NVM

VAN ZEEBURG LUIMES&LEBBINK MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

38

KERKSTRAAT HENGELO (GLD)

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	APPARTEMENT 3E VERDIEPING
BOUWJAAR	2006
INHOUD	343 M^3
WOONOPPERVLAKTE	108 M^2
WOONLAAG	3
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
LIGGING	IN HET CENTRUM
ISOLATIE	VOLLEDIG GEÏSOLEERD
ENERGIELABEL	A
PARKEREN	EIGEN PARKEERPLAATS IN KELDER
BERGING	INPANDIG

OMSCHRIJVING

Prachtig Penthouse

In het centrum van het Gelderse Hengelo gelegen appartement op de 3e verdieping met een fantastisch dakterras.

Het complex Jacobshof waartoe dit appartement behoort is opgeleverd in 2006. Het is een zeer ruim opgezet complex met een hoog afwerkingsniveau en een goed functionerende VVE.

Het appartement heeft een eigen parkeerplaats en berging in kelder van het complex. Tevens is er een lift aanwezig.De woonoppervlakte van het penthouse bedraagt 108 m² en het dakterras is 58 m².

De indeling:
Entree, ruime hal, toiletruimte, begin met Cv-opstelling (2006) en wasmachine aansluiting, living met eiken vloerdelen, zandstenen schouw met gesloten gashaard, aansluitend een kersenhouten keuken met natuurstenen werkblad, Boretti gaskookplaat, vaatwasser, 2 ovens en koelkast
Tussenhal, twee ruime slaapkamers en badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel met dubbele wastafel.

Vanuit de living is er toegang middels een schuifpui tot het unieke ruime dakterras met uitzicht op de markt en het dorpscentrum. Het dakterras ligt mooi rustig en uit de wind. Er is altijd een zonnige plek te vinden of een plek in de schaduw onder het elektrische zonnescherm.

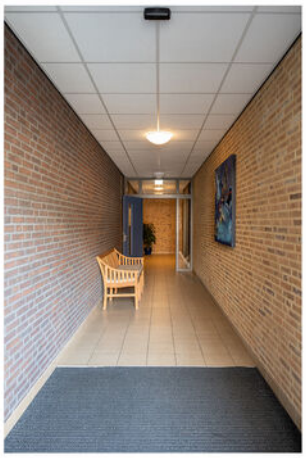
De maandelijkse bijdrage aan de VVE bedraagt slechts € 141,54. Het is toekomstige bewoners/eigenaren niet toegestaan hond(en) te houden, uitgezonderd hiervan zijn hulphonden.

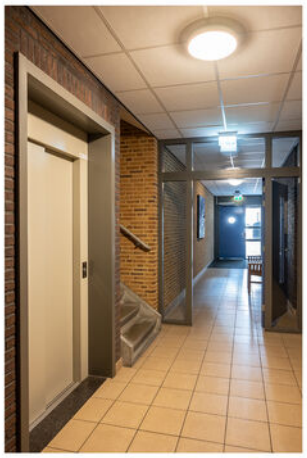
expert
ARENDSEN

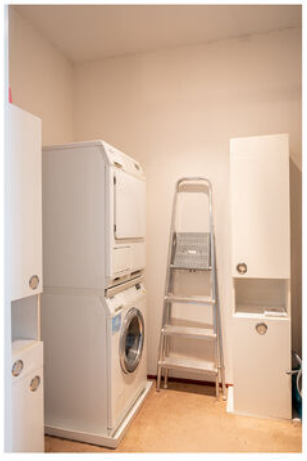
expert

expert

Jacobshof







38

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JR/

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
Sectie	K
Perceel	4402

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

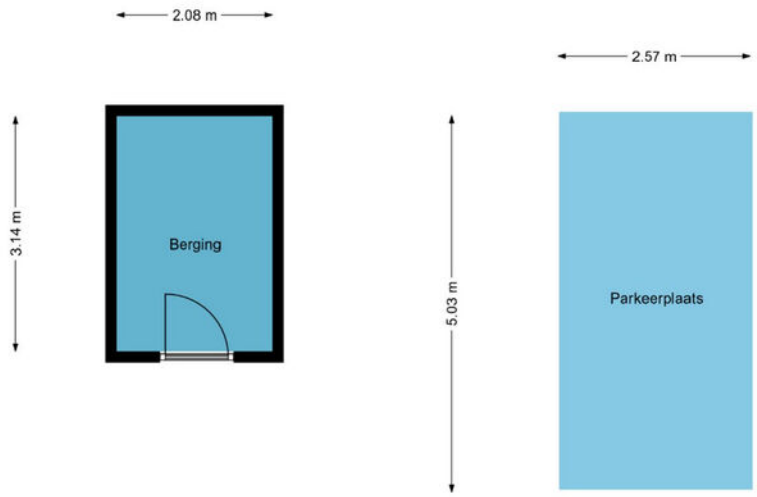
kadaster

PLATTEGROND

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

PLATTEGROND KELDER

Kelder



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

NVM

VAN ZEEBURG LUIMES&LEBBINK MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELOSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl