



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



BINNENWEG

ELLECOM

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	1912
INHOUD	1032 M ³
WOONOPPERVLAKTE	230 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	1500 M ²
AANTAL KAMERS	12
AANTAL SLAAPKAMERS	10
LIGGING	IN WOONWIJK
TUINLIGGING	RONDON HET PAND
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	E
BERGING	VRIJSTAAND HOUT
	MAATSCHAPPELIJK

OMSCHRIJVING

Maatschappelijk vastgoed.

Op een werkelijk prachtige locatie gelegen voormalig schoolgebouw met meestershuis.

De locatie heeft de bestemming Maatschappelijk en wordt momenteel ook als zodanig gebruikt.

In het Meestershuis dat aangewezen is als hoofdgebouw bevinden zich de woonruimten.

Dit gebouw heeft in totaal 10 slaapkamers, diverse sanitaire ruimten, royale living, grote keuken en een kelder. De inhoud bedraagt 1032 m³ en de gebruiksoppervlakte wonen bedraagt 230 m².

Het voormalige schoolgebouw heeft een totale gebruiksoppervlakte van maar liefst 320 m² en een inhoud van bijna 2000 m³.

De Meesterswoning is gebouwd in 1912 en heeft grotendeels het authentieke karakter uit die periode.

Het hoofdgebouw mag naast de maatschappelijk bestemming ook gebruikt worden als bedrijfswoning.

Het schoolgebouw met 3 lokalen dateert ook uit 1912 en is ook nog grotendeels in de oorspronkelijke staat en wordt gebruikt als dagbestedingsruimte. Bewoning van dit schoolgebouw als bedrijfswoning is bestemmingsplan technisch niet toegestaan maar het gebruik ten behoeve van begeleid wonen is in dit gebouw wel toegestaan.

De ondergrond van de gebouwen is volledig eigendom en de perceelsoppervlakte is 1500 m².

Kortom een prachtig object op een unieke locatie.

















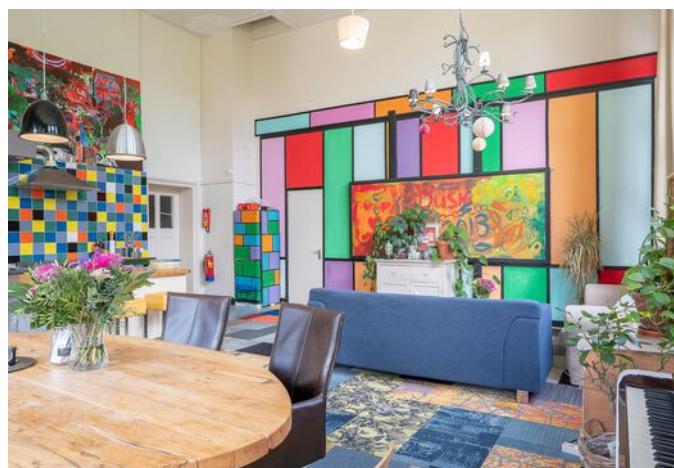


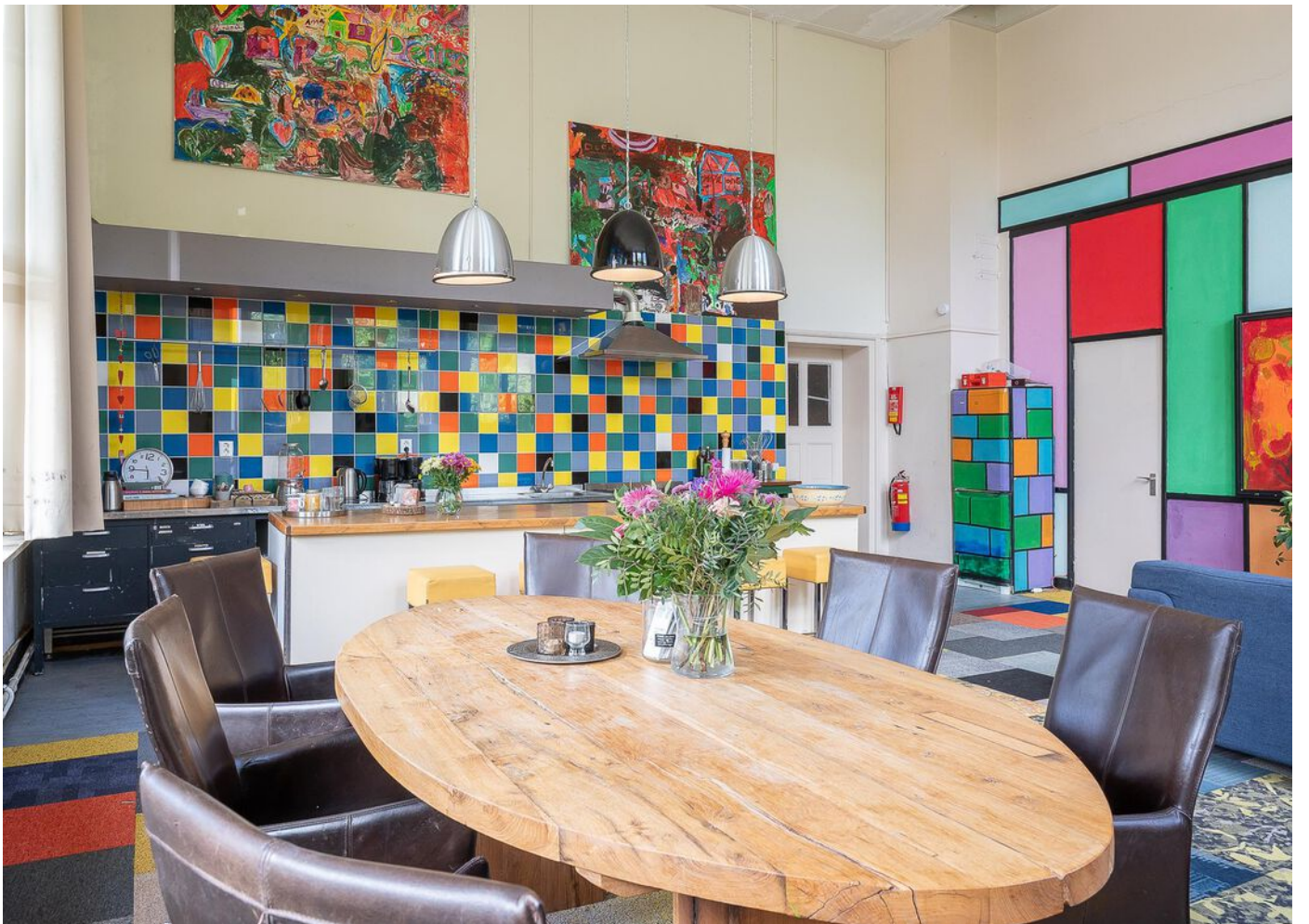


















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JR/



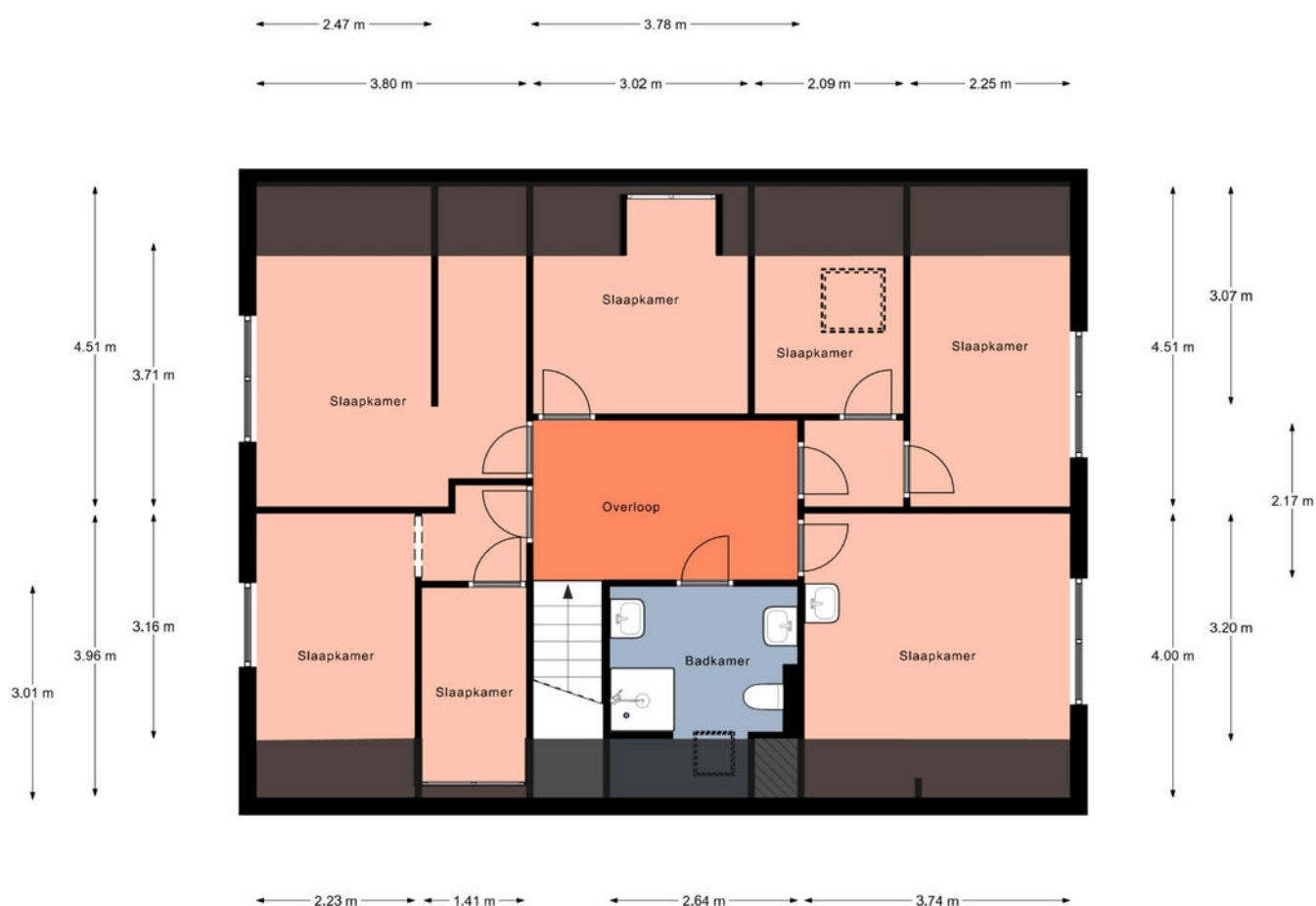
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Dieren
	Huisnummer	Sectie	S
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	512
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



PLATTEGROND BGG NR.69

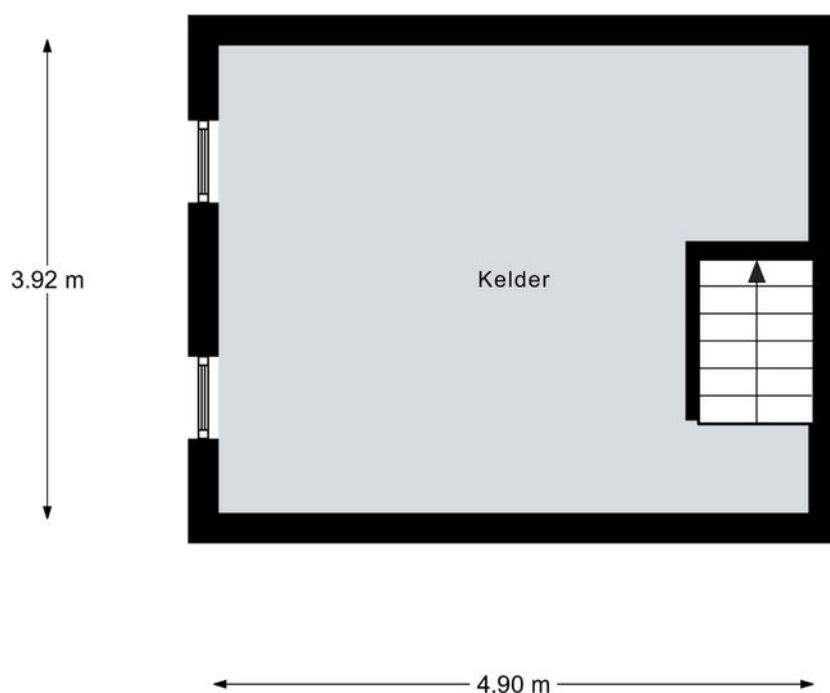


PLATTEGROND 1E VERD. NR.69



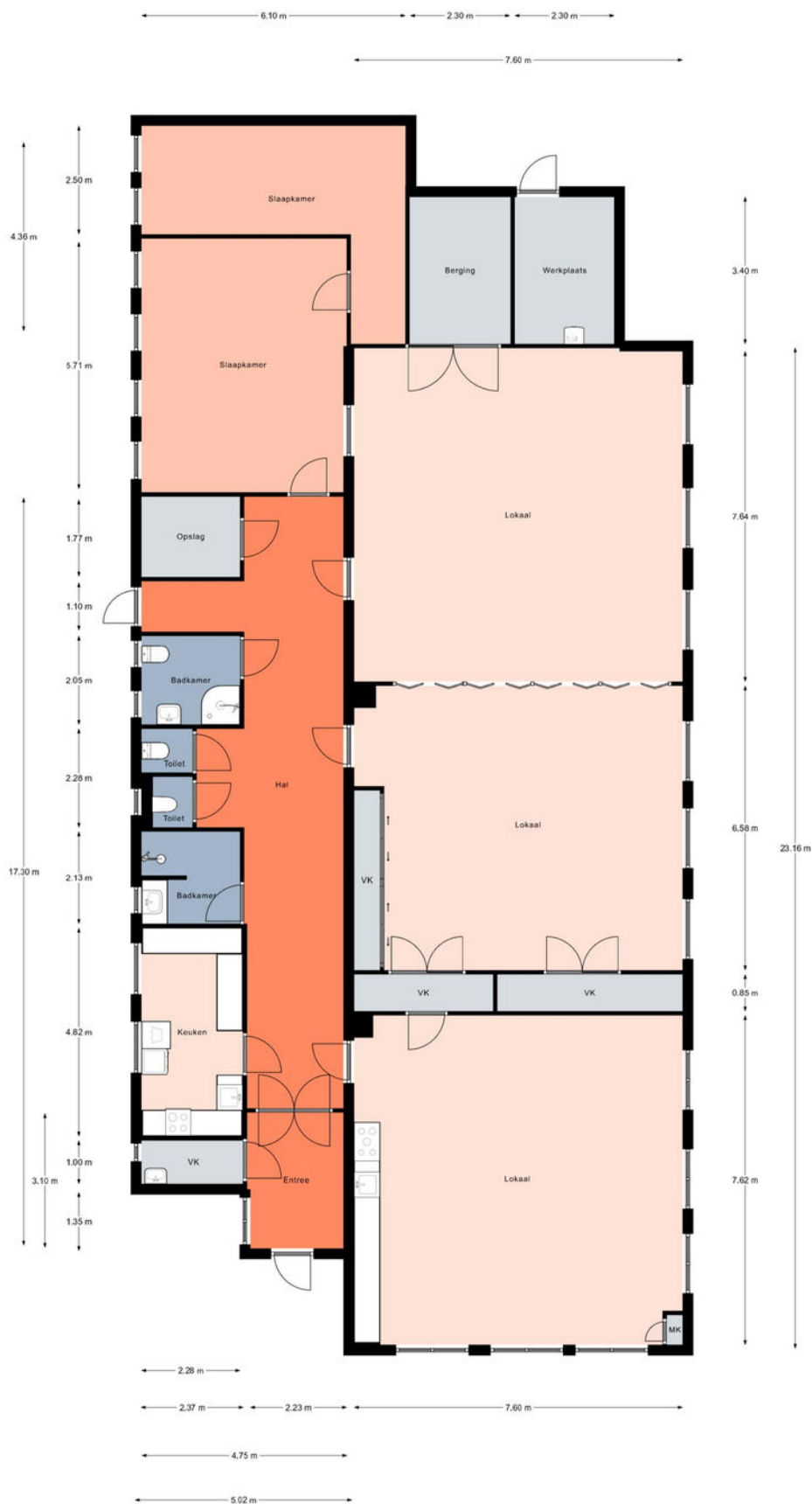
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

PLATTEGROND KELDER NR.69

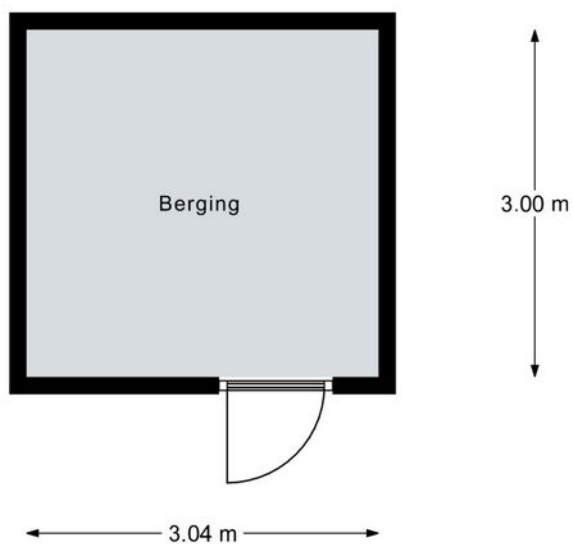


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

PLATTEGROND BGG NR. 71



PLATTEGROND BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733