



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	1969
INHOUD	361 M ³
WOONOPPERVLAKTE	103 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	540 M ²
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
LIGGING	AAN RUSTIGE WEG; IN WOONWIJK
TUINLIGGING	TUIN RONDON
ISOLATIE	DAKISOLATIE, GEDEELTELIJK DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	D
GARAGE	VRIJSTAAND STEEN

OMSCHRIJVING

Vrijstaande levensloopbestendige woning met schuur, carport en ruime oprit voor meerdere auto's.

De woning is gelegen in het fraaie Hummelo op loopafstand van het centrum en dicht bij het buitengebied met ongekeerde wandelmogelijkheden.

De woning is gebouwd in 1969 en is zeer praktisch ingedeeld en in keurige staat.

Op de begane grond bevindt zich de ontvangstruimte met toegang naar de woonkamer met deur naar terras,. Open keuken met keramische kookplaat, combimagnetron, koelkast en vaatwasser, toiletruimte, logeerkamer, badkamer met douche en wastafel en de hoofdslaapkamer.

Aan de achterzijde van de woning is een bijkeuken aangebouwd met achterentree en toegang tot de open keuken/woonkamer en aansluiting voor de wasmachine.

Op de eerste verdieping zijn 2 extra kamers aanwezig en diverse bergruimten.

Vanuit de woning is er rondom zicht op de directe omgeving.

De woning wordt omgeven door een ruime zonnige tuin met terras aan de zijkant van de woning en aan achterzijde.

Inhoud: 361 m³

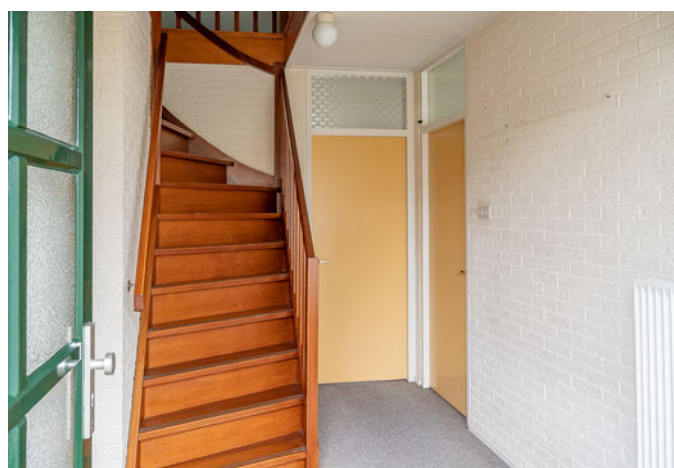
Woonoppervlakte: 103 m²

Perceeloppervlakte: 540 m²











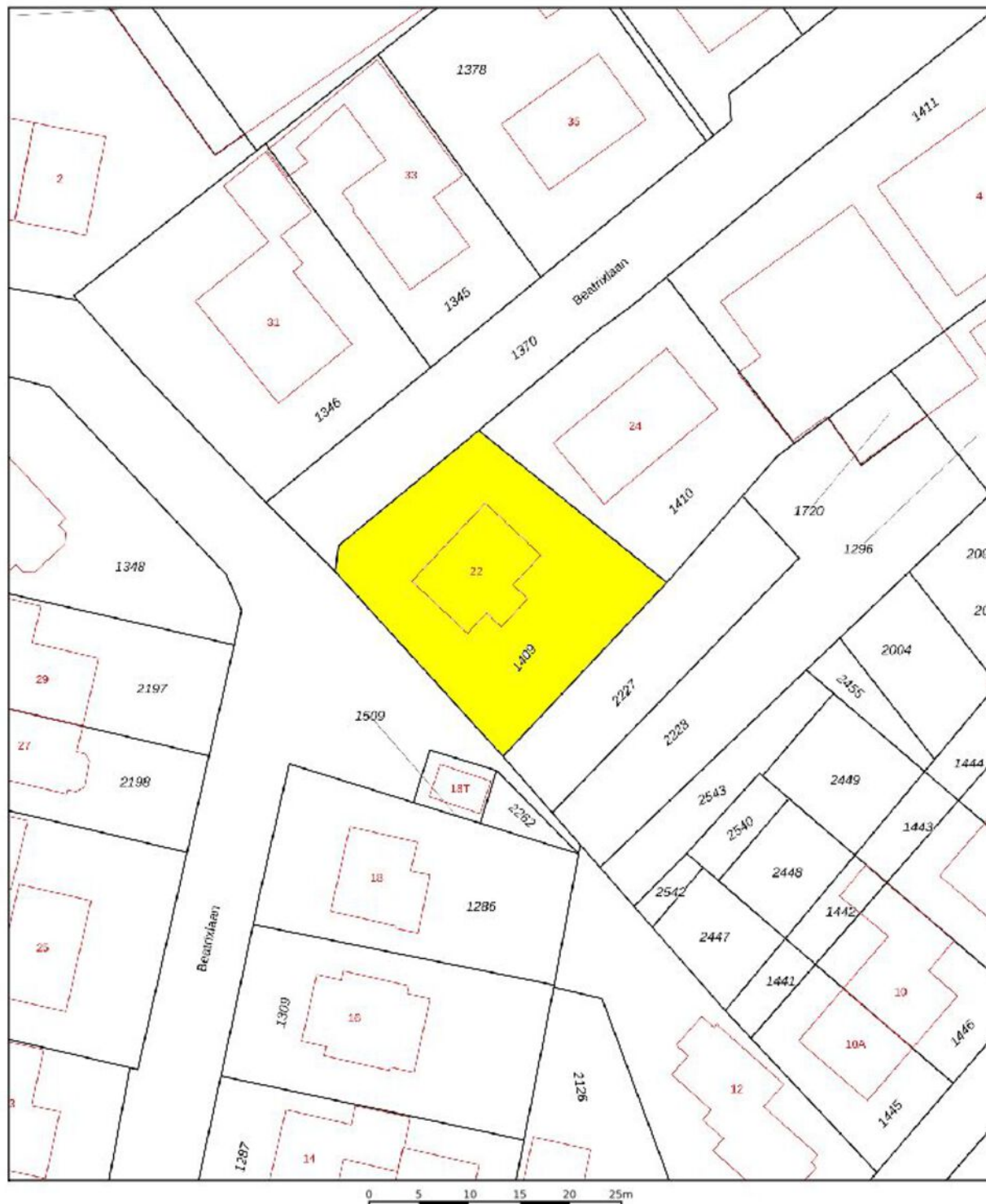




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JR/



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hummelo

Sectie

Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

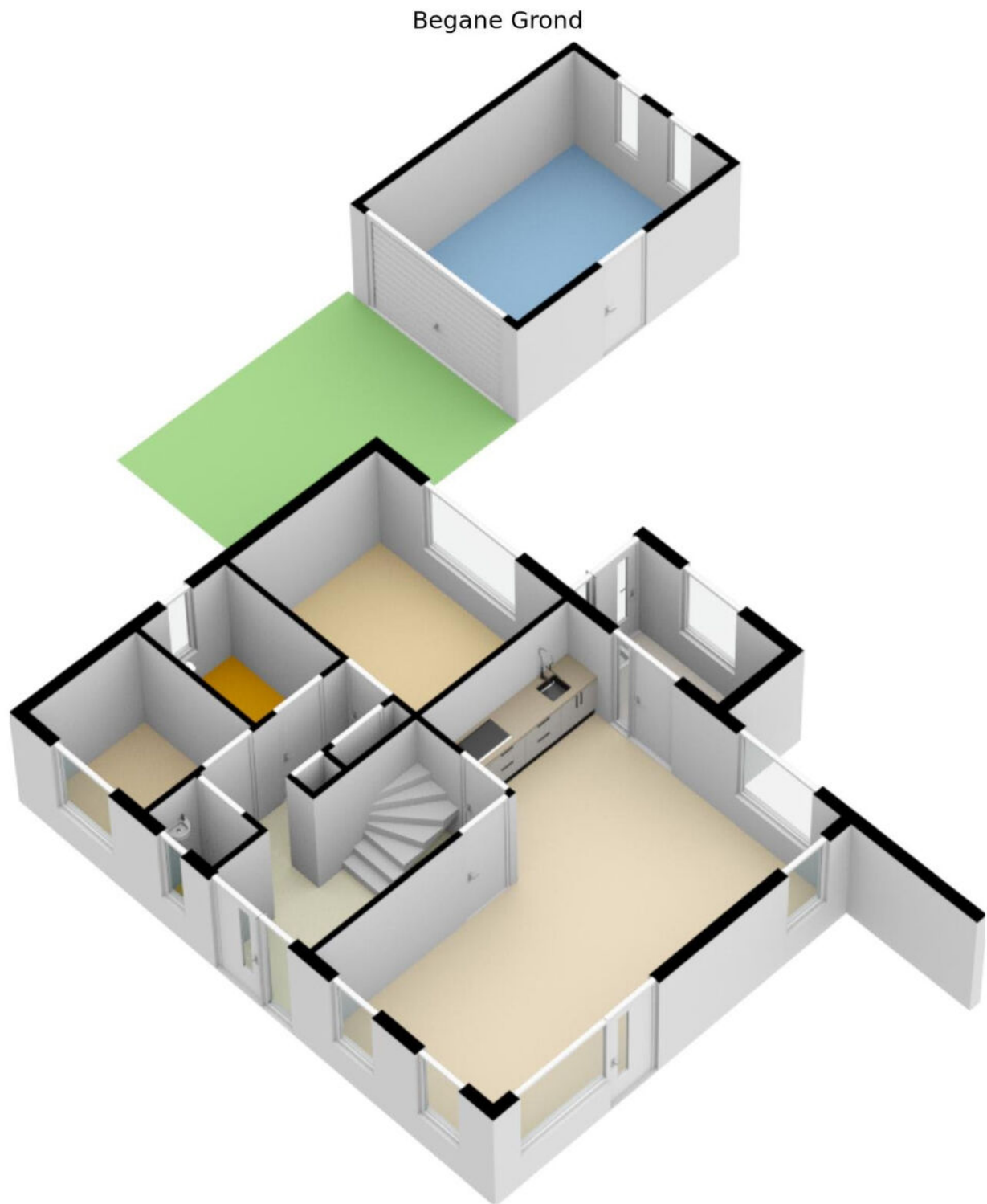


PLATTEGROND BEGANE GROND



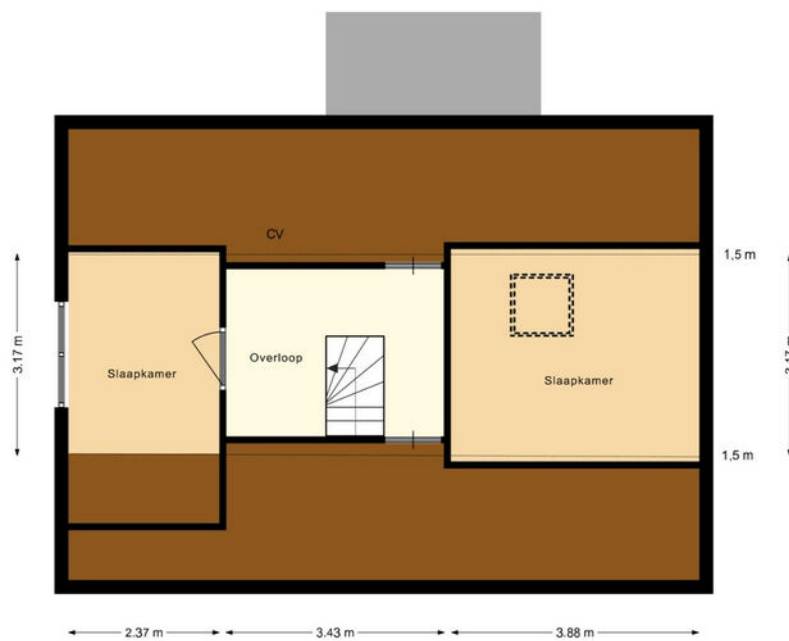
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND 1E VERDIEPING

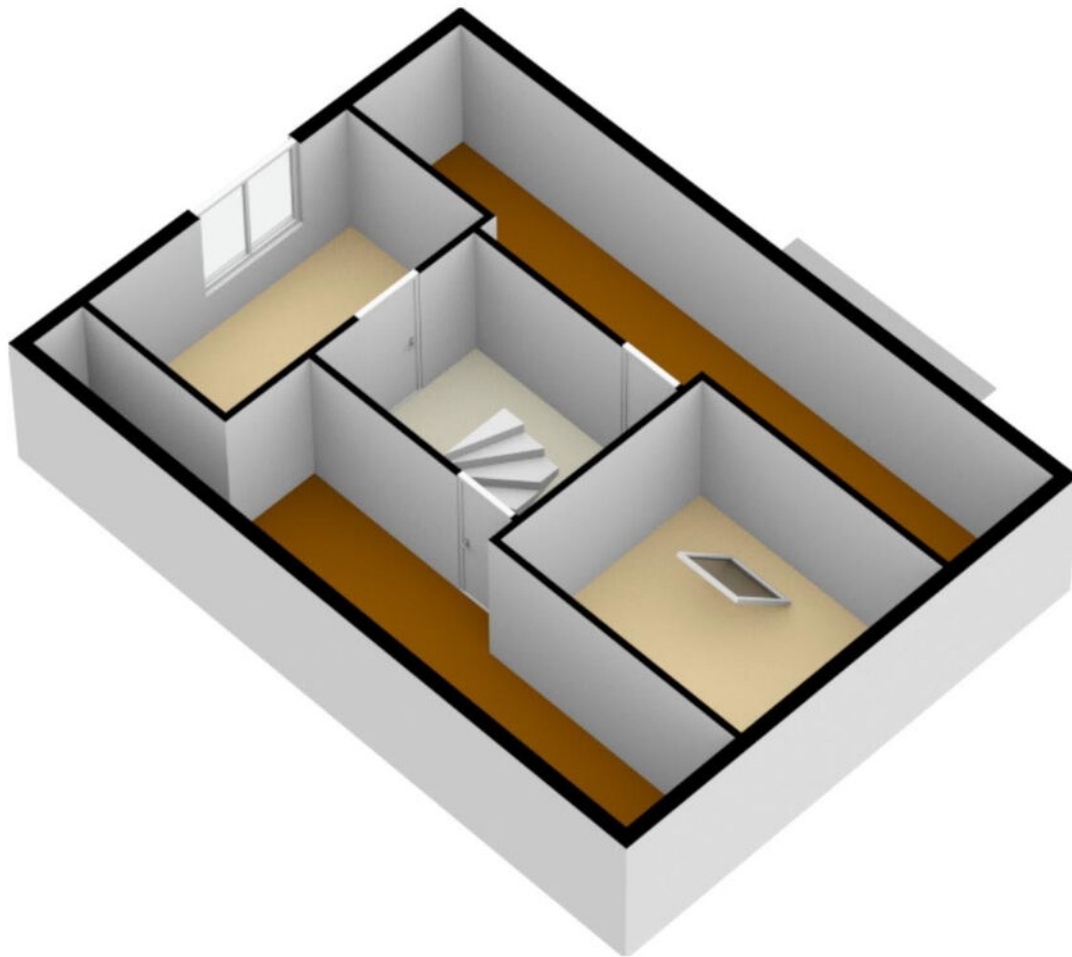
1e Verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

PLATTEGROND 1E VERDIEPING

1e Verdieping





VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELOSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733