



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



HENGELSEWEG ZELHEM

TYPE WONING	GESCHAKELDE BUNGALOW
BOUWJAAR	1986
INHOUD	312 M ³
WOONOPPERVLAKTE	70 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	435 M ²
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
LIGGING	IN CENTRUM
TUINLIGGING	ZUID WEST
ISOLATIE	MUURISOLATIE, GEDEELTELIJK DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
GARAGE	GEEN GARAGE
BERGING	HOUTEN TUINBERGING

OMSCHRIJVING

Geschakelde semi-bungalow met tuinhuis en carport, gelegen nabij het centrum, met tuin op het zuiden. De aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond maakt de woning uitermate geschikt voor minder valide mensen en/of senioren. Op loopafstand van de woning bevinden zich allerhande voorzieningen zoals een bushalte, winkels en scholen.

Indeling:

Begane grond: hal, woonkamer, half open keuken met keramische kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast. Bijkeuken met wasmachineaansluiting en Nefit CV ketel. Toilet, badkamer met ligbad, wastafel, toilet en separate douche en 1 ruime slaapkamer met kastenwand grenzend aan een overdekt terras.

1e Verdieping: vliering.

Bijzonderheden:

- * geschakelde woning, bouwjaar 1986
- * kavel oppervlakte 435 m²
- * inhoud woning ca. 300 m³
- * tuinhuis met carport
- * slaap- en badkamer op de begane grond
- * ideaal voor minder valide mensen en/of senioren
- * tuin op het zuiden met veel privacy













PLATTEGROND BEGANE GROND

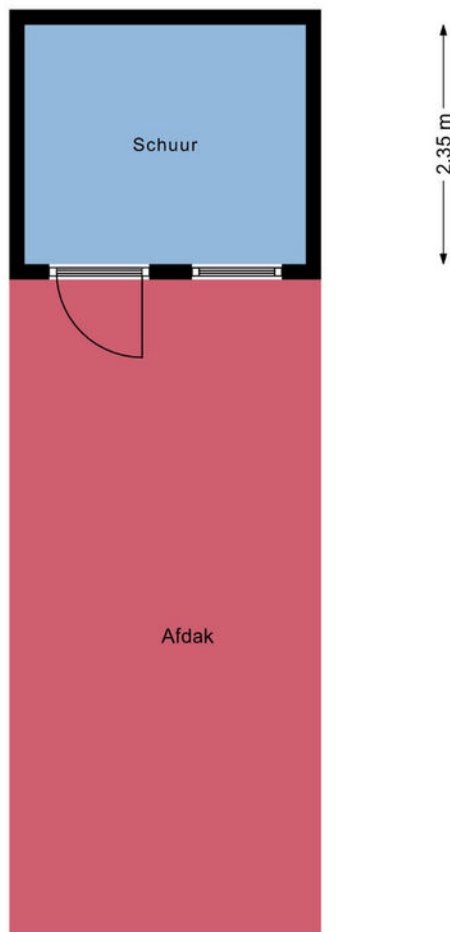


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend 360VastgoedService

PLATTEGROND SCHUUR

Schuur

← 2.76 m →

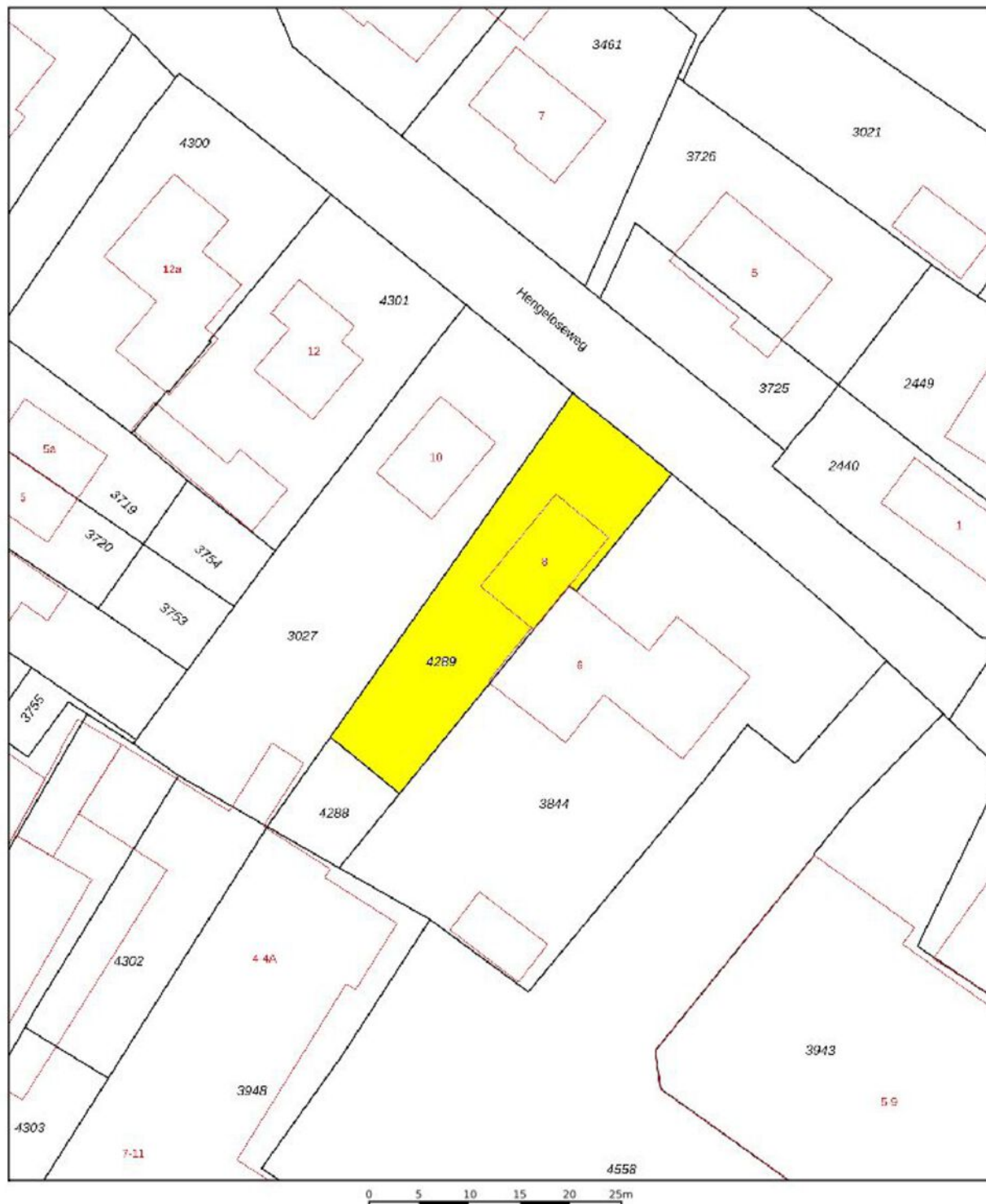


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend 360VastgoedService

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JT/



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zelhem

Sectie	N
--------	---

Perceel	4289
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Hengelseweg 8, 7021 ZT Zelhem
Datum: 12-01-2023

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne (niet in gebruik)	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
<i>Tuin</i>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

NOTITIE



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733