



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

BUITEN
STATE

makelaars

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



LOAKENDIEK HENGELO (GLD)

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	1933
INHOUD	579 M ³
WOONOPPERVLAKTE	164 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	2752 M ²
AANTAL KAMERS	7
AANTAL SLAAPKAMERS	5
LIGGING	LANDELIJK GELEGEN
TUINLIGGING	RONDON DE WONING
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
GARAGE/BERGING	VRIJSTAAND STEEN

OMSCHRIJVING

Grazende koeien, houtsingels en een waterloop.

Dat is wat we ervaren als we het erf aan de Loakendiek 1 te Hengelo Gelderland oprijden.

De woning is gelegen op een zelfstandig ontsloten erf en is met een klein stukje berging geschakeld met een naastgelegen woning.

Het perceel heeft een oppervlakte van 2752 m². Op dit perceel bevindt zich een prachtige schuur uit 2018 met inpandig een werkplaats met krachtstroom en wateraansluiting en 2 garages met automatische deuren. De woning en de schuur zijn omgeven door een praktische siertuin met moestuin en boomgaard.

De woning uit 1933 verkeert in een uitstekende staat en is grotendeels voorzien van vloerisolatie, spouwisolatie en kapisolatie. Verder is de woning op de begane grond voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en grotendeels vloerverwarming.

De woning is levensloopbestendig door de aanwezigheid van een gelijkvloerse slaapkamer en badkamer. De woning beschikt over een recent afgegeven energielabel C.

De indeling van de woning is als volgt:

Entree, hal, woonkamer met schouw, kamer, inbouwkeuken uit 2015 met granito werkblad, combimagnetron, steamer, koel/vriescombinatie, inductiekookplaat en vaatwasser. Tussenportaal, kelder, slaapkamer en badkamer met wastafelmeubel, toilet en ruime inloofdouche. Achterportaal met achterentree, wasruimte, toilet, meterkast met CV opstelling.

1e verdieping: 4 slaapkamers en badkamer uit 2022 met toilet, wastafel en inloofdouche.

2e verdieping: bergzolder bereikbaar met vaste trap.

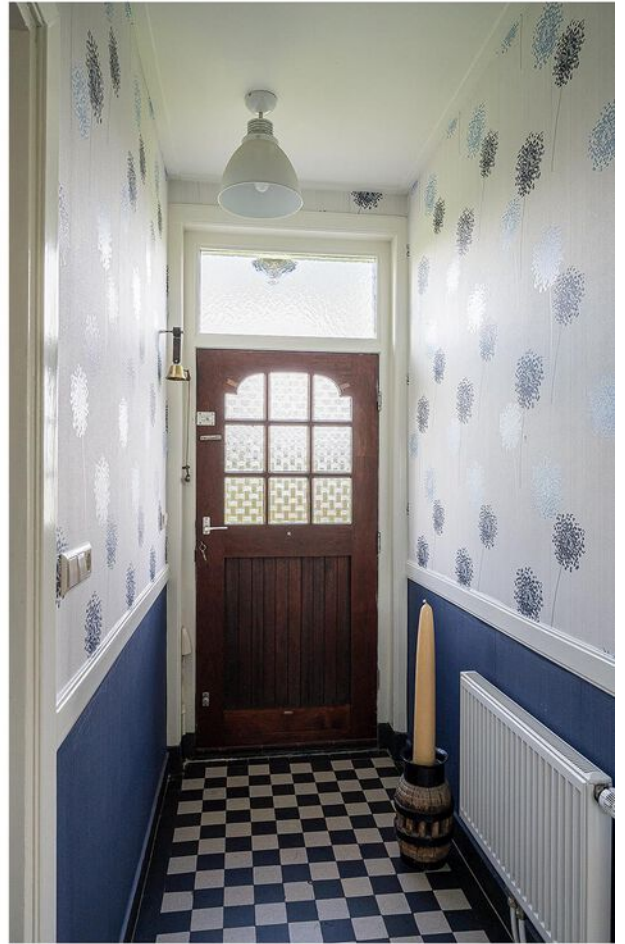
Begane grond is deels voorzien van screens en 2e verdieping deels rolluiken. Woning is tevens voorzien van een glasvezelaansluiting.

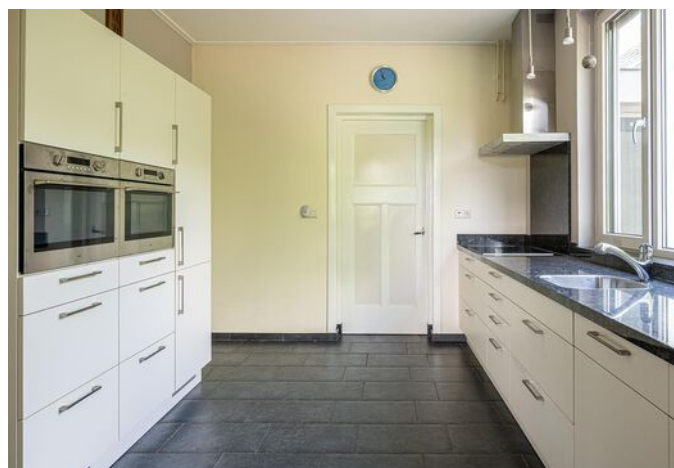
Aan de achterzijde van de woning is een prachtig overdekt terras gesitueerd.

Kortom een prachtig instapklare woning in het lommerrijke buitengebied van Hengelo Gelderland, nabij landgoed het Zand, de landgoederen rondom Ruurlo en Vorden en golfbaan 't Zelle.

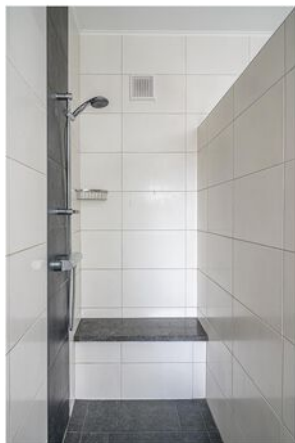












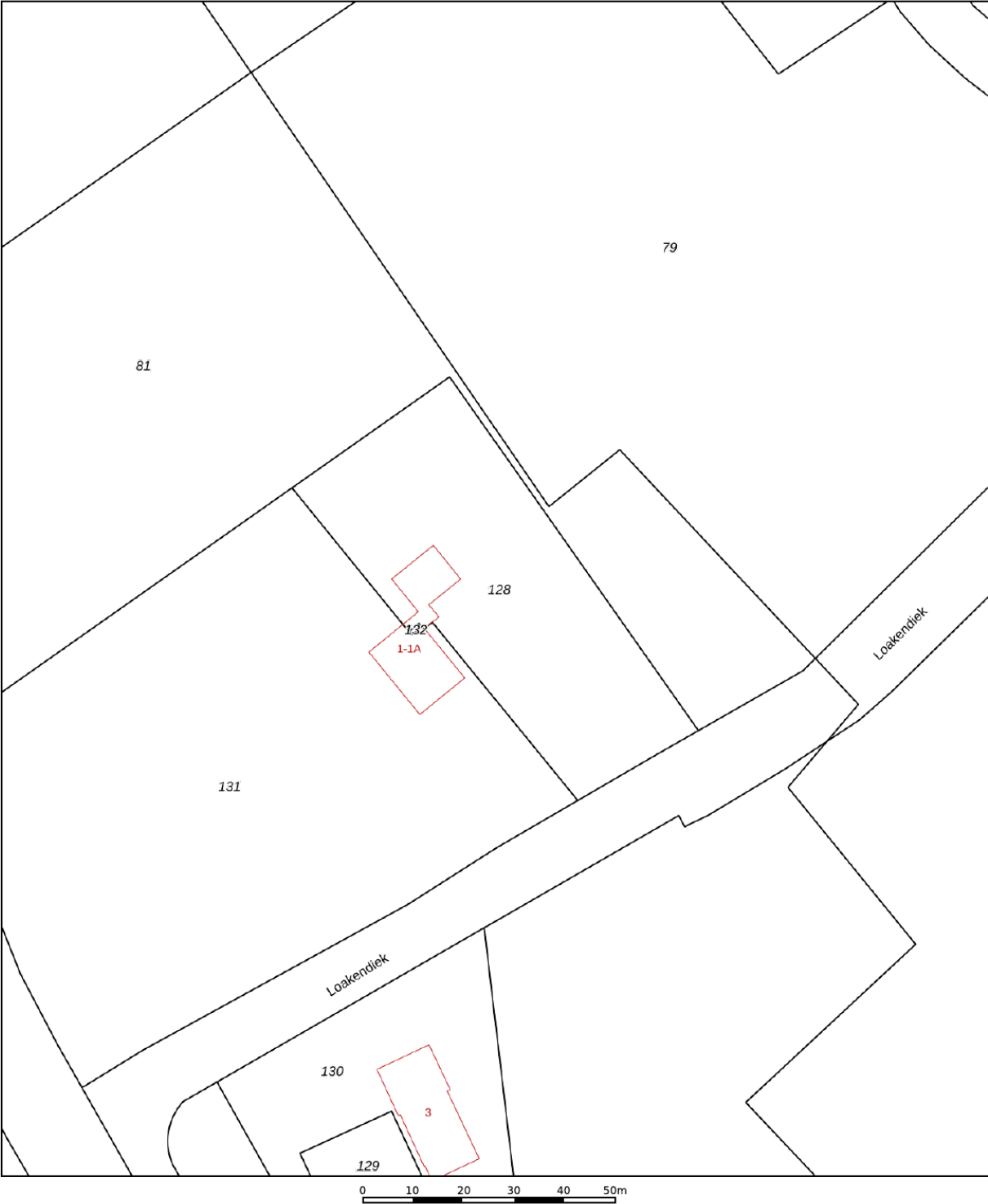




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JR/



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hengelo Gelderland

Sectie M

Perceel 128

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane Grond Loakendiek 1 Hengelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend. 360VastgoedService



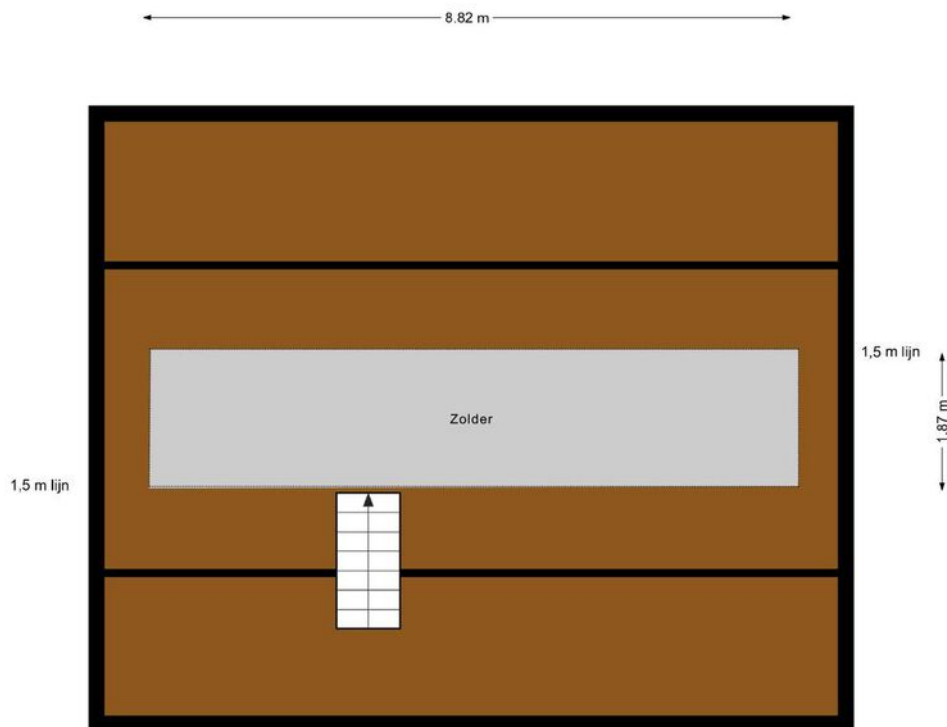
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



1e Verdieping Loakendiek 1 Hengelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360VastgoedService

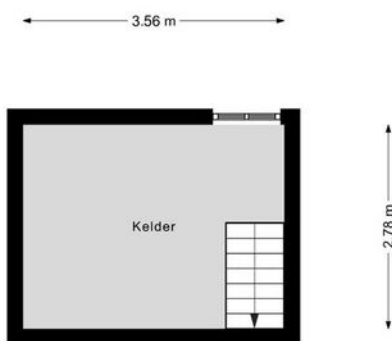


PLATTEGROND ZOLDER



2e Verdieping Loakendiek 1 Hengelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360VastgoedService

PLATTEGROND KELDER



Kelder Loakendiek 1 Hengelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360VastgoedService

PLATTEGROND SCHUUR



Begane Grond Loakendiek 1 Hengelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360VastgoedService

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Loakendiek 1, 7255 NL Hengelo (Gld)
Datum: 09-06-2022

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Kast in woonkeuken	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Zonneschermb 2x	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels in zitkamer	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Inductiekookplaat	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Steamer	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
– Losse vriezer	☐	☐	☒	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Diverse accessoires	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Camera	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Glasvezelaansluiting (afgekocht)	☒	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting veranda etc.	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Werkbank in de schuur	☐	☐	☒	☐



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733