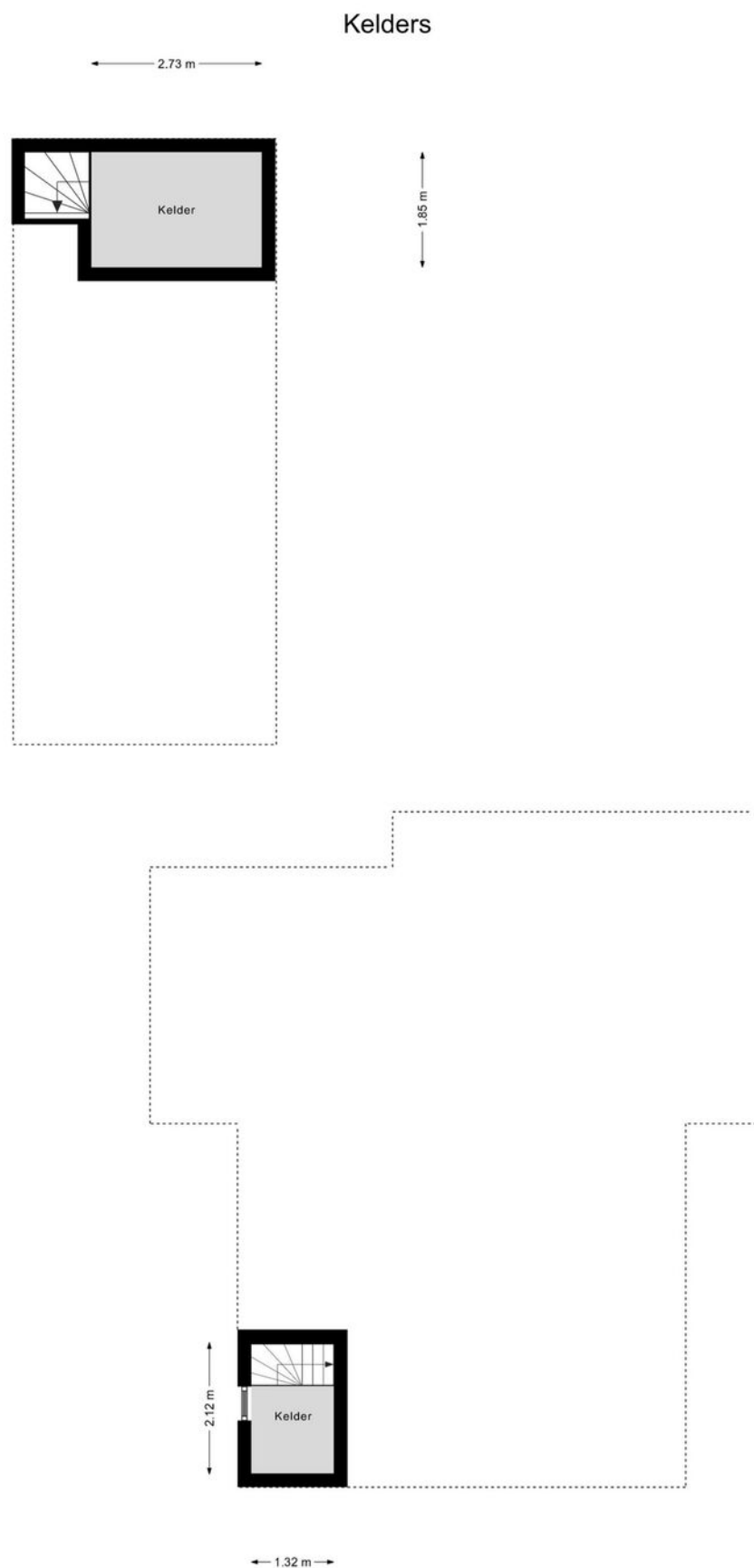
PLATTEGROND 1E VERDIEPING

1e Verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

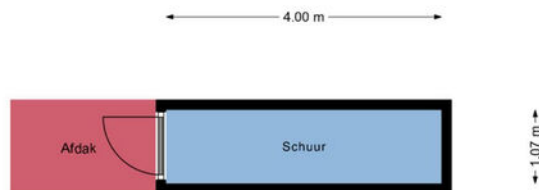
PLATTEGROND KELDERS



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

PLATTEGROND BEGANE GROND

Schuur



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGLO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGLO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGLOSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733