



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



PRINS JOHAN FRISO STRAAT WEHL

TYPE WONING	TUSSENWONING
BOUWJAAR	1974
INHOUD	438 M ³
WOONOPPERVLAKTE	150 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	192 M ² INCL. GARAGES
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	5
LIGGING	IN WOONWIJK GELEGEN
TUINLIGGING	ZUID OOST
ISOLATIE	DAKISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
GARAGE	2X STENEN GARAGES
BERGING	VRIJSTAAND STEEN

OMSCHRIJVING

In rustige woonomgeving gelegen ruime tussenwoning met twee garageboxen.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, rolluiken en een uitbouw aan de achterzijde over de volle breedte. De achteruitbouw, met veel licht vanwege de grote dakramen, biedt mogelijkheden voor een grote woonkeuken. De woning is gedateerd maar heeft daardoor veel potentie. De woning is een buitenkans voor liefhebbers van klussen of voor mensen die de woning geheel naar eigen inzicht willen inrichten.

De indeling; Entree, hal, toilet, meterkast, trapopgang, woonkamer met schouw en inbouwhoutkachel.

Grote achteruitbouw met keuken

Eerste verdieping: 4 ruime slaapkamers en badkamer.

Tweede verdieping: zolderkamer en bergruimte.

Kleine achtertuin met berging en 2 separate garageboxen langs de Van Barneveldlaan.

Het bouwjaar van de woning is 1974. De inhoud bedraagt 438 m³ en de woonoppervlakte 150 m².

De kadastrale ondergrond van de woning is 158 m² en de ondergrond van de 2 garageboxen is 34 m².

De garageboxen zijn vooralsnog niet separaat te koop.

















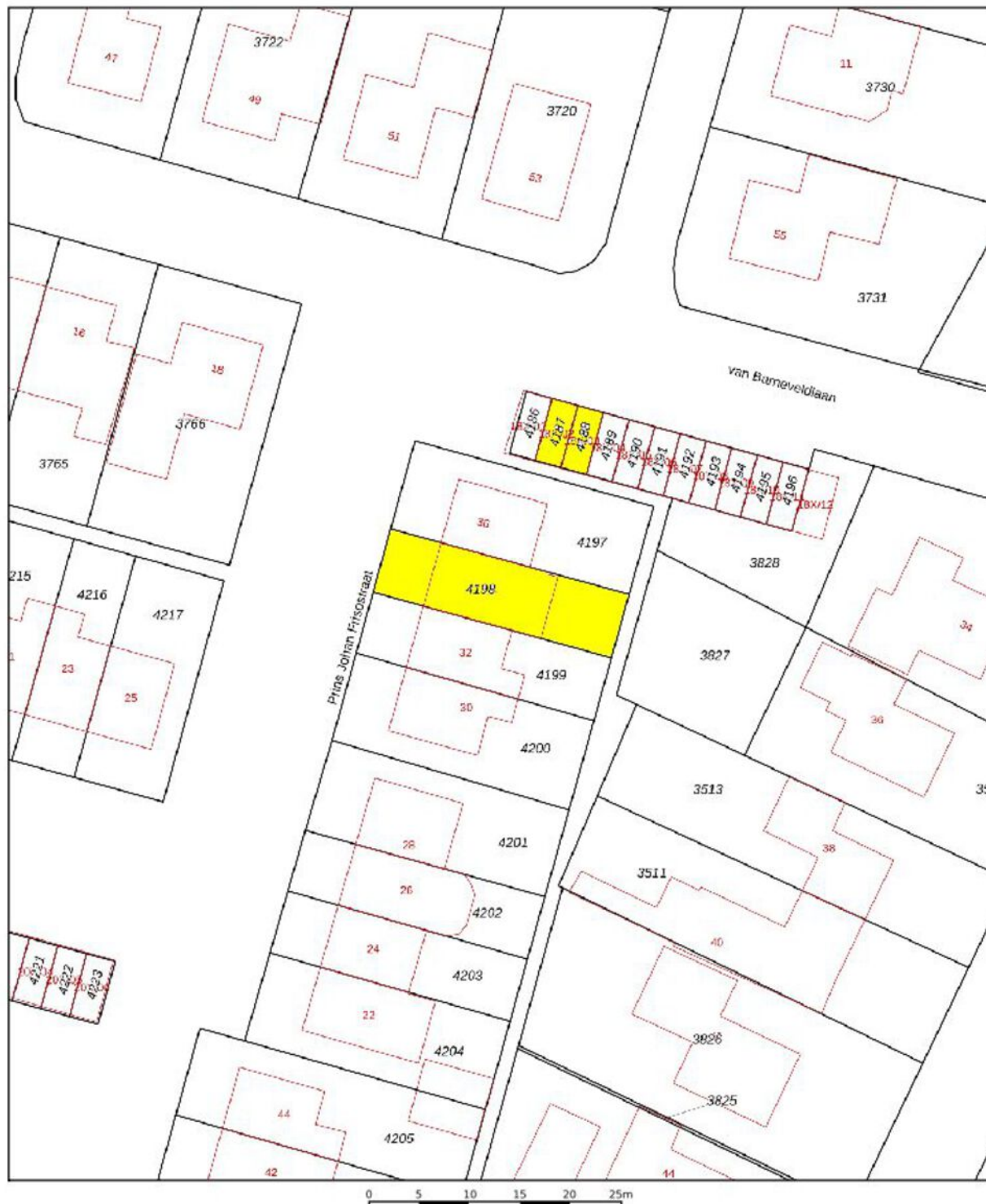




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JR/



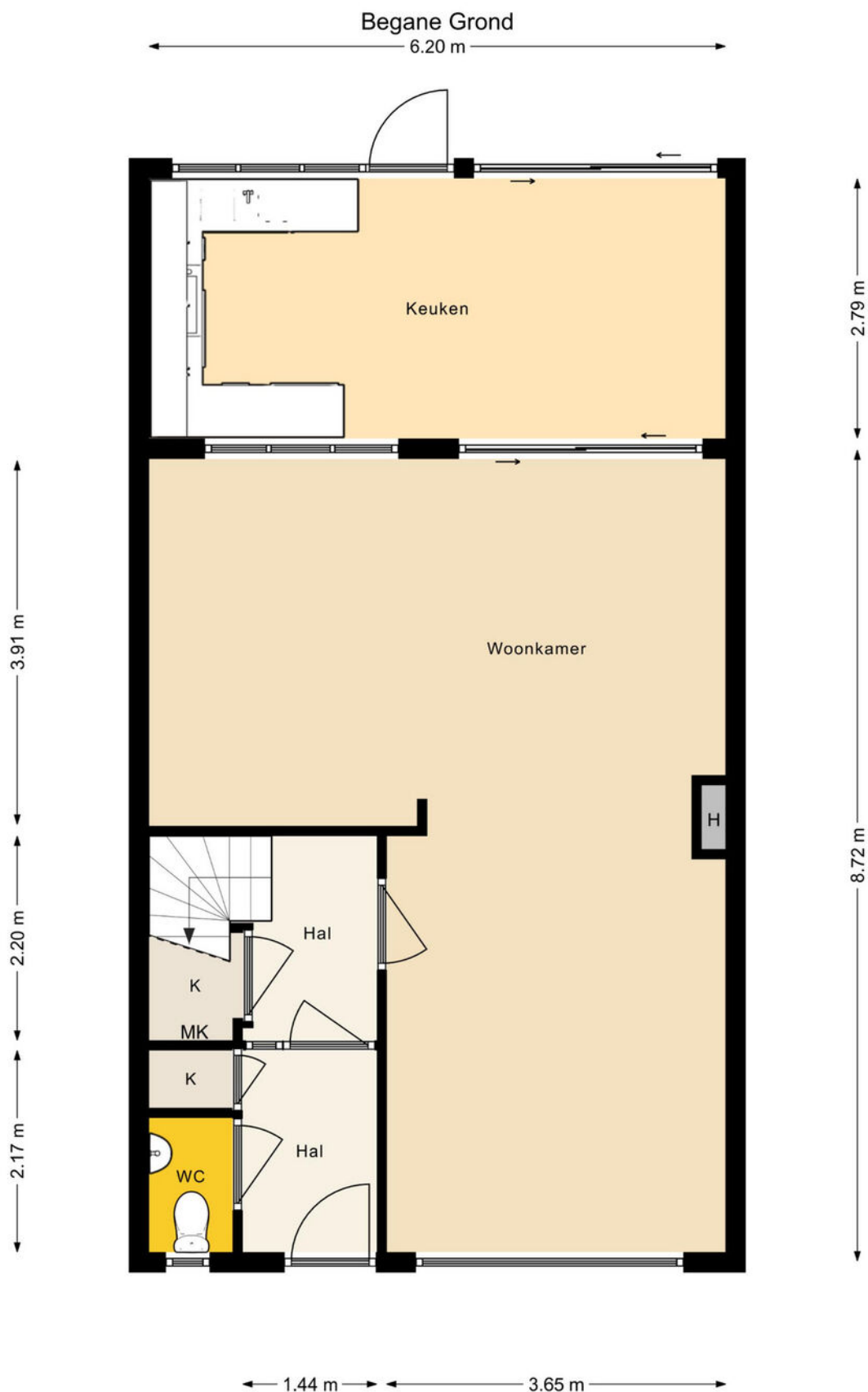
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wehl
—	Huisnummer	Sectie	H
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4198
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

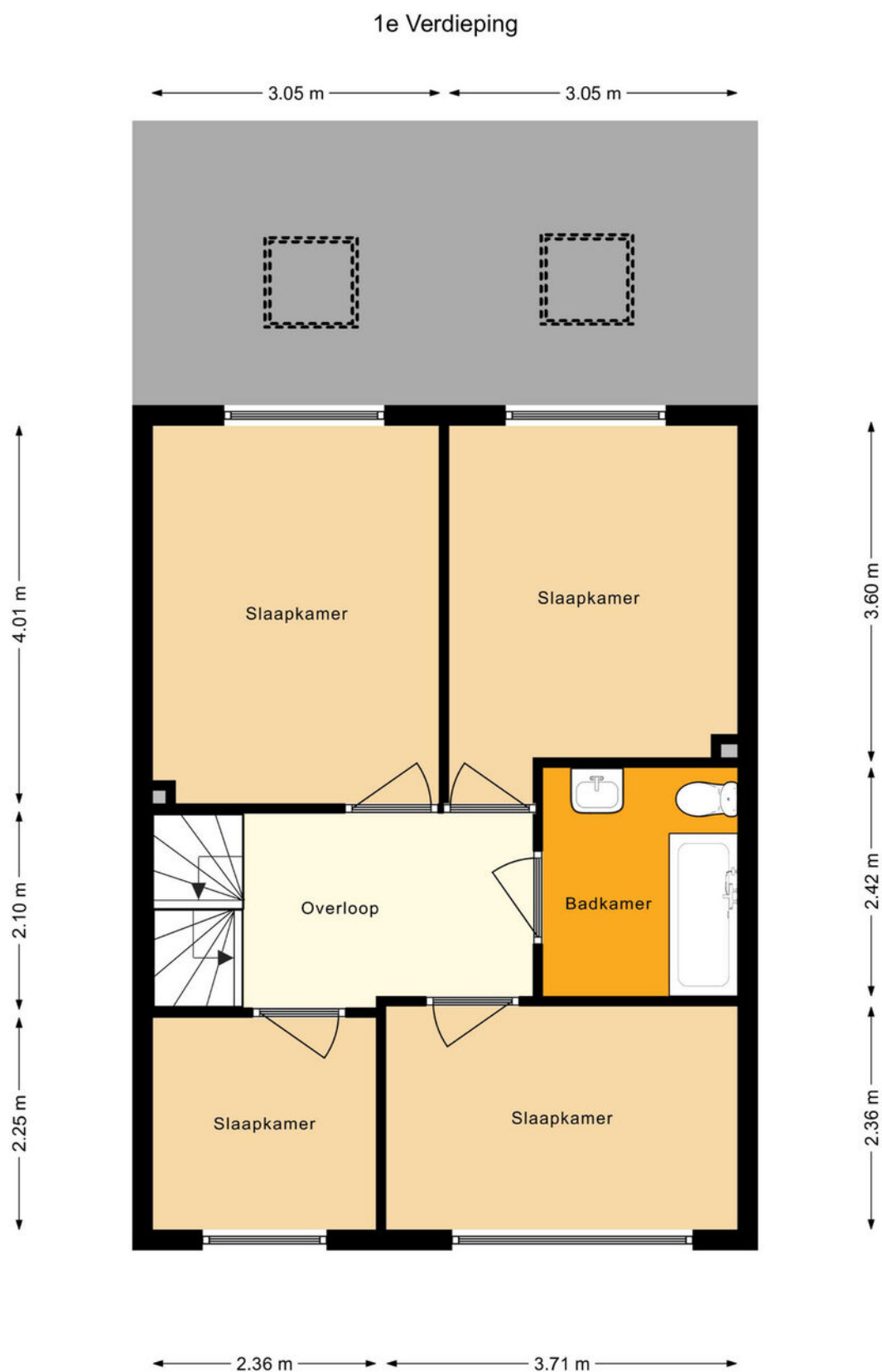
kadaster

PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

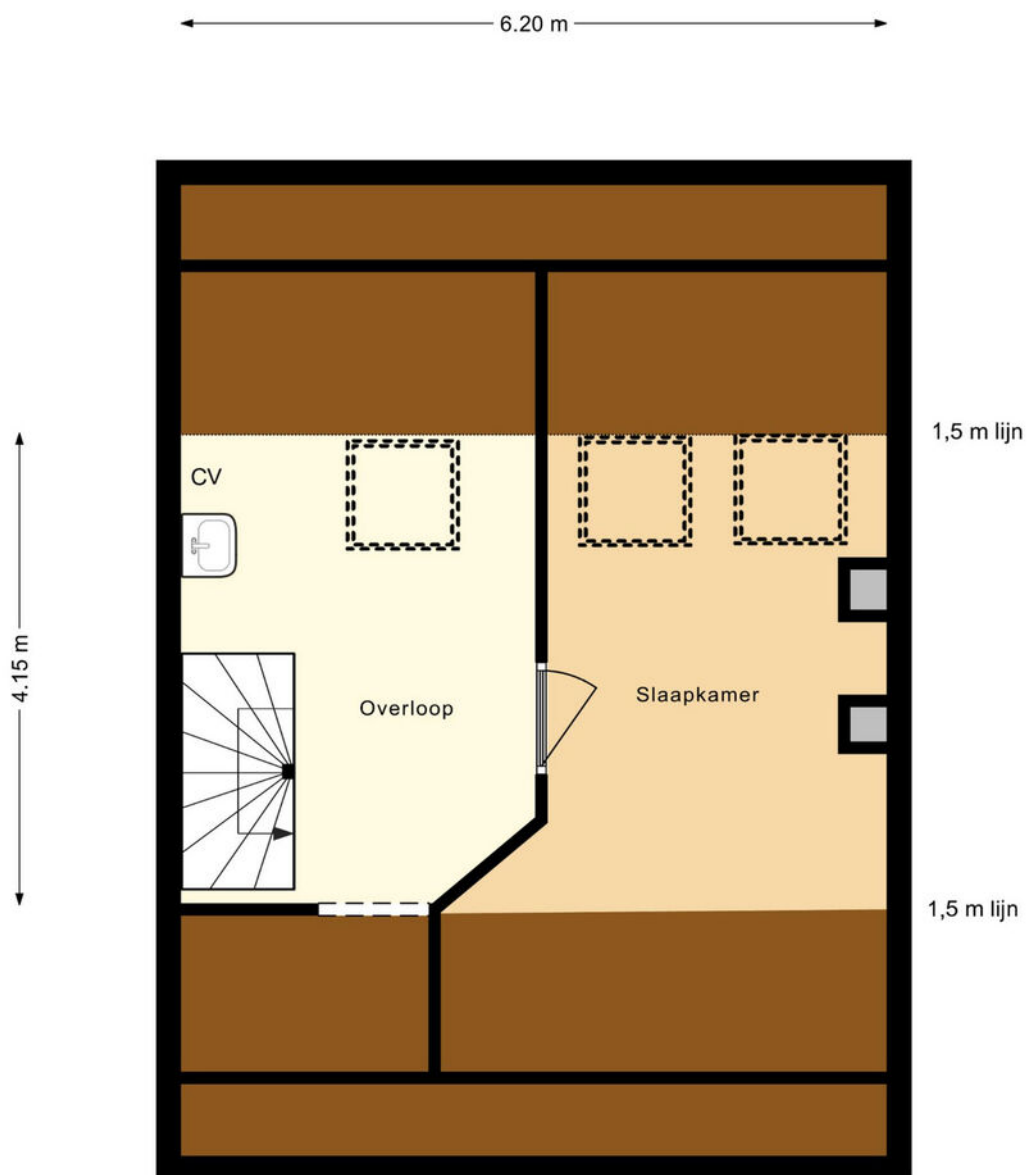
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

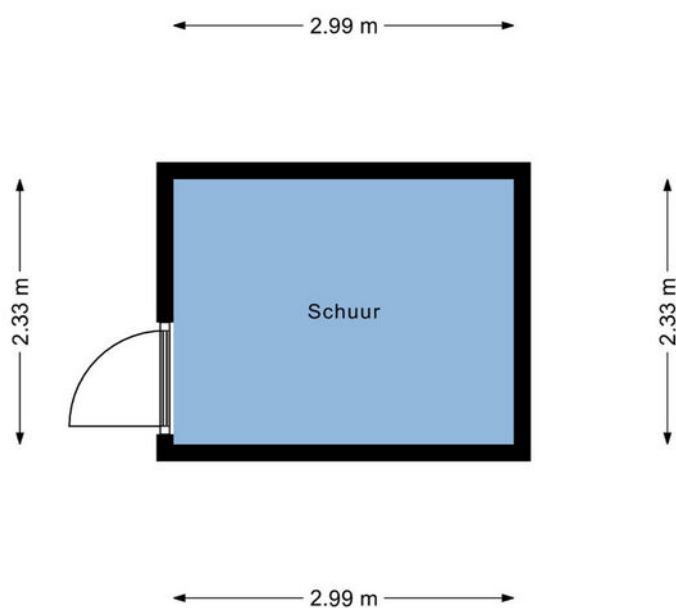
2e Verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

PLATTEGROND SCHUUR

Schuur

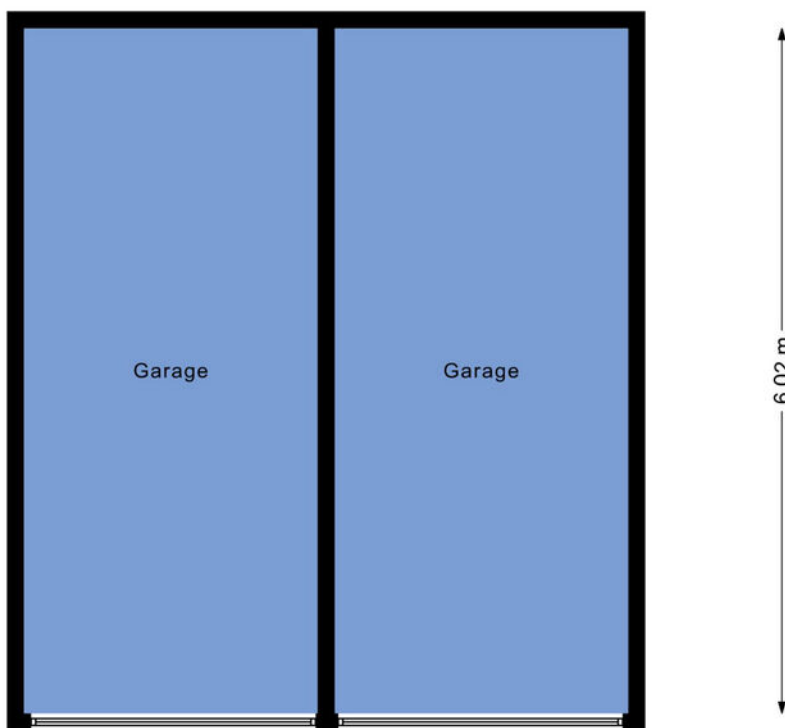


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

PLATTEGROND GARAGES

Garages

← 2.58 m → ← 2.58 m →



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733