



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



PAPAVERSTRAAT ZELHEM

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	1992
INHOUD	456 M ³
WOONOPPERVLAKTE	115 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	454 M ²
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
LIGGING	IN WOONWIJK
TUINLIGGING	NOORD-WEST
ISOLATIE	DAKISOLATIE; VLOERISOLATIE; MUURISOLATIE; DUBBEL GLAS.
ENERGIELABEL	A
GARAGE	AANGEBOUWD STEEN
BERGING	HOUTEN TUINBERGING

OMSCHRIJVING

Op prachtige locatie gelegen vrijstaand woonhuis.

De woning is gelegen aan de rand van het dorp in een rustige woonwijk op loopafstand van het prachtige buitengebied.

De winkels voor de dagelijkse voorzieningen bevinden zich ook op korte afstand.

De woning uit 1992 is uitgevoerd als een levensloopbestendige woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

De woning ligt midden op een perceel van 454 m². De woonoppervlakte bedraagt 115 m² en de inhoud 456 m³.

De indeling van de woning is als volgt:

Entree, ruime hal, toiletruimte, woonkamer met eiken vloerdelen, dichte keuken met keramische kookplaat, oven, magnetron en vaatwasser, slaapkamer met aansluitend een badkamer met ligbad, wastafel en ruime inloopdouche. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de garage/berging met daarboven een grote hobbyruimte en bergruimte

Eerste verdieping: overloop, badkamer met douche, toilet en wastafel en 3 slaapkamers. De tuin is voorzien van een waterbron met ondergrondse leidingen en een houten tuinhalet.

Kortom een prachtige solide en multifunctionele woning geschikt voor iedereen, met ruime geïsoleerde garage en carport.



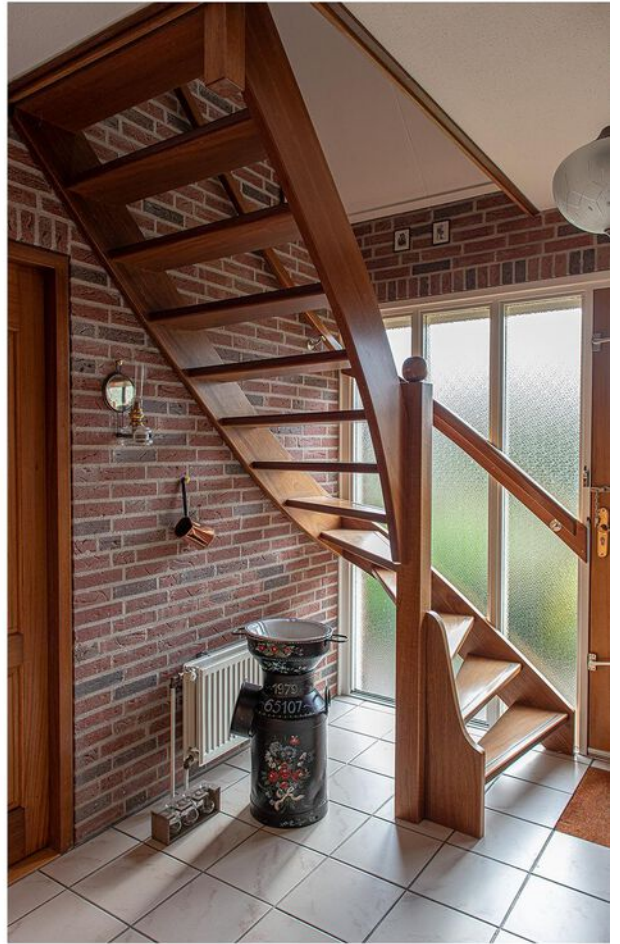
















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Papaverstraat 1a



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zelhem
	Huisnummer	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3832
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane Grond Papaverstraat 1A Zelhem
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

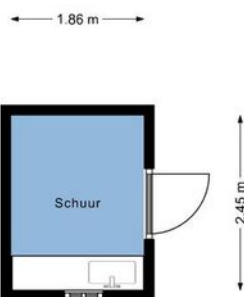
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



1e Verdieping Papaverstraat 1A Zelhem
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

PLATTEGROND TUINBERGING

Schuur



Begane Grond Papaverstraat 1A Zelhem
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

LIJST VAN ZAKEN

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Papaverstraat 1 A, 7021 ZH Zelhem
Datum: 28-10-2021

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– Fornuis/oven (keramisch)	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– wasmachine	☐	☐	☒	☐
– droger	☐	☐	☒	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten (voor elektrisch)	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

VAN ZEEBURG LUIMES&LEBBINK

MAKELAARS

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

BUITEN STATE

BUITENKANSEN
IN WONEN

Buitenwonen heeft zo zijn charme.
U geniet volop van rust en ruimte
middenin het - vaak eigen - groen.
Deze riante kijk op wonen deelt u
met de Buitenstate makelaar,
uw partner bij aan- en verkoop van
buitengewoon onroerend goed.
Meer weten over Buitenstate en uw
buitenkanzen in wonen. Kijk dan op:

WWW.BUITENSTATE.NL



DE BOMEN ÉN HET BOS ZIEN



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733