



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



WESTERSTRAAT HENGELO (GLD)

TYPE WONING	2-ONDER-1-KAPWONING
BOUWJAAR	1964
INHOUD	388 M ³
WOONOPPERVLAKTE	100 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	275 M ²
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	3
LIGGING	WOONWIJK
TUINLIGGING	ZUID OOST
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	B
GARAGE	VRIJSTAAND STEEN

OMSCHRIJVING

Helft van dubbel woonhuis met vrijstaande garage.

Op mooie locatie gelegen woning op een perceel van 275 m² en de navolgende indeling;

Entree, hal, kelderkast, meterkast met vernieuwde groepenkast, living met plavuizen en deur naar terras. Keuken met keuken in hoekopstelling met combimagnetron, inductiekookplaat en koelkast. Bijkeuken, toilet en extra werkkamer met diepe kelder.

Aan achterzijde is er dan nog een overkapping/tuinberging.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers waarvan 2 met inbouwkasten en badkamer met toilet, douche en wastafel.
Vlizotrap naar zolderberging.

De woning is voorzien van enkele rolluiken en de eerste verdieping is uitgevoerd met kunststof kozijnen met HR-beglazing. Daarnaast zijn de dakpannen vervangen en zijn de platte daken voorzien van kunststofdakbedekking.

De ruime vrijstaande garage is voorzien van een elektrische roldeur en er zijn 2 parkeerplaatsen op het eigen erf.

Het bouwjaar van de woning is 1964. De inhoud van de woning is 388 m³. De woonoppervlakte is 100 m²

Oplevering op korte termijn mogelijk.















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JT/



12345 Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
25 Huisnummer	Sectie	L
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	467
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

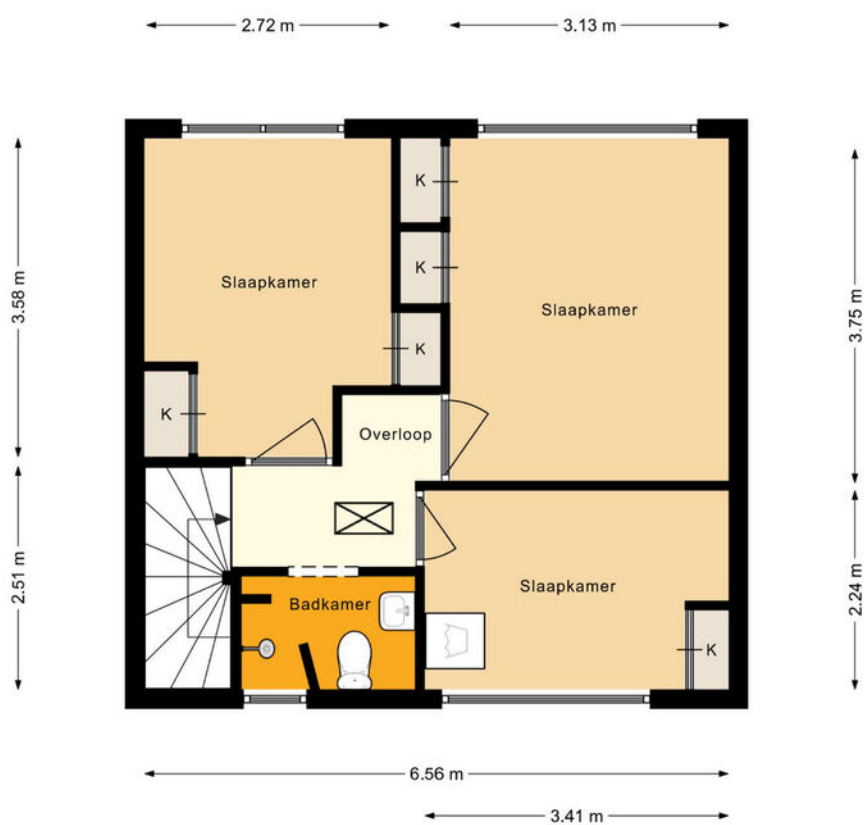
PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

PLATTEGROND 1E VERDIEPING

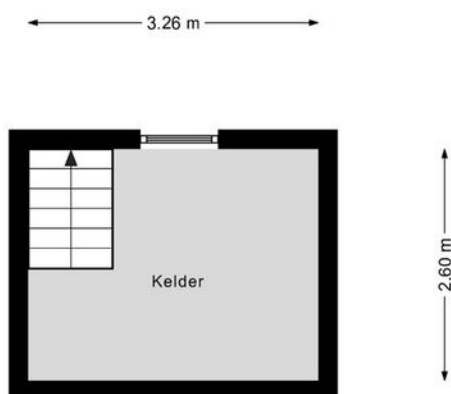
1e Verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

PLATTEGROND KELDER

Kelder

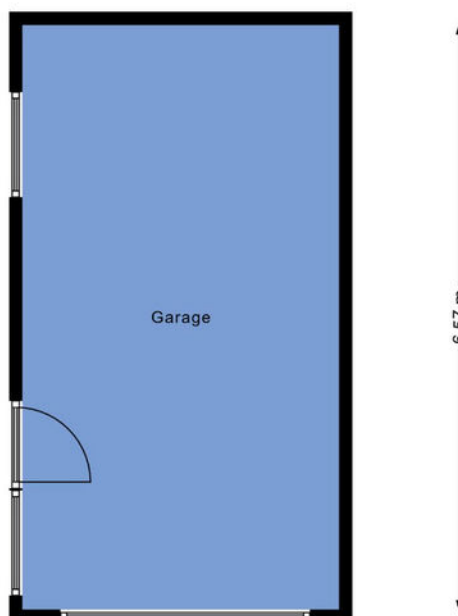


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

PLATTEGROND GARAGE

Garage

3.56 m



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Westerstraat 2, 7255 BP Hengelo (Gld)
Datum: 22-08-2022

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Vloerkleden garage	☒	☐	☐	☐

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander	☐	☒	☐	☐
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losstaande planten(potten)	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Werkbank	☐	☒	☐	☐
Stellingkasten	☒	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

A photograph of a garden scene. In the foreground, a metal gate with vertical bars and a curved top is partially open, leading to a path. Behind the gate is a well-manicured green hedge. To the right, a large, mature tree with thick branches and dense green leaves stands prominently. The background is filled with more trees and foliage, creating a lush, green environment. The lighting suggests a bright, sunny day.

**BUITEN
STATE**

makelaars

BUITENSTATE

Liefde voor het buitenleven ❤️

DE GROOTSTE IN LANDELIJK WONEN



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGLO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGLO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGLOSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733