



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



DE BONGERD VORDEN

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	TUSSENWONING
BOUWJAAR	1964
INHOUD	354 M ³
WOONOPPERVLAKTE	88 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	170 M ²
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
LIGGING	AAN RUSTSIGE WEG; IN WOONWIJK
TUINLIGGING	NOORDOOST
ISOLATIE	DAKISOLATIE; GROTENDEELS DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	C
BERGINGEN	AANGEBOUWD STEEN; AANGEBOUWD HOUT

OMSCHRIJVING

De eigenaar van deze UITGEBOUWDE MIDDENWONING aan de Bongerd 8 in Vorden woont hier al bijna 50 jaar. Van het eerste liefdesnestje, het eerste kindje, woninguitbreiding als gevolg van de opgroeiende jeugd, de eerste nestverlater tot nu.... nog altijd samen lekker genieten van het vertrouwde stekkie. Dit moet wel een bijzondere woning zijn.

De woning

Deze heerlijke gezinswoning uit 1964 is in de loop der jaren uitgebreid aan de voor- en achterzijde. Aan de zonnige voorzijde geniet je in de erker van een prachtig uitzicht op de grote bomen van de Decanije. De achterzijde van de woning is uitgebouwd met een moderne, royale keuken en voorzien van alle apparatuur. Hiermee is een heerlijke leefruimte op de begane grond ontstaan waar ook ruimte is voor een kleine werkplek. En niet te vergeten de praktische koele kelder met handige bergruimte.

Boven zijn 3 slaapkamers en een badkamer met douche, wastafelmeubel én toilet. De kleinste slaapkamer is heel inventief vormgegeven en vooral ook heel spannend uitgebreid met een 'hoogslaper' op zolderniveau. De masterbedroom heeft een prachtig uitzicht en er is voldoende ruimte voor een grote kastenwand. De tweede kamer is heel licht en is voorzien van een wastafel. Met een uittrektrap bereikt men de bergzolder voorzien van een dakraam.

De tuin

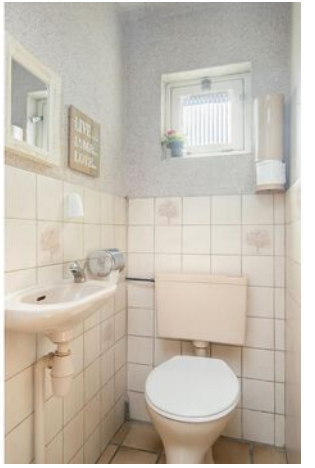
Achter de woning ligt de fijne diepe tuin met nieuwe bestrating én afsluitbare achterom. In de tuin zijn zon- en schaduwterrassen en daarmee voor ieder wat wils. Er zijn 2 bergingen. De aangebouwde stenen berging is verwarmd. Hierin staan momenteel o.a. fietsen, werkbank, wasmachine/ droger en de CV-ketel. Het tuingereedschap en tuinmeubilair zijn te vinden in de charmante houten berging.

Vorden en omgeving

De woning ligt aan een rustige woonstraat op loopafstand van het centrum van Vorden. De voorzieningen in het centrum waaronder winkels voor de dagelijkse boodschappen, gezellige drink- en eetgelegenheden sluiten aan bij het dorpse karakter van Vorden. Vorden is goed bereikbaar per spoor en over de weg.

Hou je van wandelen, fietsen of gewoon actief bezig te zijn in de natuur dan heeft Vorden je veel te bieden. Kris kras door het uitgestrekte bosrijke buitengebied van Vorden is een uitgebreid wandel- en fietsnetwerk aangelegd. Ook te paard of met de mountainbike kun je hier je hart ophalen op een van de vele paden of de aangelegde routes.

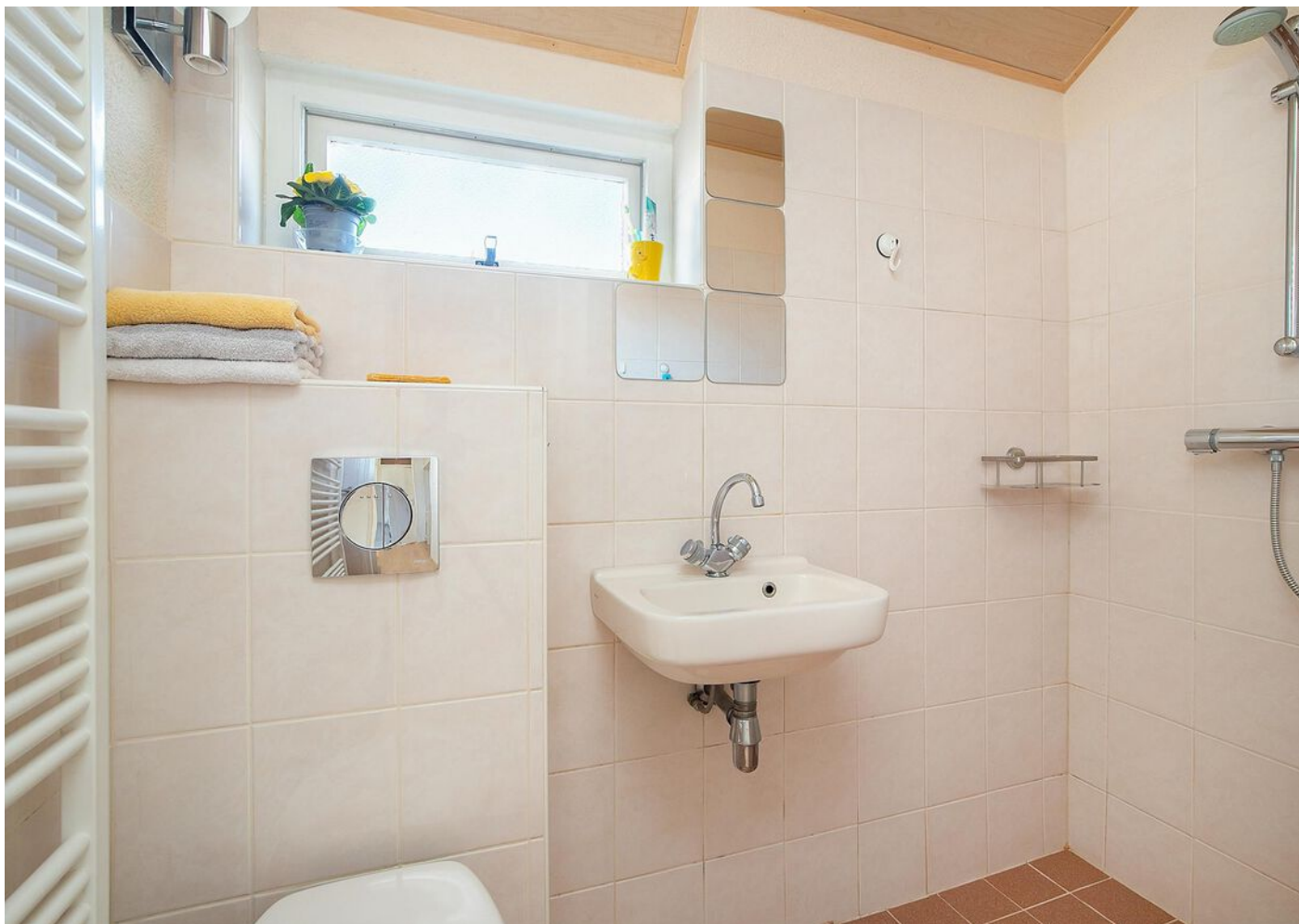


















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: BKB



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
De	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Vorden
De	1123456789	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	356
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Betekening		

Voor een compleet overzicht, gelieve op 7 december 2021.
De bevrager van het kadastrale en de openbare registers.

Aan dit Uitsluit kunnen geen gebruikelijke rechten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

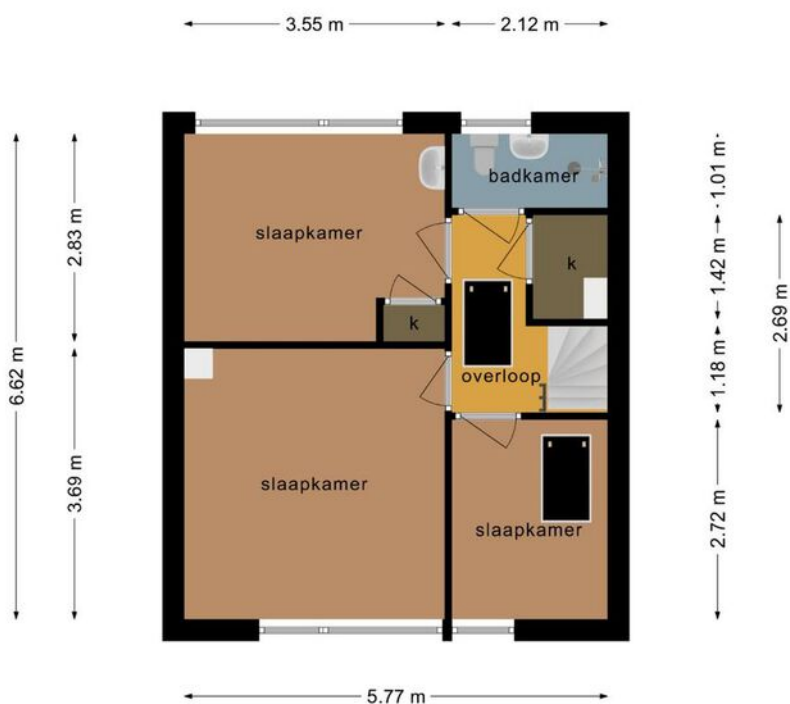


PLATTEGROND BEGANE GROND



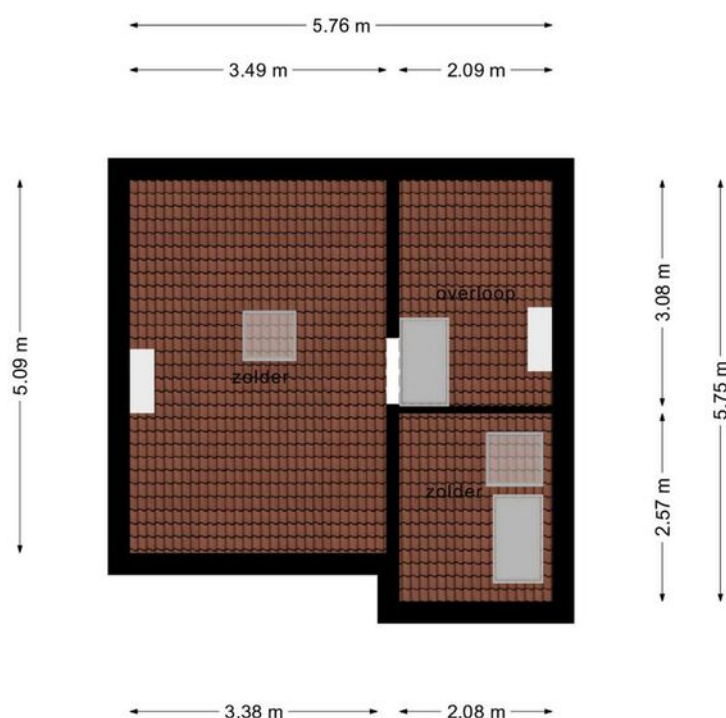
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 2E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: **De Bongerd 8 Vorden**

Datum: **24-02-2022**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Ouderslaapkamer voorzijde	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☒	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Losse legplank stelling	☐	☒	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☒	☐	☐	☐
Appelboom + zwervkeien	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733