



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



WEEMHOF BORCULO

TYPE WONING	APPARTEMENT
BOUWJAAR	1998
INHOUD	405
WOONOPPERVLAKTE	123
LIGGING	CENTRUM
TUINLIGGING	ZUID
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	B

OMSCHRIJVING

Op steenworp afstand van het gezellige stadscentrum van Borculo gelegen staat dit in 1998 gebouwde complex bestaande uit thans een kantoorruimte op de begane grond en een tweetal appartementen op de 1e en 2e verdieping. De ruimte op de begane grond bieden wij te koop aan.

De gemeente heeft positief gereageerd op de mogelijkheid deze kantoorruimte om te zetten naar wonen, zodat in deze ruimte van 123 m² woonoppervlakte een heerlijk appartement gerealiseerd kan worden. U kunt uw eigen invulling aan de indeling geven. Aan de achterzijde heeft u een eigen zonneterras op zuiden met berging(en) of u kiest voor een garage.

Verder is het pand volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met rolluiken.

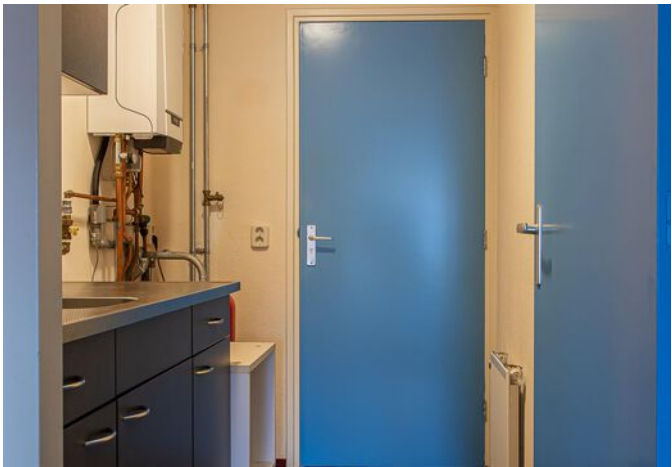
Voorwaarde van de gemeente is wel dat het wordt verkocht aan starters of senioren.

Koper dient zelf een omgevingsvergunning aan te vragen voor het omzetten van de huidige kantoorfunctie naar wonen.









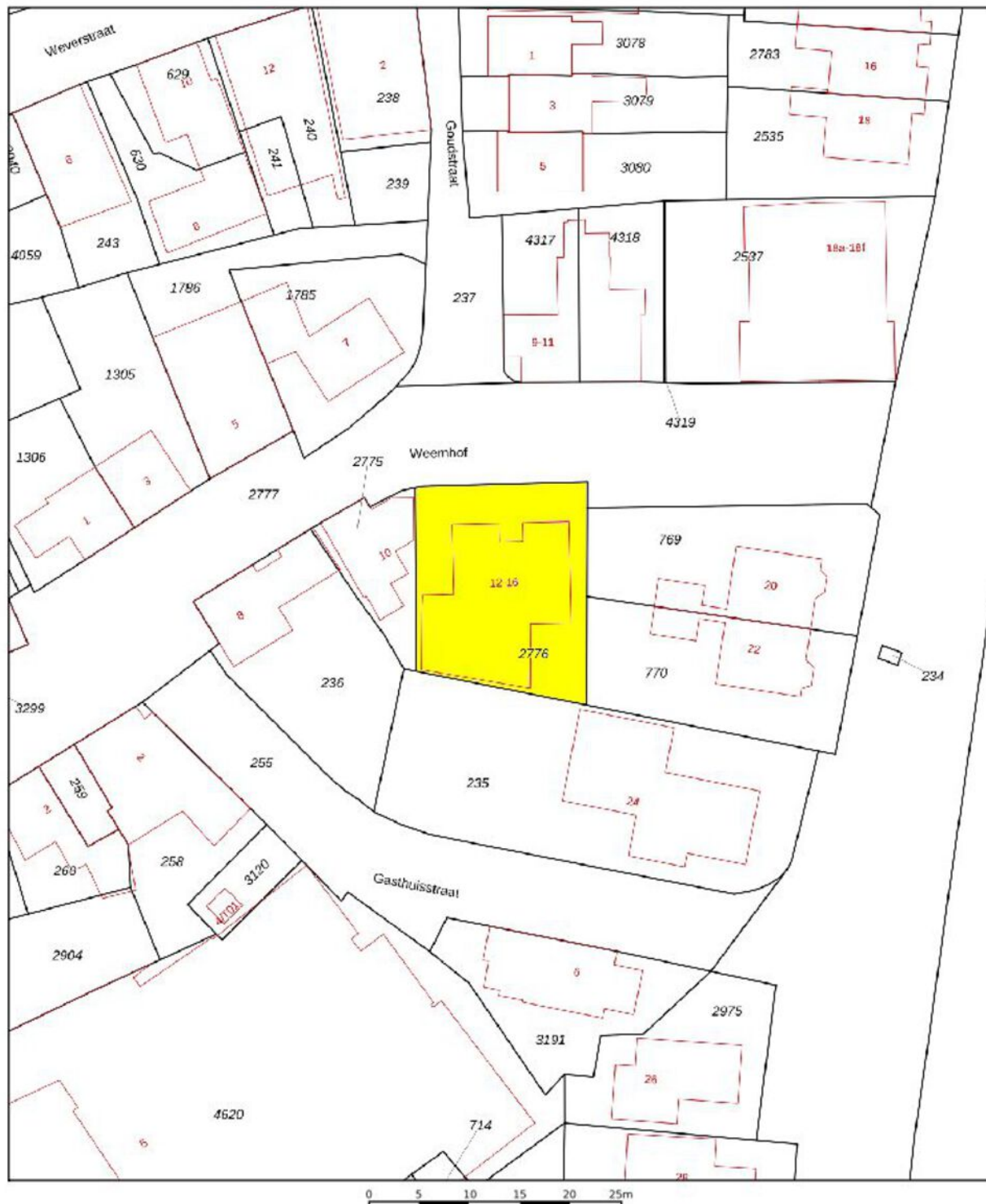




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: weemhof/cl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Borculo
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2776
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 november 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane Grond Weemhof 12, 14 en 16
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGLO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGLO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGLOSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733