



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

BUITEN
STATE

makelaars

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



GROENEWEG

HUMMELO

TYPE WONING	HALFVRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ
BOUWJAAR	1900
INHOUD	531 M ³
WOONOPPERVLAKTE	157 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	1150 M ²
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
LIGGING	LANDELIJK GELEGEN; VRIJ UITZICHT; BUITEN BEBOUWDE KOM
TUINLIGGING	RONDON
ISOLATIE	DAKISOLATIE
ENERGIELABEL	F
SCHUUR	VRIJSTAAND STEEN

OMSCHRIJVING

Halfvrijstaande historische woonboerderij "De Korte Dag" te Hummelo.

Het betreft hier een prachtige oude 19e eeuwse boerderij met de voor de omgeving kenmerkende karakteristieke uitstraling.

Dit karakter van de woonboerderij is uitzonderlijk goed bewaard gebleven.

Gelegen op een markante locatie in het buitengebied. Nabij bossen, natuurgebieden, de Keppelse Golfbaan en bovendien op loopafstand van basisschool en de dorpskern van het pittoreske Hummelo.

De woning is van binnen ruim en heeft de volgende indeling;
Entree, gang, dichte woonkeuken zonder inbouwapparatuur, provisiekelder, ruime living, deelruimte met achter entree, badkamer met vrijstaand ligbad, wastafel en inloopdouche en slaapkamer en separaat toilet.
Eerste verdieping, overloop, 2 ruime slaapkamers met vaste inbouwkasten, toiletruimte en bergruimten bereikbaar vanaf de deel.

Het geheel wordt omgeven door een landelijke tuin met prachtige Rhododendrons in de voortuin en een oude perenboom, walnotenboom en linde.
Verder is er een bijgebouw met stallingsruimte voor kleinvee of pony's en berging.

















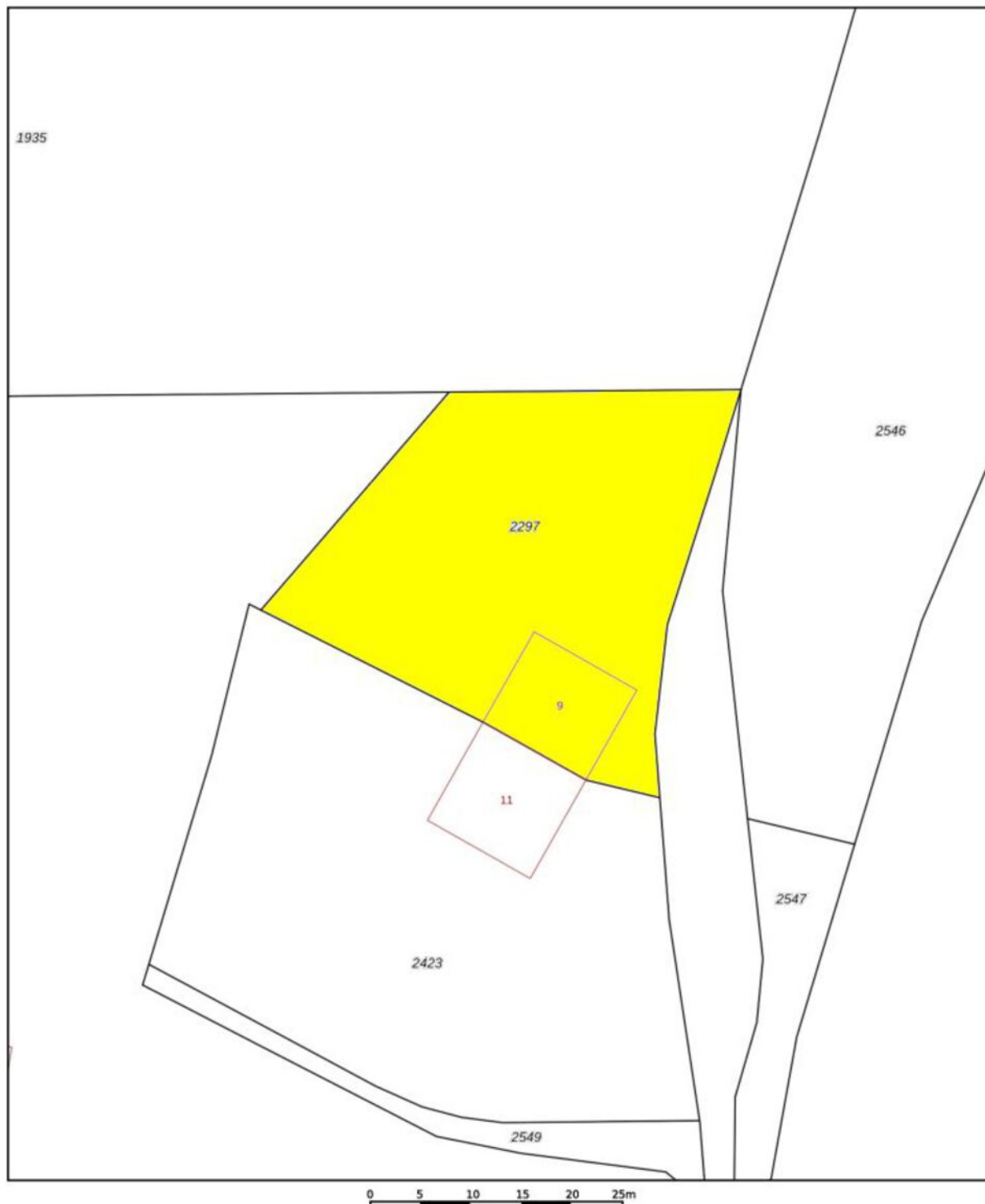




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groeneweg 9



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hummelo
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2297
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

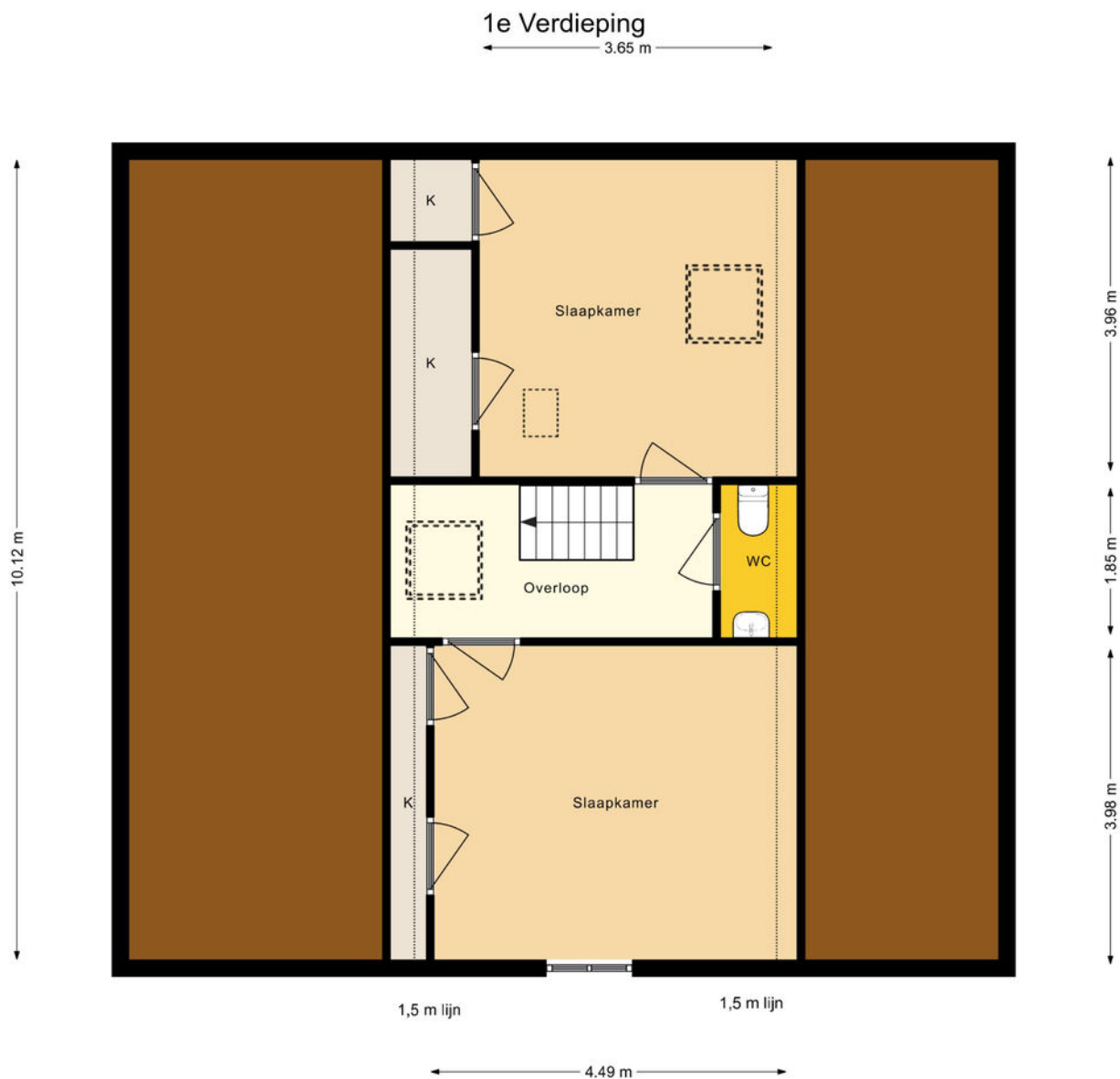


PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane Grond Groeneweg 9 Hummelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

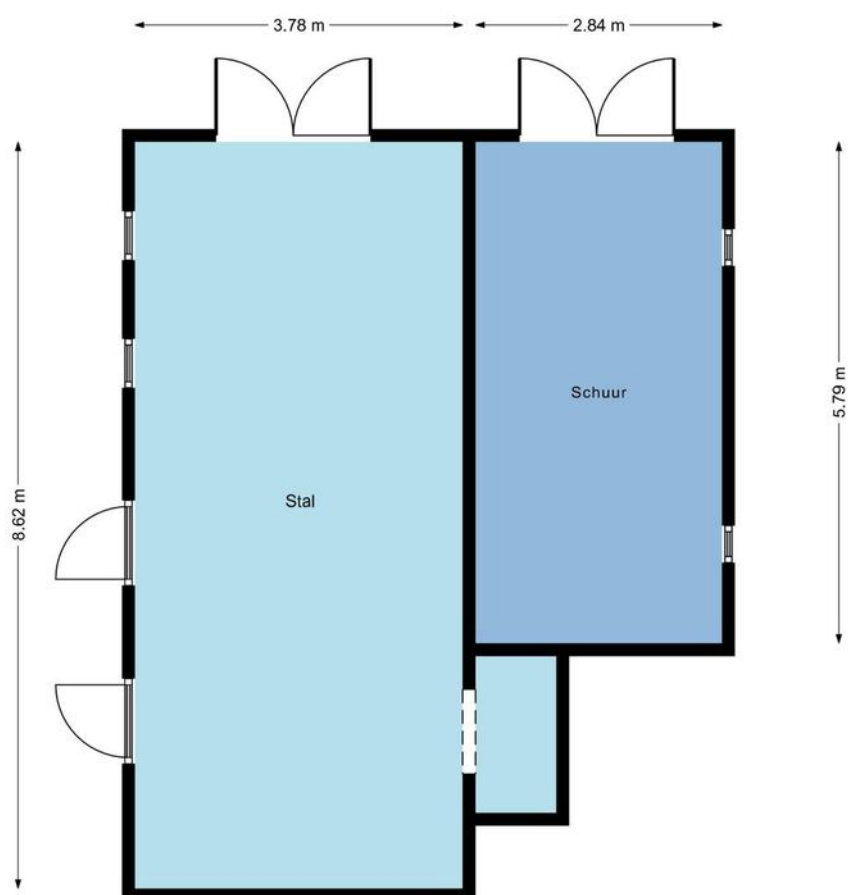
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



1e Verdieping Groeneweg 9 Hummelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

PLATTEGROND SCHUUR

Schuur



Begane Grond Groeneweg 9 Hummelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Groeneweg 9, 6999 AW Hummelo
Datum: 14-10-2021

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Kamerkast (groot)	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☒	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Koelkast	☐	☒	☐	☐
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– alle toilet accessoires	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Spiegel	☐	☒	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek (deels)	☐	☒	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Speelhuisje	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGLO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGLO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGLOSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733